اخبار کوتاه

پوتین هم از بایدن و هم از ترامپ متنفر است

رئیس جمهور اوکراین اظهار کرد، ولادیمیر پوتین هم از جو بایدن و هم از دونالد ترامپ، صرف‌نظر از اینکه کدام یک رئیس جمهور بعدی آمریکا شوند، متنفر است. «ولودیمیر زلنسکی» رئیس جمهور اوکراین در اظهاراتی در محل انستیتو و بنیاد ریاست جمهوری رونالد ریگان که ساختمان آن در همسایگی کاخ سفید قرار دارد، ادعا کرد: «جو بایدن و دونالد ترامپ بسیار متفاوت هستند. اما آنها حامی دموکراسی هستند و فکر می‌کنم به همین دلیل است که پوتین از هر ۲ نفر متنفر است. او آمریکا را دوست ندارد. او از اوکراین متنفر است، چون او از دموکراسی متنفر است.» زلنسکی این ادعا را در مصاحبه با «برت بایر» مجری شبکه «فاکس نیوز» بعد از یک سخنرانی که در آن خواستار برخورد قدرتمند آمریکا و ناتو علیه روسیه شد، مطرح ساخت. آمریکا بزرگ‌ترین حامی و عرضه‌کننده کمک نظامی به کی‌یف در جریان جنگ اوکراین محسوب می‌شود اما ترامپ اخیرا تهدید به کاستن از کمک‌ها به اوکراین در صورتی که در انتخابات ۲۰۲۴ پیروز شود، کرده و چند مرتبه نیز از روابط خود با پوتین تمجید کرده است.

دومین رایزنی وزرای دفاع روسیه و آمریکا در کمتر از یک ماه

وزیر دفاع آمریکا برای دومین بار با همتای روس خود در کمتر از یک ماه و یک روز پس از نشست ناتو در واشنگتن تلفنی گفت‌وگو کرد. «آندری بلوسوف» وزیر دفاع روسیه در این تماس تلفنی به «لوید آستین» همتای آمریکایی خود بر اهمیت حفظ خطوط ارتباط در میانه جنگ اوکراین تاکید کرد. به نقل از پایگاه خبری هیل، تماس تلفنی قبلی این ۲ مقام در ۲۵ ژوئن بود. پیش از این، وزیر دفاع آمریکا از مارس ۲۰۲۳ هیچ تماس مستقیمی با وزیر دفاع روسیه نداشت. ارتباطات بین ۲ کشور از زمان حمله روسیه به اوکراین در فوریه ۲۰۲۲ کاملا متوقف شده است.

حمله مقاومت لبنان به پایگاه صهیونیست‌ها

مقاومت لبنان از حمله موشکی به پایگاه صهیونیست‌ها در شمال اراضی اشغالی خبر داد. مقاومت لبنان اعلام کرد: در راستای حمایت از ملت پایدار فلسطین و مقاومت در غزه مبارزان ما دیروز (شنبه) تجمع سربازان دشمن صهیونیستی را در اطراف پادگان «میتات» با موشک هدف قرار دادند. مرزهای لبنان و اراضی اشغالی فلسطین از زمان جنگ غزه شاهد تبادل آتش میان حزب‌الله لبنان و ارتش رژیم صهیونیستی است.

هشدار مسکو درباره رزمایش‌های آمریکا و ارمنستان

سخنگوی وزارت خارجه روسیه در واکنش به رزمایش‌های آتی ارمنستان و آمریکا موسوم به «شریک عقاب» گفت که این رزمایش‌ها هیچ چیزی به جز پشیمانی به همراه ندارد. «ماریا زاخاروا» سخنگوی وزارت امور خارجه روسیه گفت: «این رزمایش‌ها که برای دومین بار برگزار خواهد شد، چیزی جز پشیمانی به همراه نخواهد داشت به خصوص آن هم در شرایطی که ایروان فعالیت‌های خود را در سازمان پیمان امنیت جمعی متوقف کرده و حملات علنی علیه این سازمان انجام می‌دهد.» وب‌سایت «پست اینفو» به نقل از سخنگوی وزارت خارجه روسیه گزارش کرد: «مهم نیست که غربی‌ها چه اهداف صلح‌آمیزی را در این خصوص دنبال می‌کنند، اما هدف اصلی آنها ایجاد سکوی پرتابی برای اجرای پروژه‌های ژئوپلیتیکی خود است.» این دیپلمات روسی افزود: در واقع بهتر است بگوییم «پروژه‌ها» زیرا ما در مورد «ماجراجویی» صحبت می‌کنیم. همانطور که ما بارها در بخش‌های مختلف جهان مشاهده کرده‌ایم، آمریکایی‌ها در قفقاز جنوبی به مناقشه‌ها دامن می‌زنند و در تلاش هستند تا خطوط جداکننده جدیدی را درست کنند.

توسعه درگیری در خاورمیانه به نفع هیچ طرفی نیست

نخست‌وزیر پیشبرد امور لبنان و وزیر خارجه انگلیس در جریان گفت‌وگوی تلفنی با یکدیگر روابط میان ۲ کشور و اوضاع منطقه را مورد بررسی قرار دادند. «نجیب میقاتی» نخست‌وزیر پیشبرد امور لبنان یک تماس تلفنی از «دیوید لمی» وزیر خارجه انگلیس دریافت کرد و طرفین در جریان این گفت‌وگو درخصوص روابط میان لبنان و انگلیس و اوضاع منطقه به بحث و تبادل‌نظر پرداختند. براساس گزارش النشره، دیوید لمی در جریان این گفت‌وگوی تلفنی بر تلاش برای حل و فصل اوضاع متشنج جنوب لبنان و غزه و همکاری با یکدیگر جهت برقراری صلح و امنیت منطقه تاکید کرد. وزیر خارجه انگلیس همچنین تصریح کرد که به زودی به لبنان سفر خواهد کرد. وی ادامه داد: من نگرانی خود را در مورد تشدید تنش در مرزهای لبنان و افزایش احتمالی ارزیابی اشتباه مطرح کرده‌ام. دیوید لمی خاطرنشان کرد توسعه درگیری به نفع هیچکس نیست و انگلیس خواهان حل مسالمت‌آمیز این موضوع از طریق مذاکره است. دولت جدید انگلیس به رهبری حزب کارگر نشان داده که مواضعی به شدت متعادل‌تر نسبت به تحولات بین‌المللی به ویژه جنگ غزه دارد.

گزارش «تجارت» از افزایش اقبال داخلی و خارجی به ریاست جمهوری ترامپ:

وقتی کسی روی اسب بازنده «بایدن» قمار نمی‌کند!

گروه سیاسی: حزب دموکرات به شدت از تداوم اصرار جو بایدن بر باقی ماندن در صحنه انتخابات وحشت زده است. در جدیدترین تحولات در سطح داخلی حمایت‌های مالی خصوصی و شبکه‌ای از دونالد ترامپ افزایش پیدا کرده است. در سطح خارجی نیز دیپلمات‌های غربی، به‌ویژه انگلیسی‌ها که از گاف‌های رئیس جمهور بایدن وحشت‌زده شده‌اند در تلاش هستند تا قبل از انتخابات نوامبر با تیم دونالد ترامپ ارتباط برقرار کنند. این وضعیت نشان می‌دهد که دیگر نه تنها سرمایه‌داران بلکه متحدان آمریکا در جهان غرب نیز حاضر نیستند روی اسب بازندن دموکرات‌ها سرمایه‌گذاری کنند.

به گزارش «تجارت»، این وضعیت در شرایطی است که تلاش کاخ سفید برای مخفی کاری درباره وضعیت سلامت رئیس جمهور آمریکا در فضای رقابتی انتخاباتی این کشور، باعث مطرح شدن این انتقاد رسانه‌ها شده است که کارمندان کاخ سفید با فرهنگ «انکار و عدم شفافیت» تلاش کرده‌اند افکار عمومی را درباره وضعیت بایدن گمراه کنند.

▪ تاکید بایدن بر توانایی ادامه رهبری

بر اساس متنی از این تبادل‌نظر که نیویورک تایمز به دست آورده است، «جو بایدن» این اظهارات را در یک نشست مجازی با اعضای کمیته هیسپانیک (لاتین‌تبار) کنگره بیان کرد. به گفته دو منبع آگاه که به خاطر حساسیت موضوع خواستند نامشان فاش نشود، بایدن در پاسخ به «مایک لوین» نماینده کالیفرنیا حرف می‌زد که در این دیدار به بایدن گفت، او معتقد است که این رئیس جمهور دموکرات آمریکا نباید برای یک دوره دیگر به تلاش خود ادامه دهد. لوین نوزدهمین عضو کنگره است که با گذشت ۲ هفته از عملکرد فاجعه‌بار بایدن در مناظره با دونالد ترامپ از او خواست کناره‌گیری کند، اما او اولین کسی است که به طور مستقیم – گرچه در تماس به صورت مجازی – با رئیس جمهور آمریکا درخواستش را مطرح کرد. بایدن به مایک لوین گفت: «به همین دلیل است که بیرون می‌روم و به مردم اجازه می‌دهم مرا لمس کنند، به من ضربه بزنند، از من سؤال کنند.

فکر می‌کنم می‌دانم دارم چه کار می‌کنم، زیرا حقیقت ماجرا این است که ... می‌خواهم مطلب عصبانی کننده‌ای بگویم... هیچ رئیس جمهوری در سه سال گذشته بجز فرانکلین روزولت، کاری را که ما در سه سال انجام دادیم، انجام نداده است.» رئیس جمهور آمریکا گفت، ممکن است بسیاری از رای‌دهندگان به پدربزرگ ۸۵ ساله خودشان فکر کنند که راه نمی‌رود و این «یک نگرانی مشروع» از سمت مردم است که بعد از عملکرد در مناظره برایشان سوال پیش آمده است. طبق این گفت‌وگو، بایدن به مایک لوین تاکید کرد: «اما برای همین است که فکر می‌کنم مهم است که من بیرون بروم و همه چیز را به مردم نشان دهم؛ از اینکه چقدر خوب حرکت می‌کنم تا اینکه چقدر مطلع هستم و اینکه من هنوز در وضعیت خوبی به سر می‌برم.»

▪ بایدن مصر در شکست دادن ترامپ

در سطحی دیگر، «جو بایدن» رئیس جمهور آمریکا و کاندیدای انتخابات ریاست جمهوری ۲۰۲۴ این کشور، در جریان کارزار انتخاباتی در میشیگان گفت: «ممکن است متوجه شده باشید که از زمان مناظره، مطبوعات و مردان و زنان به من ضربه می‌زنند. من اشتباهات زیادی می‌کنم. به این خاطر که برخی اوقات اسامی را با هم اشتباه می‌گیرم. دونالد ترامپ هم از این اشتباهات دارد، اما کمتر کسی به او توجه می‌کند.» وی ادامه داد: «شاید متوجه شده‌اید که گمانه‌زنی‌های زیادی این اواخر درباره من مطرح شده است. اینکه جو باید چه کند؟ باید در رقابت‌های انتخاباتی بماند؟ باید خارج شود؟ اما پاسخ من این است؛ من در این رقابت می‌مانم و ما پیروز می‌شویم. من این رویه را تغییر نمی‌دهم.» رئیس جمهور آمریکا ادامه داد: «آنها می‌گویند کارزار انتخاباتی من دارد از هم می‌پاشد. من کاندیدای حزب دموکرات هستم، تنها دموکرات یا جمهوری‌خواهی که دونالد ترامپ را شکست داده و من دوباره او را شکست خواهم داد.»

▪ تمسخر بزرگ بایدن توسط ترامپ

«دونالد ترامپ» رئیس جمهور سابق آمریکا در بیانیه‌ای به گاف‌های تازه بایدن، خصوصا اینکه بایدن نام و سمت ترامپ و «کامالا هریس» معاون خودش را ترکیب کرد، واکنش نشان داد. در جریان مراسمی از بایدن پرسیده شد که آیا نگرانی‌ای در مورد توانایی کامالا هریس برای حکومت دارد، در صورتی که او به جای بایدن در صدر جدول قرار گیرد یا خیر. بایدن در سخنانی عجیب پاسخ داد: «اگر فکر می‌کردم او (مونث) صلاحیت رئیس جمهور شدن را ندارد، نمی‌آمدم معاون رئیس جمهور ترامپ را به‌عنوان معاون رئیس جمهور انتخاب کنم.»

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی بندپی)
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۷۰۰۲۶۳۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندپی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم شمسه علیجان نژاد بائی فرزند احمد بشماره شناسنامه ۱۶۶۵ صادره از بندپی غربی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۵۰۵ متر مربع قسمتی از پلاک –۱۱– اصلی کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۰۱۷۰۰۰۴۳۵ واقع در روستای شهید آباد بخش ۹ ثبت بندپی خریداری با واسطه از مالک رسمی آقای ابوالقاسم سلطان عمران و محمدتقی معتمدی و سایر مالکین رسمی مشاعی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه و به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی در محل الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
م الف ۱۷۴۱۱۷۴
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۴/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۴/۲۴
محمد حبیب زاده گنجی رست ثبت اسناد و املاک بندپی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری منطقه یک
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۰۱۰۰۱۰۱۸ مورخه ۱۴۰۳/۰۳/۲۴ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه یک ساری تصرفات مالکانه آقای سامان حبیبی فرزند ناصر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۵۲۵/۷۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۵۳۶ فرعی از پلاک ۳۴۳۸ اصلی واقع در قریه ماهفروجک بخش یک ثبت ساری خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
کلاسه پرونده ۱۴۰۳/۲۰۰

م الف ۱۷۴۲۰۷۵
التاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۴/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۴/۲۴
یاسر ملکی سرپرست اداره ثبت اداره ثبت اسناد و املا ک منطقه یک شهرستان ساری

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد :
املاک متقاضیان واقع در قریه کوچکسرا اشتراکی پلاک ۱۹ اصلی بخش ۱۶ ۲۰۵۶۹ فرعی بنام آقای ابراهیم نیکخواه نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۱۷/۶۴ متر مربع خریداری مع الواسطه از آقای جواد جعفری مالک رسمی
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار ،آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.م الف ۱۷۴۲۲۳۲
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۴/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۴/۲۴
مرتضی قاسم پور رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۲۱۸۲ مورخ ۱۴۰۳/۳/۳۰ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم رسول خوری فرزند عبدالعلی بشماره کد ملی ۴۵۸۰۲۶۵۰۱۷ صادره از شاهرود در ششدانگ یک باب قطعه باغ به مساحت ۶۹۰۱,۰۲ مترمربع قسمتی از پلاک ۳ فرعی از ۳۴ اصلی واقع در قریه اسد آباد بخش ۲ شاهرود خریداری با واسطه از غلامرضا رضائی محرز گردیده است.

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۲۱۸۰ مورخ ۱۴۰۳/۳/۳۰ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم احمد خوری فرزند عبدالعلی بشماره ۱۰ وکد ملی ۴۵۹۲۰۰۹۰۰۲ صادره از شاهرود در ششدانگ یک باب قطعه باغ به مساحت ۶۴۵۷,۲۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۳ فرعی از ۳۴ اصلی واقع در قریه اسد آباد بخش ۲ شاهرود خریداری با واسطه از غلامرضا رضائی محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۱۷۴۰۱۳۷
تاریخ انتشار نوبت اول: شنبه ۱۴۰۳/۰۴/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: یکشنبه ۱۴۰۳/۰۴/۲۴
حمیدرضا حسین پور –رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود –از طرف محمدعلی یارمحمدی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۹۰۳۰۰۰۰۳۹۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۹ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرستان البرز–قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی نسبت به ششدانگ یکباب خانه مسکونی به مساحت ۵۵,۸۶ مترمربع قسمتی از قطعه اول افرازی پلاک ۱۳ اصلی بخش ۵ قزوین خریداری عادی مع الواسطه از آقای غلامحسن علی پور زارع صاحب نسق و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای حسن بابائی به شناسنامه شماره ۱۴۵۹ کد ملی ۴۳۹۱۲۲۸۳۰۰ صادره فرزند محمدحسین در ششدانگ یک باب خانه مسکونی به مساحت ۵۵,۸۶ مترمربع قسمتی از قطعه اول افرازی پلاک ۱۳ اصلی واقع در قزوین بخش ۵ حوزه ثبت ملک شهرستان البرز– قزوین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۴/۲۴
بهروز قوچی – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی فقدان سند – آقای محمد حیدری روچی برابر وکالتنامه شماره ۴۲۶۵۹ دفترخانه ۳۱ ملارد و تفویض وکالت شماره ۴۹۰۵ مورخ ۱۴۰۳/۱/۲۶ دفترخانه ۲۵۸ فردیس از طرف وراث آقای نظامعلی شاهسون به استناد دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده در دفتر اسناد رسمی شماره ۲۵۸ فردیس مدعی است سند مالکیت یک سهم مشاع از ۵ سهم ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین به مساحت ۱۵۰۰ مترمربع به شماره ۴۸۴۲ فرعی از ۴۳ اصلی مفروز و مجزا شده از اصلی مزبور واقع در بخش ملارد ذیل شماره ثبت ۱۳۱۴ دفتر ۱۲ صفحه ۳۹۰ به شماره چاپی ۱۶۹۴۴۲ به نام آقای نظامعلی شاهسون ثبت و سند صادر گردیده است که برابر سند انتقال قطعی شماره ۶۴۰۳۱ مورخ ۱۳۷۲/۹/۲۵ دفتر ۹ کرج در مالکیت نامبرده قرار گرفته است به علت اسباب کشی مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است ،لذا مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشوند تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به پلاک فوق ویا سند مالکیت نزد خود میبا شد از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا به ضمیمه سند معامله به این اداره تسلیم ورسید در یافت نمایند در غیر این صورت پس از انقضای مدت مذکور ونرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد. م الف/۱۹۸۸
همایون خزایی سرپرست حوزه ثبت ملک ملارد از طرف حمیدرضا لطفی

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۶۰۳۰۰۵۴۳۹ مورخ ۱۴۰۳ . ۰۴ . ۲۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک ناحیه ۲ رشت، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای عطاء عاقل سراوانی فرزند اکبر به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۲۹۱.۸۵ متر مربع بشماره پلاک فرعی ۷۶۷۱ مفروز و مجزی از پلاک ۲۲ از اصلی ۵۶ واقع در قریه پستک بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای رضا رمضانی محرز گردیده است،لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۹۸۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳ . ۰۴ . ۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳ . ۰۵ . ۰۹
علی غلامعلی زاده رودکلی ـ رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت