

اخبار کوتاه

ردبای ابرچالش های مسکن و انرژی در نشست خبری

رییس جمهور

جنوب شهر تهران سالانه ۲۵ سانتی متر دچار فرونشست می شود

در نخستین نشست رسانه‌ای رییس‌جمهور موضوع فرونشست زمین در تهران و بسیاری از کلانشهرها همچنین ناترازی گاز و بنزین مورد توجه قرار گرفت. بر اساس اعلام رییس‌جمهور نشست زمین در تهران و موضوع آب و انرژی جزو یکی از دغدغه‌های اصلی دولت مطرح شد که باید به‌طور جدی مورد توجه قرار بگیرد، در غیر این صورت تبعات جبران‌ناپذیری را در آینده شاهد خواهیم بود. به گفته کارشناسان، فرونشست زمین در تهران به یکی از بحرانی‌ترین چالش‌های زیست‌محیطی و عمرانی این کلان‌شهر تبدیل شده است. به دلیل بهره‌برداری بی‌رویه از منابع آب زیرزمینی، فرونشست زمین با سرعتی نگران‌کننده در حال رخ دادن است.طبق تحقیقات صورت گرفته، بخش‌هایی از تهران به‌طور متوسط سالانه حدود ۲۵ سانتی‌متر دچار فرونشست می‌شود. مناطق جنوبی تهران و بخش‌هایی از غرب‌پا به شدت تحت تأثیر این پدیده قرار گرفته‌اند. رئیس‌جمهور در این رابطه تأکید کرد: آنچه که بنده می‌خواهم ببینم این است که اگر منابع آبی در نظر نگیریم و مصرف را بالا ببریم، قطعاً روزی نابود خواهیم شد، بنابراین باید بین داشته‌ها و نیازهای خود تعادل ایجاد کنیم. پیش‌کیان با اشاره به مضللات گریبان‌گیر تهران از جمله فرونشست زمین و کاهش شدید ذخایر آبی گفت: متأسفانه بدون توجه به منابع و مصارف در حال توسعه دادن پایتخت هستیم که از نظر علمی ادامه این روند غیرممکن است و باید برای آن چاره‌اندیشی کرد. رئیس‌جمهور گفت: باید تمرکز را از مرکز هدایت کنیم به سمت جاهایی که امکان ماندن است و برای ادامه زندگی باید بین محیط زندگی و مصارف خود تعادل به وجود آوریم. دومین موضوع مهمی که در جلسه رییس‌جمهور با رسانه‌ها مورد بحث قرار گرفت، ناترازی انرژی در کشور بود. رئیس‌جمهور به موضوع ناترازی انرژی به‌طور خاص اشاره کرد و گفت: عدم تعادل میان تولید و مصرف انرژی در ایران، فشارهای زیادی بر زیرساخت‌های انرژی کشور وارد کرده است.

با اعلام مرکز پژوهش‌های مجلس روند ناترازی برق از سال ۱۴۰۰ شدت جدی‌تر

در شرایطی که موضوع ناترازی برق به یک معادله جری اقتصاد ایران بدل شده و کارشناسان ناترازی برق را بین ۱۸ تا ۲۰هزار مگاوات تخمین می‌زنند، مرکز پژوهش‌ها دپروژ اعلام کرد که مهم‌ترین عارضه‌ای که صنعت برق در سال‌های اخیر به آن دچار شده ناترازی در تأمین و تقاضای برق در ایام اوج مصرف است. به گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس، برنامه هفتم پیشرفت‌هدف‌گذاری‌های‌متعددی‌برای‌بخش‌برق‌کشور‌داشته‌شده‌که‌نظارت‌بر‌میزان‌تحقق‌آنها‌مسئزم‌پایش‌مداوم‌شاخص‌های‌کلان‌این‌بخش‌است. در این گزارش به بررسی شاخص‌های کلان بخش برق در سال ۱۴۰۲ به عنوان آخرین سال قانون برنامه ششم توسعه پرداخته می‌شود در گزارش‌های آتی پایش ماهه این شاخص‌ها انجام خواهد گرفت. بررسی شاخص‌های کلان بخش برق در سال ۱۴۰۲ نشان می‌دهد اگر چه ظرفیت اسمی نیروگاه‌های کشور ۷/۱ درصد افزایش یافته اما رشد تقاضای برق در زمان پیک ۸/۵ درصد بوده و به همین دلیل ناترازی برق شدت گرفته است. ظرفیت اسمی نیروگاه‌های کشور در سال ۱۴۰۲ با ۷/۱ درصد افزایش نسبت به سال قبل به ۹۲.۳۵۱ مگاوات رسیده است. همچنین روند ناترازی برق در کشور تقریباً از سال ۱۳۹۲ شروع شده و از سال ۱۴۰۰ به بعد شدت گرفته است. اختلاف میان تقاضای پیک و قدرت تأمین شده در لحظه پیک در سال ۱۴۰۲ به بیش از ۱۲ هزار و ۴۰۰ مگاوات رسیده است. لذا در کنار افزایش تولید باید برنامه‌های مدیریت و بهینه‌سازی مصرف برق مورد توجه جدی قرار گیرند. در حوزه تنوع سید تولید برق نیز آمار موجود نشان دهنده اتکالی بیش از حد بیشتر از ۹۰ درصد تولید برق کشور به سوخته‌های فسیلی است. ناترازی گاز طبیعی در همچنین زیان‌های اقتصادی و زیست محیطی سوخته‌های مایع توجه بیشتر به توسعه منابع غیر فسیلی تولید برق به خصوص تجدیدپذیر و افزایش راندمان نیروگاه‌های حرارتی را ایجاب می‌کنند.

تحقق ۱۱۲ درصدی درآمدهای نفتی در ۵ ماهه ۱۴۰۳



مستشار دیوان محاسبات کشور با بیان اینکه در حوزه نفت، از ۵۸۲ همت پیش‌بینی شده(در کل بودجه)، حدود ۳۷۶ همت وصول شده است، گفت: در صورت محاسبه ۵ دوازدهم بودجه، این رقم معادل ۱۱۲ درصد تحقق یافته است و در مقایسه با کل بودجه، این مقدار حدود ۴۷ درصد می‌باشد. محمد حسینی مستشار دیوان محاسبات کشور و عضو اسبق کمیسیون برنامه و بودجه محاسبات مجلس در در خصوص عملکرد بودجه‌ای دولت در ۵ ماهه نخست سال ۱۴۰۳ گفت: با توجه به بودجه کل کشور در سال ۱۴۰۳، میزان منابع عمومی که شامل درآمدها، تملک دارایی‌های سرمایه‌ای و تملک دارایی مالی می‌شود، بالغ بر دو میلیون و ۵۶۲ هزار میلیارد تومان منابع و مصارف پیش‌بینی شده است. وی افزود: در گذر از پنج ماه اول سال، روند وصول درآمدها با توجه به تقسیم‌بندی بودجه کل کشور، شامل درآمدها، واکلازی دارایی‌های سرمایه‌ای و مالی، به این شرح است که طی این مدت موفق شدیم با توجه به شرایط اقتصادی کشور، حدود ۵۲۲ هزار میلیارد تومان از حوزه مالیات و سایر درآمدها کسب کنیم. ما در نظر گرفتن ۵ دوازدهم بودجه، این میزان را ۸۲ درصد پیش‌بینی‌ها بود که آن وصول شده است. در مجموع، ما توانسته‌ایم ۳۴ درصد کل پیش‌بینی‌ها را وصول کنیم.

«تجارت» در گفت و گو با کارشناسان بررسی کرد

فقدان ایده‌های کارآمد در بازار مسکن



او ادامه می‌دهد: «هیچ سازنده‌ای متراژ خانه‌ها را از هم تفکیک نمی‌کند که بگوید مثلاً این بلوک ۲۵متری مختص فقرا و دهک های محروم است و بلوک دیگر با واحدهای ۰۰۵متری مخصوص طبقات ثروتمند است! چنین تفکیکی در معماری و ساخت و ساز مسکن وجود ندارد. خانواده‌ای که در مسکن ۲۵متری زندگی می‌کنند در همان مجتمعی است که مسکن ۹۰ یا ۱۰۰متری وجود دارد. اینگونه نیست که خانواده‌ها از طریق واحدهای مسکونی شان از هم تفکیک شوند.»

ستاریان در پاسخ به پرسش تجارت که چرا ایده ساخت مسکن

گوید: «در هیچ نقطه‌ای از دنیایم ببیند که دولت در حوزه ساخت و ساز مسکن اینگونه که در ایران رایج است، ورود کرده و مهمتر از آن حتی متراژ خانه را هم تعیین کند. اینکه دولت بخواهد مسکن ۲۵متری، ۳۰متری یا ۱۰۰متری و ۰۰۵متری بسازد، معنا ندارد. در همه‌چهار سازنده‌های مسکن تنوع مناسبی در سیدساخت مسکن خود ایجاد می‌کنند. یعنی در یک مجتمع خانه ۲۵متری ۰۵متری و ۱۰متری هم ساخته شده و به مشتری عرضه می‌شود. در یک پلان و در یک مجتمع مسکونی، تنوعی از متراژهای مختلف و طراحی‌های مختلف به چشم می‌خورد.»

▪ بیت‌اله ستاریان: تعیین متراژ خانه وظیفه دولت نیست

بیت‌اله ستاریان تحلیلگر بازار مسکن و استاد دانشگاه تهران با اشاره به‌ا‌دستور‌کار‌خارج‌شده‌ایده‌مسکن‌۲۵متری‌در‌دولت‌جدیدی‌می‌

هماهنگی‌های رسمی برای تأمین سوخت زمستانی کلید خورد



مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران در نخستین نشست تأمین انرژی در زمستان ۱۴۰۳ که با حضور نایب‌رئیس کمیسیون اصل ۹۰ مجلس، معاون وزیر کشور، معاون وزیر نیرو، و، بر گزار شد، ضمن تشریح اقدام‌های کوتاه‌مدت و برنامه‌های بلندمدت صنعت گاز برای رفع موانع و مشکلات موجود، تصریح کرد: بهینه‌سازی مصرف گاز در کشور، نیازمند هماهنگی و عزم ملی است که تنها در سایه مدیریت مصرف بهینه گاز در همه بخش‌ها و اجرای دقیق قوانین موجود مانند میحت ۱۹ مقررات ملی ساختمان، می‌توان به آن دست یافت. وی به برگزاری نخستین نشست کمیته سوخت زمستانی این شرکت اشاره کرد و گفت: برنامه‌ریزی و هماهنگی برای انتقال حداکثری گاز با رویکرد حفظ پایدار شبکه در دوره سرد سال و افزایش سطح همکاری درون سازمانی برای پیشگیری از ایجاد موانع در مسیر خدمت‌رسانی به مردم، از مهم‌ترین فرصل‌های این نشست بود. مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران در ادامه، از سه اقدام مهم در زمینه بهینه‌سازی مصرف گاز سخن گفت و اعلام کرد: با راه‌اندازی بازار بهینه‌سازی انرژی و محیط زیست در بورس انرژی و آغاز معاملات انرژی و آغاز معاملات گواهی صرفه‌جویی گاز و اقبال سرمایه‌گذاران از این طرح، این امکان فراهم خواهد شد تا آن‌ها با آگاهی و اطمینان بیشتری در طرح‌های بهینه‌سازی مشارکت و از مزایای آن بهره‌مند شوند.

اقتصادی ۲۵متری که دولت قبل آنرا استارت زده بود به سرانجام نرسید؟ یادآور شد: «اینکه دولت سیزدهم با آب و تاب از ساخت مسکن ۲۵متری صحبت کرد و بعد این ایده در دولت چهاردهم ناپه‌ان از دستور کار خارج شد، نشان دهنده نداشتن برنامه ریزی ساختاری در حوزه ساخت و ساز مسکن است. دولت‌تصور می‌کند می‌تواند به صورت انبوه خانه‌های ۲۵متری بسازد که شدنی نیست. این نوعی طبقاتی کردن و تفکیک اقدشار مختلف از هم است. اینکه حامد یا واحدهای ۲۵متری در شهرها داشته باشیم، یک ضرورت است، اما این واحدها نباید به صورت انبوه و مجزا از هم ساخته شوند.» این استاد دانشگاه تهران می‌گوید «خانه‌های ۲۵متری در اغلب کلانشهرهای جهان مانند پاریس، توکیو، لندن، نیویوک و... وجود دارند. ما در ایران این ضرورت‌ها به شکل اشتباه برنامه‌ریزی می‌شوند. مسئول و مدیر ایرانی تصور می‌کند باید به صورت انبوه خانه‌های ۲۵متری بسازد. در حالیکه راهکار درست آن است که در مجتمع‌های مسکونی ساخته شده، تعدادی واحد ۲۵متری در کنار سایر متراژها تداک دیده شود. اما چون یک چنین نگاهی در برنامه ریزی‌ها وجود ندارد، یک روز مسئولان با آب و تاب از طرح ساخت مسکن ۲۵متری صحبت می‌کنند و روز دیگر آنرا از دستور کار خارج می‌سازند.»

ستاریان با اشاره اینکه دولت چهاردهم برای حل معضل مسکن ابتدا باید زمینه ورود بخش‌های خصوصی و مردمی به حوزه ساخت و ساز را فراهم کند، خاطر نشان می‌کند: «در مرحله بعد، دولت در مرحله بعد باید سیستم‌بانکی را برای حمایت از ساخت و سازها تجهیز کند. در بسیاری از کشورها ۹۰ درصد هزینه یک خانه توسط بانک‌ها تأمین شده و خانواده‌های متقاضی ساخت یا خرید مسکن تنها ۱۰ درصد قیمت کلی ملک را به عنوان آورده تأمین می‌کنند. بانکهای ایران هم باید یک چنین نقشی یا نقشی نزدیک به آن را ایفا کرده و ایرانیان را از مسکن مناسب بهره‌مند سازند.»

آگهی مزایده عمومی فروش املاک و مستغلات واحدهای مشارکتی (بصورت نقد)

شرایط عمومی و توضیحات برگزاری مزایده دستگاه اجرایی (اداره کل راه و شهرسازی استان اردبیل):

ضمناً رعایت موارد ذیل الزامی می باشد:

۱. برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده (در صورت وجود هزینه مربوطه)، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (دبوعه)، ارسال قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد.

۲. کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده، قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می باشد.

۳. علاقمندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن) با شماره ذیل تماس حاصل نمایند.

– مرکز پشتیبانی و راهبری سامانه تدارکات الکترونیکی دولت: ۱۴۵۶ –اطلاعات تماس دفتر ثبت نام سایر استانها، در سایت سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی **www.setadiran.ir** بخش "ثبت نام/ پروفایل مزایده گر" موجود است.

اداره کل راه و شهرسازی استان اردبیل

بهپه‌مان‌نسبت‌به‌سه‌دانگ‌مشاع‌از‌ششدانگ‌یک‌باب‌ساختمان‌بمساحت ۱۱۳/۸۴ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱۸/۵۶ واقع در بخش یک بهپه‌مان انتقال ملک از مالک رسمی اسماعیل خاکساریان احدی از ورثه ابراهیم خاکساریان محرز گردیده است .

۲- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۰۷۰۰۳۳۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهپه‌مان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی عمران غلامی فرزند خلیفه به شناسنامه ۳۸۵۳ و کدملی ۱۸۶۱۶۶۵۵۹۸ صادره از بهپه‌مان نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۳/۸۴ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱۸/۵۶ واقع در بخش یک بهپه‌مان انتقال ملک از مالک رسمی اسماعیل خاکساریان احدی از ورثه ابراهیم خاکساریان محرز گردیده است . لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید عرض حال ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۶/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۱۴

استادیان – کفیل ثبت بهپه‌مان

فرزند فضل اله به شناسنامه ۲۰۵ و کدملی ۱۵۴۵۳/۱۸۶۱۰ صادره از بهپه‌مان نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان بمساحت ۳۵/۸۷ متر مربع در قسمتی از پلاک ۵۶۳۰ واقع در بخش یک بهپه‌مان انتقال ملک از مالک رسمی -مریم- مرضیه - محمد شهرتین حسینی و مهرانگیز فردین محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید عرض حال ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۴۰۳/۰۶/۲۸ الف تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۶/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۱۴

استادیان - کفیل ثبت بهپه‌مان

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهپه‌مان -نوبت اول

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۰۷۰۰۳۳۱۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهپه‌مان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی سیدمهدی نجفیان فرزند سید جلال به شناسنامه و کدملی ۰۴۷۳۷۱/۱۸۵۰۰ صادره از

راهکار از بین بردن ناترازی های بنزین چیست؟

عدم راه اندازی پالایشگاه ها فاجعه آفرین است

ریشه ناترازی بنزین را در کلام بخش و کلام حوزه از نظام تصمیم سازی های بد جستجوی کرد؟ این پرسشی است که این روز برای بسیاری از تحلیلگران حوزه انرژی، مسأله‌ای کلیدی است. یک کارشناس ارشد حوزه انرژی اما در پاسخ به این پرسش می‌گوید: پالایشگاه‌های سیراف دو خاصیت بزرگ و عدم راه‌اندازی آن نیز دو فاجعه بزرگ داشت؛ خاصیت اول اینکه در صورت اجرای ناترازی امروز رانداشتم و بخش عرضه فرآورده و بنزین تقویت می‌شد و مهم‌تر توسعه گاز و تولید گاز بوده است.

سیدمهدی حسینی درباره اوضاع ناترازی بنزین و راهکارهای عبور از آن اظهار داشت: همشبهه وقتی بحث از تراز و ناترازی هر بخش از انرژی را داریم باید به دو وجه قضیه یعنی عرضه و تقاضا بپردازیم؛ زمانی در بخش عرضه و تقاضای نفت خام در اوپک قیمت را بالا بردند و اعراب در سال ۱۹۷۵ به خاطر جنگ اعراب و اسرائیل اروپایی‌ها را تحریم کردند و دنیا دچار بحران شد؛ چون هم عرضه کم و هم بسیاری از مناطق نفت ارسال نشد اما اروپا با ابتکار هنری کسینجر فکر کرد و از آنس بین‌المللی انرژی (IEA) ایجاد کرد در این برنامه دو هدف رانداجل کرد یکی اینکه تقاضا را با افزایش راندمان صنعتی پایین آورد و دیگر اینکه برنامه‌ریزی کرد نفت را از جایی اوپک تأمین کنند و در واقع خود را از شوک برها کنند بنابراین همیشه می‌توان در بخش عرضه و تقاضا بالانس ایجاد کرد. اگر ماجرای اوپک را به بنزین تعمیم دهیم ما در بخش عرضه می‌توانستیم کارهای زیادی انجام دهیم که این کار را نکردیم. اولاً اینکه با توسعه میدان‌گازی حجم زیادی میعانات گازی تولید کردیم و برای این پروژه‌ها پالایشگاه احداث کردیم، ستاره خلیج فارس با ظرفیت بالای ۴۰۰ هزار بشکه به حوزه پالایش و تولید سوخت کشور کمک زیادی کرد به این ترتیب که از مرحله ناترازی بنزین به صادرکننده بنزین رسیدیم و اقدام خوبی بود. از آن پس نیز طرح‌های مهمی داشتمیم که هم گاز و هم عرضه بنزین رانجام می‌داد از جمله پروژه پالایشگاه سیراف تعریف شد که قرار بود با جذب سرمایه داخلی ایجاد شود.

به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید عرض حال ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۴۰۳/۰۶/۲۸ الف تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۶/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۱۴

استادیان - کفیل ثبت بهپه‌مان

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهپه‌مان -نوبت اول

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۰۷۰۰۳۳۷۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهپه‌مان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی بقالیان فرزند محمدتقی به شناسنامه ۵۳ و کدملی ۱۸۶۱۲۶۰۹۹۷ صادره از بهپه‌مان نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان بمساحت ۳۵/۸۷ متر مربع در قسمتی از پلاک ۵۶۳۰ واقع در بخش یک بهپه‌مان انتقال ملک از مالک رسمی مریم - مرضیه - محمد شهرتین حسینی و مهرانگیز فردین محرز گردیده است.

۲- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۰۷۰۰۳۳۷۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهپه‌مان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی محمدتقی بقالیان