اخبار کوتاه

آمادگی احزاب مخالف دولت در پاکستان برای استعفا از پارلمان

دو حزب مخالف دولت در پاکستان مدعی ناکارآمدی حکومت فعلی در مدیریت کشور شده و اعلام کردند که برای پیشبرد مطالبه برگزاری انتخابات زودهنگام، آماده استعفا از مجلس ملی و پارلمان ایالتی هستند. اظهارات تازه رهبران اپوزیسیون برای تقویت جبهه ضددولتی در حالی عنوان می‌شود که ناظران سیاسی پاکستان نسبت به تشدید تنش‌های سیاسی در هفته‌های آینده و رویدادهای غیر منتظره ابراز نگرانی می‌کنند. خواجه محمد آصف از حزب حاکم و وزیر دفاع پاکستان نیز اخیرا گفت که خیلی زود کشور دچار یک بحران خواهد شد که طی آن قانون اساسی کشور به شدت آسیب خواهد دید.

آمریکا و ژاپن سند دفاع هسته‌ای امضا می‌کنند

روزنامه ژاپنی یومیوری شیمبون دیروز (یکشنبه) به نقل از منابع مطلع گزارش داد که ژاپن و ایالات متحده اولین سند مشترک در مورد سیاست بازدارندگی گسترده را تهیه خواهند کرد که شامل بندی در مورد عزم ایالات متحده برای محافظت از ژاپن با ابزارهای مختلف از جمله سلاح‌های هسته‌ای است. این روزنامه گزارش داد که سند مشترک حاوی موضع هر دو کشور در مورد تحقق سیاست بازدارندگی است. بنا بر گزارش‌ها، این سند شامل بندی در مورد عزم ایالات متحده برای کمک به بازدارندگی منطقه‌ای ژاپن از طریق ابزارهای مختلف از جمله سلاح‌های هسته‌ای و شناسایی فرصت‌هایی است که واشنگتن می‌تواند در زمان صلح و در مواقع اضطراری احتمالی از آنها استفاده کند.

روسیه کنترل ۲ دهکده دیگر در اوکراین را به دست گرفت

وزارت دفاع روسیه با اعلام تصرف ۲ دهکده در مناطق لوهانسک و خارکیف اوکراین، جزئیاتی را درباره تلفات نظامیان اوکراینی و خسارات وارد آمده به تسلیحات این کشور طی حملات یگان‌های مختلف ارتش روسیه بیان کرد. وزارت دفاع روسیه، دیروز (یکشنبه) اعلام کرد نیروهای مسلح روسیه دهکده روژیوکا در لوهانسک و پیشچانه نیژنه در منطقه خارکیف را تصرف کرده‌اند که منجر به کشته شدن حدود هزار و ۷۰۰ نیروی اوکراینی طی نبردهای ۲۴ ساعت گذشته شد. خبرگزاری اسپوتنیک گزارش داد که وزارت دفاع روسیه اعلام کرد، یگان غرب ارتش دهکده‌های روژیوکا در لوهانسک و پیشچانه نیژنه در منطقه خارکیف را با اقدامات موفقیت‌آمیز نظامی تحت کنترل گرفته و مواضع پرمزیت‌تری را تصرف کرده است.

اعتراف بزرگ صهیونیست‌ها به شکست برابر حماس

رهبر حزب صهیونیستی «اسرائیل بیتنا» به شدت از عملکرد دستگاه‌های اطلاعاتی رژیم صهیونیستی در تعامل با تهدیدات امنیتی در جبهه‌های شمالی با لبنان انتقاد کرد. «آویگدور لیبرمن» از سیاستمداران رژیم صهیونیستی به شدت از عملکرد دستگاه‌های اطلاعاتی این رژیم در تعامل با تهدیدات امنیتی در جبهه‌های شمالی انتقاد کرد و گفت: شکست اطلاعاتی ما مقابل حزب‌الله، لبنان و سوریه بسیار بزرگتر از شکست اطلاعاتی‌مان مقابل حماس است. ما درباره تهدیداتی پیچیده‌تر و خطرناک‌تر صحبت می‌کنیم که بالاترین سطح از هوشیاری و برنامه‌ریزی را می‌طلبد. طبق گزارش الجزیره، لیبرمن گفت: این شکست ضرورت انجام تغییرات ریشه‌ای در ساختار و استراتژی‌های دستگاه‌های اطلاعاتی برای تضمین آمادگی بهتر برای مقابله با چالش‌های آتی را می‌طلبد. وی همچنین به حملات ارتش یمن علیه رژیم صهیونیستی پرداخت و گفت: حوثی‌ها خسارت‌های اقتصادی بزرگی به ما زدند و ما نباید تنها به یک حمله علیه آن‌ها اکتفا کنیم، بلکه باید بندر الحدیده را ویران کنیم. جنگنده‌های رژیم صهیونیستی شامگاه شنبه چندین حمله را به بندر حیاتی الحدیده در یمن انجام دادند که از طریق آن واردات ۷۰ درصد از کالاها و مواد غذایی تجاری و فرآورده‌های نفتی انجام می‌شود.

خروج از پایگاه «بگرام» افغانستان احمقانه بود

رئیس‌جمهور پیشین آمریکا و نامزد انتخاباتی حزب جمهوری‌خواه در جمع هوادارانش خروج نظامیان آمریکایی از افغانستان و ترک پایگاه هوایی «بگرام» را «فاجعه» و «بی‌کفایتی» دولت بایدن و مقامات نظامی وقت را دلیل آن دانست که به گفته او، منجر به جسورتر شدن رقبای اصلی آمریکا، یعنی چین و روسیه شد. «دونالد ترامپ» رئیس‌جمهور پیشین آمریکا و نامزد حزب جمهوری‌خواه آمریکا دیروز شنبه در یک سخنرانی در جمع هوادارانش از تصمیم آمریکا برای خارج کردن نظامیان این کشور از افغانستان انتقاد کرده و بر اهمیت پایگاه هوای آمریکایی بگرام در این کشور غرب آسیا تاکید کرد. او استدلال کرد که سوء مدیریت خروج نظامیان آمریکایی از افغانستان تحت دولت «جو بایدن» نه‌تنها منجر به خروجی بی‌نظم شد، بلکه رقبایی مانند روسیه و چین را نیز جسورتر کرد. ترامپ همچنین گفت: اگر من رئیس‌جمهور بودم، فاجعه افغانستان که احتمالا، موجب ورود پیدا کردن پوتین شد، اتفاق نمی‌افتاد. اگر من بودم، افغانستان هیچ وقت در اختیار پوتین قرار نمی‌گرفت. در دوره من این اتفاق نیفتاد. او همچنین مدعی شد که اگر رئیس‌جمهور بود، حمله روسیه به اوکراین اتفاق نمی‌افتاد.

گزارش «تجارت» از حمله انتقامی رژیم صهیونیستی به بندر حدیده یمن؛

بازی تل‌آویو با آتش خشم انصارالله

گروه جهان: ارتش رژیم صهیونیستی در آن‌چه که واکنش انتقامی از انصارالله می‌نامید، بندر حدیده را در یمن مورد حمله قرار داد. این بندر نقل و انتقالات ۷۰ درصد از کالاها و مواد غذایی تجاری و فرآورده‌های نفتی کشور یمن را شامل می‌شود. در نتیجه حمله رژیم صهیونیستی به بندر حدیده ۶ نفر شهید، سه نفر مفقود و ۸۳ نفر زخمی شدند. اقدام رژیم صهیونیستی در شرایطی صورت می‌گیرد که منطقه عملا درگیر در مجموعه‌ای از بحران‌های ریز و درشت است. حمله اخیر تل‌آویو نیز می‌توان بازی آن‌ها با خشم انصارالله و عامل گسترش بحران در منطقه باشد.

به گزارش «تجارت»، بعد از حمله رژیم صهیونیستی به استان الحدیده در پاسخ به حمله پهپادی اخیر ارتش یمن به تل‌آویو، سرتیپ «یحیی سریع» سخنگوی نیروهای مسلح یمن امروز اعلام کرد: یگان موشکی نیروهای مسلح یمن با چند موشک بالستیک چند موضع حساس در منطقه «ام الرشراش» (ایلات) را هدف قرار داد. وی همچنین از هدف قرار دادن یک کشتی آمریکایی خبر داد. یحیی سریع گفت: عملیات مشترکی میان نیروی دریایی، نیروی هوایی و نیروهای موشکی با هدف قرار دادن ناو آمریکایی «پومبا» در دریای سرخ انجام شد. این عملیات مشترک با موشک‌های بالستیک و پهپاد انجام و به لطف خداوند منجر به اصابت مستقیم به کشتی شد. ارتش یمن از نوامبر در راستای حمایت از فلسطینی‌ها در نوار غزه، ده‌ها حمله موشکی و پهپادی به کشتی‌های تجاری مرتبط با رژیم صهیونیستی در دریای سرخ و دریای عرب انجام داده است. در مقابل واشنگتن ائتلاف دریایی بین‌المللی را به بهانه حمایت از کشتیرانی در دریای سرخ و دریای عرب ایجاد کرد اما طبق گزارش رسانه‌ها، این ائتلاف عملا در مقابل حملات موشکی یمن شکست خورده است.

▪ تداوم تهدیدات رژیم صهیونیستی علیه انصارالله

وزیر جنگ رژیم صهیونیستی در پی حملات هوایی عصر شنبه به انبار سوختی در غرب یمن که در واکنش به حمله اخیر پهپاد یمنی به تل‌آویو انجام شد، ادعا کرد، در صورت لزوم جنبش انصارالله را «در هر نقطه‌ای» هدف قرار خواهند داد. یوآو گالانت، وزیر جنگ رژیم صهیونیستی با اشاره به اینکه جنگنده‌های نیروی هوایی ارتش رژیم صهیونیستی حمله‌ای علیه بندر الحدیده در فاصله ۲۰۰۰ کیلومتری اراضی اشغالی انجام دادند، ادعا کرد، «ارتش در صورت لزوم، حوثی‌ها را در هر نقطه‌ای هدف قرار خواهد داد.» گالانت در ادامه مدعی شد، «خون شهروندان اسرائیلی هزینه دارد و این مساله در لبنان، غزه، یمن و دیگر نقاط به وضوح ثابت شده و اگر جرات کنید به ما حمله کنید، نتیجه‌اش همین خواهد بود!» وزیر جنگ رژیم صهیونیستی باز هم مدعی شد، «حمله هوایی که اسرائیل علیه الحدیده یمن انجام داد، آتشی را شعله‌ور کرد که در سراسر خاورمیانه قابل مشاهده است و این مساله پیامدهای روشنی دارد.» رژیم صهیونیستی عصر شنبه تانکرهای سوخت در بندر الحدیده و انبار مازوت در نیروگاه برق واقع در منطقه «الکثیب» در این بندر واقع در غرب یمن را هدف قرار داد.

▪ آمادگی ارتش یمن برای پاسخ‌گویی به رژیم صهیونیستی

به نظر می‌رسد تمامی جریان‌های درگیر در ماجرای بحران غزه اطمینان دارند که ارتش یمن به تجاوز رژیم صهیونیستی واکنش نشان خواهد دارد. در این ارتباط، روزنامه عبری «یسرائیل هیوم» نوشت که به راحتی می‌توان متصور شد که ارتش یمن به حملات اسرائیل پاسخ خواهد داد. این رسانه عبری با اشاره به اینکه در یمن مشکلی برای وارد شدن به نبرد با رژیم صهیونیستی ندارند، نوشت ممکن است این خواسته آنها باشد. روزنامه عبری «یدیعوت آحارونوت» نیز نوشت که رژیم صهیونیستی تهدیدات یمنی‌ها را دست کم نمی‌گیرد و مقامات می‌گویند که در نظر دارند که از سوی یمن پاسخی خواهد بود. این روزنامه اشاره کرد که تدابیر نظامی تقویت شدند و یک جلسه ارزیابی وضعیت استثنایی در وزارت حمل و نقل به رهبری میری رگو و مقامات قطار، بندر و هوانوردی برگزار شد تا برای این احتمال که یمنی‌ها برای هدف قرار دادن زیرساخت‌ها تلاش می‌کنند آماده شوند.

در این راستا «علی القحوم» عضو دفتر سیاسی جنبش انصارالله یمن دیروز (یکشنبه) در سخنانی اظهار کرد: ما به صهیونیست‌ها می‌گوییم خیلی خوشحال نباشید؛ چراکه پاسخ یمن در راه است و دردناک و فجیع خواهد بود. نمی‌توانید از مجازات فرار کنید و پشیمان می‌شوید و تنها گزینه پیش‌روی شما مهاجرت، فرار به پناهگاه و بازگشت به جایی است که از آنجا آمده‌اید. طبق گزارش شبکه روسیا الیوم، وی تاکید کرد: چتر حمایتی آمریکا و انگلیس سوری برایتان نخواهد داشت.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۲۷۹۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۴ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم رضا حیدری فرزند ابوالقاسم بشماره شناسنامه ۲۷۱ کد ملی ۴۵۹۲۲۵۸۲۷۴ در ششدانگ یک باب انبار به مساحت ۲۰۷,۷۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۲۲۶ فرعی از ۱ اصلی واقع در باغزندان بخش ۲ شاهرود خریداری مع الواسطه از مالک رسمی عبدالحسین جلالی محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: دوشنبه ۱۴۰۳/۰۵/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: یکشنبه ۱۴۰۳/۰۵/۱۶
حمیدرضا حسین پور – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود – از طرف محمدعلی یارمحمدی

آگهی مزایده اموال غیر منقول نوبت اول
در پرونده کلاسه ۹۸۰۹۳۵/م اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان البرز محکوم علیه شرکت کارتن البرز (سهامی عام) محکوم است به پرداخت مبلغ ۱۰۱,۰۹۳,۵۵۰,۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته به انضمام پرداخت هزینه دادرسی حق الوکاله و کارشناسی مرحله بدوی و مرحله اجرا در حق شرکت ایراندار و پرداخت نیم عشر دولتی که وکیل محکوم له جهت استیفای حقوق موکل خود بدوا تقاضای توقیف اموال محکوم علیه را نموده است که عبارت است: شش دانگ عرصه و اعیان پلاک شرکت کارتن البرز به آدرس شهرک صنعتی البرز – انتهای بلوار فارابی – خیابان امیرکبیر غربی – خیابان ابوریحان بیرونی جذب شرکت خوشخواب به پلاک ۱۴۰ فرعی از ۱۷ اصلی قطعه ۴ تفکیکی بخش ۵ البرز به مساحت ۱۰۲۱۰۰ مترمربع دارای سند تک برگی بشماره ۱۵۲۸۷۱ الف ۱۴۰۰ که ۴/۵ دانگ مشاع از شش دانگ از عرصه پلاک مذکور موقوفه میباشد که شمالا بطول ۱۶۵ متر به خیابان ۲۰ متری و شرقا بطول ۵۰۰ متر به خیابان ۲۰ متری و جنوبا ۲۳۵ متر به خیابان ۲۰ متری و غربا بطول ۵۲۵/۲۵ متر به خیابان ۲۰ متری و دارای سالن تولید به عرض ۴ دهانه ۲۰ متری و بطول ۲۵ دهانه ۶ متری دارای حدود تاج بارتفاع ۱۸ متر و پایه تاج بارتفاع ۱۲ متر به مساحت ۱۰۸۴۴ متر مربع که در سمت غربی سالن مذکور دارای ساختمان اداری در دوطبقه احداث گردیده است که و ساختمان اداری به مساحت ۱۰۴۳ متر مربع دارای سازه دیوار باربر نیمه اسکلت و راهروی اتصال انبار به سالن تولید دارای سازه سبک خرپا و دفتر خدماتی مهندسی دارای ساره با مصالح بنایی حدودا به مساحت ۳۵ متر مربع و پست برق و انباری و ژنراتور جنب سالن تولید دارای سازه با مصالح بنایی حدودا به مساحت ۹۵ متر مربع و سالن شماره یک انباری با سازه سوله حدودا به ارتفاع و تاج ۱۲ متر پایه تاج ۱۰ متر به مساحت ۲۳۵۸ متر مربع و دارای پناهگاه با ساره بنای سقف بتنی بصورت زیرزمین حدودا به مساحت ۱۷۴۵ متر مربع و سالن شماره ۲ انباری دارای سازه سوله حدودا ارتفاع و تاج ۱۵ متر پایه تاج ۱۰ متر به مساحت ۵۹۶۲ متر مربع و دارای رستوران قدیم با سازه و مصالح بنایی حدودا به مساحت ۲۰۵ متر مربع و سالن انباری شماره ۲ که قسمتی از داخل سالن اداری احداث شده دارای سازه سوله حدودا به مساحت ۲۳۵۸ متر مربع و سالن انباری نمای سیمانی قدیمی به مساحت ۱۱۶۴ متر مربع و سالن انباری شماره ۴ به مساحت ۲۳۵۸ متر مربع و انتظامات جذب باسکول با نما سیمانی دارای شیشه سکوریت به مساحت ۱۴۴ متر مربع و نشانی به مساحت ۶۰ متر مربع و ساختمان اداری قدیم در دو طبقه با نمای آجری و سیمان دارای نیمه اسکلت به مساحت ۷۱۴ متر مربع و پارکینگ مسقف دارای سازه سبک خریا به مساحت ۸۹۲ متر مربع و دفتر کارت زنی دارای سازه بنایی به مساحت ۳۲ متر مربع و دارای انبار سیمان دارای سازه بنایی سقف طاق ضربی حدودا ۳۲ متر مربع و پست برق قدیم دارای سازه بنای حدود ۹۰ متر مربع و سرویس بهداشتی با نمای سیمانی سازه مصالح بنایی حدود ۴۸ متر مربع و استخر با مصالح بنایی حفاظ با نرده به ارتفاع یک متر حدود ۲۰۰ متر مربع و دارای محوطه سازی و درختکاری و کف سازی قسمتی از محوطه و دیوار محیطی محوطه به طول ۱۴۱۶/۲۵ متر و ارتفاع متوسط ۲/۵ متر دارای نرده و دربهای ورودی طبق نظریه کارشناسی به شماره د/ ۴۲۴ مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۲۱ و سپس تقاضای فروش آن را از طریق مزایده عمومی نموده است که این اجرا پس از طی مراحل قانونی و عدم پرداخت محکوم به توسط محکوم علیه قصد دارد در مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۷ ساعت ۱۰ صبح در محل اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان البرز از طریق مزایده عمومی اموال توقیفی محکوم علیه را به قیمت پایه کارشناسی عرصه به مساحت ۱۰۲۱۰۰ متر مربع از قرار هر متر مربع ۲۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برابر مبلغ ۲/۸۵۸/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و محیط شرکت برابر مبلغ محوطه سازی و دیوار ۱/۱۲۱/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و مجموع ارزش ششدانگ عرصه و اعیان ۳/۹۸۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال که این پلاک معادل طلب محکوم له به فروش برساند طالبین و خریداران میتوانند همه روزه تا یک هفته قبل از زمان مزایده از اموال مورد مزایده با هماهنگی این اجرا بازدید و در زمان مزایده حضورا شرکت نمایند. بدیهی است اموال مزایده به کسی فروخته خواهد شد که بالاترین مبلغ را پیشنهاد نمایند و خریدار می بایستی مبلغ ۱۰ درصد پیشنهادی خود را نقدا پرداخت و مابقی را مطابق مقررات قانون اجرای احکام مدنی به حساب سپرده دادگستری البرز واریز نمایند و پس از تایی د مزایده توسط دادگاه محترم صادر کننده حکم تقاضای انتقال مالکیت اموال نماید و در صورت عدم تایید مزایده توسط دادگاه محترم مبلغ ده درصد واریزی به خریدار مسترد خواهد شد و در صورتی که خریدار مابقی وجه مزایده را در زمان مقرر برابر ماده ۱۲۹ قانون اجرای احکام مدنی به حساب سپرده واریز ننمایند و یا اعلام انصراف نماید مبلغ ۱۰ درصد پیشنهادی خریدار به نفع دولت ضبط خواهد شد و خریدار حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت. مراسم مزایده با رعایت مواد ۱۱۳ به بعد قانون اجرای احکام مدنی اجرا خواهد شد به استناد ماده ۱۳۱ قانون اجرای احکام مدنی در صورت نبود خریدار طلبکار نیز میتواند در قبال طلب خود از اموال مورد مزایده قبول نماید.
مدیر دفتر اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان البرز – نقی لو

آگهی مزایده اموال غیر منقول نوبت اول
در پرونده کلاسهٔ ۰۱۰۰۱۱۹۳/م اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان البرز محکوم علیه آقای نادر یوسفی ملکرودی محکوم است به پرداخت مبلغ ۲۸۲/۱۸۲/۳۰۰ تومان بابت اصل خواسته و خسارت روزانه و هزینه های قانونی (هزینه دادرسی کارشناسی) در حق آقای جواد قلعه و پرداخت نیم عشر دولتی که محکوم له جهت استیفای حقوق خود بدوا تقاضای توقیف مال معرفی شده از سوی ضامن آقای جواد بهزاد پور را نموده است که عبارت است: یک باب آپارتمان مسکونی واقع در الوند، نصرت آباد خیابان باهنر کوچه انقلاب ۵ (فاقد پلاک) موقعیت ملک با مختصات (UTM (418396=X، 4002349=Y و در رون S۳۹ که دارای یک برگ سند مالکیت کاداستری متعلق به آقای جواد بهزادپور میباشد و عبارتست از شش دانگ عرصه و اعیان یک دستگاه آپارتمان مسکونی تحت پلاک ثبتی ۸۵۰ فرعی از یک اصلی قطعه ۳ تفکیکی مفروز و مجری شده از ۵۰۹ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۵ حوزه ثبت ملک شهرستان البرز به مساحت ۹۲/۸۳ متر مربع واقع در طبقه سوم به انضمام پارکینگ قطعه ۳ تفکیکی به مساحت ۱۲/۵ متر مربع واقع در سمت جنوب غربی همکف به انضمام انباری قطعه ۳ تفکیکی به مساحت ۵/۸۶ متر مربع واقع در همکف با قدر السهم از عرصه که در طبقه سوم ساختمانی ۳ طبقه روی پیلوت قرار گرفته است که هر طبقه آن دارای یک واحد مسکونی است و تعداد کل واحدها در ساختمان مذکور معادل ۳ واحد و موقعیت ساختمان جنوبی، سیستم سازه ای آن بتنی با قدمت حدود ۳ سال، در اجرای نمای ساختمان تلفیقی از سنگ و آجر استفاده شده است و پنجره های ساختمان نیز از نوع پروفیل UPVC با شیشه دو جداره و واحد آپارتمانی تحت ارزیابی دارای دو اتاق خواب، هال و پذیرائی تماماً با کف سازی سرامیک، سقف ها ساده غیر دکوراتیو، دارای آشپزخانه OPEN با کابینت از جنس ام دی اف هایگلاس AGT، دربهای داخلی HDF سرویس بهداشتی تماماً سرامیک و درب ورودی آپارتمان نیز از نوع ضد سرقت و سرمایش ساختمان با کولر گازی اسپلیت و گرمایش آن با استفاده از پکیج و رادیاتور تأمین میگردد و ساختمان فاقد آسانسور راه پله با نرده استیل و کف پله ها سنگ و دیواره راه پله تا ارتفاع ۱,۲۰ با سرامیک پوشش گردیده و واحد مورد نظر دارای امتیاز انشعابات آب، برق و کار جداگانه طبق نظریه کارشناسی به شماره ۱۴۰۳۲۲۰۲۱۸۲۶۸۵۷۵ مورخه ۱۴۰۳/۰۴/۱۸ و سپس تقاضای فروش آن را از طریق مزایده عمومی نموده است که این اجرا پس از طی مراحل قانونی و عدم پرداخت محکوم به توسط محکوم علیه قصد دارد در مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۱ ساعت ۱۰ صبح در محل اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان البرز از طریق مزایده عمومی اموال توفیقی محکوم علیه را به قیمت پایه کارشناسی ۱۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به فروش برساند طالبین و خریداران میتوانند همه روزه تا یک هفته قبل از زمان مزایده از اموال مورد مزایده با هماهنگی این اجرا بازدید و در زمان مزایده حضورا شرکت نمایند. بدیهی است اموال مزایده به کسی فروخته خواهد شد که بالاترین مبلغ را پیشنهاد نمایند و خریدار می بایستی مبلغ ۱۰ درصد پیشنهادی خود را نقدا پرداخت و مابقی را مطابق مقررات قانون اجرای احکام مدنی به حساب سپرده دادگستری البرز واریز نمایند و پس از تایید مزایده توسط دادگاه محترم صادر کننده حکم تقاضای انتقال مالکیت اموال نماید و در صورت عدم تایید مزایده توسط دادگاه محترم مبلغ ده درصد واریزی به خریدار مسترد خواهد شد و در صورتی که خریدار مابقی وجه مزایده را در زمان مقرر برابر ماده ۱۲۹ قانون اجرای احکام مدنی به حساب سپرده واریز ننمایند و یا اعلام انصراف نماید مبلغ ۱۰ درصد پیشنهادی خریدار به نفع دولت ضبط خواهد شد و خریدار حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت. مراسم مزایده با رعایت مواد ۱۱۳ به بعد قانون اجرای احکام مدنی اجرا خواهد شد به استناد ماده ۱۳۱ قانون اجرای احکام مدنی در صورت نبود خریدار طلبکار نیز می تواند در قبال طلب خود از اموال مورد مزایده قبول نماید.
مدیر دفتر اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان البرز – نقی لو

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۶۰۳۰۰۶۳۶۰ مورخه ۱۴۰۳.۰۴.۱۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک ناحیه ۲ رشت، تصرفات مالکانه بلامعارض خانم کلثوم اسدی آلاله گورابی فرزند فرخ به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۲۰۰ متر مربع بشماره پلاک فرعی ۷۶۷۳ مفروز و مجزی از پلاک ۲ و ۶ از اصلی ۵۶ واقع در قریه پستک بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای شعبانعلی یوسف زاده صدیق پستکی محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۰۷۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳.۰۵.۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳.۰۵.۱۷
علی غلامعلی زاده رودکلی _ رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

آگهی نوبتی سه ماهه اول سال ۱۴۰۳ اداره ثبت اسناد و املاک شهر نور »
به استناد ماده ۱۲ قانون ثبت و مواد ۵۹ و ۵۲ آئین نامه قانون ثبت پلاکهای مجهول المالک و پلاکهای که در اجرای قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی تقاضای ثبت شده یا اینکه نیاز به آگهی نوبتی طبق دستور هیات نظارت دارد به شرح ذیل اعلام میگردد
قریه یوش پلاک ۲۱ – اصلی بخش ۶ ثبت نور
۱۰۳۲ فرعی مفروز و مجزی از پلاک ۶۷۰ فرعی، ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۸۸,۶۳ متر مربع به نام شکراله فرامرزی فرزند امان اله به ش. ش ۲۰۱۳ و کد ملی ۰۰۴۴۴۲۷۱۸۲
قریه رزن پلاک ۲۳ – اصلی بخش ۳ ثبت نور
۱۸۷ فرعی مفروز و مجزی از پلاک ۲۶ فرعی، ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی کاربری ۳۲۴.۲ متر مربع مسکونی و ۴۵ متر مربع در معبر به مساحت ۳۶۹.۲۰ به نام محمد حسنی فرزند سید احمد به ش . ش ۳۱۰ و کد ملی ۲۲۲۹۴۳۱۵۶۰
لذا طبق ماده ۱۶ قانون ثبت هر کسی نسبت به املاک فوق الذکر واخواهی یا ادعایی دارند از تاریخ اولین انتشار آگهی نوبتی ظرف ۹۰ روز (سه ماه (اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک نور تسلیم و رسید دریافت دارند هر گاه قبلاً بین متقاضیان و دیگری قبل از انتشار آگهی نوبتی و در دادگاه طرح دعوی شده در جریان ثبت باشد طرف دعوا با رعایت ماده ۱۷ قانون ثبت بایستی ظرف مدت مذکور واخواهی لازم از دادگاه مشعر به طرح دعوی اخذ و به اداره ثبت نور مراجعه نمائید در غیر این صورت طبق ماده ۲۴ قانون ثبت ساقط خواهد شد اعتراض صاحبان املاک مجاورین بر حدود و حقوق ارتفاقی در موقع عملیات تحدید حدود که نیاز به آگهی جداگانه خواهد داشت پذیرفته خواهد شد این آگهی در دو نوبت به فاصله ۳۰ روز منتشر می شود .م الف ۱۷۵۳۹۳۵
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۵/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۵/۳۱
علی سعادتی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۶۰۳۰۰۵۹۳۳ مورخه ۱۴۰۳.۰۴.۰۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک ناحیه ۲ رشت، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای محمد غلامی فرزند محمد ابراهیم به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۳۰.۷۱ متر مربع بشماره پلاک فرعی ۴۴۰۵۹ مفروز و مجزی از پلاک ۱۸۱ از اصلی ۷۷ واقع در قریه شالکو بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای رمضانعلی شفاعت طلب محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۰۳۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳.۰۵.۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳.۰۵.۱۷
علی غلامعلی زاده رودکلی _ رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت