

تحول فناوریانه حمل و نقل تبریز با همراهی بانک صادرات ایران



مدیرعامل بانک صادرات ایران با امضای تفاهم‌نامه‌ای با شهرداری تبریز، برای تأمین مالی طرح‌ها و پروژه‌های مختلف عمرانی و خدمات شهری در این شهر اعلام‌آمادگی کرد.بده گزارش تجارت به نقل از روابط عمومی بانک صادرات ایران، محسن سیفی در نشست با شهردار و مقامات شهرداری تبریز، ضمن تشریح فناوری‌ها و قابلیت‌های نوین بانکداری این بانک، راهکارهای تأمین مالی‌برای عملیاتی‌کردن طرح‌ها و پروژه‌های بزرگ این شهر را ارائه و بر توسعه همکاری‌های متقابل تأکید کرد.سیفی در این نشست که با حضور مدیران ارشد بانک نیز همراه بود، با اشاره به اینکه پلنفرم‌های بانکداری در دنیا متحول شده و به سمت پرداخت‌های غیر کارتی پیش‌رفته است، از رونمایی فناوری‌های نوین بانک برای تسهیل پرداخت‌های موبایلی در آینده نزدیک خبر داد و امکان بکارگیری برخی از این فناوری‌ها برای تسهیل حمل و نقل عمومی در تبریز را از جمله این قابلیت‌ها دانست.وی با تشریح الگوهای تأمین مالی نوین در بخش مسکن، به ارائه پیشنهاداتی برای کمک به حل برخی دغدغه‌های مدیران شهری تبریز پرداخت و شیوه‌های مختلف تأمین مالی برای حمایت از توسعه این شهر را پیشنهاد داد.

دکتر پور محمدی معاون رییس جمهور در نشست با دکتر حسینی مدیر عامل بانک مسکن:

کسب رتبه ۱۶۲ بانک پاسارگاد در میان ۱۰۰۰ بانک برتر جهان



بانک پاسارگاد به‌عنوان تنها بانک ایرانی حاضر در فهرست ۱۰۰۰ بانک برتر جهان در سال ۲۰۲۴ از طرف نشریه بنکر، با ۴۳ پله صعود به جایگاه بی سابقه ۱۶۲ جهان و ۱۲ خاورمیانه دست یافت.به گزارش تجارت به نقل از روابط عمومی بانک پاسارگاد، بر اساس آخرین رتبه‌بندی مؤسسه بنکر که در ماه جولای ۲۰۲۴ منتشر شده‌است، بانک پاسارگاد به‌عنوان تنها بانک ایرانی حاضر در این رتبه‌بندی موفقیت‌های بی‌نظیری را کسب نموده و موجب اهتزاز پرچم افتخار برای کشور عزیزمان شده‌است.در این راستا بانک پاسارگاد با ۴۲ پله صعودنسبت به‌سال گذشته، جایگاه بی‌سابقه ۱۶۲ جهان و ۱۲ خاورمیانه را به خود اختصاص دادو در صدر فهرست بالاترین رشد سرمایه‌لا به یک در سطح خاورمیانه درخشید. علاوه بر این براساس معیار نرخ بازده سرمایه (ROC) با کسب بازده ۳۳.۷درصدی رتبه دوم خاورمیانه و از نظر معیار نرخ بازده دارایی‌ها (ROA) با بازده ۲.۸درصدی رتبه سوم خاورمیانه را کسب کرد.گفتنی است کسب این افتخارات و جایگاه‌های شایسته در شرایط وجود تحریم‌های اقتصادی ظالمانه حاکم بر کشورمان و افت قابل توجه ارزش پول ملی میسر گردیده که نشان از توانمندی این بانک در عرصه بین‌المللی دارد.

گروه بانک و بیمه:شهره حقی- دکتر پور محمدی معاون رییس جمهور و رییس سازمان برنامه و بودجه، صبح روز پنجشنبه ۲۲ شهریور ماه در دیدار با دکتر سید عباس حسینی مدیرعامل بانک مسکن گفت: مشکلات اقتصادی و معیشتی؛ مساله جدی مردم‌است ودولت چهاردهم ورییس جمهور محترم به خوبی با مسایل و مشکلات حوزه اقتصادی در بخش‌های مختلف آشنا هستندو تمام توان و عزم خود

را برای رفع این دغدغه‌ها و مشکلات مردم به کار بسته اند. به گزارش تجارت به نقل از هیینا؛ دکتر پورمحمدی با بیان اینکه حل مشکلات اقتصادی موجب رونق بسیاری از بخش‌ها در جامعه می شود و رفاه را برای مردم به ارمغان می آورد، افزود: در صدد هستیم تا گلوگاه‌های موجود در مسیر رشد اقتصادی و حل مشکلات مردم را شناسایی کنیم و با تمام قدرت برای رفع کامل این گلوگاه‌ها و هموار شدن مسیر پیشرفت اقتصادی در کنار مردم عزیز و همراه با سایر نهادهای ذریبط کوشش نماییم.

معاون رییس‌جمهور و رییس‌سازمان برنامه‌و بودجه، حضور در محل کار در روز تعطیل (مثل امروز پنجشنبه) و برگزاری نشست‌های کاری با مسئولین مربوطه در حوزه اقتصادی را گواهی بر عزم جدی دولت چهاردهم در حل مشکلات اقتصادی و معیشتی مردم عزیز کشور دانست و یادآور شد: توجه به مسایل و مشکلات مردم و رفع دغدغه‌های آنها، وظیفه تک تک مسئولین کشور است و همه ما موظفیم که تحت هر شرایطی با تمام توان، ظرفیت و همت خود در مسیر مرتفع نمودن این مشکلات و

مدیرعامل بانک توسعه تعاون طی سخنرانی در همایش بانکداری اسلامی، توصیه‌های سیاستی در رابطه با رویکردها و اقدامات نظارت بانکی ارائه نمود.محمد شیخ حسینی مدیرعامل بانک توسعه تعاون گفت: نحوه کنترل و نظارت بر بازارهای مالی و چگونگی فعالیت و کارکرد بانک‌ها و مؤسسات اعتباری، از دیرباز یکی از دغدغه‌های مهم مقامات و دست‌اندرکاران اقتصادی در سطوح داخلی و بین‌المللی بوده‌است. از سوی دیگر، پس از وقوع بحران مالی گسترده در دهه اول قرن بیست‌ویکم، نظارت مالی بر نظام مالی و مؤسسات بانکی-از جهات مختلف موردتوجه ویژه قرار گرفت و تحولات عمده‌ای در

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری منطقه یک برابررأی شماره ۱۷۷۵-۰۱۰۰۳۶-۱۴۰۲ مورخ ۱۳/۵/۱۴۰۳ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه یک ساری متصرفی خانم افسانه سعیدی مقام فرزند محمود نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر انباری به مساحت ۹۰/۹۰-۷۰ متر مربع از پلاک ۳۰۳۳۴۰۳ فرعی از ۳۳۵۴ اصلی واقع در قریه میانرود ملادسته بخش یک ثبت ساری خریداری از مالک رسمی با کسر سهم وقف محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرج قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
کلاسه پرونده ۱۴۰۲/۱۰۸

م الف: ۱۷۷۳۳۰

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۶/۱۰

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۰۶/۲۵

یاسر ملکی – سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک ساری

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای علی سربندی فراهانی برابر وکالت‌نامه شماره ۸۰۵۵۷ مورخ ۰۹/ ۱۰/ ۱۳۹۹/۹ دقتسر ۹۰۰تهران از طرف مالک آقای عباسعلی جوادی فرد ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت ۹۴۰۰ سهم از ۱۹۹۸۲۸ یک قطعه باغ مشجر به مساحت ۸/ ۱۹۹۸۲ متر مربع به شماره ۵۴۶۱ فرعی از ۱۶۲ مذکور واقع در اراضی حوزه ثبتی شهرستان کرج برابر سند قطعی شماره ۷۷۲۹۱ مورخ ۱۳۷۰/ ۰۳/ ۱۳۷۰ دفترخانه ۱۱۵ تهران به متقاضی منتقل شده و سند به سرپال ۱۶۲۱۰۸ صادر و به علت سهل انگاری مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد. بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرراعارضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد.

مسلم مرزآرا – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک کرج

شناسه آگهی : ۱۷۸۷۹۸۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۳۳۴۵-۰۳۰۱۰۵۵۰-۱۴۰۲۶-۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۶/۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملارد تصرفات مالکانه بلامعارض



رشد اقتصادی کشور گام برداریم.دکتر پورمحمدی نقش و جایگاه بانک‌ها و به ویژه بانک‌های تخصصی را در تحقق رشد اقتصادی و توسعه ملی، بسیار مهم ارزیابی کرد و افزود: بانک‌ها می‌توانند با استفاده از امکانات و ظرفیت‌های خود، فعالانه در توسعه واقعی اقتصاد کشور مشارکت کنند.دکتر پورمحمدی در ادامه سخنان خودبا

توصیه‌های سیاستی شیخ حسینی در رابطه با رویکردها و اقدامات نظارت بانکی

قوانین و ساختارهای نظارت بانکی و مالی بسیاری از کشورهای جهان ایجاد شد. با توجه به ضرورت این امر، بررسی تحولات نظام نظارت مالی و بانکی با تأکید بر قوانین بانکداری برخی از کشورهای جهان و بهره‌گیری از تجربیات دنیا، ضروری به‌نظر می‌رسد. در کشور ایران نیز موضوع نظارت بانک مرکزی بر فعالیت و عملکرد بانک‌ها و مؤسسات اعتباری، جزو وظایف بسیاری مهمی است که به‌طور مشخص در بند «ب» ماده (۱) قانون پولی و بانکی کشور برای این بانک تعیین شده‌است وی افزود: قانون جدید پولی و بانکی در ایران، که در سال ۱۴۰۲ تصویب و ابلاغ شد، به‌عنوان یکی از مهم‌ترین اصلاحات در

اشاره به نقش برجسته حوزه مسکن در اقتصاد و ارتباطی که این بخش با حوزه‌های مختلف اقتصادی دارد؛ گفت: مسکن یکی از نیازهای ضروری مردم و حقوق اساسی شهروندان است و توجه به حوزه مسکن به‌عنوان راهکاری عملیاتی برای بهبود شاخص‌های رشد اقتصادی، افزایش اشتغال و ارتقا سطح رفاه در جامعه محسوب می‌شود. از اینرو، ضروری است که حمایت‌های جدی در این حوزه صورت پذیرد تا شاهد رشد بیش از پیش این بخش در کشور باشیم.دکتر پورمحمدی معاون رییس‌جمهور و رییس‌سازمان برنامه و بودجه، نقش بانک مسکن در این بخش را بسیار مفید و ارزنده ارزیابی کرد و با اشاره به اینکه نهضت ملی مسکن یکی از مهمترین برنامه‌های دولت محترم جهت توسعه مسکن و رشد اقتصادی کشور محسوب می‌شود؛ گفت: بانک مسکن به‌عنوان بانکی تخصصی در این حوزه، همواره در کنار دولت محترم بوده و سیاست‌های نظام مقدس جمهوری اسلامی در این بخش را به خوبی اجرایی کرده‌است.دکتر پورمحمدی در ادامه سخنان خود با اشاره به ضرورت تقویت توان مالی بانک مسکن در راستای اجرای درست و کامل سیاست‌های دولت در توسعه بخش مسکن، گفت: به منظور تحقق اهداف دولت محترم و گره‌گشایی از مشکلات مردم در حوزه مسکن، قطعاً افزایش سرمایه بانک مسکن را به‌عنوان ابزاری برای تقویت توان مالی این بانک پیگیری می‌کنیم و امیدواریم که با این افزایش سرمایه و تحقق اهداف نظام مقدس جمهوری اسلامی در حوزه مسکن، شاهد رشد اقتصادی کشور هم باشیم.

نظام بانکی کشور طی چند دهه اخیر محسوب می‌شود. این قانون که جایگزین قوانین قبلی در حوزه پولی و بانکی شده‌است، مجموعه‌ای از تغییرات و به‌روزرسانی‌ها را در ساختار و عملکرد بانک مرکزی و نظام بانکی کشور به همراه دارد. این قانون جدید شامل ۶۷ ماده و ۴۰ تبصره است و بر تقویت نظارت و کنترل بانک مرکزی بر مؤسسات مالی تأکید دارد. از جمله موارد کلیدی آن می‌توان افزایش توان نظارتی بانک مرکزی، تنظیم‌گری دقیق‌تر بر روی بانک‌ها و مؤسسات مالی، ایجاد زیرساخت‌های اطلاعاتی پیشرفته برای پایش فعالیت‌های بانکی، و برخورد جدی‌تر با تخلفات بانکی اشاره کرد.

خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف: ۲۰۳۰۰
همایون خزایی رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۳۰۲۷-۰۳۰۱۰۵۵۰-۱۴۰۳۶-۱۴۰۳ مورخ ۲۲/۵/۱۴۰۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ملارد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا خزایی فرزند منصور بشماره شناسنامه ۱۱۷۴ کدملی ۳۳۰۹۴۳۳۴۰ صادره از کنگاور شش‌دانگ عرصه و اعیان یک قطعه باغ از پلاک ۲۶ اصلی از فرعی ۱ به مساحت ۱۹۱۵/۹۶ متر مربع – واقع در ملارد صفادشت صابر آباد کوچه معاد ۶ خریداری از مالک رسمی آقای: عسگر زرگر محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند. بدیهی در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م / الف: ۲۰۳۳۰
همایون خزایی رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۳۷۷۶-۰۱۰۰۳۲۹-۱۴۰۳۶-۱۴۰۳ مورخ ۲۳/۶/۱۴۰۳ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم علی اصغر ابراهیم بیگی فرزند شعبان بشماره شناسنامه ۲۰ و کد ملی ۴۵۹۱۶۶۲۹۶۹ در شش‌دانگ یک قطعه باغ که در آن داماری نیز احداث شده است، به مساحت ۲۰۴۸۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۸۳ فرعی از ۱۱ اصلی واقع در مزعه قادر بخش ۳ شاهرود خریداری محمد رضوانی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: شنبه ۱۴۰۳/۰۶/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: یکشنبه ۱۴۰۳/۰۶/۲۵
حمیدرضا حسین پور – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود – از طرف محمدعلی یارمحمدی

آگهی فقدان سند مالکیت



یکشنبه ۲۵ شهریور ۱۴۰۳ • ۲۰ ربيع الاول ۱۴۴۴ • شماره ۳۰۹

S u n • 1 5 S e p . 2 0 2 4 • 8 p a g e

اخبار کوتاه

تجلیل از بانک پارسیان به‌عنوان بانک پیشرو در استقرار نظارت



در سی و چهارمین همایش بانکداری اسلامی از بانک پارسیان به‌عنوان بانک پیشرو در استقرار نظارت و تطبیق شرعی تجلیل شد. در این همایش که با حضور عبدالناصر همتی وزیر امور اقتصادو دارایی، محمدرضا فرزین رئیس کل بانک مرکزی و مدیران عامل و معاونین بانک‌های دولتی و خصوصی بر گزار شد، از بانک پارسیان به‌عنوان بانک پیشرو در حوزه نظارت و تطبیق شرعی با اهداف لوح تقدیر قدردانی شد. علیرضا خلیل پور معاون امور شعب و پشتیبانی بانک پارسیان و دکتر مهدی قاسمی مسئول نظارت و تطبیق شرعی بانک پارسیان در این مراسم لوح تقدیر دریافت کردند.در بخشی از لوح تقدیر که به‌امضای دکتر محمدرضا فرزین رئیس کل بانک مرکزی و آی‌الله غلام‌رضا مصباحی مقدم رئیس ششورای فقهی بانک مرکزی صادر شد، «با عنایت به ارزش‌هایی انجام‌شده توسط دفترخانه ششورای فقهی، بانک پارسیان به‌عنوان یکی از مؤسسات اعتباری پیشرو در زمینه استقرار نظارت و تطبیق شرعی در سال ۱۴۰۳ اعلام می‌گردد.بدین‌وسیله با‌اهدای این لوح، مراتب سپاس و قدردانی خود را از زحمات بی‌دریغ، مساعی ارز‌شمنند و اهتمام ویژه جنابعالی در راستای ارتقای انطباق با شریعت در نظام بانکی کشور ابراز نموده و از درگاه ایزد منان، سلامتی و توفیق روزافزون برای جنابان مسئلت می‌گردد.

با متا بانک موسسه اعتباری ملل

وام قرض الحسنه غیر ضروری دریافت کنید

به گزارش تجارت به نقل از روابط عمومی موسسه اعتباری ملل: این موسسه، به منظور تسهیل در دریافت وام قرض الحسنه غیر ضروری توسط مشتریان، نسبت به ارائه نرم‌افزار متا بانک اقدام نموده است.

این گزارش می‌افزاید: مشتریان محترم می‌توانند، ضمن نصب نرم‌افزار متا بانک و افتتاح حساب غیر ضروری و دریافت و فعال کردن کارت، از وام قرض الحسنه تا حداکثر ۵۰۰ میلیون ریال و بر اساس میانگین سه ماهه به صورت غیر حضوری بهره‌مند شوند.

سند مالکیت شش‌دانگ یک باب قطعه زمین به مساحت ۲۱۷۸ مترمربع قطعه ۳۷ تفکیکی تحت پلاک ۶۷۷ فرعی از ۲۲ اصلی واقع در بخش ۵ قزوین ذیل شماره چاهی ۷۸۳۴۲۹ بنام منصور مجیدی صادر و تسلیم گردیده است. سپس مع الواسطه مقدار ۱،۵ دانگ مشاع از شش‌دانگ پلاک فوق برابر سند قطعی شماره ۸۷۳۲ مورخ ۲۸/۰۹/۱۳۸۴ دفترخانه ۴ قزوین به آقای ابوالفضل نجفی منتقل گردید که سند به شماره چاهی ۲۲۳۱۹۶ صادر و تسلیم گردید. سپس خانم افسانه سالاری برابر وکالتنامه های شماره ۵۴۱۰۶ مورخ ۱۶/۳۰/۱۴۰۳ دفترخانه ۷۱ قزوین و سند وکالتنامه ۲۱۳ مورخ ۲۵/۵/۱۳۸۸ دفتر خانه ۹۳ محمدیه با ارائه دو برگ فرم شهادت شهود از پلاک مدعی فقدان سند مالکیت به علت جایجایی گردیده و تقاضای صدور سند المثنی را نموده است مراتب بااستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت اعلام میگردد تا هر کس بنحوی از انحاء نسبت به ملک مذکور حقی داشت و یا معاملاتی به نفع او شده و یا مدعی وجود سند در نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا مدت ده روز ضمن مراجعه به این اداره اعتراض خود را با ارائه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نماید و چنانچه در ظرف مدت مقرر اعتراض به این اداره نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد این آگهی در یک نوبت منتشر خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۲۵ / ۰۶ / ۱۴۰۳

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان البرز – بهروز قوچی

آگهی مزایده اموال غیر منقول نوبت اول

پلاک تعرفه شده یک قطعه زمین به آدرس الوند زمین های شهرداری – خیابان جانبازان کوچه ۵– قطعه یک به مالکیت آقای ابراهیم عباسی نودهی با کد نوسازی -----۷- از بخش ۵ البرز به مساحت ۱۸۵/۸۶ مترمربع بوده که یک دستگاه فنداسیون و تعداد ۱۲ عدد ستون بتنی (ستون طبقه همکف) بر روی آن اجرا شده است. پلاک موصوف دارای پروانه ساختمانی به شماره ۶۶۶۹ مورخه ۱۷/۱۰/۱۴۰۱ از شهرداری الوند بوده که دارای سطح اشغال ۶۰درصد به مساحت ۱۰۹/۹۰ مترمربع بوده ولیکن مالک ساختمان اقدام به پیشروی و تخلف از مترآژ زیربنا نموده و زیربنای موصوف را تا ۱۵۵/۵۲ مترمربع (۸۲/۶درصد) سطح اشغال زمین پیشروی می نماید.(که میزان مربوطه همجواری زیر بنای پلاک غربی که ساختمان ۴ طبقه بر روی پیلوت بوده می باشد). تاریخ برگزاری مزایده ۱۴۰۲/۰۷/۱۴ ساعت ۸ تا ۱۱ فلذا طی شکایت خواهان پرونده و پیگیری های ایشان– ناظرین ساختمان گزارش تخلف ساختمانی را به شهرداری ارایه کرده و سپس طی فرآیندهای اداری طی شده دستور تخریب فنداسیون فوق و گشت به اندازه ها و مترآژ ذکرشده در پروانه ساختمانی توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ شهرداری صادر گردیده است.

نتیجه گزارش:

با توجه به موقعیت قرار گیری زمین فوق داخل کوچه بن بست ۶متری و با توجه به شرایط کنونی حاکم بر بازار مسکن و بدون در نظر گرفتن دیون و یا ترهین احتمالی و با توجه به جمع جهات موثره قیمت برآوردی زمین فوق به همراه یک دستگاه فنداسیون و تعداد ۱۲ عدد ستون بتنی مبلغ ۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل چهار میلیارد و پانصد میلیون تومان برآورد می گردد. مدیر دفتر اجرای احکام مدنی و دادگستری شهرستان البرز– تقی لو