

<div><div>۶</div>جهان</div>	
شنبه ۱۰ شهریور ۱۴۰۳ = ۲۶ صفر ۱۴۴۴ = شماره ۲۰۷۰	
<div> <div></div> <div>تجارت</div> </div> <div><div></div></div>	
<div> Sat ۰۳1 Aug ۰2024 • 8 page</div>	
<div>اخبار کوتاه</div>	
<div>درگیری لفظی نتانیاهو و گلانت در جلسه کابینه‌امنتی</div>	
<div>روزنامه‌ی‌دیووت‌آحارونوت‌نوشت: جلسه‌شورای کوچک‌وزیران (کابینه‌امنتی) در مورد‌محور‌فی‌ل‌دلفیا‌شاهد‌در‌گیری‌لفظی‌و‌فرب‌یادین «بنیامین‌نتانیاهو»‌نخست‌وزیر‌و «یوآو‌گلانت»‌وزیر‌حکمت بود. این‌روز‌نامه‌گزارش‌داد‌که‌گلانت‌در‌نست‌استمنی‌وزیران،‌مروری‌بر‌چهارراه‌راهبردی‌پیش‌روی‌اسرائیل‌داشت. این‌روزنامه‌افزود:‌زمانی‌که‌نتانیاهو‌نقشه‌های‌محور‌فی‌ل‌دلفیا‌را‌ارائه‌کرد،‌گلانت‌به‌او‌تاخت‌و‌او‌را‌به‌تحمیل‌نقشه‌ها‌به‌ارتش‌اسرائیل‌متهم‌کرد.‌به‌گفته‌همین‌منبع،‌روسای‌دستگاه‌های‌امنیتی‌بر‌این‌باورند‌که‌اسرائیل‌بر‌سر‌دوراهی‌استراتژیک‌قرار‌دارد‌و‌ماندن‌در‌فی‌ل‌دلفیا‌اهمیتی‌ندارد. در‌این‌راستا،‌شبکه‌۱۲‌عبری‌گزارش‌داد‌گلانت‌در‌این‌جلسه‌به‌طلعه‌گفت‌که‌نتانیاهو‌می‌تواند‌تصمیم‌گیری‌کند‌و‌کنشتن‌همه‌افراد‌اسیر‌شده‌را‌تصمیم‌بگیرد.‌آحارونوت‌همچنین‌نوشت‌وزرای‌شرکت‌کننده‌در‌جلسه‌امنیتی‌با‌امضای‌سندی‌تحت‌عنوان «شرکای مخفی»‌ا‌افشای‌این‌بحث‌جلو‌گیری‌کردند.</div>	
<div>ارتش روسیه به پهپاد سیبری مجهز شد</div>	
<div>نیروهای روسیه در منطقه «خرسون» (Kherson) منطقه واقع در جنوب شرق اوکراین تحت کنترل قوای روس، مجهز به پهپادهای جدیدی موسوم به «پهپادهای سیبری» شدند که قابلیت حمل ۲ پرتابه ۸۲میلی متری را دارند. خبرگزاری روسی «تاس» با انتشار این خبر افزود: قوای روس در خرسون، سرکرم آزمايش قابلیت‌های پهپاد سيبري هستند که با مهندسی بومی طراحی و ساخته شده است. این پهپادها توانایی حمل ۲ پرتابه ۸۲میلی متری را دارند.</div>	
<div>آلمان اولین گروه از افغان‌ها را اخراج کرد</div>	
<div>خبرگزاری فرانسه گزارش داد: دولت آلمان دیروز جمعه (پنج شهریورماه) نخستین گروه از پناهجویان افغان را از این کشور اخراج و به افغانستان بازگردانده‌است. خبرگزاری فرانسه در ادامه گزارش داد: در حالی دولت آلمان امروز نخستین گروه از افغان‌ها را به موطن شان بازگرداند که حکومت سرپرست طالبان در افغانستان در ماه اوت ۲۰۲۱ میلادی (مرداد ۱۴۰۰) برای بار دوم قدرت را در افغانستان به دست گرفتند. بنابراین گزارش «اشفاق هیرش‌تیت» سخنگوی دولت آلمان در بیانیه‌ای در این باره گفت: این عده افغان‌های بودند که مرتکب رفتارهای مجرمانه شده و به هیچ عنوان حق ماندن در آلمان را نداشتند و علیه آنها حکم اخراج و بازگردانن به کشورشان صادر شده بود.</div>	

گروه جهان: آخرین نتایج نظر‌سنجی‌ها از اسکان ب‌تری کامالا‌هریس بر دونالد ترامپ در انتخابات ماه نوامبر حکایت دارند. هریس اکنون فاصله خود را با دونالد ترامپ به ۴ درصد رسانده تا امیدواری‌ها برای تاریخ‌سازی او به عنوان نخستین زن رئیس‌جمهور آمریکا بیش از پیش افزایش پیدا کند.

به گزارش تجارت، نظر‌سنجی‌های رویترز و ایپسوس نشان می‌دهد که هریس با ۴۵ درصد حمایت از ترامپ با ۴۱ درصد، پیشی گرفته است. طبق نظر‌سنجی رویترز و ایپسوس، هریس ب‌تری خود را در انتخابات ریاست‌جمهوری افزایش داد. رویترز می‌گوید نظر‌سنجی نشان می‌دهد هریس با حمایت زنان و لاتین‌تبارها از ترامپ پیشی گرفته است.

• برتری محسوس هریس بر ترامپ

طبق تازه‌ترین نظر‌سنجی‌های منتشر شده از سوی پایگاه‌های افکار‌سنجی آمریکایی، نامزد حزب دم‌وکرات در انتخابات ریاست‌جمهوری آمریکا همچنان در برابر رقیب جمهوری خواه خود در سطح ملی پیشتاز است. پایگاه افکار‌سنجی «هورنینگ کانسالت» با نشر تازه‌ترین نظر‌سنجی بر گزار شده خود، خبر داد که «کامالا هریس» معاون رئیس‌جمهور و نامزد حزب دم‌وکرات در انتخابات ریاست‌جمهوری ۲۰۲۴ آمریکا، همچنان در سطح ملی پیشتاز است. در همین راستا، مجله «فوربس» در گزارش امروز خود با استناد به نظر‌سنجی مورنینگ کانسالت نوشت: «اکثريت رای دهندگان به بیشتر سخنرانی‌ها و رویدادهای مهم توجه نکرده‌اند و پس از بر گزای کنوانسیون ملی دم‌وکرات‌ها در هفته گذشته، پشتتازي کامالا هریس، معاون رئیس‌جمهور نسبت به دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور پیشین، بدون تغییر باقی مانده است.» این مجله همچنین گزارش کرد که اکنون، رای دهندگان بیشتری حزب دم‌وکرات را «متحد و یکپارچه»

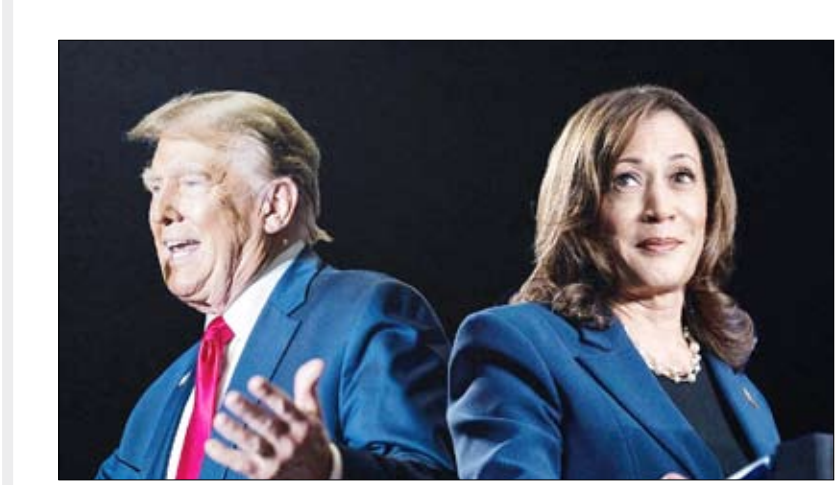
روای پوچ منافقین هر گز جامه تحقّق نخواهد پوشید



سخنگوی وزارت خارجه ایران در پیامی به مناسبت «روز مبارزه با تروریسم» نوشت که «روای پوچ و سوادى شوم منافقین مطرود و حامیان منافق آنان هرگز جامه تحقّق نخواهد پوشید.» «ناصر کنعانی» سخنگوی وزارت امور خارجه جمهوری اسلامی ایران روز پنجشنبه و در «روز مبارزه با تروریسم» یاد شهیدان رجایی و باهنر را گرامی داشت. کنعانی در شبکه اجتماعی ایکس نوشت: «هشتم شهریور، سالروز شهادت شهیدان رجایی و باهنر رئیس‌جمهور و نخست‌وزیر وقت جمهوری اسلامی ایران به دست منافقین مورد حمایت غرب و "روز مبارزه با تروریسم"، در خاطر ملت شریف ایران یادآور حقایق تلخ و فراموش‌نشدنی است.» سخنگوی دستگاه دیپلماسی ایران با مرور جنایت‌های گروهک تروریستی منافقین و حمایت‌های غرب از آن‌ها نوشت: جریان منافقین که در چارچوب طراحی دشمنان در سو‌دای دست‌یابی به قدرت در نظام انقلابی و اسلامی بر آمده از رای مردم بودند، پس از ناکامی در این هدف، ابتدا مبادرت به ترورهای کور مردم و ترور سازمان یافته مسئولین نظام نمودند، سپس سمران تروریست آن‌ها به فرانسه گریخته و حامیت‌های مادی و معنوی برخی دولت‌های غربی مدعی حقوق بشر، اقدامات جنایتکارانه خود را علیه جمهوری اسلامی، دولت و ملت ایران دنبال نمودند.

کاهش آرای دونالد ترامپ در نظر سنجی‌ها در مقابل نامزد دم‌وکرات‌ها

هریس در آستانه تاریخ‌سازی



می‌بینند. براساس نظر‌سنجی مورنینگ کانسالت که در ۲ شهریور ای ۴ شهریور برگزار شده است، هریس با کسب ۴۸ درصد آرا و اختلافی ۴ درصدی از رئیس‌جمهور پیشین آمریکا پیشی گرفته است. همچنین، طبق این نظر‌سنجی، با وجود جذب ۱۴ درصد پبنده بیشتر در مقایسه با کنوانسیون ملی حزب جمهوری خواه، رای دهندگان به کنوانسیون ملی حزب دم‌وکرات بی‌توجه بوده‌اند. اما، این کنوانسیون نکات مثبتی نیز برای حزب دم‌وکرات به همراه داشته است. اکنون، با رشدی ۱۵ درصدی، افراد بیشتری حزب دم‌وکرات را متحد می‌بینند.

همچنین طبق نظر‌سنجی بر گزار شده توسط «یاهو» و «یو‌گو»، اکنون ۷۹ درصد دم‌وکرات‌ها معتقدند هریس بیشترین شانس را برای برنده شدن در انتخابات دارد. این رقم در حالی است که در سه‌ماه گذشته و پیش از کناره‌گیری بایدن از انتخابات ریاست‌جمهوری آمریکا، فقط ۴۵ درصد به پیروزی نامزد حزب دم‌وکرات در انتخابات ریاست‌جمهوری خوشبین بودند.

• محفوظ ماندن پیشتازي هریس در سطح ملی

همچنین، براساس نظر‌سنجی بر گزار شده توسط موسسه

کارشناسی و شرایط حاکم بر وضعیت املاک و بدون لحاظ هر گونه دیون و تعهدات احتمالی ملک مورد نظر و مشکلی برای نقل و انتقالات، ارزش شش عرصه و اعیانی ملک تعرفه شده، جمعاً برابر ۱۷۳۵/۰۰۰۰۰۰۰ ریال (یکصد و پنج میلیارد تومان) ارزیابی و اعلام می‌گردد. لذا ارزش سهم ۱.۲ دانگ مرحوم محمد محمدخانی از شش دانگ برابر ۲۹۰۰۰۰۰۰/۰۰۰ ریال (بیست و نه میلیارد تومان) و سهم الارث آقای مصطفی محمد خانی (خوانده- بمیزان ۹/۲۱ درصد از سهم مرحوم محمد محمدخانی) برابر ۲۶۰۷۰۹/۰۰۰۰۰ ریال (دو میلیارد و شصصد و هفتاد میلیون و نهصد هزار تومان)، ارزیابی و اعلام می‌گردد.

ب نتیجه نهایی کارشناسی:

عنایت‌به موارد فوق‌الذکر (ردیف و ۲بخش‌الف گزارش)، جمع کل ارزیابی یکباب مغازه و سهم خواهان از سهم الارث مرحوم محمد محمدخانی از گازر برابر ۴۶۰۷۰۹/۰۰۰۰۰ ریال (چهار میلیارد و شصصد و هفتاد میلیون و نهصد هزار تومان) اعلام می‌گردد.

مدیر دفتر اجرای احکام دادی گداگستری شهرستان البرز- تقی لو

آگهی موضوع مساده ۳۴قانون وماده ۱۱۳ این‌نامه‌قانون تعیین تکلیف وضعیّت ثبتی وارضای ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررای شماره ۳۷۷۶/۰۰۰۰۳۹۹۰۰۰۳۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۶ هیات‌اول دوم‌موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیّت ثبتی ارضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت‌ملک شهارود تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اخلم علی اصغر ابراهیم یبگی فرزند شعیان بشماره شناسنامه ۲۰ و کذ ملی ۳۵۹۱۶۶۲۹۶۹ در شش‌دانگ یک قطعه باغ که در آن دامداری نیز احداث شده است، به مساحت ۲۰۴۸۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۸۲ فرعی از ۱۱ اصلی واقع در مزرعه قادر بخش ۳ شارهود خریداری محمد رضوانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم و وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: شنبه ۱۴۰۳/۰۶/۱۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: یکشنبه ۱۴۰۳/۰۶/۲۵

میدرخصا حسین پور - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود - از طرف محمدعلی یاحمدی

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سنگر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیّت ثبتی ارضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع مساده ۳۴قانون وماده ۱۱۳ این‌نامه‌قانون تعیین تکلیف وضعیّت ثبتی وارضای ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۷۸۰-۰۳۶۰۳۳۸۰۰۱۸۰- مورخه ۰۳۰۳۰۳۰۳۰۳۰۳۰ ۱۴۰۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیّت ثبتی ارضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی عظیم همتی مژدهی فرزند ابراهیم به شماره ملی ۱۷۱۰۹۳۷۳۹۶۹ در شش‌دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۵۲.۶۴ متر مربع فروروز از پلاک ۱ فرعی از سنگ ۱۹ اصلی واقع در سوکاجا بخش ۱۲ گیلان که برای آن پلاک شماره ۷۱ فرعی در نظر گرفته شده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسیدی، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی مربوطه را به این اداره ارائه نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۲۹۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳۰۰۵۰۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳۰۰۶۰۱۰

عباس سجادی نیا -رئیس ثبت اسناد و املاک سنگر

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سنگر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیّت ثبتی ارضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع مساده ۳۴قانون وماده ۱۱۳ این‌نامه‌قانون تعیین تکلیف وضعیّت ثبتی وارضای

ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۲۹۵۰-۱۸۰-۰۳۶۰۳۳۸۰۰۳۰ مورخه ۰۳۰۳۱۰۰۳۰۳۰ ۱۴۰۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیّت ثبتی ارضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی علیرضا ختیبی قاسمی فرزند قاسم به شماره ملی ۰۷۰۷۹۶۳۶۱- در شش‌دانگ یک باب باغ و محوطه به مساحت ۳۳۰۰۳۹ متر مربع فروروز از پلاک ۱۲ فرعی از ۱ اصلی واقع در امشه بخش ۱۲ گیلان که برای آن پلاک شماره ۲۲۴ فرعی در نظر گرفته شده است.خریداری از مالک رسمی کاس بخشی پور ، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی مربوطه را به این اداره ارائه نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۲۹۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳۰۰۵۰۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳۰۰۶۰۱۰

عباس سجادی نیا -رئیس ثبت اسناد و املاک سنگر

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

حوزه ثبت ملک ناحیه دو درشت هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیّت ثبتی ارضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع مساده ۳۴قانون وماده ۱۱۳ این‌نامه‌قانون تعیین تکلیف وضعیّت ثبتی وارضای ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۵۴۰۰۳۰۳۳۸۶۰۰۳۰۳۰ مورخه ۰۳۰۳۰۳۰۳۰ ۱۴۰۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیّت ثبتی ارضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه ۲ رشت، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای سیدمرتضی مشهور السادات صامت قمی فرزند سیدمحسن به میزان شش‌دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۷.۱۲ متر مربع بشماره پلاک فرعی ۲۵۲۹۳ فروروز و مجزی از پلاک ۴۷۰ بقیاعنده از اصلی ۱۲ واقع در رقبه جنوب بخش چهار رشت خریداری عم الوسلطه از مالک رسمی خانم رقیه مهری محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۵۰۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳۰۰۶۰۱۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳۰۰۶۰۲۶

علی غلامعلی زاده رودکلی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

حوزه ثبت ملک ناحیه دو درشت هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیّت ثبتی ارضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع مساده ۳۴قانون وماده ۱۱۳ این‌نامه‌قانون تعیین تکلیف وضعیّت ثبتی وارضای ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۲۷۱۱۰۰۳۶۰۳۳۸۶۰۰۳۰ مورخه ۰۳۰۳۰۳۰۳۰ ۱۴۰۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیّت ثبتی ارضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه ۲ رشت، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای منصور یاجانوی شکوهی فرزند میرزا به میزان شش‌دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۳۴.۳۴ متر مربع بشماره پلاک فرعی ۲۶۸۷۰ فروروز و مجزی از پلاک ۱۵۸ از اصلی ۵۵ واقع در قریه بوسار بخش چهار رشت خریداری عم الوسلطه از مالک رسمی آقای گداعلی محمدزاده بوساری محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۵۱۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳۰۰۶۰۱۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳۰۰۶۰۲۶

علی غلامعلی زاده رودکلی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت