# تجارت

روزنامه صبح ایران
اقتصادی، سیاسی و اجتماعی

صاحب امتیاز: موسسه فرهنگی افق رسانه پویا
بنیانگذار: زنده‌یاد دکتر اصغر نعمتی
مدیرمسئول: پدرام پاک آیین
سردبیر: احمدرضا مسعودی
دبیر سایت: حسین خدنگ
دبیر تحریریه: بنیامین نجفی
سیاسی: آرمان سلیمی
انرژی: امیر مهدی نعمتی
شهرستان: حسن چشمی
بانک و بیمه: شهره حقی
صفحه آخر: آذین نعمتی
صنعت و تجارت: اکرم فیض‌آبادی
واحد فنی: مدیر فنی: امیر شریف
صفحه‌آرا: فاطمه عبداله‌زاده
سازمان آگهی‌ها:
مدیر بازرگانی: مریم کاظمی- ۶۶۴۳۵۷۶۵
شهرستان‌ها: حسن چشمی
فاکس: ۶۶۴۳۵۷۴۵ و ۶۶۴۳۱۰۲۲

تلفن تحریریه: ۶۶۴۳۵۷۴۶-۶۶۹۱۱۱۷۲
تلفن سازمان آگهی‌ها: ۶۶۴۳۵۷۴۵
آدرس: ستارخان، بین توحید و باقرخان، کوچه اکبریان آذر، پلاک ۵۷،طبقه سوم شرقی
تلفکس: ۶۶۴۳۱۰۲۲
سامانه پیام کوتاه: ۸۸۸ ۷۱۱ ۳۰۰۰
لیتوگرافی و چاپ: گل آذین ۶۶-۶۶۷۹۱۳۶۵

تجارت آنلاین: www.tejaratonline.ir پست الکترونیک تحریریه: tejarateditor@gmail.com پست الکترونیک سازمان آگهی‌ها: tejaratnewspaper@gmail.com
شنبه ۲۳ تیر ۱۴۰۳ • ۷ محرم ۱۴۴۶ • شماره ۳۰۳۱
Sat • 13 July.2024 • 8page

آیین نامه اخلاق حرفه‌ای «تجارت» را در سایت روزنامه ببینید.
@tejaaratdaily @tejaaratdaily
www.tejaratonline.ir

نسخه الکترونیک روزنامه را هر روز در سایت www.tejaratonline.ir مشاهده کنید.

قاب روز

مراسم شیرخوارگان حسینی - مهر

# مزایده شماره ۱۴۰۳/۱ فروش املاک مازاد بانک صادرات مدیریت شعب استان گیلان

بانک صادرات ایران
مدیریت شعب استان گیلان

بانک صادرات ایران در نظر دارد تعدادی از املاک مازاد مدیریت شعب استان گیلان را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، دریافت اسناد مزایده، مطالعه مدارک و بازدید از املاک مورد نظر خود، همه روزه بغیر از ایام تعطیل از تاریخ انتشار آگهی **(روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۳)** از ساعت ۷:۰۰ صبح لغایت ۱۳:۰۰ به دایره ساختمان بانک صادرات گیلان واقع در رشت –خ امام خمینی (ره)– بین چهار راه میکائیل و میدان فرهنگ طبقه ۵ مراجعه یا با شماره‌ی ۳۳۳۳۴۲۲۹-۰۱۳ تماس حاصل نمایند **آخرین مهلت فروش اسناد مزایده تا پایان وقت اداری روز یکشنبه ۱۴۰۳/۰۴/۳۱** می‌باشد و متقاضیان محترم می‌توانند سوالات خود را در خصوص شرایط مزایده به صورت مکتوب حداکثر تا پایان وقت اداری روز ۱۴۰۳/۰۵/۳ به دایره تدارکات و ساختمان تحویل نمایند و پاکت‌های حاوی پیشنهادات خرید خود را تا قبل از ساعت ۱۳:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۷ فقط به دایره روابط عمومی بانک صادرات گیلان، تسلیم و رسید اخذ نمایند. **پاکتهای پیشنهادها به موجب تشکیل جلسه در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۸ ساعت ۹ صبح در طبقه نهم اداره مرکزی بانک صادرات گیلان با حضور مسئولین ذیربط**، مفتوح و قرائت خواهدشد و حضور شرکت کنندگان درجلسه بازگشایی اختیاری و منوط به رسید تسلیم پاکتها به بانک می باشد.

**توضیحات و شرایط:**

**۱**–با عنایت به ایجاد تغییرات در برخی املاک از قبیل احداث نیم طبقه یا هرگونه تغییرات دیگر رفع مغایرت وضع موجود با اسناد و اخذ پایان کار و اصلاح سند به انضمام هزینه‌های مرتبط و محتمله و تبعات هرگونه تعریض یا عقب نشینی و طرح‌های تفضیلی از سوی سازمانهای ذیربط به عهده خریدار می‌باشد.

**۲**–مبلغ تضمین شرکت در مزایده مندرج در جدول ذیل مربوط به هرملک، طبق مفاد اسناد مزایده الزاماً می‌بایست به حساب شماره ۸۱۰۰۰۱۰۷۴۱۰۰۹ به نام دایره ساختمان مدیریت شعب استان گیلان نزد شعبه مرکزی ۵۴۹ میدان فرهنگ واریز شود. ضمناً جهت دریافت اسناد و اوراق مزایده، ارائه فیش واریزی به مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال الزامی است.

**۳**–مطالعه مدارک و سوابق مربوطه و بازدید از املاک قبل از شرکت درمزایده برای تمامی شرکت کنندگان در مزایده ضروری است.

**۴**–به برنده مزایده مدت ۷ روز کاری از تاریخ ابلاغ جهت مراجعه و انعقاد قرارداد مهلت داده می‌شود.

**۵**–در صورت انصراف و یا امتناع برنده از پرداخت ثمن در موعد مقرر و عدم انعقاد قرارداد تضمین شرکت در مزایده وی به نفع بانک ضبط می‌گردد و قابل استرداد نمی‌باشد.

**۶**–در صورتی که برنده مزایده ظرف یکماه پس از تاریخ انعقاد قرارداد جهت انجام تشریفات لازم مراجعه و همکاری ننماید سپرده تودیعی به عنوان خسارت ضبط گردیده و بانک می‌تواند ملک مزبور را به سایر اشخاص منتقل و شرکت کنندگان در مزایده با علم و اطلاع از این بند و سایر مفاد مندرج در این آگهی حاضر به شرکت در مزایده اقدام می‌نمایند.

**۷**–بانک در رد یا قبول یک یا تمامی پیشنهادهای خرید مختار است.

**۸**–هزینه کارشناسی رسمی دادگستری و آگهی و تبلیغات به عهده برنده مزایده می‌باشد.

**۹**–تضمین تودیعی نفر دوم تا زمان انعقاد قرارداد با نفر اول مزایده نزد بانک باقی می‌ماند.

**۱۰**–کلیه املاک با وضع موجود به فروش میرسند و درصورت داشتن متصرف مسئولیت تخلیه، رفع تصرف و کلیه هزینه‌های متعلقه به عهده خریدار می باشد و اخذ رضایت مالک (پرداخت حق مالکانه) در املاک اوقافی، دارای سرقفلی، حق کسب و پیشه و سایر موارد فرضیه و متصوره و کلیه هزینه‌های مربوطه تماماً به عهده خریدار می‌باشد. کلیه املاک عرضه شده با هریک از شرایط ذیل به فروش می‌رسد.

**۱۱**–کلیه املاک طبق لیست پیوست با وضعیت موجود و بشرح ستون توضیحات واگذار می گردد و کلیه هزینه‌ها جهت اخذ استعلامات و سایر هزینه‌های مربوطه و عوارض شهرداری و پایان کار و سند تک برگ و سایر موارد به عهده خریدار می‌باشد.

**۱۲**–چنانچه پس از انعقاد قرارداد بیع مشخص شود که ملک مستحق للغیر است یا به هر دلیلی از جمله ممنوعات قانونی و قضایی، بانک قادر به فروش یا تسلیم ملک موضوع معامله (در هر زمانی) نباشد معامله منفسخ تلقی و بانک مبلغ پرداختی خریدار را مسترد نموده و خسارت مترتب را بانرخ ۲۰٪ پرداخت می‌نماید.

**۱۳**–پرداخت کلیه هزینه‌های مالیاتی املاک تجاری و دارای حق کسب و پیشه یا سرقفلی، مالیات برسرقفلی تا تاریخ انعقاد قرارداد با بانک و پس از آن به عهده خریدار می‌باشد.

| ردیف | میزان پرداخت نقدی | میزان پرداخت غیرنقدی (باقیمانده دراقساط ) |
|---|---|---|
| ۱ | ٪ ۱۰۰ | – |
| ۲ | ٪ ۷۰ | ٪۳۰ حداکثردر ۳۶ قسط باکارمزد و سود مصوب بانکی |
| ۳ | ٪ ۵۰ | ٪۵۰ حداکثردر ۳۶ قسط باکارمزد و سود مصوب بانکی |
| ۴ | ٪ ۳۰ | ٪۷۰ حداکثردر ۳۶ قسط باکارمزد و سود مصوب بانکی |

**تبصره:**

**۱**–درشرایط تساوی قیمتهای پیشنهادی، اولویت صرفاً با پیشنهاد نقدی است.

**۲**–در صورتیکه بین قیمت پیشنهادی "نقد" و "نقد و اقساط" اختلاف بیش از ۱۰٪ باشد پیشنهاد دهنده قیمت بالاتر، نفر اول مزایده خواهد بود و اگر اختلاف تا ۱۰٪ باشد، پیشنهاد دهنده با شرایط "نقد" بعنوان نفر اول معرفی خواهد شد.

**۳**–در شرایط تساوی قیمت‌های پیشنهادی "نقد و اقساط" اولویت بادرصد "حصه نقدی" بیشتر و مدت زمان پرداخت اقساط کمتر با سود بانکی مصوب می‌باشد.

| ردیف | شناسه | نوع ملک | آدرس ملک | پلاک ثبتی | کاربری | عرصه ( مترمربع ) | اعیان (مترمربع) | قیمت پایه کارشناسی (ریال) | مبلغ تضمین (ریال) | نحوه فروش | توضیحات |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ۱ | ۸۶۶۰ | زمین مشتمل بر یکبابخانه | آستانه اشرفیه–میدان ام الشهدا بلوار خوش سیرت کوچه شهید افلاکی نبش کوچه شهید پور نمائی– بن بست بیت و چهارم | ۱۶۶۷/۵۸۸۳ | مسکونی | ۲۳۲ | ۲۲۰ | ۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | نقد | دارای سند انتقال اجرایی –دارای متصرف –فروش باوضع موجود براساس نظریه کارشناسی |
| ۲ | ۹۵۱۵ | آپارتمان | تهران–سیدخندان–خیابان شقاقی–روبروی فروشگاه موادغذائی دریانی–نبش کوچه گنجشک پلاک ۲۱ | ۳۱۰۴/۱۳۵۰۲ | مسکونی | ۰ | ۸۷/۱۴ | ۶۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۳/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ | نقد ، نقدواقساط حداقل ٪۵۰ نقد و اقساط ۳۶ ماهه | دارای سند انتقال اجرایی –دارای متصرف ، رفع تصرف با خریدار– فروش باوضع موجود براساس نظریه کارشناسی |
| ۳ | ۱۰۱۳۵ | آپارتمان | رشت چهاراه گلسار ابتدای خیابان تختی –انتهای کوچه رویال سمت چپ ساختمان آرمان طبقه۳ | ۴۳و۴۰۰/۴۳۲ | مسکونی | – | ۴۸/۴۱ | ۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ | نقد ، نقدواقساط حداقل ٪۳۰ نقد و اقساط ۳۶ ماهه | مشاعی دو و نیم دانگ از شش دانگ – مقدار ۴/۵۹ مترمربع آن در فضای حریم رودخانه پیشرفتگی دارد–دارای سند تک برگ –دارای متصرف –.فروش باوضع موجود براساس نظریه کارشناسی |
| ۴ | ۹۴۰۷ | زمین و اعیان احداثی | لوشان جمال آباد شهرک صنعتی لوشان خیابان آسمانسرای ۵–کارگاه آبکاری | ۳/۴۹۷ ۳/۴۹۸ | صنعتی | ۱۶۰۰(مجموع ۲قطعه) | ۱۱۷۰ | ۶۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۳/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ | نقد، نقد واقساط حداقل ٪۳۰ نقد و اقساط ۳۶ ماهه | هر قطعه دارای سند تک برگ –تخلیه و دراختیار بانک –فروش باوضع موجود براساس نظریه کارشناسی |
| ۵ | ۱۰۱۷۶ | آپارتمان | رشت–بلوارشتیان خیابان ۲۹ کوچه رمضانی آخرین بن بست سمت چپ ساختمان بهار ضلع غربی طبقه چهار | ۴۰/۴۵۲۹ | مسکونی | – | ۸۱/۴۶ | ۱۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰ | نقد، نقد واقساط حداقل ٪۳۰ نقد و اقساط ۳۶ ماهه | ۳دانگ مشاع از ششدانگ –دارای انباری و پارکینگ– دارای سند تک برگ –دارای متصرف رفع تصرف به عهده خریدار–فروش با وضع موجود براساس نظریه کارشناسی |
| ۶ | ۱۰۰۱۸ | زمین مشتمل بر یکبابخانه | جاده رشت به فومن–آقا سید یعقوب ۲۰۰متر بالاتر از تالار شباهنگ کارگاه بلوک زنی سابق پلاک ۱۷۴ | ۶۰/۳۳ | درحال استعلام | ۱۰۳۱ | ۹۰ | ۵۳/۲۰۴/۰۰۰/۰۰۰ | ۲/۶۶۱/۰۰۰/۰۰۰ | نقد، نقد واقساط حداقل ٪۳۰ نقد و اقساط ۳۶ ماهه | مشاعی ۵۶۶ سهم از ۱۰۰۰سهم– دارای سند تک برگ–دارای متصرف رفع تصرف به عهده خریدار– فروش باوضع موجود براساس نظریه کارشناسی |
| ۷ | ۱۰۴۱۴ | مغازه | رضوانشهر–هفت دغنان هاشم آباد | – | درحال استعلام | ۱۷ | ۱۷ | ۱/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۵۵/۰۰۰/۰۰۰ | نقد، نقد واقساط حداقل ٪۳۰ نقد و اقساط ۳۶ ماهه | دارای سند عادی–.دارای متصرف –رفع تصرف با خریدار ،فروش باوضع موجود براساس نظریه کارشناسی |
| ۸ | ۹۴۰۹ | آپارتمان | رشت خیابان بیستون–کوچه افتخار نبش بن بست عطائی پلاک۱۸۹ طبقه اول | ۲۵۰۸/۵ | مسکونی | ۱۰۰/۹۱ | ۱۰۰/۹۱ | ۲۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۱/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | نقد | دارای سند تک برگ –دارای متصرف –رفع تصرف با خریدار ، فروش باوضع موجود براساس نظریه کارشناسی |
| ۹ | ۱۰۳۷۶ | خانه و محوطه | لاهیجان–خیابان بهشتی–انتهای کوچه دوم اولین بن بست سمت راست | پلاک۳۹۷ باقیمانده واقع در کوبیجار | مسکونی | ۱۲۰ | حدود۱۷۰متر | ۴۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | نقد | دارای سند انتقال اجرایی –دارای متصرف –فروش باوضع موجود براساس نظریه کارشناسی–طبق نظریه واحد فنی شهرداری ملک دارای اضافه بنا می باشد |
| ۱۰ | ۱۰۶۹۹ | خانه و محوطه | تالش قبل از دادگستری انتهای کوچه شهیداحمدی | ۵/۳۳۴ | مسکونی | ۴۵۳ | حدود ۱۰۰متر | ۳/۸۵۹/۲۰۰/۰۰۰ | ۱۹۲/۹۶۰/۰۰۰ | نقد، نقد واقساط حداقل ٪۳۰ نقد و اقساط ۳۶ ماهه | مشاعی ۱۹۲سهم از ۱۸۰۰سهم مشاع– دارای سند انتقال اجرایی– دارای متصرف رفع تصرف به عهده خریدار– فروش با وضع موجود–مساحت اعیان تقریبی است |
| ۱۱ | ۸۶۴۷ | مغازه | رشت خیابان امام بخش ۳ رشت پاساژ سالار پ ۲۰۴ | ۱۳۹۴/۲۰۴ قطعه ۱۶۰ تفکیکی | تجاری– اداری–خدماتی فرامنطقه‌ای | ۲۸/۵ | ۲۸/۵ | ۵/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۲۹۰/۰۰۰/۰۰۰ | نقد | مالکیت و سرقفل –در محدوده میراث فرهنگی –دارای سند انتقال اجرایی–دارای متصرف –فروش باوضع موجود براساس نظریه کارشناسی |
| ۱۲ | ۸۶۴۸ | مغازه | رشت خیابان امام بخش ۳ رشت پاساژ سالار پ ۲۰۵ | ۱۳۹۴/۲۰۵ قطعه۱۶۱ | تجاری– اداری–خدماتی فرامنطقه‌ای | ۲۵/۲ | ۲۵/۲ | ۵/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۲۹۰/۰۰۰/۰۰۰ | نقد | مالکیت و سرقفل –در محدوده میراث فرهنگی –دارای سند انتقال اجرایی –دارای متصرف –فروش باوضع موجود براساس نظریه کارشناسی |
| ۱۳ | ۱۰۵۵۳ | خانه و محوطه | کلاچای قریه بی بالان کندسر خیابان کاج–پلاک۱۹ | ۱۵۲/۱۹۲ | درحال استعلام | ۷۱۷ | حدود ۱۰۰متر | ۳/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۱۶۰/۰۰۰/۰۰۰ | نقد ، نقد و اقساط حداقل ٪۳۰ نقد و اقساط ۳۶ ماهه | مشاعی۶ سهم از ۶۰ سهم مشاع–دارای سند انتقال اجرایی–دارای متصرف رفع تصرف به عهده خریدار–فروش باوضع موجود براساس نظریه کارشناسی –مساحت اعیان تقریبی است |
| ۱۴ | ۹۴۲۰ | آپارتمان | شفت کمربندی شهید مطهری کوچه سحر ساختمان رادطبقه دوم | ۲۱/۱۸۲۷ | مسکونی | ۷۹/۱۵ | ۷۹/۱۵ | ۱۴/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۷۲۵/۰۰۰/۰۰۰ | نقد | دارای سند تک برگ – دارای متصرف–رفع تصرف با خریدار–فاقد انباری و پارکینگ فروش باوضع موجود براساس نظریه کارشناسی |
| ۱۵ | ۱۰۸۱۴ | خانه و محوطه | جاده رشت به فومن بعد از تالار پذیرایی آزادی روستای سند پائین کوچه جنب تعمیرگاه مهران کوچه امانی پلاک ۸ | ۶۷/۴۳۹ | درحال استعلام | ۶۴۸۹ | حدود۱۸۵ متر | ۳۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۱/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | نقد | مشاعی ۱ سهم از ۶ سهم مشاع–دارای سند انتقال اجرایی– دارای متصرف رفع تصرف به عهده خریدار– فروش باوضع موجود براساس نظریه کارشناسی |
| ۱۶ | ۱۰۹۱۲ | خانه و محوطه | تالش اسالم خیابان جمهوری بن بست عفاف ۲ | ۸۸/۱۲۹۵ | مسکونی | ۴۰۰ | ۲۰۰ | ۳/۶۷۲/۵۰۰/۰۰۰ | ۱۸۳/۷۰۰/۰۰۰ | نقد ، نقدواقساط حداقل ٪۳۰ نقد و اقساط ۳۶ ماهه | مشاعی۳۲۵سهم از ۲۲۰۰سهم مشاع–دارای سند تک برگ–دارای متصرف رفع تصرف به عهده خریدار–فروش باوضع موجود براساس نظریه کارشناسی |
| ۱۷ | ۱۰۹۲۷ | زمین و اعیان احداثی | تالش–چوبر–خیابان امام رضا کوچه شقایق | ۲۴/۸۱۳ | در حال استعلام | ۴۷۱/۴۰ | حدود۱۳۲متر | ۳/۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۱۹۷/۵۰۰/۰۰۰ | نقد ، نقدواقساط حداقل ٪۳۰ نقد و اقساط ۳۶ ماهه | مشاعی۳۸۰سهم از ۷۸۵۰سهم مشاع–دارای سند تک برگ–دارای متصرف رفع تصرف به عهده خریدار–فروش باوضع موجود براساس نظریه کارشناسی |
| ۱۸ | ۷۲۴۸ | زمین با بنای احداثی | آستارا –عنبران محله –خیابان شهیدرجائی– نبش بن بست بیست و یکم | ۱۲/۴۹۹ | در حال استعلام | ۴۲ | ۴۴۹/۲۰ | ۳۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۱/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | نقد ، نقدواقساط حداقل ٪۳۰ نقد و اقساط ۳۶ ماهه | دارای سند تک برگ مشتمل بر کارگاه و مغازه بوده که پس از تخریب کارگاه یک ساختمان نیمه کاره با اسکلت نیمه کاره در دست احداث می باشد–.دارای معارض و متصرف –کارگاه و مغازه مندرج در سند وجود ندارد–ساختمان سه طبقه احداثی در زمین توسط غیر و معارض ملک بوده و در ارزیابی لحاظ نگردیده است. –رفع تصرف با خریدار ،فروش باوضع موجود براساس نظریه کارشناسی |

**مدیریت شعب بانک صادرات گیلان**