

## اخبار کوتاه

### رونمایی از دو محصول جدید در شانزدهمین سالگرد تاسیس تاپکیش



مدیرعامل شرکت تجارت الکترونیک پارسیان کیش در شانزدهمین سالگرد تاسیس این شرکت از دو محصول جدید «کیوسک نوبت دهی» و «ماژول آنتی اسکیمینگ» رونمایی کرد.به گزارش تجارت به نقل از روابط عمومی تاپکیش، دکتر نوید غلامی مدیرعامل و نایب رئیس هیئت مدیره تجارت الکترونیک پارسیان کیش (تاپکیش) در شانزدهمین سالگرد تاسیس این شرکت با رونمایی از دو محصول جدید «کیوسک نوبت دهی» و «ماژول آنتی اسکیمینگ»، اعلام کرد: شرکت تجارت الکترونیک پارسیان کیش با سابقه شانزده سال حضور فعال در عرصه توسعه تولیدات داخلی و انتقال دانش و فناوری روز دنیا در خصوص تجهیزات بانکی همواره سعی کرده‌است با راه اندازی خطوط مختلف تولید، تعمیر و نوسازی ابزارهای مختلف در راستای رفع نیاز صنعت بانکداری و پرداخت الکترونیک کشور خدمات شایانی ارائه دهد و همگام با دانش روز دنیا به ویژه در شرایط تحریم اقتصادی و محدودیت واردات، نیازهای این صنعت را مرتفع سازد.دکتر غلامی درخصوص مزایای محصول فناوریانه «کیوسک نوبت دهی» با اشاره به فول تاج بودن و امکان ایجاد قابلیت نوبت دهی غیر حضوری در وب‌سایت و اپلیکیشن و نیز دارا بودن سیستم عامل اندروید، اعلام کرد: این دستگاه امکان راه اندازی سیستم گزارش گیری توزیع نوبت‌های آنلاین را دارا است و عدم محدودیت در تعداد باجه، طراحی سیستم براساس نیاز کارفرما به طور خاص و نیز بازار هدف گسترده از دیگر مزایای این محصول جدید شرکت است.همچنین مدیرعامل تاپکیش در رونمایی از «ماژول آنتی اسکیمینگ» به عنوان محصول جدید دیگر این شرکت، با اشاره به بخشنامه قدیم بانک مر کزی در خصوص اهمیت نصب "آنتی اسکیم" بر روی دستگاه‌های خودپرداز، تصریح کرد: «اسکیمینگ» یا «کلاهبرداری اسکیمی» که کپی برداری غیرقانونی داده های نوار مغناطیسی کارت‌های بانکی و برداشت غیرمجاز از حساب‌های بانکی است، در حوزه علوم کامپیوتری دارای بیشترین آمار در رده جرایم سایبری بوده.

### تحلیل موسسه اعتباری ملل، از فرمان المپیک ۲۰۲۴ پاریس



به گزارش تجارت به نقل از روابط عمومی موسسه اعتباری ملل: طی مراسمی با حضور مدیرعامل و چند تن از مدیران این موسسه، از سعید اسماعیلی، قهرمان بلندآوازه کشتی فرنگی ایران در المپیک ۲۰۲۴ پاریس، با اهدای یک قطعه فرش نفیس دستبافت، تحلیل به عمل آمد. این گزارش می افزاید: آقای جوادی مدیرعامل موسسه اعتباری ملل، ضمن قدردانی از این قهرمان المپیک گفت: اینک به تلاش و همت خود، زمینه ساز شادمانی مردم عزیز و اقتدار نام کشور ایران در دنیا شدید، باعث افتخار و مباحات تک تک ایرانیان است.مدیرعامل موسسه اعتباری ملل افزود: بدون شک، نام و جایگاه شما در دنیا، نه تنها برای نوجوانان و جوانان کشور، بلکه برای کل دنیا، یک الگو محسوب می شود. آقای جوادی در پایان گفت: نقطه هدف هر ورزشکاری، میدان المپیک است که کسب موفقیت در این میدان سخت رقابت، جز با توکل به خداوند و تلاش و سخت کوشی فردی، ممکن نمی گردد. امیدواریم که طی سالهای آتی، چه در میدان رقابت و چه در میدان هدایت، افتخار آفرین باشید.شایان ذکر است، این جوان پرافتخار دزفولی، بعد از کسب قهرمانی المپیک پاریس، با افتتاح حساب در شعبه موسسه اعتباری ملل در شهرستان دزفول، به خانواده بزرگ ملل ملحق شد.

### عضو هیات مدیره بانک سپه در همایش بانکداری اسلامی مطرح کرد:

# ایده جدید وام قرض الحسنه اموال (منقول و غیر منقول) برای جهش تولید



**گروه بانک و بیمه: دکتر پر توافکنان عضو هیات مدیره بانک سپه در سسی و چهارمین همایش بانکداری اسلامی با ارائه مقاله‌ای، ایده جدیدی برای ارائه وام قرض الحسنه اموال (منقول و غیر منقول) در راستای جهش تولید ارائه کرد.**

به گزارش تجارت به نقل از پایگاه اطلاع رسانی بانک سپه، در سسی و چهارمین همایش بانکداری اسلامی که با حضور مدیران و کارشناسان نظام بانکی و جمعی از اساتید، دانشجویان و پژوهشگران این حوزه بر گزار شد، دکتر مصطفی پرتوافکنان عضو هیات مدیره بانک سپه ضمن ارائه مقاله ای با عنوان "آسیب شناسی و بالفعل سازی ظرفیت های قرض الحسنه " ایده جدیدی برای ارائه وام قرض الحسنه اموال (منقول و غیر منقول) برای جهش تولید با مطالعه موردی در بانک سپه ارائه کرد. دکتر پرتوافکنان در این همایش اظهار داشت: با توجه به بند ۲ اصل ۴۳ قانون اساسی مبنی بر تامین امکانات و شرایط لازم برای کسانی که قادر به کار هستند ولی وسایل و امکاناتش را در اختیار ندارند، با لحاظ افزایش قیمت امکانات و تجهیزات

رئیس کمیسیون اجتماعی مجلس شورای اسلامی در نشست اعضای کمیسیون با اتاق تعاون ایران از عملکرد مدیرعامل بانک توسعه تعاون تقدیر کرد.به گزارش تجارت به نقل از روابط عمومی مدیریت شعب استان خراسان رضوی، نشست اعضای کمیسیون اجتماعی مجلس شورای اسلامی با اتاق تعاون ایران به مناسبت هفته تعاون با حضور اعضای کمیسیون و معاون وزیر تعاون و کار و رفاه اجتماعی در مشهد مقدس برگزار شد.در این نشست محمد شیخ حسینی به ارائه گزارش عملکرد بانک توسعه تعاون پرداخت و در بخش اول با بیان چالش های بخش تعاون گفت: مهم ترین مشکل ما در بخش تعاون نبود یک زنجیره است و هر جا تعاونی ای موفق عمل کرده که در بخش تولید یک زنجیره از تامین مواد اولیه تا ارایه محصول به بازار وجود داشته است که این

در بخش سیاست گذاریها باید حتما در آینده نزدیک بررسی و لحاظ شود.

مدیرعامل بانک توسعه تعاون در ادامه با ارائه گزارشی مرسوم از عملکرد بانک بیان کرد: در همه دنیا بانک های توسعه ای برای حمایت از جامعه هدف مشخص تشکیل می شود و وظیفه ما هم حمایت از بخش تعاون با اختصاص ۷۰درصد از منابع به این بخش است.شیخ حسینی در ادامه به بررسی چالش های مهم پیش روی بانک توسعه تعاون پرداخت و خطاب به اعضای کمیسیون اجتماعی مجلس گفت: ما در حوزه تامین مالی باید مثل بانک های تجاری رفتار کنیم و در حوزه تخصصی باید سیاست های توسعه ای را داشته باشیم که این دو مقوله در تضاد هم است.مدیرعامل بانک توسعه تعاون افزود: از ابتدای تشکیل بانک توسعه تعاون ۲۰۰ برابر سرمایه مان

### اقتصادی

### وزیر راه و شهرسازی: سیاستگذاری‌های چندسال اخیر در تهران قابل دفاع نیست

# نقد صادق به مدیریت شهری تهران



**گروه اقتصادی: وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه آنچه در چند سال اخیر در سیاست‌گذاری شهر تهران رخ داده است قابل دفاع نیست، گفت: موقعیت ویژه و چالش‌های شهر تهران ایجاب می‌کند که تصمیم‌سازی‌ها و تصمیم‌گیری‌ها در آن، در سطح کلان‌تری همچون هیئت محترم وزیران انجام شود. ابر مشکلات پایتخت؛ درصاف در شهرداری تهران و کمیسیون‌های آن قابل حل نیست و نیازمند تصمیم‌های هیئت وزیران و البته اجرای آنهاست.**

به گزارش ایلنا، فرزانه صادق، وزیر راه و شهرسازی، در دیدار دو ساعت و نیمه با نمایندگان جامعه شهرسازان، معماران و فعالان محیط زیست و سایر نهادهای مدنی خواستار اولویت‌بندی ابر چالش‌های ذکر شده از سوی این نهادها و تشکل‌ها شد و ابراز امیدواری کرد در مدت وزارتش «سیر نظامات قدرتش در صراطی مستقیم به سوی حل مشکلات مردم پیش برود».

عضو کابینه دولت چهاردهم ادامه داد: شاید در این مدت محدود چهارساله به رویاها و اهداف غایی خود نرسیم اما باید در مسیر صحیح دستیابی به آنها حرکت کنیم.

وی در عین حال که از اهمیت رویاپردازی سخن گفت؛ خطاب به حضار تاکید کرد که کمک‌ها و مشورت‌های آنان باید واقعی و با توجه به نیازهای مردم و امکانات موجود باشد. صادق در واکنش به برخی انتقادات مطرح شده نسبت به قانون جهش تولید و مفاد مربوط به مسکن در قانون برنامه هفتم توسعه؛ یادآور شد: این قوانین به دلیل عقب‌ماندگی در تولید مسکن و نیاز مردم برای خانه‌دار شدن تدوین شده است.

### تاکید بر برقراری ارتباط مؤثر با مردم و تلاش برای رفع مشکلات آنان

صادق با تاکید بر اینکه تنها ترسیم مشکلات، راهگشا نیست، متذکر شد: باید ارتباط مؤثری با مردم برقرار کنیم تا آنها بدانند که ما برای رفع نیازهایشان دچار چه مشکلاتی هستیم.
تأمین زمین

و مسکن وظیفه ماست؛ اما باید مسکنی متناسب با شأن مردم برایشان تأمین کنیم، نه آنکه بدون زیرساخت‌های لازم، صرفاً مسکن‌هایی را در محل‌هایی نامناسب به آنها تحویل بدهیم. وزیر راه و شهرسازی با تأکید بر اینکه باید نسخه‌های واقعی برای حل مشکلات مسکن و شهرسازی تجویز شود یادآور شد که حل همه مسائل موجود، متوجه وزارت راه و شهرسازی نیست.

### ضرورت انتشار عمومی مشروح مصوبات شورای عالی شهرسازی و معماری

وی در واکنش به انتقادات برخی اعضای حاضر در جلسه به مصوبات شورای عالی شهرسازی و معماری خطاب به احمد نیکخواه‌ناایینی سرپرست معاونت معماری و شهرسازی خود، تاکید کرد: مشروح صورت‌جلسات این شورا که نشان دهنده

مواضع نمایندگان وزارت راه و شهرسازی، نمایندگان مشاوران معمار و شهرساز و فعالان مدنی و محیط زیستی و سایر فعالان است؛ منتشر شود و در دسترس همگان قرار بگیرد چرا که این موارد محرمانه نیستند و مخاطبان باید در جریان مواضع طرفین موافق و مخالف قرار گیرند.

### سیاست‌گذاری‌های چند سال اخیر تهران قابل دفاع نیست

صادق با بیان اینکه آنچه در چند سال اخیر در سیاست‌گذاری شهر تهران رخ داده است قابل دفاع نیست، ادامه داد: موقعیت ویژه و چالش‌های شهر تهران ایجاب می‌کند که تصمیم‌سازی‌ها و تصمیم‌گیری‌ها در آن، در سطح کلان‌تری همچون هیئت محترم وزیران انجام شود. ابر مشکلات پایتخت؛ صرفاً در

شهرداری تهران و کمیسیون‌های آن قابل حل نیست و نیازمند تصمیم‌های هیئت وزیران و البته اجرای آنهاست. من هم مثل شما متوجه هستم که سرزمینمان رنجور است. برای همین علاوه بر شهرداری، برنامه ریزی محیط زیست، امور اجتماعی به‌ویژه در حوزه زنان برابیم حائز اهمیت است.

### مطالبه‌گری جامعه مهندسان معمار و شهرسازی تداوم یابد

عضو کابینه دولت چهاردهم با ابراز امیدواری نسبت به اینکه بتواند نقش «مادرانه» خود در وزارت راه و شهرسازی را به خوبی ایفا کند؛ خواستار استمرار مطالبه‌گری جامعه مهندسان معمار و شهرساز و سایر فعالان مدنی شد. وزیر راه و شهرسازی خطاب به نمایندگان جامعه مهندسان مشاور معمار و شهرساز ادامه داد: بسترسازی برای تسهیل مطالبه‌گری شما با من؛ نقد عملکرد وزارت راه و مطالبه‌گری از وزیر، با شما. وی در ادامه سخنان خود با قبول آنکه برخی طرح‌های جامع، مسئله محور نیستند متذکر شد: البته اول باید بدانیم که «چه می‌خواهیم بکنیم؟» و بعد برخی طرح‌ها را کنار گذاشته و یا اصلاح کنیم.

وزیر راه و شهرسازی از مذاکرات خود با سازمان برنامه و بودجه برای متناسب‌سازی حق مشاوران در تهیه و تدوین طرح‌های توسعه شهری یاد کرد و اطمینان داد که این مسیر ادامه خواهد یافت.

### اعتماد دولت و مجلس به بدنه کارشناسی

وی که انتصابش به عنوان وزیر راه را به منزله اعتماد دولت و مجلس به یک کارشناس معماری و شهرسازی تعبیر می‌کرد؛ ادامه داد: تداوم این اعتماد نیازمند کمک شماسنت، باید با اولویت‌بندی مسائل مطرح شده در این جلسه به سمت حل آنها پیش برویم.

خبرداری از مالک رسمی پس از کسر سهم وقف محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع

عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشودرتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. کلاس به پرونه ۱۴۰۲/۹

م الف: ۱۷۸۰۱۸۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۶/۱۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۲۶

یاسر ملکی سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک شهرستان ساری

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳۰۰۶۰۲۶

علی غلامعلی زاده رود کلّی \_ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

حوزه شهرستان ساری منطقه یک

برابر برای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۰۰۲۰۹۶ مورخه ۱۴۰۲/۰۵/۲۹ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه یک ساری تصرف مالکانه آقای رضا صغری و استانی فرزند احمد علی ششادنگ یک قطعه زمین محصور مشتمل بر ساختمان به مساحت ۹۹/۲۵ متر مربع از پلاک ۲۷۵۸ فرعی از نسبت ۱۳۴۸ اصلی واقع در قریه استخر سر بخش یک ثبت ساری

متر مربع بشماره پلاک فرعی ۷۷۰۹ مفروز و مجزی از پلاک ۲۳ از اصلی ۵۶

واقع در قریه پستک بخش چهار رشت خبرداری مع الواسطه از مالک رسمی خانم ایران سمیمی محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت

متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت

صادر خواهد شد. م الف ۱۵۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳۰۰۶۰۱۰