

اخبار کوتاه

انتصاب رئیس سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی برق

گروه صنعت و انرژی- معاون وزیر نیرو و رئیس سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی برق (ساتبا) منصوب شد و نیز وزیر ملی حکمی محسن طرز طلب را به عنوان معاون وزیر و رئیس سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی برق منصوب کرد. عباس علی آبادی در حکم خود خطاب به محسن طرز طلب نوشت: با عنایت به مراتب تعهد، شایستگی و سوابق ارزشمند جنابعالی و در اجرای مفاد ماده (۷) اساسنامه سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی برق (ساتبا)، به موجب این حکم به عنوان معاون وزیر و رئیس سازمان مذکور منصوب می‌شوید. انتظار می‌رود با بهره‌گیری از همه ظرفیت‌های داخلی و خارجی و یکپارگی توانمندی‌های بخش غیردولتی و حمایت از مشارکت آن‌ها و با همکاری و تعامل با واحدهای ستادی، شرکت‌های زیر مجموعه و سایر دستگاه‌ها، نسبت به تحول در توسعه منابع تجدیدپذیر و ارتقای بهره‌وری انرژی در چارچوب اهداف و برنامه‌های دولت چهاردهم، وزارت نیرو و اهتمام ویژه به عمل‌آورد. توفیق جنابعالی در پیشبرد اهداف نظام مقدس جمهوری اسلامی ایران، انجام شایسته وظایف محوله و خدمت‌رسانی به مردم شریف ایران را از درگاه خداوند سبحان خواستارم. طرز طلب فوق لیسانس MBA اقتصاد است و سابقه مدیرعاملی شرکت مادر تخصصی برق حرارتی، مدیر اسبق شرکت توسعه منابع آب و نیروی ایران و مجری طرح‌های رودبار لستان، چمشسیر و پارسیان را در کارنامه خود دارد. بنا بر این گزارش پیش از این محمود کمانی ریاست سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی برق (ساتبا) را بر عهده داشت.

فروش ۱۹ هزار تن قیر توقیفی شرکت دبش

مدیرعامل سازمان جمع‌آوری و فروش اموال تملیکی، از فروش ۱۹ هزار تن قیر توقیفی شرکت دبش در مازندانی‌های این سازمان به ارزش ۲۱۹ میلیارد تومان خبر داد. تسنیم نوشت: سید عبدالمجید اجهادی اظهار داشت: حدود ۹۱۶ کانستینر به وزن ۲۱ هزار تن قیر توقیفی صادراتی متعلق به شرکت چای دبش بود که بایستی از حواله از صادرات اختصاصی به مواد اولیه پیدا کند، مدیران این شرکت نتوانستند صادرات انجام دهند و که اموال متعلق طبق ماده ۴۸ قانون مبارزه با قاچاق توقیف شد. وی افزود: طبق ماده ۴۸ قانون مبارزه با قاچاق، قیر صادراتی توسط دستگاه قضایی توقیف شد و به خاطر امکان فساد بودن قیر، مراجع قضایی دستور را به سازمان اموال تملیکی برای فروش صادر کرد که این کالا در چهار مزایده به شرط صادرات ارائه شد. مدیرعامل سازمان جمع‌آوری و فروش اموال تملیکی ادامه داد: ۲۱ هزار تن به قیمت کارشناسی هر کیلو ۱۱ هزار و ۵۰۰ تومان به مزایده گذاشته شد که ۱۹ هزار تن به ارزش ۲۱۹ میلیارد تومان در مزایده ۲۸۲ به فروش رفت. با توجه به گزارش روابط عمومی سازمان اموال تملیکی، اجهادی عنوان کرد: این کالا به شرط صادرات است و باید خریدار اقدام به صادرات این قیر کند. وی با اشاره به اینکه حدود ۲ هزار تن قیر چای دبش نیز به مزایده می‌رود گفت: در اولین مزایده این سازمان که در چند روز آینده برگزار خواهد شد، عرضه می‌شود. مدیرعامل سازمان جمع‌آوری و فروش اموال تملیکی تأکید کرد: مزایده‌های این سازمان از طریق سامانه ستاد الکترونیک دولت برگزار می‌شود.

ترخیص ۲۰ هزار خودرو از گمرکات کشور

گمرک ایران اعلام کرد: در ترخیص انواع خودروی سواری وارداتی از گمرکات سراسر کشور از ابتدای سال جاری تاکنون به مرز ۲۰ هزار دستگاه رسید. گمرک جمهوری اسلامی ایران اعلام کرد: ترخیص قطعی انواع خودروی سواری وارداتی از گمرکات سراسر کشور از ابتدای سال جاری تا روز گذشته به مرز ۲۰ هزار دستگاه رسید. ارزش این تعداد خودروی سواری وارداتی به کشور در مدت یاد شده ۳۹۰ میلیون دلار بوده است. بنابراین گزارش، در مدت مشابه سال گذشته تعداد یک‌هزار و ۶۴۷ دستگاه خودرو سواری به ارزش ۳۵ میلیون دلار وارد کشور شده بود. روند واردات خودرو به کشور، وفق مقررات و پس از اخذ مجوزهای قانونی طبق روال عادی در حال انجام است.

سهم ۱۷ درصدی ایران از صادرات لبنیات در قاره آسیا

رئیس موسسه تحقیقات علوم دامی گفت: سال گذشته مجموع صادرات شیر و لبنیات کشورهای قاره آسیا ۹ میلیون تن بود که ایران سهم ۱۷ درصدی از این صادرات داشت. حسین خمیس آبادی، رئیس موسسه تحقیقات علوم دامی گفت: طی ۱۰ سال گذشته، ارزش افزایش تولید و جلوگیری از خسارات نیز ۴۲۰ میلیارد تومان برآورد شده که در این زمینه نیز اثربخشی پژوهشگران علوم دامی انکارناپذیر است. خمیس آبادی، افزایش تولید در محصول نهایی و واسطه‌ای را ۲ هزار تن برآورد کرد و افزود: دانشمندان عرصه دامپروری، توانسته‌اند طی یک دوره ۱۰ ساله، میزان مصرف مواد اولیه را تا ۲۱۸ هزار تن کاهش دهند و به همان نسبت، برای حداقل ۷۵۰ نفر اشتغال ایجاد کنند.

شدت مصرف انرژی

در ایران ۲ برابر متوسط جهانی است

سختگویی صنعت برق گفت: میزان مصرف انرژی خانگی در ایران ۱.۵ برابر ترکیه و ۲ برابر آمریکا است و سرانه مصرف انرژی در بخش خانگی ایران ۱.۶ برابر متوسط جهانی و به صورت کلی نیز شدت مصرف انرژی در ایران ۲ برابر متوسط جهانی است. به گزارش تسنیم، مصطفی رجبی مشهدی، سختگویی صنعت برق با بیان اینکه در بخش خانگی ایران به صورت ترکیبی از انرژی گاز و برق استفاده می‌شود گفت: هر گونه مقایسه میزان مصرف با سایر کشورها باید با مقیاس کلی انرژی صورت گیرد.

مدیریت واردات به معنای ممنوعیت نیست



رئیس مجمع عالی واردات با اشاره به اهمیت مدیریت واردات گفت: ممنوعیت در حجم موضوع مدیریت واردات نیست و نباید برداشت شخصی از آن داشته باشیم. محمد مهدی برادران معاون وزیر صمت در برنامه میز اقتصاد گفت: حمایت از کالاهای ایرانی طبق قانون و شروط انجام می‌پذرد، اعمال محدودیت ممنوعیت کالاهای مشابه به طوری بود که به تولید کشور ضربه نزند. او افزود: یکی از بندهای دیگر ماده ۴ تکلیف کرده بود وزارت صمت موظف است از محل اعتبارات داخلی وابسته به سامانه موجود، سامانه متمرکزی را جهت فهرست توانمندی محصولات داخلی ساماندهی کند. این سایت تحت عنوان توان ایران معرفی شد که یک سمت کسی است که در داخل این کالا را تولید کرده است و بین این دو گروه ارتباط برقرار می‌شود. این مقام مسئول در ادامه با بیان اینکه ۳۱۸ کالا در کارتابل فنی وجود دارد، اظهار کرد: کارتابل فنی یعنی واردات کالا ممنوع نیست، اما محدود است. معاونان وزارتخانه آمادگی دارند که هر کالایی که به تولید مطلوب رسیده و وزارت صمت از آن مطلع نیست را به سامانه توان ایران اعلام کنند تا دفتر تخصصی آن‌ها را جزو کالاهای ممنوعه قرار دهند. ممکن است این کالاها حداقل در کارتابل فنی قرار گیرد یا کلاً به گروه ۳۷ که به هیچ وجه وارد نمی‌شود منتقل شود.

علاوه بر نیاز داخل، گاهی به بازار صادراتی کشورهای همسایه نیز داشته باشد. از طرفی با توجه به رقابتی شدن بازار از واحدهای تولیدکننده خواستیم، امسال با برنامه‌ریزی دقیق تر و به تفکیک، گروه‌های کالایی و محصولات خودشان را در قالب برنامه تولید اعلام کنند که از ابتدای سال تاکنون بیش از ۳۰۰ واحد برنامه تولید سالانه خودشان را اعلام کرده و متعهد شدند بیش از ۱۸ میلیون و ۵۰۰ هزار دستگاه لوازم خانگی در برنامه، تولید کنند. بنا به گفته وی، در چهارماه ابتدای سال نسبت به مدت مشابه سال قبل، تولید در این حوزه، بیش از ۶ درصد رشد داشته و به عدد بیش از ۵ میلیون و ۲۵۰ هزار دستگاه در چهارماه ابتدای سال رسیده است و این روند صعودی تا پایان سال ادامه خواهد داشت. با وجود این میزان تولیدکننده لوازم خانگی در کشور، اما در حال حاضر گفته می‌شود که بیش از ۴۰ درصد تولید خانگی وابسته به واردات مواد اولیه و قطعات است و تنها کمتر از ۶۰ درصد عمق تولید داخل است.

گفته می‌شود که در حال حاضر مهم‌ترین چالش‌ها در صنعت لوازم خانگی نوسانات ارزی، صدور بخشنامه‌های متفاوت و خلق الساعه، افزایش قیمت مواد اولیه داخلی، وجود تولیدکننده‌نماها، عدم حمایت‌های دولتی از تولید داخلی، عدم رقابت در بازار، عدم ارائه کافی خدمات پس از فروش، معضل خرید لوازم خانگی بدون گارانتی است. آژاندسازی ورود لوازم خانگی به کشور نیز بسیار مهم است و تازمانی که رقابت در بازار ایجاد نشود، این صنعت پیشرفت نخواهد کرد. لازم به ذکر است معاونت بررسی‌های اقتصادی اتاق بازرگانی تهران، گزیده‌ای از وضعیت بخش‌های صمت و معدن کشور منتشر کرد که بر اساس آن اواخر سال جاری در ۹ ماهه پارسال بیش از ۵.۳ میلیون دستگاه لوازم خانگی (شامل یخچال و فریزر، ماشین لباسشویی و کولر آبی) تولید شده که حدود ۳۲.۵ درصد نسبت به مدت مشابه سال ۱۴۰۱ افزایش داشته است. تولید این سه محصول در مدت مشابه سال ۱۴۰۱ بیش از چهار میلیون دستگاه بود بر اساس این آمار تولید این سه محصول لوازم خانگی در ۹ ماهه سال ۱۴۰۲ حدود ۳۲.۵ درصد نسبت به مدت مشابه سال ۱۴۰۱ افزایش داشته است.

بود، ولی نسبت به تابستان سال ۱۴۰۰ میزان برق تحویلی به کل صنایع انرژی بر ۱۷ درصد افزایش داشت. همچنین صنایع انرژی بر در فصل گرم امسال نیز به طور متوسط ۶ هزار و ۶۶۱ مگاوات برق تحویل گرفتند که تنها ۴ درصد از میزان برق دریافتی در مدت مشابه سال گذشته کمتر بود، ولی نسبت به میزان برق تحویلی در مدت مشابه سال ۱۴۰۰ افزایش ۱۶.۲ درصدی داشت. صنایع فولادی نیز در پنج ماهه نخست امسال به طور متوسط ۳ هزار و ۷۳۳ مگاوات برق تحویل گرفتند که نسبت به سال گذشته ۲.۵ درصد کاهش داشت، اما نسبت به شش ماهه نخست سال ۱۴۰۰ به میزان ۱۴ درصد افزایش داشت. مستند به این اطلاعات صنایع فولادی در فصل گرم امسال به طور متوسط ۳ هزار و ۱۸۹ مگاوات انرژی برق دریافت کردند که اگرچه نسبت به بازه زمانی سال قبل چیزی حدود ۲۵۰ مگاوات کاهش یافت، اما نسبت به مدت مشابه سال ۱۴۰۰ میزان برق تحویلی به این صنایع ۱۲.۴ درصد یعنی بیش از ۳۵۰ مگاوات افزایش پیدا کرد. این گزارش اضافه می‌کند با آغاز روند کاهش‌ی دمای هوا و به دنبال آن کاهش مصرف برق در بخش خانگی از یک سو و از سوی دیگر تاوجه به ظرفیت مطلوب تولید و تأمین برق در امسال، پیش‌بینی می‌شود در شش ماه دوم امسال میزان برق تحویلی به صنایع انرژی به شکل چشمگیری افزایش یابد.



زمینه فروش کالاهای سفید در بازار عراق موفق عمل کنیم. در واقع می‌توان گفت که یکی از اصلی‌ترین چالش‌هایی که در تمام سال‌های گذشته اقتصاد ایران با آن مواجه بوده، بحث خام‌فروشی و صادرات کالا با ارزش افزوده پایین بوده است. برای صادرات پایدار، یکی از اصلی‌ترین موضوعات در اختیار داشتن تولید محصولات کیفی شده است به طوری که بازاری همچون کشور عراق نیز در حال از بین رفتن است این در حالی است که بازار لوازم خانگی عراق، بازاری مهم و گسترده است، اما ما برای حضور در آن کاری دشوار برای رقابت داریم؛ چرا که اولاً خدمات پس از فروش تولیدکنندگان مناسب نبوده و از طرفی هزینه بالای تولید در کشور منجر به عدم رقابت در بازارهای صادراتی شده است به طوری که گفته می‌شود برای مثال قیمت یک یخچال فریزر ساخت کره جنوبی در بازار عراق با قیمت یک یخچال فریزر ایرانی برابر است، پس قطعاً نمی‌توانیم در

حفظ بازار عراق با صادرات کالای باکیفیت



رئیس اتاق ایران در نشست شورای روسای کمیسیون‌های تخصصی اتاق ایران، ضمن ارائه گزارشی از سفر اخیر خود به عراق، بر لزوم نظارت بر کیفیت کالاهای صادراتی-به عراق برای جلوگیری از حذف ایران از بازار این کشور- تأکید کرد. رئیس اتاق ایران گفت: در این سفر با توجه به مذاکرات صورت گرفته و معاهدات امضا شده، اتفاقات خوبی رخ داد. در یکی از موارد درباره طلب ۹۰۰ میلیون دلاری ۴۰ شرکت ایرانی-که پس از حمله داعش، عراق را به دلیل عدم امنیت ترک کردند و هنوز موفق به وصول طلب‌شان از عراقی‌ها نشده‌اند، مذاکره صورت گرفت و قرار شد که کمیته ۳ نفره‌ای از عراق و ایران برای بررسی و وصول مطالبات این شرکت‌ها تشکیل شود. حسن‌زاده همچنین با اشاره به جلسه خود با رئیس اتاق بازرگانی عراق، گفت: در این جلسه عنوان شد با وجود اینکه محصولات ایرانی با کیفیت و استاندارد‌های خوبی تولید می‌شوند اما تبلیغات سوئی علیه کالاهای ایرانی وجود دارد و کشورهای ترکیه، هند، مصر، عربستان و چین برای تصاحب بازار عراق در حال سرمایه‌گذاری هستند. رئیس اتاق ایران تأکید کرد: با توجه به رقبایی که در بازار عراق داریم، صادرکنندگان درباره کیفیت محصولات و دقت و نظارت لازم را داشته باشند تا باعث بدنامی کالای ایرانی در این کشور نشود.

«تجارت» از موانع ریز و درشت پیش روی تولیدکنندگان گزارش می‌دهد

چالش‌های برندهای ملی صنعت لوازم خانگی

مشکلی بزرگ در این بخش تبدیل شده است، به طوری که در حال حاضر ۶۰۰ برند با محصولات مختلف در حوزه صنایع کوچک و متوسط در حال فعالیت هستند که امکان رقابت در بین آنها وجود ندارد. از دیگر سوء، تعدد تولیدکنندگان لوازم خانگی که اغلب آن‌ها تنها مونتاژ کار هستند، منجر به کاهش شدید تولید محصولات کیفی شده است به طوری که بازاری همچون کشور عراق نیز در حال از بین رفتن است این در حالی است که بازار لوازم خانگی عراق، بازاری مهم و گسترده است، اما ما برای حضور در آن کاری دشوار برای رقابت داریم؛ چرا که اولاً خدمات پس از فروش تولیدکنندگان مناسب نبوده و از طرفی هزینه بالای تولید در کشور منجر به عدم رقابت در بازارهای صادراتی شده است به طوری که گفته می‌شود برای مثال قیمت یک یخچال فریزر ساخت کره جنوبی در بازار عراق با قیمت یک یخچال فریزر ایرانی برابر است، پس قطعاً نمی‌توانیم در

توقف افزایش تحویل برق به صنایع در تابستان



امسال کل صنایع انرژی‌بر به طور متوسط ۷ هزار و ۲۵۶ مگاوات برق تحویل گرفتند که تقریباً معادل سال قبل و تنها ۰.۶ درصد یعنی ۴۰ مگاوات نسبت به پنج ماهه نخست سال گذشته کمتر

تأمین مطلوب برق این بخش با وجود دشواری‌های مطرح شده در این گزارش حکایت می‌کند. بر همین اساس مستند به آمار و اطلاعات شرکت مدیریت شبکه برق ایران، در پنج ماهه نخست

موارد ابطال پروانه مشاوران املاک از تعداد صدور پروانه بیشتر شد

رکود بازار مسکن در فصل جابجایی



رسیده است. بیشترین میزان ماهیانه تعداد معاملات طی سه سال گذشته به میزان حدود ۱۴ هزار فقره در خرداد ۱۴۰۱ انجام شده که هم‌اکنون به حدود ۳۷۰۰ فقره کاهش یافته است. اعداد و ارقام حکایت از آن دارد که در مقطع فعلی بازار مسکن برای سرمایه‌گذاران جذاب نیست. در عین حال تقاضای مصرفی نیز مجالی برای خرید پیدا نمی‌کند. بررسی‌های میدانی از واسطه‌های ملکی نشان می‌دهد که عمده خرید و فروش‌ها از نوع تبدیل است. برخی متقاضیان مصرفی، مقطع فعلی را فرصت مناسبی برای خرید واحدهای مرغوب‌تر، بزرگ‌تر یا سال ساخت کمتر یافته‌اند اما بازار از ظرفیت کافی برخوردار نیست که به خروج تدریجی مشاوران املاک از بازار ملک منجر شده

گروه صنعت و تجارت: در حال حاضر حدود ۱۳۵۰ تولیدکننده بزرگ و کوچک لوازم خانگی در سامانه آماری وزارت صمت ثبت شده است که با وجود رشد و توسعه صنعت لوازم خانگی در کشور، تولیدکنندگان این صنعت با مشکلات زیادی دست‌به‌گریبان هستند؛ این بخشی از گفته عباس هاشمی، دبیر انجمن ملی صنایع لوازم خانگی است. اما اخیراً امید فاضلی نیا، دبیر انجمن تولیدکنندگان لوازم خانگی در گفتگویی که با خبرگزاری مهر داشته نسبت به این حجم از تعداد تولیدکنندگان انتقاد کرده و در توضیح این مسئله گفته است: عدم سیاست‌گذاری اصولی و رشد فزاینده تولیدکنندگان خرد و ضعیف به جای حمایت از برندهای ملی و تقویت نخیره‌های ارزش، دیگر آسیبی است که دامن‌گیر این صنعت شده است. رشد بی‌ضابطه و قاچ‌گونه واحدهای تولیدی خرد به هیچ کمکی به صنعت تولید لوازم خانگی در کشور نمی‌کند و با مصرف منابع و مواد اولیه حتی باعث می‌شوند تولیدکننده‌های معتبر نیز به مرور از مدار تولید خارج شوند. مشکل دیگر این است که این برندهای کوچک و خرد معمولاً جایی در بازارهای جهانی نیز ندارند و توفیقی برای صادرات به دست نمی‌آورند. این در حالی است که بعد از رفتن نشان‌های خارجی که هم‌نوابی با تحریم‌های ظالمانه غرب بود، حالا دوباره ایجاد نشان ملی در صنعت لوازم خانگی کشور بر سر زبان مسئولان وزارت صمت افتاده و هدف از آن توسعه صادرات عنوان می‌شود. موضوعی که می‌بایست خیلی بیشتر مورد توجه قرار می‌گرفت. در این رابطه معاون طرح و برنامه وزارت صمت، معدن و تجارت می‌گوید: باید برندهایی را با اجتماع واحدهای کوچک‌تر ایجاد کنیم تا بحث ادغام و همکاری صنایع کوچک‌تر با صنایع بزرگ‌تر شکل بگیرد. برخی از کارشناسان صنعت لوازم خانگی علت رشد قاچ‌گونه تولیدکنندگان لوازم خانگی را انحصار در بازار لوازم خانگی عنوان می‌کنند؛ اعمال ممنوعیت‌های وارداتی موجب شد تا برخی از تولیدکنندگان به واردات قطعات CKD و مونتاژها بدون تکنولوژی روی آورند و با این شرایط می‌توان گفت این تولیدکنندگان در سطحی نسبتند که توانند صادرات داشته باشند. از سوی دیگر در نبود زیرساخت‌های صادراتی در این صنعت، تعدد شرکت‌های تولیدکننده نیز به

گروه صنعت و انرژی: وزارت نیرو اعلام کرد: بررسی‌ها نشان می‌دهد در پنج ماهه نخست امسال میزان برق تحویلی به صنایع انرژی‌بر تقریباً معادل مدت مشابه سال گذشته بود، بنابراین اعلام وزارت نیرو تابستان امسال و به دنبال افزایش شدید مصرف برق در بخش خانگی که خود تابعی از افزایش شدید دما بود، صمت برق کشور با دشواری‌های فراوانی در حوزه تولید و تأمین برق برای بخش‌های مختلف به ویژه صنایع انرژی‌بر روبرو شد. مصرف برق کشور در فصل گرم امسال با افزایش بی‌سابقه و دوبرابری نسبت به متوسط مصرف ۱۰ ساله گذشته به ۸.۷ درصد رسید که حتی از سناریوی بدبینانه ۶ درصدی نیز بالاتر بود و همین موضوع سبب شد تا رکورد مصرف برق کشور در امسال ۴۷ بار شکسته شود. افزایش بی‌سابقه مصرف برق در بخش خانگی و نیز افزایش شمار حوادث در حوزه تولید و انتقال برق که در پی بالا رفتن شدید دمای هوا رقم خورد از جمله دیگر عواملی بود که در فصل گرم امسال امر برق‌رسانی و تأمین برق بخش‌های مختلف را نسبت به سال‌های قبل به مراتب دشوار ساخت. یکی از بخش‌های مهمی که وزارت نیرو تلاش کرد تا در فصل گرم امسال در بالاترین حد ممکن نسبت به برق‌رسانی به آن اقدام کند، بخش صنایع و به ویژه صنایع انرژی‌بر بود که در واقع موتور تولید و اشتغال کشور محسوب می‌شود و بررسی‌ها از

گروه راه و مسکن: معاملات آپارتمان در تهران به یک چهارم وضعیت نرمال رسیده است. همچنین نرخ رشد قیمت مسکن نصف تورم عمومی بوده و به دلیل رکود معاملات، تعداد مشاوران املاک در حال کاهش است؛ لذا شرایط فعلی نشان می‌دهد

بازار مسکن فعلاً برای سرمایه‌گذاری جذاب نیست.

به گزارش تجارت به نقل از ایسنا، بازار ملک، فصل جابجایی را با کسادسوی سپری کرد. دو ماه ابتدایی تابستان امسال معاملات مسکن شهر تهران در کانال ۳۰۰۰ فقره قرار داشت که رقم پایینی محسوب می‌شود.

به فاصله شش روز تا پایان شهریور هم خرید و فروش مسکن چنگی به دل نمی‌زند. تورم آپارتمان نیز به طور قابل توجهی کاهش یافته است. رشد سالیانه قیمت مسکن در تهران از ۷۷ در صد مرداد پارسال به ۱۷ در صد در مرداد امسال رسیده که در مقایسه با تورم عمومی ۲۵ درصد کاهش قابل توجهی نشان می‌دهد. نرخ تورم مسکن تقریباً به نصف دیگر کالاها رسیده اما به طور کامل متوقف نشده است.

مرداد امسال نیز قیمت مسکن در تهران ۱.۲ درصد نسبت به تیرماه افزایش داشت و به ۸۵.۵ میلیون تومان در هر متر مربع رسید. این عدد نسبت به اوایل امسال ۸.۴ درصد رشد داشت. در مقایسه با مرداد سال گذشته نیز ۱۶.۸ درصد افزایش نشان داد.

تعداد معاملات آپارتمان نیز در ماه‌های تیر و مرداد امسال به ترتیب ۳۵۹۵ و ۳۶۶۵ فقره بود. در وضعیت نرمال تقریباً ۱۵ هزار واحد مسکونی در تهران خرید و فروش می‌شود. بنابراین آمار گویای آن است که تعداد معاملات به یک چهارم وضعیت عادی