اخبار کوتاه

گفت‌وگوی ترامپ و زلنسکی با محوریت جنگ اوکراین

رئیس‌جمهور سابق آمریکا در جریان گفت‌وگویی با ولودیمیر زلنسکی، بار دیگر بر تعهدش مبنی بر اینکه می‌تواند درگیری میان کی‌یف و مسکو را متوقف کند، تاکید کرد. «دونالد ترامپ» رئیس‌جمهور سابق آمریکا و نامزد جمهوری‌خواهان در پستی در شبکه اجتماعی «تروث سوشال» نوشت، تماس تلفنی «بسیار خوبی» با «ولودیمیر زلنسکی» رئیس‌جمهور اوکراین داشته که طی آن، سیاستمدار اوکراینی برگزاری «بسیار موفق» کنوانسیون ملی جمهوری‌خواهان را به او تبریک گفته و «تلاش مذبوحانه ترور» ترامپ را محکوم کرد. به نقل از شبکه خبری راشا تودی، ترامپ در ادامه گفت از زلنسکی به خاطر تماس‌هایش قدردانی می‌کند و نوشت: « من به عنوان رئیس جمهور بعدی آمریکا، صلح را در جهان به ارمغان می‌آورم و به جنگی پایان می‌دهم که جان افراد زیادی را گرفته و خانواده‌های بی‌گناه بی‌شماری را متلاشی کرده است.»

جانسون، نمایندگان معترض به سخنرانی نتانیاهو را تهدید کرد

رئیس مجلس نمایندگان آمریکا هشدار داد اگر کسی از جمله دموکرات‌ها بخواهند در سخنرانی نخست‌وزیر رژیم صهیونیستی در کنگره اخلال ایجاد کنند، دستگیر خواهند شد. طی چند روز گذشته ابتدا گزارش شد که «بنیامین نتانیاهو» نخست‌وزیر رژیم صهیونیستی شاید سفرش به آمریکا را لغو کند اما در نهایت گفته شد که او عصر یکشنبه عازم واشنگتن خواهد شد و در کنگره سخنرانی خواهد کرد. روزنامه «تایمز اسرائیل» به نقل از «مایک جانسون» رئیس جمهوری‌خواه مجلس نمایندگان آمریکا نوشت: «دموکرات‌هایی در مجلس نمایندگان هستند که گفته‌اند این رویداد را بایکوت می‌کنند و برخی دیگر گفته‌اند که شاید به این سفر و سخنرانی اعتراض کنند.»

ترس نتانیاهو از برکناری وزیر جنگ

در ادامه اختلافات میان مقامات صهیونیستی بر سر جنگ غزه، روزنامه «یسرائیل هیوم» نوشت نخست‌وزیر رژیم صهیونیستی می‌خواهد اما جرأت برکناری وزیر جنگش را ندارد. این روزنامه نوشت «بنیامین نتانیاهو» نخست‌وزیر رژیم صهیونیستی می‌خواهد «یوآو گالانت» وزیر جنگ این رژیم را برکنار کند و در این باره محرمانه مشورت‌هایی هم کرده است اما از ترس بروز اعتراضات بیشتر هرگز جرات نمی‌کند چنین کاری کند.

درخواست آلمان برای توقف جنایات رژیم صهیونیستی

وزیر خارجه آلمان ضمن انتقاد از جنایات رژیم صهیونیستی در نوار غزه، خواستار آتش‌بس در این باریکه شد. «آنالنا بربوک»، وزیر امور خارجه آلمان در بیانیه‌ای عنوان کرد: «اسرائیل حق دارد از خود دفاع کند اما قوانین بشردوستانه بین‌المللی محدودیت‌هایی را برای هر جنگی تعیین می‌کند. جنگ غزه باید در نهایت متوقف شود.» خبرگزاری آلمانی «دی‌پی‌ای» به نقل از وزیر خارجه آلمان گزارش کرد: «مناطقی که تحت عنوان مناطق امن اعلام شده‌اند، همچنان توسط ارتش اسرائیل هدف قرار گرفته می‌شوند. اسرائیل باید به اقداماتش در نوار غزه پایان دهد.» نیروهای اشغالگر برای دویست و هشتاد و هشتمین روز متوالی به جنایت نسل کشی در نوار غزه ادامه می‌دهند و خانه‌های ساکنان آن را هدف قرار داده و زنان، کودکان و افراد مسن را نادیده می‌گیرند این در حالی است که مقاومت نیز به حملات خود علیه اشغالگران ادامه می‌دهد. آنالنا بربوک افزود: «ارتش اسرائیل باید نسبت به محافظت از جمعیت غیرنظامی فلسطینیان متعهد باشد. مردم نمی‌توانند که ناپدید شوند؛ آنها به حمایت و امنیت فوری نیاز دارند.»

