

اخبار کوتاه

هشدار وزارت دفاع طالبان به پاکستان

یک روز پس از اظهارات وزیر دفاع پاکستان درباره احتمال انجام حملات در خاک افغانستان، وزارت دفاع طالبان گفته است که رهبری پاکستان نباید به کسی اجازه دهد تا درباره موضوعات حساسیت‌برانگیز اظهارنظر کند. در بیانیه وزارت دفاع طالبان آمده است: «وزارت دفاع اعلام می‌دارد که هر کس به‌هر‌پهانه و یا عنوانی به حریم ما تجاوز کند، مسوولیت عواقبش به دوش خودش خواهد بود.» این وزارتخانه اظهارات خواجه‌محمدآصف‌زرداری، وزیر دفاع پاکستان را «سنجیده و تلاش برای گل آلود ساختن آب» خوانده که به نفع هیچ کس نیست. به گفته وزارت دفاع طالبان، این گروه اجازه نمی‌دهد که از خاک افغانستان علیه کشوری استفاده شود. خواجه محمدآصف، وزیر دفاع پاکستان، طالبان را بار دیگر متهم به حمایت از شبه‌نظامیان «تحریک طالبان پاکستان» (تی‌تی‌پی) کرد و هشدار داد که ارتش این کشور در عملیات جدید تحت عنوان «عزم مستحکم»، در صورت نیاز، پایگاه‌های فرامرزی تی‌تی‌پی را در خاک افغانستان هدف قرار خواهد داد.

افزایش آمار شهدای غزه

به ۳۷ هزار و ۸۳۴ نفر

وزارت بهداشت فلسطین در نوار غزه امروز شنبه از افزایش آمار شهیدابه ۳۷ هزار و ۸۳۴نفر از ابتدای جنگ ارتش رژیم صهیونیستی علیه ساکنان این منطقه از هفتم اکتبر ۲۰۲۳ (۱۵ مهر ۱۴۰۲) خبر داد. وزارت بهداشت فلسطین در نوار غزه در گزارش روزانه خوداز آمار شهیدا و مجروحان این منطقه اعلام کرد: باگذشت ۲۶۷ روز از شروع حملات وحشیانه رژیم اسرائیل، ارتش این رژیم طی ۲۴ ساعت گذشته سه مورد جنایت علیه خانواده های فلسطینی در نوار غزه انجام داد که بر اثر این جنایات، ۴۰ نفر شهید و ۲۲۴ نفر زخمی شدند.این وزارتخانه افزود: باحساب این شهدا، آمار شهدای فلسطینی در این منطقه از هفتم اکتبر ۲۰۲۳ تاکنون به ۳۷ هزار و ۸۳۴ نفر افزایش یافت.

تحریم‌های شورای اروپا علیه بلاروس

شورای اروپا در بیانیه‌ای از اعمال تحریم‌هایی علیه اقتصاد بلاروس خبر داد که با هدف جلوگیری از دور زدن تحریم‌های اعمال شده علیه روسیه با توجه به پیوستگی اقتصاد این کشور انجام شده است. شورای اروپا دپروژ (شنبه) یک بسته تحریمی علیه بلاروس اعمال کرد که شامل برخی محدودیت‌هایی است که پیشتر علیه روسیه اعمال شده بود و بخش‌های تجاری، خدمات و حمل‌ونقل کالاها را به منظور رسیدگی به دور زدن این محدودیت‌ها هدف قرار می‌دهد.

در وضعیت جنگی با اسرائیل قرار داریم



نخست وزیر دولت پیشسرد امور لبنان گفت که این کشور در وضعیت جنگی قرار دارد و رژیم صهیونیستی باید به تجاوزهایش علیه لبنان و غزه پایان دهد. «نجیب میقاتی» در اظهاراتی افزود: تهدیداتی که شاهد آن هستیم، نوعی جنگ روانی است، سوال مطرح این است که آیا اکنون جنگ وجود دارد؟ بله ما اکنون در وضعیت جنگی قرار داریم و تعداد زیادی از نظامیان و غیرنظامیان به شهادت رسیده و بسیاری از روستاها نیز به دلیل تجاوزهای رژیم صهیونیستی ویران شده‌اند. وی تاکید کرد: ارتش به‌طور واقعی و به معنای کلمه، پشتیبان کشور است. میقاتی که در مقر فرماندهی ارتش در جنوب رودخانه لیطانی واقع در جنوب لبنان سخنرانی می‌کرد، ادامه داد: به خاطر شجاعت و فداکاری‌هایتان به شما تبریک می‌گویم، ما به عنوان قدرت سیاسی به‌طور کامل در کنار شما هستیم و خواهیم ماند. سختی‌هایی که با آن مواجه هستید را درک می‌کنم اما به امید خدا، تمام آن‌ها از بین خواهد رفت. نخست وزیر دولت پیشسرد امور لبنان اضافه کرد: ما خواهان صلح هستیم و اسرائیل باید تجاوزهای مکرر به لبنان و جنگ در غزه را متوقف کند.

«تجارت» پس لرزه‌های مناظره ضعیف رئیس جمهوری آمریکا مقابل ترامپ را بررسی کرد:

همه‌علیه‌بایدن



مناظره پنجشنبه شب س ن ان شناخته شده است.

▪ درخواست رئیس مجلس نمایندگان آمریکا برای برکناری بایدن توسط کابینه

رئیس مجلس نمایندگان آمریکا گفت، کابینه بایدن باید به بررسی بر کناری او از سمت خود به دلیل ناتوانی در اداره امور کشور فکر کند. مایک جانسون، رئیس مجلس نمایندگان آمریکا گفت: «افراد زیادی در مورد متمم ۲۵ می‌پرسند و همین الان به متمم ۲۵ استناد می‌کنند زیرا این یک وضعیت هشدار

دهنده است.» بر اساس گزارش خبرگزاری تاس، وی افزود: «

دشمنان ما مانند همه ما ضعف را در کاخ سفید می‌بینند. فکر می‌کنم که اوضاع کنونی بسیار خطرناک است.» طبق متمم بیست و پنجم قانون اساسی ایالات متحده، اگر رئیس جمهور نتواند وظایف خود را انجام دهد، معاون رئیس جمهور، زمام امور را به دست می‌گیرد. این متمم همچنین روند جاگزینی رئیس جمهور را شرح می‌دهد. رئیس مجلس نمایندگان آمریکا ادامه داد: «من از اعضای کابینه می‌خواهم که این وضعیت را بررسی کنند. این مساله فقط سیاسی نیست این مساله فقط

منتشر می نماید

م الف ۱۷۳۲۹۴۰
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۲/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۱۰

مرتضی قاسم پور رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر و رسیدن ثبتی قائم شهر نظر به دستور مواد ۱ و ۲ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه چم‌کزی پلاک ۵۹ اصلی بخش ۱۶ ۱۲۹۶۶ فرعی بنام آقای علی گرزین متاعی نسبت به سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک باب خانه که ده سیر از ۲۴۰ سیر کل عرصه موقوفه میباشد به مساحت ۹۸/۶۲ متر مربع خریداری بدون واسطه از آقای قنبر گرزین مالک رسمی ۱۲۹۶۶ فرعی بنام خانم سوده‌باه زارع چماز کتی نسبت به سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک باب خانه که ده سیر از ۲۴۰ سیر کل عرصه موقوفه میباشد به مساحت ۹۸/۶۲ متر مربع خریداری بدون واسطه از آقای قنبر گرزین مالک رسمی لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار، آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسیدن اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهیی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

م الف : ۱۷۳۴۴۹۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۱۰

مرتضی قاسم پور رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

تشدید تنش میان کابل و اسلام آباد در آستانه نشست دو حه ۳



در آستانه برگزاری نشست دو حه ۳ به میزبانی سازمان ملل برای حل و فصل مسائل افغانستان، تنش ها میان کابل و اسلام آباد بار دیگر بالا گرفته و حرفهای اخیر وزیر دفاع پاکستان، واکنش های مقامات افغان را بدنبال داشته است. سهیل شاهین رئیس دفتر سیاسی حکومت سرپرست افغانستان مقیم قطر در واکنش به اظهارات وزیر دفاع پاکستان مبنی بر حمله به خاک افغانستان، گفت: به هیچ کسی اجازه نمی‌دهیم به این کشور آسیب برساند. وی تصریح کرد: ما نه به کسی ضرر می‌رسانیم و نه هم به کسی دیگر این اجازه را می‌دهیم که به ما ضرر وارد کند و نه در امور داخلی کسی دخالت می‌کنیم؛ این شیوه کار و سیاست ما است و از این که

درباره این سرزمین پرافتخار به چشم بد نگاه کند باید تاریخ متجاوزین گذشته را خوب مطالعه و به عواقب آن فکر کند. خواجه آصف وزیر دفاع پاکستان اخیرا گفته است که پاکستان در نظر دارد تا مخفیگاه طالبان پاکستانی را در خاک افغانستان هدف قرار بدهد.

حزب دموکرات نیست. موضوع برای کل کشور است. مادر اینجا مشکل جدی داریم، زیرا رئیس جمهوری داریم که به ظاهر در حد و اندازه وظایفش نیست.» وی خاطر نشان کرد: «امیدواریم که آنها یعنی اعضای کابینه به وظیفه خود عمل کنند.»

▪ درخواست وزیران انگلیسی از دموکرات‌ها برای تغییر نامزد انتخاباتی

درخواست‌ها برای کناره‌گیری بایدن از رقابت‌های انتخابات ریاست جمهوری آمریکا از محافل سیاسی و داخلی این کشور فراتر رفته و متحدان آمریکا نیز به‌طور پنهانی از کناره‌گیری بایدن می‌گویند. در بریتانیا، وزرای محافظه‌کار کابینه به‌طور خصوصی از دموکرات‌های آمریکا استند که چارچوب روابط ویژه را کنار بگذرند و با عباراتی صریح از جو بایدن بخواهند از رقابت‌ها کنار بکشند. به نوشته تلگراف، سه عضو کابینه ریشی سوناک، نخست‌وزیر انگلیس به تلگراف گفتند که بایدن باید با فردی بهتر برای شکست دونالد ترامپ عوض شود. منابع مختلف از دموکرات‌ها خواسته‌اند که از شر بایدن خلاص شوند و او را سریع عوض کنند و گفته‌اند که جایگزین جوان تر شانس بیشتری برای پیروزی خواهد داشت.

▪ درخواست نیویورک تایمز ار بایدن برای کناره‌گیری

هیئت تحریریه روزنامه نیویورک تایمز پس از نمایش فاجعه‌بار بایدن در مناظره با ترامپ در یادداشتی تحت عنوان «بایدن برای نجات کشورش باید از انتخابات کناره‌گیری کند» از رئیس جمهوری کنونی آمریکا خواست از رقابت‌های انتخاباتی کناره‌گیری کند و به کاندیدای دموکرات دیگری اجازه بدهد در انتخابات ریاست‌جمهوری ماه نوامبر شرکت کند.

آگهی اصلاحی – در آگهی اداره ثبت اسناد و املاک دهگلان مرحله ۳۱۴ شماره ۱۷ آقایان فواد و شکرالله خالیدان فرزندان کرم خان و خریداری از مالک رسمی خانعلی رحیمی صحیح می باشد

و مرحله ۳۰۱ شماره ۵ روستای چارباغ صحیحی می باشد

آگهی فقدان سند

آقای مهرداد محمدی پویا برابر و کالتنامه شماره ۹۵۰۱ مورخ ۱۴۰۲/۸/۱۴ دفتر ۷ گلستان و به استناد دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده در دفتر اسناد رسمی شماره ۳۱ ملارد مدعی است یک جلد سند مالکیت شش‌دانگ یک سدنگاه آپارتمان مسکونی به مساحت ۲۴/۳۳ مترمربع به شماره ۱۰۵۵۴ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزا شده از ۷۸۹۵ فرعی از اصلی مزبور واقع در بخش ملارد که به شماره چایی ۱۸۶۶۵۴ الف ذیل دفتر املاک الکترونیکی ۰۳۱۸-۰۱۰۵۵۰۳۰۱۰۵۵-۱۳۹۶۲۰۳۰۱۰۵۵ به نام زهرا محمدی کلهری ثبت و سند صادر گردیده است که برابر سند انتقال به شماره ۵۵۲۸۶ مورخ ۱۳۹۶/۳/۱۰ دفتر ۱۴ ملارد در مالکیت زهرا محمدی کلهری قرار گرفته است به علت جابجایی مقفود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است ، لذا مراتب به استناد ماده ۱۱۲ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشوند تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به پلاک فوق ویا سند مالکیت نزد خود میباشد از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا به ضمیمه سند معامله به این اداره تسلیم ورسید در یافت نمایند در غیر این صورت پس از انقضای مدت مذکور ونرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد . م الف/۱۹۶۱
همایون خزایی سرپرست حوزه ثبت ملک ملارد از طرف حمیدرضا لطفی

آگهی فقدان سند – آقای معین عبادیان برابر و کالتنامه شماره ۹۶۹۸۶ مورخ ۱۴۰۳/۲/۵ دفتر خانه ۳۳ کرج و به استناد دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده در دفتر اسناد رسمی شماره ۳۳ کرج مدعی است یک جلد سند مالکیت شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت کل ۹۹۰ مترمربع و میزان مالکیت بانصد و سسی و چهار سهم مشاع از نه هزار و نهصد سهم عرصه واعیان به شماره ۳۱۴ فرعی از ۲۴ اصلی مفروز و مجزا شده از اصلی مزبور واقع در بخش ملارد به شماره چایی ۱۵۲۶۷۰ ب ۹۹ و شماره دفتر الکترونیک ۰۳۱۸-۰۱۰۵۵۰۳۰۱۰۵۵-۱۳۹۹۲۰۳۰۱۰۵۵ به نام بهرام عبادیان ثبت و سند صادر گردیده است که به علت اسباب کثی مقفود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است، لذا مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشوند تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به پلاک فوق و یا سند مالکیت نزد خود میبا شد از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا به ضمیمه سند معامله به این اداره تسلیم ورسید در یافت نمایند در غیر این صورت پس از انقضای مدت مذکور ونرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد . م الف/۱۹۶۷

همایون خزایی سرپرست حوزه ثبت ملک ملارد از طرف حمیدرضا لطفی

آگهی فقدان سند – آقای احمد حبیب زاده به استناد دو برگ استسهادیه محلی مصدق شده در دفتر اسناد رسمی شماره ۶۹۴ تهران مدعی است سند مالکیت مدعی است که مقدار ۱۵۰ مترمربع مشاع از سند مالکیت شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۲۰۰ مترمربع پلاک ۱۴۸۰ فرعی از ۸۴ اصلی مفروز و مجزا شده از ۷۶ فرعی از اصلی مذکور واقع در ملارد به شماره چایی ۴۴۴۱۸۰ ب ۸۵ بنام متقاضی در صفحه ۲۵۶ دفتر ۱۸۵ به شماره ثبت ۲۱۸۲۱۵ ثبت و سند صادر