

اخبار کوتاه

نوآوری‌های فقهی بانک توسعه تعاون در تطبیق عملیات بانکی با موازین شرعی اثر مثبت دارد



مدیرعامل بانک توسعه تعاون در پنجاه و چهارمین جلسه شورای معاونین بر رعایت تطبیق عملیات بانکی با موازین شرعی در بانک توسعه تعاون تأکید نمود. محمد شیخ حسینی مدیرعامل بانک توسعه تعاون در این جلسه اظهار داشت: اسلام دین بویایی و حرکت است، در دانش مالی اسلامی بانکداری اسلامی، راهکارها و فرآیندهای متنوعی وجود دارد، این دانش صرفاً بر نفی یا استوار نیست، بلکه با ارائه عقود متنوع و سیستم های کارآمد، شرایط را برای رشد و پیشرفت و فعالیت های سالم اقتصادی فراهم می آورد.شیخ حسینی گفت: کلیه عملیات بانک در تجهیز و تخصیص منابع و پرداخت تسهیلات مبتنی بر موازین فقهی و شرعی و طبق عقود اسلامی در جریان است و عملیات بانکی و اعتباری مبتنی بر قواعد اسلامی به لحاظ نحوه درست مصرف، سود حاصل از تولید و بکارگیری عقود نیازمند دقت ها و ملاحظاتنی است که بانک توسعه تعاون توانسته در این زمینه ها به خوبی ورود کرده است.وی افزود: بانکداری اسلامی صرفاً با حذف ربا محقق نمی شودو لازمه یک نظام بانکی اسلامی حرکت در مسیری است که میثانی اسلامی اقتصاد در آن لحاظ شده باشد. از شاخصه های بانکداری اسلامی علاوه بر حذف ربا، می توان به ویژگیهای خاص آن مانندانجام معاملات و قراردادهای اساس عقود اسلامی، شفافیت و توجه به اخلاق بانکداری اشاره کرد.این مقام بانکی تأکید کرد: بانک توسعه تعاون در برنامه ها و فرآیندها اهتمام والایه برای تطبیق حداکتری موازین فقهی دارد، بانک توسعه تعاون از لحاظ استقرار و حضور مشاور فقهی و ناظر شرعی در شبکه بانکی سرآمد بوده است، حجت السلام والمسلمین صبغیان ناظر شرعی بانک از افراد خیره این حوزه است، ارتباط بانک با شورای فقهی بانک مرکزی نیز در سطح مساعد و اثربخش است، در میان همکاران بانک نیز استعدادهای مناسبی برای ترویج نوآوری های فقهی وجود دارند که تدوین سیاست های اعتباری یا ناگهی جامع به مسائل فقهی از جمله دستاوردهای سالیانه بانک است.

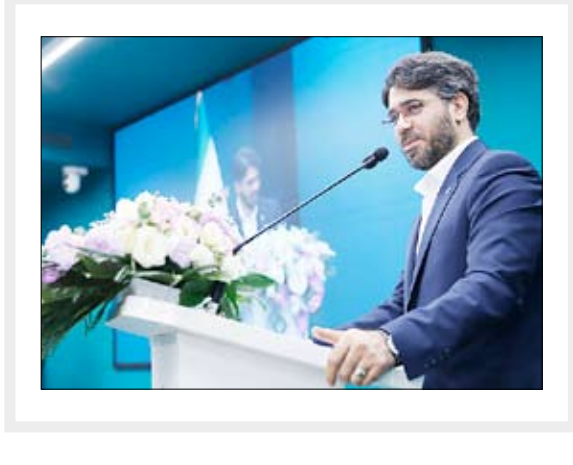
آغاز به کار «آکادمی بانکداری هوشمند» با تدریس «علم‌داده»



«آکادمی بانکداری هوشمند» با همکاری بانک صادرات ایران و دانشگاه صنعتی امیرکبیر فعالیت خود را با برگزاری دوره آموزشی «علم‌داده» به طور رسمی آغاز به کار کرده.گزارش تجارت به نقل از روابط عمومی بانک صادرات ایران، همزمان با برگزاری نخستین دوره آموزشی «علم‌داده» (DataScience) از روز پنج‌شنبه ۳۱ خرداد ماه ۱۴۰۳، فعالیت رسمی «آکادمی بانکداری هوشمند» با همکاری بانک صادرات ایران و دانشگاه صنعتی امیرکبیر در محل این دانشگاه آغاز شد.همزمان باآغاز به کار این آکادمی،اولین دوره «علم‌داده» باحضورتعدادی از کارکنان واحدهای تخصصی مرتبط بانک صادرات ایران از جمله هوشمندسازی و نوآوری، آمار و برنامه‌ریزی، مبارزه با پولشویی، مهندسی نرم‌افزار، سیاست‌گذاری اعتباری و امنیت‌وسر ساخت‌شروع به کار کرد.این دوره آموزشی با محوریت مباحث روز «علم‌داده» از جمله درپاچه داده (Data LakeHouse)، ریاضیات‌علم‌داده، R، و پایتون برای علم‌داده، یادگیری ماشین (ML)، یادگیری عمیق (Deep Learning) در محل برج فناوری و نوآوری دانشگاه صنعتی امیرکبیر به مدت ۵۰ ساعت در حال برگزاری است.اساتید این دوره متشکل از اعضای هیئت‌علمی دانشگاه‌های معتبر و متخصصین شاخص در اکوسیستم داده و هوش مصنوعی و همچنین دانشمندان داده در دانشگاه‌ها و شرکت‌های بزرگ بین‌المللی هستند.

در راستا تکمیل زنجیره پروژه‌های زیر ساختی بانک انجام شد؛

مرکز داده اصلی بانک کارآفرین افتتاح شد



▪ کارآفرین آماده تحول دیجیتال

در ادامه علی اصغر تقوی معاونت فناوری اطلاعات بانک نیز ضمن تشکر از اعضای هیات مدیره،مدیرعامل،معاونین،مدیران ومدیران مجموعه‌هلدینگ‌نگاه،گفت:پروژه‌مهاجرت، پروژه پلت فرم دیجیتال بانک و مرکز داده دیگر سه پروژه زیر ساختی حیاتی بانک کارآفرین بودند که در یک سال گذشته با تلاش‌ها و همراهی‌های همکارن بانک به ثمر نشست‌و در حال حاضر بستر تحول دیجیتال در بانک کارآفرین فراهم شده‌است،وی افزود:

گروه‌بانک و بیمه: در راستای اجرای پروژه‌های توسعه زیرساخت‌های بانک کارآفرین، فرآیند طراحی، ساخت و راه‌اندازی مرکز داده اصلی بانک کارآفرین به عنوان یکی دیگر از پروژه‌های بنیادی بانک افتتاح شد.

به گزارش تجارت به نقل از روابط عمومی بانک کارآفرین: باحضور مدیرعامل، اعضای هیات‌مدیره و مدیران ارشد بانک، مرکز داده اصلی بانک کارآفرین در مساحتی بیش از ۲۵۰ مترمربع افتتاح شد تا مجموعه پروژه‌های زیر ساختی این بانک در حوزه فناوری اطلاعات تکمیل شود.این مرکز که به آخرین استانداردهای حوزه فناوری اطلاعات ساخت و امنیت مجهز است، این امکان را برای بانک کارآفرین فراهم می‌کند تا در بستر فراهم شده ارائه خدمات بهتر و متفاوت تری برای مشتریان بانک فراهم شود.در مراسم افتتاحیه این مرکز، دکتر احمد بهاروندی مدیرعامل بانک کارآفرین ضمن تبریک اعیاد قربان و غدیر، با اشاره به افتتاح پروژه مرکز داده اصلی بانک کارآفرین و پروژه‌های زیر ساختی افتتاح شده بانک در یک سال گذشته گفت: خداوند را شاکر هستم که توانستم در یک سال گذشته پس از مجمع عمومی، قول‌هایی که در آن مجمع داده شد، به ثمر برسانیم.وی ادامه داد: پیش تراشکالاتی در حوزه فناوری اطلاعات وجود داشت که به خوبی بر آن واقف بودیم و با تلاش‌ها و پیگیری‌های انجام شده در این یک سال پروژه‌های بسیار مهمی همچون پلت فرم دیجیتال بانک، پروژه مهاجرت سامانه اصلی بانک و مرکز داده اصلی بانک در راستای رفع این اشکالات اجرا و راه اندازی شد.بهاروندی تصریح کرد: البته هنوز اول راه هستیم و در حوزه زیر ساخت و توسعه تقازر کارهای زیادی باید انجام دهیم اما با زیر ساخت‌های فراهم شده فطلی می‌توانیم تجربه کامل تری از خدمات بانکی را به مشتریان خود عرضه کرده و به فکر ارائه محصولات جدید باشیم.

به گزارش تجارت به نقل از روابط عمومی بیمه ایران آیین آغاز بکار ۱۱ مرکز آموزش در استانهای کشور با حضور مدیرعامل و رئیس هیات مدیره بیمه ایران در ساختمان مرکزی این شرکت انجام شد.محمد رضا کشنوزاد مدیرعامل و رئیس هیات مدیره بیمه ایران در این مراسم با آغاز به کار مراکز آموزش را نقطه عطفی

در تاریخ تمدن باشکوه بیمه ایران دانست و از نگاه راهبردی به موضوع آموزش خبر داد.کشاورز اشاره داشت: امروزه اهمیت آموزش در افزایش توانمندی کارکنان بر کسبی پوشیده نیست و در اداره بیمه ایران بر آموزش با تکنیک‌های جدید تأکید ویژه خواهیم داشت، وی اضافه کرد:د آموزش باعث توانمندی کارکنان

آیین افتتاح سراسری مراکز آموزش بیمه ایران انجام شد

و به دنبال آن افزایش بهره‌وری ورضایت‌مندی ایشان و شرکت می‌شود.ضمن اینکه آموزش مستمر زمینه بروز خطا در فرآیندهای کاری را کاهش خواهد داد.مدیرعامل بیمه ایران با اظهار این مطلب که آموزش باید به یادگیری منتهی گردد، خاطر نشان ساخت: آموزش به روش سنتی یعنی حضور در کلاس و ارائه

یک مطلب از پیش تعیین شده هنوز هم کارکرد خود را دارد اما باید در آموزش به روش‌های نوین فکر کنیم، روی تهیه کلیپ و محتوا تصویبی تأکید دارم باید محتوا به اندازه کافی تهیه و در دسترس افراد باشد که خود آنها بتوانند هر سرفصلی را که نیاز به یادگیری داشته باشند، استفاده کنند.

حسینی فرزند علی نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۱۰۲/۳۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۴۵۴ اصلی واقع در قریه میانرود ملاسته بخش یک ثبت ساری خریداری از مالک رسمی با کسر سهم وقف محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت تقاضای اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد کلاس سه پرونده ۱۴۰۲/۵۰۶ م الف ۱۷۳۳۲۴

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۲/۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۰۴/۰۶
یاسر ملکی سرپرست اداره و ثبت اسناد و املاک منطقه یک ساری

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری منطقه یک برابر رای شماره ۲۸۰۰۰۱۰۰۳۱۰۳۶۰۱۴ مورخه ۱۴۰۳/۰۲/۱۶ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه یک ساری متصرفی آقای علی حسینی فرزند یوسف نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۹۹/۵۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۴۵۴ اصلی واقع در قریه میانرود ملاسته بخش یک ثبت ساری خریداری از مالک رسمی با کسر سهم وقف محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت تقاضای اعتراضی داشته باشند میتوانن از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد کلاس سه پرونده ۱۴۰۲/۵۰۷ م الف ۱۷۳۳۲۴۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۳/۲۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۴/۰۶

یاسر ملکی سرپرست اداره اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک ساری

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری منطقه یک برابر رای شماره ۳۰۰۰۰۱۰۰۳۱۰۳۶۰۱۴ مورخه ۱۴۰۳/۰۲/۱۶ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه یک ساری متصرفی آقای علی حسینی فرزند یوسف نسبت به شش‌دانای یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۹۹/۵۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۴۵۴ اصلی واقع در قریه میانرود ملاسته بخش یک ثبت ساری خریداری از مالک رسمی با کسر سهم وقف محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت

صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
۱- تقاضای «حسن جوانرد» فرزند «رضاحسین» نسبت به «شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعتی» به مساحت «۴۷۸۸٫۶۷» متر مربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۷۷» فرعی از «۵۷/۳۷» اصلی واقع در بخش «۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «حسن جوانرد»
۲- تقاضای «محمد تقی فرج الله» فرزند «اسفندیار» نسبت به «شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی» به مساحت «۵۶۶۰۰» متر مربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۵۸» فرعی از «۲۲۳» اصلی واقع در بخش «۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «علی محمد فرج الهی»
۳- تقاضای «الله رحمتی» فرزند «عباس» نسبت به «شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی» به مساحت «۹۶۰۱۰۰۴» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۵۸۱» فرعی از «۵۵» اصلی واقع در بخش «۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «عباس رحمتی»
۴- تقاضای «الله رحمتی» فرزند «عباس» نسبت به «شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی» به مساحت «۲۲۰۶۰۳۷» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۵۸۲» فرعی از «۵۵» اصلی واقع در بخش «۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «عباس رحمتی»
۵- تقاضای «علی محمد حسنونند» فرزند «میرزا احمد» نسبت به «شش‌دانگ یک‌باب مغازه» به مساحت «۱۱۱،۶» متر مربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۹» فرعی از «۹۸» اصلی واقع در بخش «۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «صیدوالی منظمی»
۶- تقاضای «اکرم کولیوند» فرزند «کرم رضا» نسبت به «شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی» به مساحت «۲۵۰۳،۹۲» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۵۴» فرعی از «۲۲۴» اصلی واقع در بخش «۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «حسن چنگیزی»
۷- تقاضای «علی یار کاکولوند» فرزند «بهمن یار» نسبت به «شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی» به مساحت «۱۷۶۰۰۰» متر مربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۳۹» فرعی از «۱۹۴» اصلی واقع در بخش «۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «کلیلعی نوری میر طاهری»
۸- تقاضای «شهرام جمشیدی» فرزند «هادی» نسبت به «شش‌دانگ یک قطعه باغ» به مساحت «۲۰۸۰» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۴۴» فرعی از «۱۴۹» اصلی واقع در بخش «۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «صید حسن و صید رحیم اکر می نظر آباد و صید موسی سالاری و صید کریم محمد پور نظر آباد»
۹- تقاضای «کاظم الماسی» فرزند «نصرالله» نسبت به «شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعتی» به مساحت «۲۱۰۹،۱۴» متر مربع مجزی شده از پلاک شماره «-» فرعی از «۲۸۷» اصلی واقع در بخش «۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «شهریک مرادی»
۱۰- تقاضای «ایمان کاندی چولاندم» فرزند «همت» نسبت به «شش‌دانگ یک قطعه باغ» به مساحت «۱۱۲۸» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۵۹» فرعی از «۳۹/۸» اصلی واقع در بخش «۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «شکر علی نیازی دولتشاهی»

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۳/۲۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۴/۰۶

شنامه آگهی: ۱۷۳۳۵۶۴

فرشاد بازنو درنژاد - رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان الشتر