حران در دریای سرخ با زور حل نمی‌شود

رئیس ستاد مشترک نیروهای مسلح آمریکا می‌گوید حل بحران کنونی در دریای سرخ به چیزی بیش از یک اقدام نظامی نیاز دارد و این امر، مستلزم تلاش‌های بین‌المللی بیشتر است. ژنرال «چارلز براون» رئیس ستاد مشترک نیروهای مسلح آمریکا با تاکید بر اینکه «بحران در دریای سرخ تنها با استفاده از زور قابل حل نیست» گفت: تغییر حوثی‌ها (انصارالله) به چیزی بیش از حملات نظامی نیاز دارد. این کار به بیش از یک اقدام بین سازمانی نیاز دارد. برای اعمال فشار بر حوثی‌ها، برای توقف کاری که انجام می‌دهند، تلاش بین‌المللی بیشتری لازم است. او که در نشست امنیتی آسپن در کلرادو صحبت می‌کرد، افزود: در این مورد، چیزی بیش از یک کارزار نظامی نیاز است. براون همچنین درخواست حمله به ایران یا کشتی‌های شناسایی منتسب به این کشور در منطقه را رد کرد. عالی‌ترین مقام نظامی آمریکا در ادامه تاکید کرد، وقتی چنین توصیه‌هایی را از برخی محافل در ایالات متحده می‌شنود، او به تصویر گسترده‌تری نگاه می‌کند و همه پیامدهای احتمالی از جمله درجه دوم و سوم را در نظر می‌گیرد.

گزارش «تجارت» از نگرانی اروپایی‌ها از شکست جو بایدن در انتخابات ریاست جمهوری آمریکا:

کابوس آتلانتیکی‌ها از ترکیب ترامپ-ونس

گروه جهان: دونالد ترامپ اخیرا جی دی ونس را به عنوان معاون خود برگزید تا بیش از هر زمان دیگری سایه تهدید فروپاشی اتحاد اروپا و آمریکا را فرا بگیرد. اروپایی‌ها نگران هستند که به قدرت رسیدن این زوج به اتحاد ۸۰ ساله در حوزه آتلانتیک پایان دهد. اتحادی که در تمامی سال‌های بعد از جنگ جهانی دوم (۱۹۴۵) تا کنون پا بر جا بوده است.

به گزارش «تجارت»، انتخاب جی دی ونس به عنوان معاون دونالد ترامپ، زنگ هشدار را برای رهبران اروپا که هم اکنون از بازگشت رئیس جمهوری پیشین آمریکا به کاخ سفید نگران هستند، به صدا در آورده است. حضور ونس به عنوان معاون ترامپ در کاخ سفید، بدبینی دولت احتمالی ترامپ نسبت به سازمان پیمان آتلانتیک شمالی (ناتو) را افزایش و درخواست از اروپا برای مسئولیت پذیری بیشتر در دفاع از خود را تقویت خواهد کرد. البته ونس به تغییر نظر خود نسبت به ترامپ معروف است. این سناتور ۳۹ ساله تا قبل از این ترامپ را «یک احمق» و «هیتلر آمریکا» می دانست. اما اکنون به یکی از یاران وفادار رئیس جمهوری پیشین آمریکا تبدیل شده است به طوری که میت رامنی سناتور ارشد جمهوریخواه را به طرح این سوال وادار کرده که او چطور می تواند کنار ترامپ بنشیند و با او غذا بخورد؟

▪ تردیدهای ونس به سیاست سنتی آمریکا در قبال اروپا

رقبای ونس وی را به تلاش برای پیشبرد اهداف سیاسی خود متهم می کنند. تردید ونس به سیاست خارجی آمریکا در دوران بعد از جنگ سرد و سیاست مداخله جویانه این کشور به قبل از نزدیکی به ترامپ باز می گردد. ونس زمانی که به عنوان تفنگدار نیروی دریایی آمریکا در عراق خدمت می کرد گفت به این درک رسیده که به او دروغ گفته اند و وعده های دستگاه سیاست خارجی آمریکا کاملا یک طنز سیاسی است. او تنها عضو نسل جوان قانونگذاران حزب جمهوریخواه با شعار «اول آمریکا» نیست که دیدگاه هایش بواسطه حضور مستقیم در میدان جنگ و شرکت در جنگ های همیشگی واشنگتن در عراق و افغانستان شکل گرفته است. ونس منتقد سرسخت بسته کمک ۶۱ میلیارد دلاری برای اوکراین بوده که در نهایت در آوریل (فروردین) گذشته تصویب شد. سخنرانی طولانی او در صحن سنای آمریکا در جریان هفته ها جنجال بر سر این قانون، مواضع سیاسی احتمالی وی را نشان می دهد که می تواند خبر خوبی برای اروپا نباشد.

▪ افزایش تردیدها درباره حفظ اتحاد ناتو

حضور ونس در کاخ سفید می تواند تردیدهای ترامپ به ناتو را تقویت کند. ونس مانند جیمز متیس وزیر دفاع سابق ترامپ حامی ناتو نیست و تلاش نخواهد کرد مانند مایک پنس معاون سابق ترامپ نگرانی های متحدان اروپایی را رفع کند. او مانند رئیس خود ترامپ، منتقد به اصطلاح «مفت خوری» اعضای اروپایی ناتو است. این سناتور جوان آمریکایی بیش از پنس از سیاست مداخله جویانه آمریکا انتقاد دارد و تشکیلات سیاست خارجی این کشور را متهم می کند که دائما در همه چیز اشتباه می کنند. وی می گوید در چند دهه گذشته بارها از ما خواسته شده به نظرات کارشناسان گوش دهیم با این حال ما هرگز نمی پرسیم که سوابق این کارشناسان در زمینه سیاست خارجی چیست؟ ونس همچنین از این موضوع شکایت دارد که توافق دو حزب آمریکا، یکی پس از دیگری واشنگتن را در ویتنام، افغانستان و عراق با شکست فاجعه بار مواجه کرد. وی با انتقاد از جنگ اوکراین گفته است که اکنون کارشناسان بهانه جدیدی برای کمک مالیات پردازان آمریکایی و کمک بی انتهای آنها دارند و آن را درگیری در اوکراین می نامند.

در آستانه هفتاد و پنجمین سالگرد اجلاس ناتو در هفته گذشته، ینس استولتنبرگ، دبیر کل این سازمان بر اهمیت پیش بینی پذیری، ثبات و وحدت تاکید کرد. اما بعید است دولت دوم ترامپ – که احتمالاً جسورتر و آگاهانه تر از دولت اول او عمل خواهد کرد– به چنین چیزهایی اهمیت دهد. مگر اینکه اروپا واقعاً گام بردارد و برای دفاع از خود هزینه بیشتری را متقبل شود. اما اگر اروپا در این زمینه بودجه دفاعی ناتو و روابط ترانس آتلانتیک گامی بر ندارد دوره دوم ریاست جمهوری ترامپ دشوارتر و آسیب زاتر از دوره نخست آن خواهد بود. انتخاب ونس به عنوان معاون خود نشان می دهد که ترامپ در دیدگاه های خود در قبال ناتو و اروپا تجدیدنظر نکرده است و با وجود تلاش های پشت پرده سران اروپا برای اعمال نفوذ در وی همچنان سخت و انعطاف ناپذیر است. در حالی که اروپا می تواند کنترل تامین مالی اوکراین را برعهده بگیرد اما ناتو در نهایت یک سازمان تحت امر آمریکا است و بدون مشارکت فعالی و کامل واشنگتن ناتو محسوب نمی شود این بدان معناست که اروپا بایدن نقش سازنده تری نسبت به دولت اول ترامپ ایفا کند و مسئولیت بیشتری را بپذیرد.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۶۰۳۰۵۴۷۱ مورخه ۰۴ . ۲۳ . ۱۴۰۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک ناحیه ۲ رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای میرسعید بحری امندانی فرزند سیدجلیل به میزان ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۷۰ متر مربع بشماره پلاک فرعی ۱۵۱۲ مفروز و مجزی از پلاک ۶۲ از اصلی ۷۴ واقع در قریه فخب بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای محمد علی عبدالهی محرز گردیده است،لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۹۹۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۳۱. ۰۴. ۱۴۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۶. ۰۵. ۱۴۰۳
علی غلامعلی زاده رودکلی ـ رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۶۰۳۰۰۴۶۹۶ مورخه ۲۷. ۰۳ . ۱۴۰۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک ناحیه ۲ رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای حامد حامدی صیقلانی فرزند ولی به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۸۰ . ۸۲ متر مربع بشماره پلاک فرعی ۷۳۲۲ مفروز و مجزی از پلاک ۷ و ۱۳ از اصلی ۵۴ واقع در قریه حمیدیان بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای محمدعلی احمد گورابی محرز گردیده است،لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۹۸۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۳۱. ۰۴. ۱۴۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۶. ۰۵. ۱۴۰۳
علی غلامعلی زاده رودکلی ـ رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سنگر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۱۸۰۰۱۷۴۰ مورخه ۳۰. ۰۳ . ۱۴۰۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی حسن شفیعی فرزند عباس به شماره ملی ۰۰۷۵۷۲۰۶۷۸ در ششدانگ یک باب خانه و محوطه به مساحت ۱۸ . ۶۶۳ متر مربع مفروز از پلاک ۲۵ فرعی از ۲۲ اصلی واقع در پیشکنار بخش ۱۲ گیلان که برای آن پلاک شماره ۹۹۳ فرعی در نظر گرفته شده، خریداری از مالک رسمی علی صیامی محرز گردیده است،لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی مربوطه را به این اداره ارائه نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .م الف ۹۷۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۳۱. ۰۴. ۱۴۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۵. ۰۵. ۱۴۰۳
عباس سجادی نیا –رئیس ثبت اسناد و املاک سنگر

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سنگر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۱۸۰۰۱۹۲۱ مورخه ۰۲. ۰۴ . ۱۴۰۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی فرشته تیمورزاده فرزند علی به شماره ملی ۳۹۳۲۵۹۵۰۱۷ در ششدانگ یک باب خانه و محوطه به مساحت ۷۴ . ۳۶۹ متر مربع مفروز از پلاک ۷۶ فرعی از سنگ ۲۴ اصلی واقع در قاضیان بخش ۱۲ گیلان که برای آن پلاک شماره ۵۹۲ فرعی در نظر گرفته شده، خریداری از مالک رسمی حسین غلامی محرز گردیده است،لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی مربوطه را به این اداره ارائه نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .م الف ۹۷۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۳۱. ۰۴. ۱۴۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۵. ۰۵. ۱۴۰۳
عباس سجادی نیا –رئیس ثبت اسناد و املاک سنگر

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی بندپی
برابر رای شماره ۱۷۰۰۰۸۸۲ ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندپی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی مردان نوروزپورنیازی فرزند علی مراد بشماره شناسنامه ۱ صادره از نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۳۸۵ متر مربع قسمتی از پلاک –۱ اصلی کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۰۰۱۷۰۰۰۱۹۳ واقع در مومن آباد بخش ۹ ثبت بندپی خریداری از مالک رسمی آقای رمضان درویش پور نیازی محرز گردیده .است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه و به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی در محل الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست
م الف ۱۷۴۵۲۹۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۴/۳۱
محمد حبیب زاده گنجی رییس ثبت اسناد و املاک بندپی

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی بندپی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۷۰۰۰۸۸۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندپی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی مردان نوروزپورنیازی فرزند علی مراد بشماره شناسنامه ۱ صادره از نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۳۸۵ متر مربع قسمتی از پلاک –اصلی کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۰۰۱۷۰۰۰۱۹۳ واقع در روستای مومن آبادبخش ۹ ثبت بندپی خریداری از مالک رسمی آقایان لطف علی و محمد و محمد تقی ملکشاهی و غیره محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه و به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی در محل الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست
م الف ۱۷۴۵۹۱۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۴/۳۱
محمد حبیب زاده گنجی رییس ثبت اسناد و املاک بندپی

اگهی قانون تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی بندپی)
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی بندپی مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رأی لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد
املاک متقاضیان در سرسم پلاک ۲۸۲ – اصلی بخش ۹
بنام آقای وحید محمد نژاد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۱۵۶۲,۰۵ متر مربع خریداری از مالک رسمی آقای حاج محمد کاظم کاظمی حاجی
بنام آقای وحید محمد نژاد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۶۲۴,۳۵ متر مربع خریداری از مالک رسمی آقای حاج محمد کاظم کاظمی حاجی
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی در محل الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده و یا واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهار تلمه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود ، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. م الف ۱۷۴۷۹۵۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۴/۳۱
محمد حبیب زاده گنجی رییس ثبت اسناد و املاک بندپی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی فریدونکنار
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی در محل الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه .نیست بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید
م الف ۱۷۵۳۹۳۵
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۴/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۵/۱۳
علی اکبر کلاریجانی سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک فریدونکنار
در واحد ثبتی فریدونکنار مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :
املاک متقاضیان واقع در فریدونکنار پلاک ۶۶ اصلی بخش ۲ فریدونکنار
باقیمانده ۸۴ فرعی آقای حسن یزدانی اصفهانی فرزند سبحان اله نسبت به ششدانگ عرصه یک قطعه زمین بمساحت ۲۳۷.۹۰ متر مربع خریداری از بنیاد مستضعفان مالک رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۹۰۰۰۹۱۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۷
باقیمانده ۸۴ فرعی آقای آریو یزدانی اصفهانی فرزند حسن نسبت به ششدانگ عرصه یک قطعه عرصه یک قطعه زمین بمساحت ۳۸۰.۷۵ متر مربع خریداری از بنیاد مستضعفان مالک رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۹۰۰۰۹۱۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۷
باقیمانده ۸۴ فرعی خانم مینو جمشیدی فرزند علی نسبت به ششدانگ عرصه یک قطعه زمین بمساحت ۲۳۸.۹۰ متر مربع خریداری از بنیاد مستضعفان مالک رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۹۰۰۰۹۰۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۷
۷۶۷ فرعی خانم فاطمه یوسفی فرزند امین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۱۰۴.۸۰ متر مربع خریداری از حسنجان بندی بمیزان ۸۹.۸۴ متر مربع و مقدار ۱۵ متر مربع از سهام اسماعیل و ابراهیم و قنبرعلی و عسکری و نوابه سلطان و هما شهرت همگی بندی کناری کما فرض اله مالک رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۹۰۰۰۶۲۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۳۰
۱۴۳۰ فرعی آقای محمدعلی مهدی پور فرزند غلامعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۲۰۰۰ متر مربع خریداری از علی اصغر تورانداز سهم الارث احمد مالک رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۹۰۰۱۱۳۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۹
۱۷۲۹ فرعی آقای قاسمعلی یوسفی فرزند مهدی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۱۹۱.۱۹ متر مربع خریداری از حنیف خان اکبری مالک رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۱۹۰۰۶۲۱۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۳
۱۷۸۵ فرعی آقای علیرضا ربیعی کناری فرزند فتح اله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین بشرط تجمیع با پلاک ۱۵۴۲۸ فرعی بمساحت ۴۴/۷۰ متر مربع خریداری از مالکیت بهرام ضربی فریدونی سهم الارث حسن و حسین و احمد (بالسویه مالک رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۹۰۰۰۹۲۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۹
۲۰۰۲ فرعی خانم مینا کاظمی فرزند عزیزاله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۱۸۰ متر مربع خریداری از مالک رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۹۰۰۱۱۲۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۷
۲۵۹۷ فرعی خانم مریم احسانی کناری فرزند قربانعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۳۸۰ متر مربع خریداری از بنیاد مستضعفان مالک رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۹۰۰۱۱۲۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۷
۳۵۷۹ فرعی آقای رضا بدیری اوچه فرزند گل احمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۱۶۲۸۲ متر مربع خریداری از نورعلی عباس زاده مالک رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۹۰۰۰۹۲۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۹
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه م