## اخبار کوتاه

### گسترش همکاری‌های امنیتی روسیه و «آ.سه.آن»

روسیه و کشورهای عضو اتحادیه جنوب شرق آسیا (آ.سه.آن) همکاری‌های خود را در زمینه‌های امنیتی گسترش می‌دهند. در بیانیه مشترکی که وزرای امور خارجه روسیه و کشورهای عضو اتحادیه جنوب شرق آسیا به مناسب بیستمین سال پیوستن روسیه به «پیمان دوستی و همکاری جنوب شرق آسیا» در لائوس منتشر کردند، آمده است: مسکو و اتحادیه آ. سه. آن توافق کردند تا در زمینه‌های امنیتی و همچنین امنیت سایبری همکاری‌های خود را گسترش دهند. این بیانیه می افزاید روسیه و اتحادیه آ. سه. آن در نظر دارند تا همکاری های خود را در زمینه های امنیت سیاسی، فعالیت های اقتصادی و اجتماعی، علم و فناوری و همچنین در سایر زمینه هایی که روسیه و آ. سه. آن در آنها تجربه و منافع مشترک دارند، گسترش دهند. این بیانیه همچنین به همکاری دو طرف در زمینه فعالیت‌های دریایی و گفت‌وگو درباره امنیت سایبری و مسایل مربوط به فناوری اطلاعات میان مسکو و آ. سه. آن اشاره کرده است.

### دیدار پوتین با اسد در کاخ کرملین

دفتر مطبوعاتی رئیس جمهور روسیه روز پنجشنبه اعلام کرد ولادیمیر پوتین رئیس جمهور روسیه با بشار اسد رئیس جمهور سوریه در کرملین دیدار کرد. پوتین به بشار اسد گفت: "من بسیار به نظرات شما درباره چگونگی پیشرفت اوضاع در منطقه به طور کلی علاقه دارم." وی افزود: متأسفانه تمایل به تشدید تنش وجود دارد، ما می توانیم آن را ببینیم. این موضوع مستقیماً در مورد سوریه نیز صدق می کند. پوتین گفت: روابط دو جانبه و اوضاع متشنج منطقه را در این دیدار بررسی کردیم. با اسد در باره روابط بازرگانی و اقتصادی میان روسیه و سوریه که همچنان پرسش های زیادی در باره آن مطرح است بحث و تبادل نظر شد.

### حمایت اوباما از نامزدی هریس در انتخابات آمریکا

«باراک اوباما» رئیس جمهور اسبق آمریکا به دنبال کنار رفتن دیر هنگام «جوبایدن» از عرصه رقابت‌های ریاست جمهوری این کشور، از «کامالا هریس» به عنوان نامزد حزب دموکرات حمایت کرد. باراک اوباما در حساب شخصی خود در شبکه اجتماعی ایکس (توییتر) با اعلام حمایت خود از کامالا هریس نوشت: طی تماسی که من و همسرم به کامالا هریس داشتیم، گفتیم که تصور می کنیم او یک رئیس جمهوری عالی برای ایالات متحده خواهد بود و وی از حمایت کامل ما برخوردار است.

### هیچ روابط دوجانبه‌ای با آمریکا نداریم

سخنگوی دفتر ریاست‌جمهوری روسیه (کرملین) درباره سطح مناسبات کنونی مسکو و واشنگتن گفت: روسیه و ایالات متحده در حال حاضر عملا هیچ روابط دوجانبه ای ندارند. دیمیتری پسکوف در جمع شرکت کنندگان در جشنواره رسانه‌های نوین در مسکو، با اشاره به صحنه رقابت انتخابات ریاست‌جمهوری در آمریکا افزود: ایالات متحده، سیاست‌های تحریمی علیه روسیه را در زمان ترامپ آغاز کرد؛ در این زمینه او تفاوت چندانی با دیگران ندارد. وی ادامه داد: ترامپ در حفظ کانال‌های گفت‌وگو با روسیه کمی خرد سیاسی نشان می‌دهد، اما این رویکرد، چیزی را تحت تأثیر قرار نمی‌دهد. سخنگوی کرملین یادآور شد: ترامپ نماینده نخبگان سیاسی آمریکا است، همه آنها روس هراس هستند؛ روسیه در این خصوص خوش بینی بیش از حد ندارد. پسکوف همچنین با اشاره به تمسخر ویکتور اوربان نخست‌وزیر مجارستان به خاطر سفر به مسکو، فضای ضد روسی حاکم بر غرب را وحشتناک توصیف کرد. وی ادامه داد: با وجود این فضای تمسخر علیه اوربان، وی به روسیه سفر کرد، نتیجه‌گیری او نیز این بود: من از روسیه (در مناقشه اوکراین) حمایت نمی کنم اما بیایید، مواضع طرفین را درک کنیم. حداقل، ما موقعیت‌هایی را برای اندیشیدن (درباره راه پایان درگیری) خواهیم یافت.

### وعده انصارالله برای انجام حملا بیشتر به تل آویو

رهبر انصارالله یمن ابعاد جنایت در غزه را هولناک توصیف کرد و گفت این جنگ کودکان را به شکل گسترده هدف قرار داده است. «سید عبدالملک بدرالدین الحوثی»، رهبر انصارالله یمن طی سخنرانی روز پنجشنبه گفت دشمن اسرائیلی به تجاوزات وحشیانه خود و جنگ نسل کشی در غزه برای چهل‌ودومین هفته متوالی ادامه می‌دهد. وی گفت از مهم‌ترین جنایت‌های دشمن در این هفته تجاوز مکرر به مناطق شرقی خان یونس بعد از بازگشت ساده به زندگی است. الحوثی تصریح کرد: دشمن در تجاوزات خود به پناهگاه‌های آوارگان و مناطقی که امن اعلام کرده بعد از ورود آوارگان به آنجا متمرکز است. رهبر انصارالله یمن عنوان داشت: ابعاد جنایت در غزه بسیار وحشتناک است و ویدیوها و پزشکانی که در غزه حضور دارند حتی از کشورهای غربی گواه این جنایت‌ها هستند. پزشک آمریکایی که در غزه کار می کرد شهادت داد که این جنگ کودکان را به شکلی گسترده هدف قرار داده است. دشمن اسرائیلی کودکان را اهداف عمدی بمباران، تک تیراندازی و همه ابزارهای قتل و کشتار قرار می‌دهد. او افزود: پزشک آمریکایی می گوید همه فاجعه‌هایی که در طول ۳۰ سال مشاهده کرده با ویرانی که ظرف یک هفته علیه غیرنظامیان غزه مشاهده کرده برابری نمی کند.

**گزارش «تجارت» از واکنش‌ها در آمریکا به اظهارات جنجالی نتانیاهو در کنگره:**

# دیوار سخت تحریم و اعتراض در برابر سیرک «بی‌بی»

**گروه جهان: سخنرانی نتانیاهو در کنگره آمریکا اگر چه به ظاهر با تشویق و کف‌زدن‌های زیاد اعضای حاضر در کنگره همراه بود اما اعتراضات و واکنش‌های منفی نسبت به آن، نه در آمریکا که در سرزمین‌های اشغالی هم بسیار شدید بود.** به گزارش «تجارت»، همزمان با سخنرانی آقای نتانیاهو، هزاران معترض در اطراف کنگره تجمع کردند و ضمن اعتراض به سخنرانی وی در نهاد قانون گذاری ایالات متحده، خواستار آتش بس شدند. نخست‌وزیر اسرائیل در سخنان خود مقابل اعضای کنگره که نسبت به حمایت از آقای نتانیاهو به شدت دچار دسته‌بندی شده بود، خواستار متحد ماندن ایالات متحده و کشورش شد. گفتنی است که شمار زیادی از اعضای کنگره، به ویژه نمایندگان دموکرات این سخنرانی را تحریم کرده و بخشی از حضار نیز به نظر همراهی چندانی با او نداشتند.

**▪ اعتراض شدید پلوسی و سندرز**

نانسی پلوسی، رئیس پیشین مجلس نمایندگان آمریکا که در این سخنرانی حاضر نشد، گفت که سخنرانی نتانیاهو "بدترین سخنرانی تا کنون توسط یک شخصیت خارجی بود که افتخار سخنرانی در کنگره را داشته است. خانواده‌های اسرا خواستار توافق آتش‌بس و بازگرداندن فرزندانشان هستند. امیدواریم نتانیاهو وقت خود را برای دستیابی به این هدف اختصاص دهد. برنی سندرز، سناتور مستقل که این سخنرانی را تحریم کرد، گفت: «این اولین بار در تاریخ آمریکا خواهد بود که به یک جنایتکار جنگی چنین افتخاری داده می‌شود» نتانیاهو نه تنها یک جنایتکار جنگی، بلکه یک دروغگو نیز هست. اسرائیلی‌ها نمی‌خواهند که نتانیاهو روی کار بیاید، بنابراین او برای کارزار انتخاباتی به کنگره آمد. سندرز خاطرنشان کرد که همه سازمان‌های بشردوستانه تأیید می کنند که ده‌ها هزار کودک با گرسنگی مواجه هستند، زیرا دولت نتانیاهو از کمک‌رسانی جلوگیری می کند.

**▪ عدم استقبال از یک جنایتکار جنگی و عدم حضور نیمی از دموکرات‌ها**

دالیا رامیرز، عضو دموکرات مجلس نمایندگان آمریکا در مصاحبه با الجزیره گفت که نتانیاهو جنایتکار جنگی است و برای دستیابی به برنامه شخصی خود دست از هیچ چیز نمی کشد. وی افزود که ایالات متحده نباید حتی یک دلار به نتانیاهو کمک مالی کند، زیرا او به دنبال جنگ منطقه‌ای است. جیمی گومز، عضو دموکرات مجلس نمایندگان آمریکا گفت که سخنرانی نتانیاهو و همچنین اقدامات او از زمان تصدی پست ناقص است و من از او می‌خواهم که فوراً استعفا دهد. جری نادلر، عضو دموکرات مجلس نمایندگان آمریکا گفت که نتانیاهو می‌خواهد جنگ تا زمانی که ممکن است ادامه یابد و به دنبال آزادی اسیران نیست. به گزارش وبسایت فارن پالسی، تقریبا نیمی از دموکرات‌های کنگره آمریکا، از جمله سناتور دیک دوربین، رهبر شماره ۲ سنا، سخنرانی او را تحریم کردند. همچنین چهره‌های شاخصی چون نانسی پلوسی رئیس سابق مجلس نمایندگان؛ جیم کلایبرن، عضو سابق اکثریت مجلس نمایندگان و سه نفر از چهار عضو گروه به اصطلاح جوخه که از حامیان فلسطین هستند، در جلسه شرکت نکردند. سناتور دموکرات کریس ون هولن که او هم در این سخنرانی شرکت نکرد، گفت: «من نمی‌خواهم در این اقدام فریبکاری بخشی از یک حمایت سیاسی باشم. نتانیاهو نگهبان بزرگ روابط آمریکا و اسرائیل نیست.» کامالا هریس، معاون رئیس جمهور آمریکا هم که با کناره گیری بایدن از رقابت‌های انتخاباتی نامش به عنوان گزینه انتخاباتی مطرح است، در جلسه کنگره و سخنرانی نتانیاهو حاضر نشد. رشیده طلیب، نماینده دموکرات، تنها فلسطینی آمریکایی در کنگره بود که در جلسه شرکت کرد. طلیب با یک چفیه به دور گردن و همچنین سنجاق پرچم فلسطین، نشسته بود و با صندلی‌های عمدتا خالی احاطه شده بود. این نماینده مسلمان در برخی مواقع در طول سخنرانی، تابلوی کوچکی در دست داشت که روی آن نوشته شده بود "جنایتکار جنگی" در یک طرف و "مجرم نسل کشی".

**▪ محکوم شدن حضور نتانیاهو در کنگره**

قبل از سخنرانی نتانیاهو، در یک تماس مطبوعاتی، ائتلافی از ترقی خواهان، مدافعان حقوق بشر، مقامات سابق دولت بایدن و برخی از قانونگذاران دموکرات گرد هم آمدند تا دعوت او به کنگره را محکوم کنند. آنها خواستار تحریم تسلیحاتی آمریکا و آتش بس شدند. اعضای دموکرات مجلس نمایندگان، آیانا پرسلی از ماساچوست، گرگ کاسار از تگزاس، پرامیلا جایاپال از واشنگتن و کوری بوش از میسوری به این فراخوان پیوستند. آنها از جمله ده‌ها عضو دموکرات کنگره بودند که سخنرانی نتانیاهو را تحریم کردند. پرسلی در این تماس گفت: «این جنگ، این نسل کشی، ماه‌ها ادامه داشته است زیرا ایالات متحده بمب‌هایی را فرستاده است که جان بزرگان، نوزادان، والدین، دانش‌آموزان، روزنامه‌نگاران و عزیزان را گرفته است».

---

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر آرای بشمارهای ۱۴۰۳۶۰۳۰۹۰۳۰۰۰۰۴۹۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۷ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۹۰۳۰۰۰۰۰۴۰۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۱ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرستان البرز – قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی نسبت به ۲۳,۴۶ سهم مشاع از ۱۴۶,۲۱ سهم ششدانگ یکباب خانه مسکونی به مساحت ۱۴۶,۲۱ مترمربع قسمتی از قطعه اول افرازی پلاک ۱۳ اصلی واقع در بخش ۵ قزوین خریداری عادی مع الواسطه از آقای محمد ابراهیم ابراهیم پور زارع صاحب نسق و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت ۱ – آقای علی قربانی نیارکی به شناسنامه شماره ۹ کدملی ۵۸۸۹۹۲۷۸۰۹ صادره فرزند حسن در ۲۳,۴۶ سهم مشاع از ۱۴۶,۲۱ سهم ششدانگ ۲ – مالکیت آقای محمدعلی قربانی نیارکی به شناسنامه شماره ۳۰۸۶ کد ملی ۵۸۸۹۷۲۸۲۲۹ صادره فرزند حسن در ۲۳,۴۶ سهم مشاع از ۱۴۶,۲۱ سهم ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۴۶,۲۱ مترمربع پلاک ۱۳ اصلی واقع در قزوین بخش ۵ حوزه ثبت ملک شهرستان البرز – قزوین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۱۷۵۹۰۳۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۲۱
بهروز قوچی – رئیس ثبت اسناد و املاک
---
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک انزلی هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۰۲۰۰۰۸۴۵ مورخ ۱۴۰۳.۰۳.۰۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بندرانزلی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای اکبر شهبازی فرزند سرخوش به شماره شناسنامه ۱۰۰۵۹ کد ملی ۱۴۶۷۳۰۹۲۹۱ در ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۳۱۷ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱ الی ۱۵ فرعی از ۳۵۱۲ اصلی بخش ۶ گیلان حوزه ثبت ملک انزلی که شماره پلاک فرعی ۲۱ از ۳۵۱۲ برای آن در نظر گرفته شده است محرز گردیده است، لذا جهت اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمنا صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد. م الف ۸۹۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳.۰۴.۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳.۰۵.۰۶
علی نصرتی فلاح کار_رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بندرانزلی
---
آگهی ابلاغ – آگهی ابلاغ اجرائیه کلاسه: ۱/۱۴۰۳۰۴۰۱۴۰۲۴۰۰۰۲۰۴ بدینوسیله به مهریار – مریم – مهران نام خانوادگی همگی مجرد قهفرخی بدهکار پرونده کلاسه ۱/۱۴۰۳۰۴۰۱۴۰۲۴۰۰۰۲۰۴ که برابر گزارش مورخ ۱۴۰۳/۴/۲۰ شناخته نگردیده اید ابلاغ می گردد که برابر سند ازدواج شماره ۳۳۳۸ بین شما و .خانم مهر انگیز کرم زاده یک جلد کلام الله مجید در هدیه یکهزار ریال ومقدار سی مثقال طلا و تعداد سی عدد سکه طلای بهار آزادی و مبلغ هفت میلیون ریال وجه رایج کشوری بدهکار می باشید که بر اثر عدم پرداخت وجه بستانکار درخواست صدور اجرائیه نموده پس از تشریفات قانونی اجرائیه صادر و بکلاسه فوق در این اجراء مطرح می باشد لذا طبق ماده ۱۹/۱۸ آئین نامه اجرائی مفاد اسناد رسمی بشما ابلاغ می گردد از تاریخ انتشار این آگهی که تاریخ ابلاغ اجرائیه محسوب است فقط یک نوبت در روزنامه الکترونیکی کثیرالانتشار درج ومنتشر می گردد. ضمنا طبق محاسبه حسابداری مبلغ وجه نقد به نرخ روز ۱۲۹۶۷۶۱۸۴ ریال ظرف مدت ده روز نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام ودر غیر این صورت بدون انتشار آگهی دیگری عملیات اجرائی طبق مقررات علیه شما تعقیب خواهد شد.
شناسه آگهی : ۱۷۵۷۶۸۸
مسئول اداره اجرای اسناد رسمی شهر کرد – مهدی اسماعیلی
---
آگهی فقدان سند – آقای مهرداد حاجی علی مددی با وکالت آقای آرش جمالی پور نوکنده به وکالت شماره ۳۸۴۱۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۸ دفترخانه ۳۳ زنجان به استناد دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده در دفتر اسناد رسمی شماره ۷۹ تهران مدعی است سند مالکیت ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین به مساحت ۴۷۲/۵ مترمربع قطعه ۱۳۱۴ تفکیکی به شماره ۳۱۴۷۶ فرعی از ۴۳ اصلی مفروز و مجزا شده از ۷۱۹۱ فرعی از اصلی مزبور واقع در بخش ملارد به شماره الکترونیکی ۱۳۹۴۲۰۳۰۱۰۵۵۰۰۷۶۲۷ به شماره چاپی ۱۴۷۳۸۱ د ۹۳ به نام مهرداد حاجی علی مددی ثبت و سند صادر گردیده است که برابر سند قطعی شماره ۷۸۲۹۲ مورخ ۱۳۹۴/۳/۲۰ دفترخانه ۷۹ تهران در مالکیت نامبرده قرار گرفته است به علت جابجایی مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است ،لذا مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشوند تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به پلاک فوق ویا سند مالکیت نزد خود میبا شد از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا به ضمیمه سند معامله به این اداره تسلیم ورسید در یافت نمایند در غیر این صورت پس از انقضای مدت مذکور ونرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد. م الف/۱۹۹۶
همایون خزایی سرپرست حوزه ثبت ملک ملارد از طرف حمیدرضا لطفی
---
آگهی فقدان سند – آقای محمد نجاری لواسانی برابر وکالتنامه شماره ۱۰۵۱۳۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۶ دفتر ۴۱ کرج و به استناد دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده در دفتر اسناد رسمی شماره ۲۵ صفادشت مدعی است سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۱۵۶/۵ مترمربع قطعه ۱ تفکیکی به شماره ۳۸۶۱ فرعی از ۲۳ اصلی مفروز و مجزا شده از فرعی ۹۴۶ از اصلی مزبور واقع در بخش ملارد که به شماره چاپی ۱۹۸۳۵۸ ج ۹۱ ذیل دفتر املاک ۵۱۵ صفحه ۵۶ ذیل شماره ثبت ۶۵/۷۲۱ به نام شرکت مهندسی شهراب گستران اروند ثبت و سند صادر گردیده است که برابر تقسیم نامه شماره ۳۷۳۷۳ مورخ ۱۳۹۲/۸/۱۳ دفتر ۱۴ ملارد در مالکیت نامبرده قرار گرفته است ضمنا با شماره دستور ۱۳۹۸/۱۱/۲۰ – ۹۸۲۹۶۱ ریاست شعبه اول دادگاه بخش صفادشت بازداشت دائم می باشد. به علت جابجایی مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است ،لذا مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشوند تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به پلاک فوق ویا سند مالکیت نزد خود میبا شد از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا به ضمیمه سند معامله به این اداره تسلیم ورسید در یافت نمایند در غیر این صورت پس از انقضای مدت مذکور ونرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد. م الف/۱۹۹۹
همایون خزایی سرپرست حوزه ثبت ملک ملارد از طرف حمیدرضا لطفی
---
آگهی فقدان سند – آقای محمد نجاری لواسانی برابر وکالتنامه شماره ۱۰۵۱۳۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۶ دفتر ۴۱ کرج و به استناد دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده در دفتر اسناد رسمی شماره ۲۵ ملارد مدعی است یک جلد سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۴۶۲۵ مترمربع به شماره ۹۴۵ فرعی از ۲۳ اصلی مفروز و مجزا شده از اصلی مزبور واقع در بخش ملارد که به شماره چاپی ۵۲۳۲۶۰ ج ۹۳ ذیل دفتر املاک ۶۴۰ صفحه ۳۵۶ به نام شرکت مهندسی شهر آب گستران اروند به شناسه ملی ۱۰۱۰۲۰۷۲۵۷۹ ثبت و سند صادر گردیده است و برابر دستور شماره بایگانی ۹۸۲۹۶۱ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۲۰ شعبه اول دادگاه صفادشت بازداشت است. به علت سهل انگاری مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است ،لذا مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشوند تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به پلاک فوق ویا سند مالکیت نزد خود میبا شد از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا به ضمیمه سند معامله به این اداره تسلیم ورسید در یافت نمایند در غیر این صورت پس از انقضای مدت مذکور ونرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد م الف/۲۰۰۰
همایون خزایی سرپرست حوزه ثبت ملک ملارد از طرف حمیدرضا لطفی
---
آگهی فقدان سند – آقای محمد نجاری لواسانی برابر وکالتنامه شماره ۱۰۵۱۳۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۶ دفتر ۴۱ کرج و به استناد دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده در دفتر اسناد رسمی شماره ۲۵ ملارد مدعی است یک جلد سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۴۶۲۵ مترمربع به شماره ۹۲۹ فرعی از ۲۳ اصلی مفروز و مجزا شده از اصلی مزبور، واقع در بخش ملارد که به شماره چاپی ۳۵۵۳۹۶ الف ۸۵ ذیل دفتر املاک ۱۱۹ صفحه ۳۴۶ به نام رامین نوری ثبت و سپس برابر سند انتقال ۹۳۹۳۶ مورخ ۹۱/۹/۲۸ دفترخانه ۱۳۰۵ تهران به مهندسی شهر آب گستران اروند منتقل و برابر دستور شماره بایگانی ۹۸۲۹۲۶ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۱۶ شعبه اول دادگاه صفادشت بازداشت است. به علت سهل انگاری مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است ،لذا مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشوند تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به پلاک فوق ویا سند مالکیت نزد خود میبا شد از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا به ضمیمه سند معامله به این اداره تسلیم ورسید در یافت نمایند در غیر این صورت پس از انقضای مدت مذکور ونرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد م الف/۲۰۰۲
همایون خزایی سرپرست حوزه ثبت ملک ملارد از طرف حمیدرضا لطفی
---
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳/۹۳۵۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی بنام خانم باجی خاتون کشور دوست کلتی فرزند حمید نسبت به ششدانگ یکقطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۲,۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۱ فرعی از ۲ فرعی از ۱۹ اصلی به شماره کلاسه ۱۴۰۲/۱۷۲۸ واقع در اراضی گرایل محله بخش ۱۸ ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری شده مع الواسطه از شرکت تعاونی مسکن کارگران چیت سازی بهشهر برگه استشهادیه ارائه شده محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۷۵۸۱۲۴
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۵/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۵/۲۰
محمد حسن صادقی سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر
---
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳/۹۲۶۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای جمیل ابراهیم زاده اهری فرزند محمد خان نسبت به ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۸۸۰,۳۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۴ فرعی از ۱۸ اصلی به شماره کلاسه ۱۴۰۲/۲۰۴۵ واقع در اراضی نقاش محله بخش ۱۷ ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری شده مع الواسطه از مالک رسمی عباس حجتی برگه استشهادیه ارائه شده محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف : ۱۷۵۰۹۴۸
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۴/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۵/۰۶
محمد حسن صادقی سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر
---
آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد :
املاک متقاضیان واقع در قریه دیوکلا سفلی پلاک ۵۸ اصلی بخش ۱۶
۸۲۲ فرعی بنام آقای علی مرادی نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۰۶۰,۹۵ متر مربع خریداری مع الواسطه از آقای پرویز کتال و خانم رقیه اکبرپور سید کلائی مالک رسمی
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار، آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین الهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه .نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور سند مالکیت در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می.نمایدم الف : ۱۷۵۸۷۵۳
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۵/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۵/۲۱
مرتضی قاسم پور رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر
---
آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری منطقه سه
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۴۵۷۰۰۱۵۳۱ مورخه ۱۴۰۳/۰۴/۱۲ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه سه ساری تصرفات مالکانه آقای سیامک افروشه فرزند رجب بشماره ملی ۵۷۶۹۵۴۹۱۰۶ بشماره پرونده ۱۴۰۲-۰۰۶۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی محصور به مساحت (۳۴۰۲۷/۳۱) سی و چهار هزار و بیست و هفت متر و سی و یک سانتیمتر (متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۶ اصلی واقع در بخش ۲۲ ثبت ساری قریه روشنکوه خریداری از خانم سیده صغری هاشمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۷۵۸۷۹۰
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۵/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۵/۲۰
فریبرز یوسفیان حمیدی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساری منطقه ۳