

## اخبار کوتاه

### دورنمای آژانس بین‌المللی انرژی از نفت منفی‌تر شد

آژانس بین‌المللی انرژی (IEA) با اشاره به منفی شدن رشد مصرف چین در سه ماهه دوم، پیش‌بینی کرد رشد تقاضای جهانی برای نفت در سال میلادی جاری و آینده به کمتر از یک میلیون بشکه در روز خواهد رسید. به گزارش ایسنا، آژانس بین‌المللی انرژی که به کشورهای صنعتی مشاوره می‌دهد، در گزارش ماهانه نفت خود اعلام کرد تقاضای جهانی در سه ماهه دوم بر مبنای سالانه، ۷۱۰ هزار بشکه در روز افزایش یافت که کمترین افزایش سه ماهه در بیش از یک سال گذشته است. در گزارش آژانس بین‌المللی انرژی گفت: نقش برجسته چین در تحلیل است. این کشور در سال گذشته، در ۷۰ درصد افزایش تقاضای جهانی سهم داشت و این سهم در سال‌های ۲۰۲۴ و ۲۰۲۵، به حدود ۴۰ درصد کاهش خواهد یافت. پیش‌بینی کنندگان نفت، بیش از حد معمول در خصوص قدرت رشد تقاضا برای نفت در سال جاری و میان مدت اختلاف نظر دارند که تا حدی به دلیل اختلاف نظر بر سر سرعت گذار جهان به سوی سوخت‌های پاک‌تر است.
اوپک در گزارش ماهانه خود که روز چهارشنبه منتشر شد، پیش‌بینی خوش بینانه خود نسبت به رشد بالای تقاضا را حفظ کرد.

### تصمیم جدید مالیاتی برای فروشندگان خودرو از تاریخ یکم شهریور ماه، پرداخت هزینه مالیات نقل و انتقال و عوارض خودرو و به عهده فروشنده است. با توجه به عدم وجود رویه یکسان و بروز اختلاف و ایجاد نارضایتی بین متعاملین در راستای هماهنگ‌سازی و وحدت رویه از تاریخ یکم شهریور ماه سال جاری پرداخت هزینه مالیات نقل و انتقال به عهده فروشنده است.

در بخشنامه اتحادیه صنف دارندگان نمایشگاه‌ها و فروشندگان اتومبیل تهران آمده است: پیرو اطلاعیه قبلی در خصوص پرداخت هزینه‌های مالیات نقل و انتقال خودروهای صفر کیلومتر که موجب بروز اختلاف بین خریداران و فروشندگان خودرو گردیده، بدین وسیله اعلام می‌گردد بر اساس تصمیم نهایی هیأت مدیره این اتحادیه در راستای اجرای قوانین و مقررات سازمان امور مالیاتی مقرر گردید از تاریخ یکم شهریورماه سال جاری کلیه هزینه‌های مالیات نقل و انتقال و مقاصح حساب عوارض سالانه و بدهی‌های شهرداری اعم از املاکات خودروهای صفر کیلومتر و کار کرده به عهده فروشنده است و فروشنده موظف است هنگام فروش خودرو مقاصح حساب مربوطه را به خریدار ارائه کند.

### تا ۱۰ سال آینده به نترازی ۳۷ هزار مگاواتی می‌رسیم



نایب رئیس هیات مدیره شرکت‌های تولیدکننده برق با بیان اینکه اکنون در پیک مصرف شبکه حدود ۱۵ هزار مگاوات ناترازی برق داریم، گفت: اگر این روند به همین ترتیب پیش برود در ۱۰ سال آینده حدود ۳۷ هزار مگاوات ناترازی تولید خواهیم داشت یعنی ۳۳ درصد از نیاز مصرف؛ در واقع یک سووم برق مورد نیاز کشور قابل تامین نخواهد بود. رضاریخی درباره اوضاع ناترازی برق و برنامه‌هایی که دولت چهاردهم برای عبور از این چالش باید در دستور کار قرار دهد، به ایلنا توضیح داد: در حال حاضر بار شبکه برق به گونه‌ای است که همه نیروگاه‌های خصوصی و دولتی با حداکثر ظرفیت در مدار تولید هستند، اما به دلیل اینکه نیاز مصرف بیش از تولید است، تعداد زیادی از مصرف‌کنندگان صنعتی یعنی کارخانجات و بخش تولید به شدت محدود شده‌اند تا نیاز مصرف بخش خانگی، تجاری و کشاورزی تامین نشود، البته محدودیت‌هایی نیز برای چاه‌های کشاورزی اعمال کرده‌اند. وی افزود: عمده تمرکز وزارت نیرو روی ایجاد محدودیت مصرف در بخش کشاورزی و صنعت، برای تامین نیاز مصرف خانگی و تجاری بوده و علت آن نیز ناترازی تولید و مصرف است. نایب رئیس هیات مدیره شرکت‌های تولیدکننده برق با بیان اینکه اکنون در پیک مصرف شبکه حدود ۱۵ هزار مگاوات ناترازی برق داریم، گفت: اگر این روند به همین ترتیب پیش برود در ۱۰ سال آینده حدود ۳۷ هزار مگاوات ناترازی تولید خواهیم داشت.

نسبت به عرضه ۱۰۰ درصد از خود در سامانه نیما اقدام کنند که این امر به انتقاد جدی تولیدکنندگان فولاد منجر شد. در اولین ماه از سال جاری ۱۰ صادرکننده اصلی فولاد با کاهش ۱۶درصدی صادرات خود مواجه شدند که رنگ خطری برای ادامه سال بود. انجمن تولیدکنندگان فولاد ایران اعلام کرد: حجم صادرات ۱۰ صادرکننده برتر فولاد ایران در نخستین ماه سال جاری نسبت به مدت مشابه سال قبل کاهش ۷۶درصدی داشته و از ۲۶۸هزار تن به ۷۶هزار تن رسیده‌است.

### علت کاهش صادرات فولاد چه بود؟

اصلی‌ترین دلیل برای این سقوط ناگهانی سیاست‌های ارزی است که با راه‌نسیبت به این هشدار داده شده بود. چندی پیش محمد لاهوتی، رئیس کمیسیون صادرات اتاق ایران گفته بود که از ابتدای سال با برخی سیاست‌های بانک مرکزی، صادرات فولاد قیر کاهش شده است. او در توضیح این موضوع عنوان کرده بود: از ابتدای سال ۱۴۰۳ کلیه زنجیره فولاد تاگزیر به عرضه ارز خودر سامانه نیما شده‌اند. ولی از آنجا که مواد اولیه آن‌ها در بورس، به قیمت بالاتر از نرخ ارز نیما تعیین می‌شود، صادرکنندگان معتقدند روند صادرات به شدت کاهش خواهد شد. هشدار توقف صادرات فولاد نیز در دیهشت ماه سال جاری توسط یکی از اعضای انجمن فولاد ایران داده شده بود. بهادر احرامیان گفته بود: بخشنامه جدید ارزی مبنی بر عرضه ارز صادرات فولاد در سامانه نیما علی‌رغم تمام هشدارهایی که داده می‌شد، اجرایی گردید و نتیجه این است که صادرات در حال توقف است. اجباری که به عرضه ارز حاصل از صادرات فولاد در سامانه نیما شده، تهدیدبال افت و توقف صادرات در کل زنجیره فولاد است؛ البته سایر چالش‌های موجود هم می‌تواند در صادرات تمامی صادرکنندگان زنجیره فولاد از ابتدا مانند تغییر سیاست‌های ارزی صادرات را کند نکرده است.



### بهار خزان صادرات فولاد

با وجود آمارهای خوشبینانه از صادرات فولاد در سال گذشته، اما روند صادرات در سال جاری بسیار شوکه‌کننده بود. انجمن تولیدکنندگان فولاد ایران آمار کامل حجم و ارزش صادرات سه ماهه سال ۱۴۰۳ زنجیره فولاد کشور را منتشر کرد که بر این اساس ارزش صادرات زنجیره فولاد کشور، ۱۹ درصد معادل تقریبی ۴۰۰ میلیون دلار کاهش داشته است. در این گزارش بیانگر کاهش ۳۲ درصدی ارزش صادرات فولاد میانی (معادل ۲۵۸ میلیون دلار کاهش نسبت به مدت مشابه سال

آگهی موضوع ماده ۵ و ماده ۱۱ این نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان برابر رای شماره ۱۹۱۹۰۰۷۰۰۳۱۷۰۰۳۶۰۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی بهرام رحمانی لیرفرزند عباسعلی به شناسنامه ۴۳۴ و کد ملی شماره ۵۲۴۵۲۳-۲۲۵ صادره از کهگیلویه نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۵/۵۹/۲۰ متر مربع در قسمتی از پلاک ۵۶۵۶/۴۹۰ واقع در بخش یک بهبهان انتقال ملک از مالک رسمی سید قدرت اله موسوی نسب و محمد علی مجاهدین محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله پانز ده روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی، به مدت دو ماه اعتراض خود را مستقیما به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید عرض حال ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرج قضایی تقدیم نمایند . بدهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . م الف: ۸/۲۱۷/

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۲۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۰۸

احمدی – رئیس ثبت بهبهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی نظر به اینکه در اجرای قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۵۸۸۰۰۰۸۸-۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۳۱ تصرفات خانم/آقای حسین برههی صادره از اهواز فرزند رحیم دارای کد ملی شماره ۹۲۸۹۷۲-۱۷۴ نسبت به یک باب ساختمان به مساحت ۱۴۹/۵۸ متر مربع در قسمتی از ششدانگ پلاک ثبتی ۲۶۹۰/۲۵ در بخش ۲ اهواز اخبار خروجی بنام حاج علی خدادادی به صدور رای گردیده برابر ماده ۳ قانون مزبور مراقب در دو نوبت به فاصله پانزده روز جهت اطلاع عموم آگهی میگردد تا هر کس نسبت به تصرفات مفروزه و مالکیت ایشان اعتراض داشته باشد از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نمایند و معترض مکلف است ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند و گواهی تقدیم دادخواست اخذ و به اداره ثبت محل، تحویل نمایند بدهی است در صورت عدم وصول اعتراض در موعد مقر اداره ثبت برابر مقررات اقدام بصور سند مالکیت خواهد نمود. شناسه آگهی: ۱۷۴۸۹۱۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۲۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۰۸

اکبر افشین – سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو اهواز

نظر به اینکه در اجرای قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۲۵۴-۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۲ تصرفات خانم/آقای سعید دلفی صادره از اهواز فرزند هاشم دارای کد ملی شماره ۱۶۴۴۸۱۷۵۶۵۱ نسبت به یک باب ساختمان به مساحت ۵۸۱/۸۴ متر مربع در قسمتی از ششدانگ پلاک ثبتی ۱۷/۲۶۹۰ در بخش ۱ اهواز اخبار خروجی بنام ابراهیم خدادادی به صدور رای گردیده برابر ماده ۳ قانون مزبور مراقب در دو نوبت به فاصله پانزده روز جهت اطلاع عموم آگهی میگردد تا هر کس نسبت به تصرفات مفروزه و مالکیت ایشان اعتراض داشته باشد از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نمایند و معترض مکلف است ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند و گواهی تقدیم دادخواست اخذ و به اداره ثبت محل، تحویل نمایند بدهی است در صورت عدم وصول اعتراض در موعد مقر اداره ثبت برابر مقررات اقدام بصور سند مالکیت خواهد نمود. شناسه آگهی: ۱۷۴۸۹۰۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۲۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۰۸

اکبر افشین – سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو اهواز

آگهی ۲۷۰۲/۹ بخش ۲ اهواز هیات قانون تعیین تکلیف

نظر به اینکه در اجرای قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱- برابر رای شماره ۲۷۷۹-۱۴۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۷ مالکیت آقای منصور سالمی فرزند سعدون نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان در قسمتی از پلاک ۲۷۰۲/۸ بخش ۲ اهواز به مساحت ۱۹۲/۳۰ متر مربع محرز گردیده بود و در دو نوبت جهت اطلاع عموم آگهی این متنشر یافته که پلاک آن اشتباه بوده و تا این تاریخ منجر به صدور سند نگردیده لذا برای رای اصلاحی شماره ۲۵۱-۱۴۰۲ مورخ ۱۴۰۳/۲/۱ هیات مذکور پلاک آن به ۲۷۰۳/۹ متر مربع اصلاح میگردد و سایر مفاد رای به قوت و اعتبار خود باقی است لذا مراتب در دو نوبت در روزنامه های محلی جهت اطلاع عموم آگهی میگردد تا هر کس نسبت به تصرفات مفروزه و مالکیت ایشان اعتراض داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را مستقیما به اداره ثبت اسناد املاک اهواز تسلیم و رسید دریافت نماید و معترض مکلف است ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند و گواهی تقدیم دادخواست اخذ و به اداره ثبت محل، تحویل نمایند . شناسه آگهی: ۱۷۴۸۹۰۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۲۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۰۸

اکبر افشین – سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو اهواز

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ این نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت

ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۹۲۶۴-۱۴۰۳/۰۴/۰۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۶ هیات موضوع قانون تعیین

تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه

به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر مینماید. م الف ۱۷۵۱۵۳۲ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۵/۰۷ مرتضی قاسم پور ریس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

آگهی موضوع ماده ۲ قانون و ماده ۱۳ این نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۷۶۵۲-۱۴۰۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی کبیری نسب فرزند ابوالحسن نسبت به ششدانگ یکقطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۷۴/۸۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۱ اصلی به شماره کلاسسه ۱۸۴/۱۴۰۲ واقع در اراضی زیربوان بخش ۱۸ ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری شده مع الواسطه از ملک غیر رسمی علی اوسط عباسی زیروانی بر که استشهادیه ارائه شده محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضآء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۱۷۴۲۵۹۹ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۴/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۴/۲۳ محمد حسن صادقی سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ این نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۷۶۵۲-۱۴۰۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی کبیری نسب فرزند ابوالحسن نسبت به ششدانگ یکقطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۷۴/۸۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۱ اصلی به شماره کلاسسه ۱۸۴/۱۴۰۲ واقع در اراضی زیربوان بخش ۱۸ ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری شده مع الواسطه از ملک غیر رسمی علی اوسط عباسی زیروانی بر که استشهادیه ارائه شده محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضآء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۱۷۴۲۲۸ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۴/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۴/۲۳ محمد حسن صادقی سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر