

خاطره حماسه حضور در گرپلا را ماندگار خواهیم کرد



دکتر سعید عباس حسینی، مدیرعامل بانک مسکن در سفر به استان خوزستان

مدیرعامل بیمه معلم طی جلسهای با رئیس جمعیت هلال احمر بار دیگر بر اهمیت رفع دغدغه زائران کربلای معلی تأکید کرد و از پیسج شدن تمامی ارکان این شرکت برای ارائه هر چه بهتر خدمات بیمه‌های زائران خبر داد. به گزارش تجارت به نقل از روابط عمومی، مفید امینی مدیرعامل بیمه معلم به همراه هیات همراه خود صبح روز ۱۹ تیرماه در دیدار با پیرحسین کولیوند، رئیس جمعیت هلال احمر، تصریح کرد: هدف از این نشست، افزایش هماهنگی و نظم در ارائه خدمات به زائران عزیز شهید کربلا است، او در ادامه افزود: با عنایت به اینکه امسال سعادت ارائه خدمات بیمه‌ای به زائران سیندالشهدا نصیب بیمه معلم شده است، من و تمامی همکارانم با تمام توان خود در تلاش هستیم تا خاطره حماسه حضور در خاک کربلا را برای هموطنانمان هرچه باشکوه‌تر رقم بزنیم. امینی با اشاره به مجاهدت جمعیت هلال احمر در برپایی مراسم اربعین گفت: همراهی و مساعدت عزیزان زحمتکش جمعیت هلال احمر که همواره در بزنگاه‌های مختلف از جان و دل حضور بهم می‌رسانند، ستودنی است. بدون تردید، در مراسم اربعین حسین پیش رو نیز شاهد همدلی و همراه هلال احمر خواهیم بود. مدیرعامل بیمه معلم در پایان افزود: رفع دغدغه و نگرانی زائران کربلا را بر عهده خود می‌دانیم و برپای اطمینان یافتن از آسایش خاطر زائران تمامی جوانب این سفر ممنوی را در نظر خواهیم گرفت تا تبدیری برای مصائب احتمالی هم در نظر بگیریم.

معاون مالی بانک در همایش حسابداری و حسابرسی و مالیات‌ستانی هوشمند تأکید کرد:

جامعه علمی حسابداری باید جلوی مالیات‌ستانی غیر علمی را بگیرد

گروه بانک و بیمه:معاون مالی بانک صادرات ایران نقش جامعه علمی حسابداری و حسابرسی کشور در توجه جدی به توسعه زیرساختها و شرایط منصفانه مالیات‌ستانی بانک‌ها را اهمیت دانست و خواستار تدوین استانداردهای دقیق علمی برای جلوگیری از تضعیف حقوق سهامداران بانک‌های خصوصی شد.

سعید مجتبی صالحی در همایش حسابداری و حسابرسی و مالیات‌ستانی هوشمند که با حضور استاید دانشگاه، مسئولان بانک مرکزی، دانشجویان و فعالان حرفه حسابرسی و نظام مالیاتی کشور در محل دانشکدان مدیریت دانشگاه تهران برگزار شد با تأکید بر این مطلب، به خصوص لزوم توجه میزبان مالیاتی به استانداردهای حسابداری و بخشنامه‌های ناظر بر نظام‌بانکی گفت:بخشنامه‌های ناظر بر نظام‌بانکی مانند بخشنامه نسبت دارایی ثابت به حقوق صاحبان سهام، ملاکی برای میزبان مالیاتی برای اعمال مفاد مواد ۱۶ و ۱۷ قانون رفع موانع تولید شده و بر اساس آن مالیاتی بر بانک‌ها وضع می‌کنند، در صورتی که در حقوق صاحبان سهام عوامل متغیر مانند سود انباشته وجود دارد که نمی‌توانند در تصمیم‌گیری سرمایه‌گذاری بلند مدت ملاک مناسبی برای وضع مالیات باشد.او تأکید کرد: باید توجه داشت که بانک‌ها در روند افزایش قیمت‌ها و تورم که موجب افزایش مالیات بر بانک‌ها در این خصوص می‌شود، نقشی ندارند. به طور نمونه وقتی ارزش شمع فعال و عملیاتی بانک‌ها با افزایش قیمت مواجه می‌شود، بر اساس مواد ۱۶ و ۱۷ قانون رفع موانع تولید مالیات‌بیرای آن در نظر گرفته می‌شود.صالحی همچنین به قانون جهش تولید مسکن اشاره کرد و افزود: زیرساخت‌های عملیاتی برای اجرائی کردن قانون جهش تولید مسکن کشور در مرحله اول آماده‌نوده و نمی‌توان در این زمینه هیچ گونه هوشمندسازی را در مالیات‌ستانی از

بانک‌ها متصور بود.دبیر کمیسیون مالی شورای هماهنگی بانک‌ها تأکید کرد: همانگونه که مطرح شد، زیرساخت مناسب و شرایط لازم برای عملیاتی کردن این قانون در مرحله نخست اجرا آماده‌نوده، همچنین مبنای محاسبه جرائم مالیات متعلقه نیز بر اساس بودجه در نظر گرفته شده سالانه برای بانک‌ها ملاک مالیات‌ستانی قرار گرفته که حاوی تسهیلات تکلیفی



دکتر سعید عباس حسینی، مدیرعامل بانک مسکن در سفر به استان خوزستان

نیز بوده و منطقی نیست.صالحی با اشاره به اینکه حدود ۹۰ درصد تأمین مالی اقتصادی کشور بر عهده بانک‌هاست، افزود: تمامی ظرفیت بانک‌های کشور در اختیار مردم است اما آیا سهامداران بانک‌ها به ویژه در بانک‌های خصوصی باید تاوان این گونه قوانین و مقررات را بدهند در صورتی که انتظار می‌رود جامعه حسابداری و حسابرسی، جلو اعمال اینگونه قوانین را

سیاست بانک مسکن ساخت و ساز بر مبنای الگوی ایرانی اسلامی است



دکتر سعید عباس حسینی، مدیرعامل بانک مسکن در سفر به استان خوزستان

بنا در بندر ماهشهر از شرکت پتروشیمی مارون بازدید کرد و با اعضای هیات مدیره این شرکت به گفتگو نشست. به گزارش تجارت به نقل از هیئتاد در این دیدار، دکتر سعید عباس حسینی، مدیرعامل بانک مسکن با اشاره به سابقه فعالیت این شرکت گفت: شرکت پتروشیمی مارون از شرکت‌های ارزشمند حوزه پتروشیمی در سطح کشور و بازار سرمایه محسوب می‌شود.وی افزود: این شرکت از جمله شرکت‌های مدیرپرور است که همکاران آن به عنوان مدیرانی موفق در صنایع بزرگ پتروشیمی فعالیت می‌کنند.مدیرعامل بانک مسکن در ادامه سخنان خود با اشاره به این مطلب که بانک مسکن در بخش‌های کلان اقتصاد و ساختمان‌سازی فعالیت می‌کند، افزود: بانک مسکن در حوزه ساخت و ساز از الگوهای مدرن و منطبق با معماری ایرانی اسلامی استفاده میکند.وی با بیان این مطلب که فعالیت‌های بانک مسکن در این حوزه همسو با سیاست‌های کلان دولت محترم است، یادآور شد: بانک مسکن دارای شرکت‌های ساختمانی تخصصی در این حوزه است و تلاش دارد سیاست‌ها و اهداف دولت در بخش مسکن را محقق کند.

بگیرداو با اشاره به تراکثش‌های زیاد بانک‌ها و مستثنی شدن برخی از عوامل در وضع جریمه‌های مالیاتی قانون پایانه‌های فروشگاه‌ی و سامانه مودیان ، افزود: هوشمندسازی نباید تنها در حد شعار و نمایش باقی بماند به عنوان مثال عدم توجه به حسابداری تعهدی، درآمد تسهیلات تکلیفی، درآمد تسعیر، کارمزد خدمات بانکی و... در این سامانه مشهود است.معاون مالی بانک صادرات ایران در ادامه افزود:تجدیدارزیابی‌دارایی‌ها می‌تواند راهی برای افزایش سرمایه یا مصون‌سازی بانک‌ها و شرکت‌ها باشد و جامعه علمی دانشگاهی در حوزه حسابداری باید دانش مصون‌سازی را نیز به این رشته بیافزاید.او با اشاره به اینکه استاندارد شماره ۱۶ حسابداری، برای حسابداری عملیات مصون‌سازی کاربرد ندارد، گفت: خالص سرمایه‌گذاری عملیات ارزی شعب خارج از کشور باید مصون‌سازی شود و برای آن باید یک استاندارد تعریف شود. در صورتی که تفسیر شماره ۱۶IFRIC برای مصون‌سازی در نظر گرفته شده است. زمانی که تجدیدارزیابی‌دارایی‌ها در بانک‌ها صورت می‌گیرد، آیا می‌توان از این ظرفیت برای مصون‌سازی عملیات ارزی خارجی استفاده کرد؟دبیر کمیسیون مالی شورای هماهنگی بانک‌ها با اشاره به ماده ۱۴۹ قانون مالیات‌های مستقیم، نیز افزود: در مورد معافیت مالیاتی مازاد موارد نظری بین میزبان مالیاتی و شرکت‌ها وجود دارد. وقتی ظرفیت معافیت مالیاتی وجود دارد، چرا این ظرفیت برای مصون‌سازی استفاده نکنیم؟وی با اشاره به مصون‌سازی از طریق ارزش منصفانه و جریان نقد به عنوان راه‌های مصون‌سازی در حسابداری، گفت: املاکی که تجدید ارزیابی می‌شوند می‌توانند به عنوان یک ابزار مصون‌ساز، برای مصون‌سازی خالص سرمایه‌گذاری در عملیات خارجی مورد استفاده قرار گیرند و برخی زبان‌ها را به تویق بیاندازد و شرکت را برای ادامه فعالیت در حاشیه امن قرار دهد.

اقتصادی

مدیرعامل سازمان بنادر خبر داد

رشد ۱۰ درصدی تجارت دریابُرد



دکتر سعید عباس حسینی، مدیرعامل بانک مسکن در سفر به استان خوزستان

صفایی در ادامه گفت: کمیت تسهیل تجارت با کشورهای همسایه در ترانزیت خودشان را نشان می‌دهد.ترانزیت در سال ۱۴۰۲ به ۱۶ میلیون تن رسید که رشد بالای ۴۵ درصدی دارد. مدیرعامل سازمان بنادر و دریانوردی همچنین به جذب سرمایه‌گذار داخلی اشاره کرد و گفت: با اقدامات انجام‌شده در راستای تسهیل روند قوانین و مقررات سازمان بنادر و با اعتماد بخش خصوصی به‌سازمان، رشد کم سابقه‌ای در این بخش داشتیم و ۶۲سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در دریا و بندر انجام شده یا در حال انجام شدن است. به‌گفته‌وی، ۱۶۷پروژه‌با اعتبار ۴۴همت‌را به‌بهر برداری رساندیم و تحویل مردم و بخش خصوصی دادیم. همچنین در حال اجرای ۴۰۵ پروژه زیرساختی و زیربنایی نیز هستیم. صفایی در ادامه افزود: ظرفیت اسمی بنادر کشور از ۲۸۰ میلیون تن به ۳۰۰ میلیون تن رسیده است. معاون وزیر راه و شهرسازی به نوسازی تجهیزات بندری و دریایی اشاره کرد و گفت: بیش از ۷۰ درصد و بندری استراتژیک در کشور داریم که عمر طولانی دارند. ۲۹۲ فروند در دست ساخت و خرید است. ۸۳فروند تحویل و به ناوگان اضافه شده است.

وی با اشاره به اینکه در بخش دریایی و سازمان بنادر کمبود نیروی

معافیت مالیاتی برای قراردادهای بلندمدت اجاره

ساختمان دادمان به تشریح برخی از تصمیمات اخذ شده در این نشست پرداخت، دستمالچیان ادامه داد: همچنین مالکانی که متراز واحدهای مسکونی مورد اجاره آنها بیش از ۱۵۰ متر در تهران و بیش از ۲۰۰ متر در سایر مراکز استان هاست چنانچه قراردادها واحدهای خود را بلندمدت منعقد کنند برای معاملات ۲ ساله تا ۷۰ درصد و برای معاملات ۳ ساله تا ۱۰۰ درصد مشمول مالیات خواهند شد. همچنین این دسته از مالکان چنانچه واحدهای مسکونی خود را به خانوارهای دارای سه‌فرزند و بیشتر و یا خانوارهای تحت پوشش کمیته امداد و سازمان‌پهزیستی و یا سه‌دهک پایین درآمدی اجاره بدهند مشمول ۱۰۰ درصد معافیت مالیاتی می‌شوند.

وی با بیان اینکه با توجه به اینکه سقف افزایش اجاره‌بهای ابلاغ و به زودی لازم‌الاجرا می‌شود، گفت: طبق ماده ۷ قانون ساماندهی بازار مسکن، زمین و اجاره بها، بنگاه‌های معاملات املاک ملزم هستند در قراردادهایی را که می‌خواهند ثبت کنند سقف افزایش اجاره بها را در نظر بگیرند. موجران توجه داشته باشند چنانچه سقف افزایش اجاره



پنجشنبه ۲۱ تیر ۱۴۰۲ • ۱۴۴۶ • شماره ۳۰۳ •
T h u • 1 1 J u l y . 2 0 2 4 • 8 p a g e

بانک و بیمه

اخبار کوتاه

بیمه ملت به مجمع عمومی عادی سالیانه می‌رود



دکتر سعید عباس حسینی، مدیرعامل بانک مسکن در سفر به استان خوزستان

مجمع عمومی عادی سالیانه شرکت بیمه ملت برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲، یکشنبه ۳۱ تیرماه ۱۴۰۳ در مرکز همایش‌های بین‌المللی هتل ارم برگزار می‌شود.به گزارش تجارت به نقل از روابط عمومی بیمه ملت، بر اساس آنچه منتشر شده در روزنامه ایران، مجمع عمومی عادی سالیانه شرکت بیمه ملت برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲، یکشنبه ۳۱ تیرماه ۱۴۰۳ در مرکز همایش‌های بین‌المللی هتل ارم برگزار می‌شود.متن کامل این اطلاعیه به شرح زیر است:به اطلاع کلیه سهامداران محترم شرکت بیمه ملت (سهامی عام) می‌رساند: جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه شرکت برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفندماه ۱۴۰۲ رأس ساعت ۱۴ روز یکشنبه ۳۱ تیرماه ۱۴۰۳ در مرکز همایش‌های بین المللی هتل ارم، سالن سپهر به نشانی: میدان ونک، بزرگراه شهید حقانی، بعزاز کتابخانه ملی، جنب‌روگذر شهید همت غرب برگزار می‌گردد.لذا از سهامداران حقیقی یا قائم‌مقام قانونی آن دعوت می‌گردد، با در دست داشتن مدارک شناسایی معتبر و نمایندگان سهامداران حقوقی با همراه داشتن معرفی‌نامه و مدارک شناسایی معتبر یک ساعت قبل از ساعت یاد شده همان روز به محل برگزاری جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه به‌آدرس، فوق‌مراجعه‌نمایند.دستور جلسه: ۱-استماع گزارش هیئت‌مدیره، حسابرس مستقل و بازرس قانونی در خصوص عملکرد سال مالی منتهی‌به ۲۹/۱۲/۱۴۰۲-بررسی و تصویب صورت‌های مالی سال مالی منتهی‌به ۲۹/۱۲/۱۴۰۲(واتخاذتصمیم در موردتقسیم سودو تصویب اندوخته‌ها)۳-انتخاب حسابرس و بازرس قانونی(اصلی و علی‌البدل) و تعیین حق الزحمه آنها برای سال مالی منتهی به ۳۰/۱۲/۱۴۰۲-۴-انتخاب آکچوئر رسمی (اصلی و علی‌البدل)، مطابق با ماده ۱۶ آیین نامه شماره ۷۸ بیمه مرکزی ج.ا.ا. و تعیین حق الزحمه آنها برای سال مالی منتهی ۳۰/۱۲/۱۴۰۲-۵- انتخاب روزنامه‌کثیرالانتشار برای درج آگهی‌های شرکت

متخصص وجود دارد، گفت: قصد داریم ۲۵۰ نفر از دانشجویان دانشگاه دریانوردی چابهار را بورسیه کنیم. ۳۸ نفر از نخبگان دانشگاه جذب شده‌اند و این روند ادامه دار خواهد بود. همچنین در این بخش با ایجاد هنرستان‌های بیشتر و افزایش ظرفیت دانشگاه‌ها سعی داریم نیروی متخصص بیشتری داشته باشیم که البته این مهم محقق هم شده است.

وی عنوان کرد: در حوزه دریایی هم کمبود افسر دریایی داریم و از مردم خواهش داریم فرزندانشان را برای تحصیلات در حوزه های دریایی بفرستند.

مدیرعامل سازمان بنادر و دریانوردی در ادامه گفت: تردد شناور به بنادر از ۱۴۶ هزار فروند به ۱۷۵ فروند رسیده است.

وی همچنین تأکید کرد که با وجود تحریم هاولی در حوزه دریایی سوانح جدی نداشتیم. صفایی با اشاره به اهمیت شفاف‌سازی و تسهیل فضای کسب و کار نیز گفت: کل شبکه نرم‌افزاری حوزه دریایی تبدیل‌سه‌یک نرم‌افزار جامع بندری شد و در حقیقت یکپارچه‌سازی صورت گرفت که در صحت و سلامت اجرای کار تأثیر خواهد داشت. معاون وزیر راه و شهرسازی تصریح کرد: روزانه در حوزه بنادر و دریانوردی حدود ۷۰۰ هزار حمله انجام می‌شود به همین دلیل شبکه‌های امنیتی و پشتیبانی را تقویت کردیم. مدیرعامل سازمان بنادر و دریانوردی در پایان گفت: در سازمان بنادر هم‌زمان با انجام مطالعات سیاست‌های توسعه دریا محور در مجمع تشخیص مصلحت نظام هفت دسته مطالعات زیربنایی انجام دادیم که شامل تجهیزات دریایی سواحل، طرح ویژه راهبردی ویژه پایدار ۴۱ جزیره کشور، سند برنامه ریزی استراتژیک، سند لجستیک کشور، طرح جامعه بنادر کشور و تدوین برنامه وزارت راه و شهرسازی در تحقق توسعه دریامحور می‌شود.

بها را رعایت نکنند معافیت‌های مالیاتی مشمول حال آنها نمی‌شود و مستاجر تا ۵ سال بعد از انعقاد قرارداد حق شکایت از موجر در مرج صالح را دارد و بعد از طی مراحل آن، اضافه‌دریافت به مستاجر عودت داده می‌شود و مستاجر سه‌برابر مبلغ غیر مجاز افزایش اجاره‌بهای یک ماه، جریمه در حق دولت محکوم می‌شود. دبیر کارگروه تنظیم و کنترل بازار املاک و مستغلات وزارت راه و شهرسازی از مجهز شدن اتحادیه بنگاه‌های معاملات املاک به دستگاه‌های کارت‌خوان اندروید برای شفافیت در پرداخت‌ها خبر داد و افزود: یکی از اتحادیه‌ها، دستگاه‌های کارت‌خوان اندروید مطابق ضوابط سازمان امور مالیاتی تنظیم کردند که در پرداخت شفافیت ایجاد می‌کند. مقرر شد تا سایر روسای اتحادیه‌ها با همکاری سازمان امور مالیاتی در مراکز استان‌ها و در همکاری با این شرکت این کار را در مراکز استان‌ها انجام دهند تا در پرداخت مالیات‌ها تسهیل گری انجام شود و بتوانند به راحتی از طریق این کارت‌خوان‌ها با سازمان امور مالیاتی تعامل برقرار کنند.