

اخبار کوتاه

یتیم شدن ۱۷ هزار کودک فلسطینی در جنگ غزه

نشست واکاوی جنایات رژیم صهیونیستی علیه کودکان و زنان غزه برگزار و در آن به نقض حقوق زنان و کودکان براساس کنوانسیون های بین المللی اشاره شد.
نشست واکاوی جنایت رژیم صهیونیستی علیه کودکان و زنان غزه با حضور عسکر جلالیان، معاون حقوق بشر و امور بین الملل وزارت دادگستری، سارا فلاحی، نماینده مردم ایلام در مجلس شورای اسلامی و جمعی از کارشناسان و اعضای تشکل‌های مردم‌نهاد در حوزه حمایت از مردم غزه، بر گزار شد.
جلالیان در این نشست ضمن تبریک ایام ولایت و اعیاد قربان و غدیر، اظهار کرد: تشکیل و حیات رژیم صهیونیستی از هر حیث نقش حقوق بشر و نقض حقوق شهروندی است.

درخواست روسیه برای تغییر سیاست تروئیکای اروپایی

معاون وزیر خارجه روسیه عنوان کرد که سه کشور اروپایی در جلسه شورای حکام «قطننامه‌های مخرب» را علیه ایران صادر کرده‌اند. سرگئی ریابکوف، معاون وزیر خارجه روسیه روز جمعه در واکنش به اقدام مخرب تروئیکای اروپایی در صدور قطعنامه علیه ایران عنوان کرد که توافق هسته‌ای ایران در نقطه‌ای قرار گرفته که ممکن است به فروپاشی این توافق منجر شود. وی در ادامه گفت: با این حال منابع دیپلماتیک کاملاً خسته نشده‌اند. ما به‌طور مداوم بر تاثیرگذاری روی مخالفان مان ادامه می‌دهیم تا از نابودی نهایی قرارداد جلوگیری کنیم.

ورود ناو هواپیمابر آمریکایی به کره جنوبی

نیروی دریایی کره جنوبی اعلام کرد یک ناو هواپیمابر هسته‌ای آمریکایی به نام «تئودور روزولت» امروز (شنبه) برای مانورهای نظامی مشترک با کشور میزبان و زاین وارد شهر بندری پوسان کره جنوبی شد. رهبران سه کشور ژاپن، کره جنوبی و آمریکا در نشست کمب دیپوید که در اوت ۲۰۲۳ برگزار شد، ضمن محکوم کردن «فتار خطرناک و تهاجمی» چین در آبراه مورد مناقشه دریای چین جنوبی، با برگزاری مانورهای آموزشی نظامی سالانه موافقت کردند. همچنین حضور این ناو هواپیمابر آمریکایی در منطقه پس از آن انجام شده که ولادیمیر پوتین، رئیس‌جمهور روسیه این هفته برای اولین بار در ۲۴ سال گذشته به کره شمالی رفت و با یکم جونگ اون، رهبر این کشور قراردادی را امضا کرد که شامل تعهد دفاعی متقابل می‌شود.

ماکرون چاره‌ای جز استعفا ندارد

رهبر حزب راست افراطی «اجتماع ملی» فرانسه معتقد است تنها راهی که برای رئیس‌جمهور امانوئل ماکرون باقی می‌ماند استعفاي احتمالی برای خروج از بحران سیاسی است که خودش با انحلال مجلس ملی و برگزاری انتخابات قانون‌گذاری زودهنگام به وجود آورد؛ اتفاقی که می‌تواند حزب راست افراطی را به قدرت برساند. مارین لوین، رهبر حزب راست افراطی «اجتماع ملی» فرانسه در حاشیه سفر انتخاباتی به «کوریر» عنوان کرد: من از امانوئل ماکرون نمی‌خواهم استعفا دهد. من به نهادهای احترام می‌گذارم. من فقط اشاره می‌کنم که وقتی

انسداد سیاسی و بحران سیاسی وجود دارد، سه احتمال به وجود می‌آید. به نقل از لوریان لوژور، لوین در این باره توضیح داد راه اول تغییر کابینه، راه دوم انحلال پارلمان و راه سوم استعفاي رئیس‌جمهور است. تغییر کابینه در این شرایط به‌نظم فایده زیادی نخواهد داشت. انحلال هم برای یک سال در جریان خواهد بود؛ بنابراین برای رئیس‌جمهور فقط استعفا می‌ماند تا به‌طور بالقوه از بحران سیاسی خارج شود. مادر خوانده حزب اجتماع ملی می‌افزاید: این یک نقطه نظر است. این یک درخواست نیست، او (ماکرون) دقیقاً آنچه را می‌خواهد انجام می‌دهد و آنچه قانون اساسی به او اجازه می‌دهد.

گزارش «تجارت» از چرایی و اهداف سرویس‌دهی نظامی – امنیتی قیرس به اسرائیل

پشت پرده اتحاد راهبردی نیکوزیا با تل‌آویو

▪ تهدید قیرس از سوی سید حسن نصرالله و افزایش نگرانی‌های غرب

سید نصرالله، دبیر کل حزب الله در سخنرانی چهارشنبه قیرس را تهدید کرد؛ این موضوع موجب نگرانی گسترده شدن دامنه جنگ لبنان و اسرائیل تا مدیترانه در صورت وقوع شده است.

دبیر کل حزب الله تصریح کرد: «گشودن فرودگاه‌ها و پایگاه‌های قیرس به روی دشمن اسرائیلی برای هدف قرار دادن لبنان به این معنی است که دولت قیرس بخشی از جنگ است و مقاومت به عنوان بخشی از جنگ با آن برخورد خواهد کرد.» گابریل هاریوتس، متخصص روابط اسرائیل و قیرس به میدل ایست آی گفته است که «این تهدیدی بی‌سابقه است. حزب‌الله دور از قیرس نیست. اگر می‌توانند به تل‌آویو ضربه بزنند، پس قیرس نیز قابل حمله است. این احتمال نباید نادیده گرفته شود.»

تهدید سید حسن نصرالله علیه قیرس در حالی مطرح شد که کنستانتینوس کوموس، وزیر امور خارجه قیرس، دوشنبه نشست رسمی را در واشنگتن با همتای خود آنتونی بلینکن به پایان رساند. بلینکن در این نشست گفت: «قیرس یک بازیگر مهم در منطقه است و ما برای شرکت آن با ایالات متحده عمیقاً ارزش قائل هستیم.» در واقع، پیام سید حسن نصرالله به قیرس حاکی از آن است که حزب‌الله روابط رژیم اسرائیل و ایالات متحده را با قیرس در ۲۶۰ کیلومتری سواحل لبنان زیر نظر دارد. در دهه گذشته، اسرائیل به‌طور فزاینده‌ای به قیرس و یونان نزدیک شده است. قیرس بین یک دولت عمدتاً یونانی به رسمیت شناخته شده بین‌المللی در جنوب و یک دولت ترک‌در شمال که تنها توسط آنکارا به رسمیت شناخته شده تقسیم شده است.



هوایی قیرس برای اجرای آزمایش شبیه‌سازی سناریوی حمله به ایران استفاده کرده است. اما قیرس سال‌هاست که در زمینه امنیت با رژیم اسرائیل همکاری می‌کند. از سال ۲۰۲۱، این کشور با یونان و ایالات متحده در آزمایش‌های دریایی سالانه تحت نام «توبل دینا» شرکت کرده است. آنها همچنین در سال‌های اخیر، قیرس، همچون یونان، از ورود سرمایه‌گذاری اسرائیل در بخش املاک سود برده است. با آغاز جنگ غزه و تنش در امتداد مرز لبنان، رژیم صهیونیستی از روابط استراتژیک خود با قیرس برای اهداف نظامی استفاده کرده است. بر اساس گزارش‌ها، نیروی هوایی رژیم صهیونیستی همچنین از حریم

گروه جهان: با ادامه جنگ غزه و در شرایطی که احتمال حمله نظامی اسرائیل به حزب الله لبنان در مرزهای شمالی به شکل جدی مطرح شده است، این روزها پای باز یگری جدیدی به معادلات ضد مقاومت مطرح شده است. قیرس بازیگر جدیدی است که اخیراً اتحاد این کشور با رژیم صهیونیستی در کانون توجه قرار گرفته است.

به گزارش «تجارت»، قیرس و یونان در سال‌های اخیر همکاری‌های نظامی و اقتصادی با رژیم صهیونیستی را عمیق‌تر کرده‌اند و نیروهای ویژه اسرائیل در این جزیره آموزش می‌بینند. همین امر حالا با هشدار جدی حزب الله لبنان و سید حسن نصرالله به دولت قیرس همراه شده است.

▪ حمایت فعال قیرس از عملیات نظامی – امنیتی رژیم صهیونیستی

پس از عملیات طوفان الاقصی در ۱۷ اکتبر، قیرس به مرکز نیروهای ویژه ایالات متحده تبدیل شده است. اپراتورهای جنگ ویژه نیروی دریایی ایالات متحده در سال جاری آموزش‌های مشترکی را با همتایان قیرسی انجام دادند. قیرس همچنین به‌طور فعال خود را به عنوان محل ارسال کمک به غزه معرفی کرد و بندر لان‌ناکاولین نقطه ورودی برای کمک به اسکله شناور ساخته شده توسط ایالات متحده در غزه بوده است. البته به گزارش تایمز اسرائیل، این بندر شناور به دلیل شرایط محیطی و ناکارآمدی شدید آن در ارسال و پخش کمک‌های بشردوستانه قرار است به زودی به‌طور کامل جمع‌آوری شود، همچنین به گزارش Declassified UK قیرس از ابتدای جنگ علیه غزه، نقطه کلیدی انتقال تجهیزات نظامی از آلمان و انگلیس به رژیم صهیونیستی بوده است. در سطحی دیگر، قیرس یکی از مؤسسان مجمع گاز مدیترانه شرقی است که در

های دو جداره و حیاط اصلی (با کف سنگی و دیوار محوطه با رویه سنگی سفید و دارای ۸ اصله درخت و درختچه و بانضمام سرویس بهداشتی) و در زمینی با عرصه اوقافی ساخته شده و در حال بهره برداری است. طبقه همکف قسمتی به صورت لابی با کف سنگی و دیوار تاز زیر سقف کاشی و قسمت همکف پارکینگ با درب تاشو فلزی و با کف بصورت سرامیک و دیوار تاز زیر سقف کاشی و سقف سفید کاری شده و راه پله با کف سنگی و ساختمان مجهز به آسانسور نفر بر می باشد واحد پنجم مورد مزایده در طبقه سوم با درب ورودی چوبی و با ترکیب فضای داخلی شامل هال با کف پارکت و دیوار با رویه کاغذی با رویه کاغذی و سقف سفید کاری شده و کف پارکت و دارای ۲ سرویس بهداشتی مجزا با کف و دیوار کاشی. واحد با سیستم گرمایشی پکیج و رادیاتور می باشد. مقدار دو دانگ مشاع از شش‌دانگ پلاک مزبور از ساعت ۹الی ۱۲ مورخه ۱۴۰۳/۴/۹ نهم تیر ماه سال یک هزار و چهارصد و سه روز شنبه در اداره اجرای اسناد رسمی اردبیل واقع در بزرگراه شهداء ما بین میدان قدس و ججین برگزار می گردد و مزایده مقدار دو دانگ مشاع از شش‌دانگ ملک فوق از مبلغ ۱۰/۷۲۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال (ده میلیارد و هفتصد و بیست و یک میلیون ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته می شود و طبق ماده ۱۲۶ اصلاح آئین‌نامه اجراء شرکت در مزایده منسوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی توسط کلیه شرکت کنندگان (حتی بستانکار) بدون استثناء و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده می باشد. برنده مزایده مالکف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید. در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ واریزی اولیه قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انتشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد، در ضمن طالبین می توانند تا روز مزایده جهت بازدید محلی به اداره اجرای اسناد رسمی اردبیل مراجعه نمایند.

رئیس اداره اجرای اسناد رسمی اردبیل – کشفی مقدم

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان ساری برابر رای شماره ۰۲۲۶۹۰۰۲۲۶۹۰۴۵۶۰۲۳۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۱ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه ۲ ساری تصرفات مالکانه حمیدرضا آریان زاده فرزند مر ترضی به شماره ملی ۰۷۹۳۴۷۰۲۰۱۰ حمیدرضا آریان زاده فرزند مر ترضی به شماره ملی ۰۷۹۳۴۷۰۲۰۱۰ نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۰۰/۱۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۵ اصلی واقع در قریه قاجار خیل بخش ه ثبت ساری .

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را مرجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد م الف ۱۷۳۹۶۷۵

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۴/۰۳

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۴/۱۷

بهنام سراج پور مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری

آگهی مزایده اموال غیر منقول نوبت اول

در پرونده کلاسه ۰۲۰۰۱۰/م اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان البرز محکوم علیه فرخنده، صدیقه، سکینه و زهره همگی اسدی غنچه و زرین سلطانی غنچه محکوم هستند به فروش ماترک مرحوم اسدالله اسدی غنچه و تقسیم مطابق قواعدارت بین ورثه و پرداخت هزینه‌های قانونی (هزینه دادرسی کارشناسی مرحله اجرا) در حق آقای حبیب الله اسدی غنچه و فاطمه اسدی غنچه و پرداخت نیم عشر دولتی که محکوم لها جهت استیفای حقوق خود بدو تقاضای فروش ماترک را نموده است که عبارت است: ملک به آدرس: شهر الوند خیابان شهید دکتر چمران نبش کوچه چمران ۱ در خصوص ملک سند مالکیت رسمی ارائه نگردید، فاقد سند رسمی بوده و بصورت قولنامه ای می باشد شامل شش دانگ عرصه و اعیان یک باب خانه تجاری – مسکونی مشتمل بر مغازه و نیم طبقه تجاری و دو واحد مسکونی انبار و سرویس بهداشتی در حیاط به مساحت عرصه ۱۴۹.۸۷ مترعب، واقع در بخش ثبتی ۵ شهرستان البرز شهر الوند با مالکیت مرحوم آقای اسداله اسدی غنچه فرزند عزت الله که به صورت دونبش با کابری تجاری – مسکونی به مساحت ۱۴۹/۸۷

متر مربع که شمالا به طول ۲۰ متر به کوچه چمران ۱ و شرقاً به طول ۷/۶۰ متر به خیابان چمران و غرباً به طول ۷/۵ متر دیوار به دیوار ملک مجاور و جنوبا به طول ۱۹/۷۰ متر دیوار به دیوار ملک مجاور شامل دو طبقه در طبقه همکف یک باب مغازه تجاری به مساحت ۵۹/۲۷متر مربع بعلاوه نیم طبقه تجاری به مساحت ۲۶/۵۵متر مربع و یک سوئیت مسکونی در پشت مغازه با ارتفاع سقف ۲ متر و انبار در حیاط با مساحت مجموع ۵۲/۶۴متر مربع و سرویس بهداشتی در حیاط و در طبقه اول روی مغازه یک باب واحد مسکونی به مساحت ۱۰۲/۸۳ متر مربع و راه پله و خریشته به مساحت ۱۰/۱۲ متر مربع که کل بنا با سازه نیمه اسکلت فلزی و دیوار باربر آجری با قدمت ساخت بیش از ۳۵سال تخمین زده میشود ملک دارای انشعابات آب باشدکف موازنیک، نمای شرقی سنگ و نمای غربی سیمانی می باشد گرمایش واحد مسکونی بخاری گازی طبق نظریه کارشناسی به شماره ۱۴۰۳۲۲۰۳۶۹۱۲۹۷۴۰ مورخه ۱۴۰۳/۰۲/۱۶ است و سپس تقاضای فروش آن را از طریق مزایده عمومی نموده است که این اجرا پس از طی مراحل قانونی و عدم پرداخت محکوم به توسط محکوم علیه قصد دارد در مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۴ ساعت ۱۰ صبح در محل اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان البرز از طریق مزایده عمومی اموال توقیفی محکوم علیه را به ارزش کل ششش دانگ عرصه و اعیان ۴۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به فروش برساند طالبین و خریداران میتوانند همه روزه تا یک هفته قبل از زمان مزایده از اموال مورد مزایده با هماهنگی این اجرا باز دید و در زمان مزایده حضورا شرکت نمایند. بدیهی است اموال مزایده به کسی فروخته خواهد شد که بالاترین مبلغ را پیشنهاد نمایند و خریدار می بایستی مبلغ ۱۰ درصد پیشنهادی خود را نقدا پرداخت و مابقی را مطابق مقررات قانون اجرای احکام مدنی به حساب سپرده دادگستری البرز واریز نمایند و پس از تایید مزایده توسط دادگاه محترم صادر کننده حکم تقاضای انتقال مالکیت اموال نماید و در صورت عدم تایید مزایده توسط دادگاه محترم مبلغ ده درصد واریزی به خریدار مسترد خواهد شد و در صورتی که خریدار مابقی وجه مزایده را در زمان مقرر برابر ماده ۱۲۹ قانون اجرای احکام مدنی به حساب سپرده واریز بنماید و با اعلام انصراف نماید مبلغ ۱۰ درصد پیشنهادی خریدار به نفع دولت ضبط خواهد شد و خریدار حق هیچگونه اعتراضی رانخواهد داشت. مراسم مزایده بارعایت مواد ۱۱۲ به بعد قانون اجرای احکام مدنی اجرا خواهد شد به استناد ماده ۱۳۱ قانون اجرای احکام مدنی در صورت نبود خریدار طلبکار نیز میتواند در قبال طلب خود از اموال مورد مزایده قبول نماید. مدیر دفتر اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان البرز– نقی لو