اخبار کوتاه

تاکید وزرای خارجه مصر و اردن بر توقف فوری جنگ در غزه

وزیران خارجه مصر و اردن در جریان گفت‌وگوی تلفنی با یکدیگر به بررسی توقف جنگ در غزه پرداختند. وزرات خارجه اردن با صدور بیانیه‌ای اعلام کرد که «ایمن الصفدی»، وزیر خارجه این کشور و «بدر عبد العاطی»، وزیر خارجه مصر به صورت تلفنی با یکدیگر گفت‌وگو کردند و ۲ طرف در جریان این تماس تاکید کردند که توقف حملات رژیم صهیونیستی علیه غزه اولویت است؛ آتش‌بس در غزه اولین گام برای کاهش تنش است که می‌تواند از گسترش جنگ در منطقه جلوگیری کند. براساس گزارش خبرگزاری آناتولی، الصفدی بر حمایت اردن از تلاش‌های مصر، قطر و آمریکا درراستای دستیابی به توافق آتش‌بس دائمی و اجازه ورود کمک‌های بشردوستانه و پزشکی بدون هیچ‌گونه محدودیت به سرتاسر نوار غزه و پایان دادن به بحران انسانی و بهداشتی در این باریکه تاکید کرد. وزیران خارجه اردن و مصر خواستار اتخاذ اقدامی از سوی جامعه جهانی و موسسات آن به ویژه شورای امنیت برای توقف تجاوزات رژیم صهیونیستی علیه غزه و اجرای راهکار تشکیل ۲ دولتی براساس قطعنامه‌های بین‌المللی شدند.

تظاهرات علیه نتانیاهو در تل آویو

منابع رسانه‌ای صبح دیروز (سه‌شنبه) از تظاهرات خانواده‌های اسرای صهیونیست و شهرک نشینان در تل آویو علیه نخست‌وزیر رژیم صهیونیستی خبر دادند. شبکه فلسطینی «قدس» در این باره گزارش داد که ده‌ها صهیونیست در تل آویو تجمع اعتراضی برگزار کردند. شبکه الجزیره نیز گزارش داد که تعدادی از خانواده‌های اسرای صهیونیستی در نوار غزه و شهرک نشینان جاده «ایالون» در تل آویو را مسدود کرده و خواستار امضای توافق تبادل اسرا با جنبش حماس شدند. خانواده‌های اسرای صهیونیست در غزه تاکید کردند که «بنیامین نتانیاهو» نخست‌وزیر رژیم صهیونیستی با مطرح کردن شروط جدید به‌ویژه درباره محور فیلادلفیا که محل اختلاف در مذاکرات است، به جلوگیری از امضای توافق مبادله اسرا ادامه می‌دهد. صهیونیست‌ها نتانیاهو و کابینه تندرو وی را مقصر شکست در جنگ غزه و جنگ با حزب‌الله لبنان و همچنین ناکام ماندن مذاکرات برای دستیابی به آتش‌بس می‌دانند. این تظاهرات در حالی برگزار شد که هیئت‌های مذاکره کننده حماس و رژیم صهیونیستی پس از چند روز گفت‌وگو با میانجیگران عصر یکشنبه قاهره را ترک کردند. در همین راستا، خبرگزاری رویترز به نقل از منابع مطلع مصری از پایان بدون نتیجه مذاکرات آتش‌بس غزه خبر داد.

اعلام آمادگی مسکو برای کمک حقوقی به دوروف

سخنگوی کرملین گفت، روسیه آماده ارائه کمک حقوقی به موسس تلگرام است که در فرانسه بازداشت شده است. «پاول دوروف» موسس و مدیرعامل پیام‌رسان تلگرام که متولد روسیه است و شهروندی فرانسه را نیز دارد، روز شنبه در فرودگاهی در حومه پاریس دستگیر شد و اتهاماتی که با آن روبروست، شامل تروریسم، قاچاق مواد مخدر، پولشویی و تقلب است. این اتهامات می‌تواند حبس ۲۰ ساله برای دوروف ۳۹ ساله در پی داشته باشد؛ البته «امانوئل ماکرون» رئیس جمهور فرانسه می‌گوید بازداشت دوروف یک تصمیم سیاسی نبوده و توسط قضات گرفته شده است. به نقل از خبرگزاری اسپوتنیک، دیمیتری پسکوف سخنگوی کرملین گفت: «با توجه به اینکه دوروف شهروند روسیه نیز هست، ما آماده ارائه کمک‌های لازم به او هستیم. اما اوضاع به این دلیل که دوروف شهروندی فرانسه را هم دارد، کمی پیچیده است.» وی افزود، روسیه امیدوار است که موسس پیام‌رسان تلگرام بتواند بهترین دفاع حقوقی را برای خود داشته باشد. پسکوف خاطرنشان کرد: «اتهامات علیه موسس تلگرام بسیار جدی است البته شواهدی مستدل وجود ندارد و نشان می‌دهد که اینها تلاشی مستقیم برای محدود کردن آزادی ارتباطات و ارعاب و تهدید مستقیم رئیس یک کمپانی بزرگ است. این اقدام، سیاسی است.»

ترامپ مقصر خروج آشفته از افغانستان است

مشاور امنیت ملی پیشین آمریکا، ترامپ را برای خروج پر هرج‌ومرج از افغانستان مقصر دانست و گفت او تحت تاثیر رئیس جمهور روسیه قرار داشت. «هربرت مک‌مستر» ژنرال بازنشسته آمریکایی که در بین سال‌های ۲۰۱۷ تا ۲۰۱۸ مشاور امنیت ملی «دونالد ترامپ» رئیس‌جمهور پیشین ایالات متحده بود، گفت ترامپ مسئول خروج آشفته نیروهای آمریکایی از افغانستان در سال ۲۰۲۱ است. مک‌مستر در مصاحبه با شبکه سی‌ان‌ان توضیح داد: رئیس‌جمهور سابق در سال ۲۰۱۷ تصمیمی برای حفظ حضور ایالات متحده در افغانستان گرفته بود اما نظرش را تغییر داد و دولت او در نهایت با طالبان توافقی منعقد کرد که بر اساس آن، نیروهای آمریکایی باید تا ماه می ۲۰۲۱ از افغانستان خارج شوند. رئیس‌جمهور جو بایدن هم پس از روی کار آمدن، تاریخ خروج نیروها را به اوت بازگرداند. مک مستر گفت: ترامپ به این تصمیم پایبند نبود و من فکر می‌کنم که افرادی در گوش او خواندند و با این عبارات نظر او را تغییر دادند که «جنگ‌های بی پایان را تمام کنید» و «افغانستان گورستان امپراتوری‌ها است» و غیره. این ژنرال بازنشسته در پاسخ به این سوال که آیا ترامپ در قبال عقب‌نشینی از افغانستان در دولت بایدن که به شدت مورد انتقاد قرار گرفت، مسئولیت دارد؟ تاکید کرد: اوه، بله.

«تجارت» از تشدید درگیری‌های نظامی روسیه و اوکراین گزارش می‌دهد

انسداد مسیر صلح

گروه جهان: ارتش روسیه برای دومین روز متوالی حملات موشکی و هوایی سنگین خود علیه اوکراین را ادامه داد. روس‌ها با استفاده از موشک‌های دوربرد و پیشرفته نقطه‌زن از جمله موشک‌های هایپرسونیک کینژال، نقاطی حیاتی را در داخل اوکراین مورد هدف قرار دادند. در سوی مقابل ارتش اوکراین نیز در مرزهای داخلی روسیه حملاتی را برای پیشروی انجام داد. مجموع این وضعیت مسیری از جنگ افروزی جدید و گسترده را در هر دو سوی ماجرا به همراه داشته تا بیش از هر زمان دیگری دروازه‌های صلح بسته شوند.

به گزارش «تجارت»، نیروهای ارتش اوکراینی در ۶ اوت (۱۶ مرداد) با عبور از مرز روسیه وارد خاک روسیه‌پ شدند و منطقه «کورسک» روسیه را تصرف کردند تا میدان جنگ میان دو کشور وارد ابعادی جدید شود. در جدیدترین تحولات نیز گزارش‌های از این امر حکایت دارد که مقامات اوکراینی در حال آماده‌سازی یک فهرست از اهدافی در عمق خاک روسیه برای ارائه به واشنگتن هستند تا از این طریق مجوز استفاده از تسلیحات غربی را کسب کنند. چنین اتفاقی آینده جنگ در میدان اوکراین را با سرنوشتی نامعلوم و خطرناک مواجه کرده است.

▪ تاکید اوکراین بر تداوم حملات و باج ندادن ارضی به روسیه

چشم‌انداز تحولات میدانی و سیاسی در جنگ اوکراین به گونه‌ای است که هر روز امید به صلح و پایان تنش رنگ می‌بازد. اخیرا «ولودیمیر زلنسکی» رئیس جمهور اوکراین گفت نیروهای مسلح این کشور در حمله اخیر روسیه به این کشور از جنگنده‌های اف-۱۶ برای رهگیری موشک‌ها استفاده کرده‌اند. او با ادعای اینکه جنگنده‌های اف-۱۶ تا امروز نتایج خوبی را ثبت کرده‌اند، گفت در دفع حملات اخیر روسیه به خاک اوکراین از این جنگنده‌ها استفاده شده است. رئیس جمهور اوکراین با بیان این ادعا که اوکراین در روزهای گذشته دستاوردهای بیشتری در منطقه کورسک داشته، گفت با فرمانده کل ارتش اوکراین در این باره و در مورد استفاده از جنگنده‌های آمریکایی گفت‌وگو کرده است. او گفت اوکراین سعی دارد کاری کند که نیروهای روسیه توان کنترل منطقه دونتسک را از دست بدهند، زیرا برای کنترل منطقه کورسک، روسیه باید نیروهایش را از اوکراین خارج کرده و به آن منطقه منتقل کند. زلنسکی با بیان اینکه نیروهای روسیه پیش از آغاز عملیات کورسک، پیشروی سریع‌تری در خاک اوکراین داشتند، گفت این جنگ با گفت‌وگو و مذاکره به پایان خواهد رسید، اما کی‌یف می‌خواهد موضع قدرتمندی در مذاکرات داشته باشد. او تاکید کرد اوکراین حاضر نیست برای حصول توافق با روسیه، امتیاز ارضی بدهد. این مواضع دولت کی‌یف، به وضوح نشان‌گر این امر است که آینده‌ای شفاف پیرامون امکان صلح وجود ندارد. چرا که اوکراینی‌ها بعد از پیشروی اخیر با اعتماد به نفس بیشتر خواهان جنگ هستند. در سوی مقابل نیز روس‌های به هیچ عنوان حاضر به خروج از مناطق اشغال شده نیستند.

▪ هشدار ویژه مسکو درباره حمایت‌های غرب از حملات اوکراین

چراغ سبز غرب به کی‌یف برای استفاده از تسلیحات اهدایی علیه اهدافی در خاک روسیه، با هشدارهای کرملین مواجه شده است. در تازه‌ترین هشدار، وزیر خارجه روسیه دیروز –سه‌شنبه– گفت درخواست‌های اوکراین از غرب جهت استفاده از موشک‌های آنها به منزله «باج‌خواهی و بازی با آتش» است. «سرگئی لاوروف» وزیر امور خارجه روسیه خطاب به خبرنگاران گفت: «این باج‌خواهی است. این تلاشی از سوی غرب است تا وانمود کند که از تشدید تنش‌ها جلوگیری می‌کند اما در واقعیت این طور نیست.» خبرگزاری اسپوتنیک به نقل از وزیر خارجه روسیه گزارش کرد: «گفت‌وگوها پیرامون استفاده احتمالی از موشک‌های سایه توفان ساخت انگلیس توسط اوکراین جهت حمله به عمق خاک روسیه، بازی با آتش است. غرب به دنبال جلوگیری از مشارکت اوکراین در مذاکرات صلح است و این کشور را به امید شکست خوردن روسیه، در مسیر تشدید تنش‌ها قرار می‌دهد. اگر غرب خواهان صلح در اروپاست، باید بدون پیش شرط پشت میز مذاکره بنشیند. مسکو هم‌چنین دکترین خود را در رابطه با استفاده از تسلیحات هسته‌ای شفاف‌سازی می‌کند.» در سطحی دیگر، مدیر سرویس اطلاعات خارجی روسیه در مصاحبه با خبرگزاری تاس اعلام کرد که مسکو ادعاهای غرب مبنی بر مستقل بودن اوکراین در آماده کردن نیروهای مسلح این کشور و حمله به کورسک را نمی پذیرد. سرگئی ناریشکین مدیر سرویس اطلاعات خارجی روسیه (SVR) در پاسخ به این سوال که آیا طرف روسی به ادعاهای غرب مبنی بر این که کی یف به طور مستقل عملیات در منطقه کورسک را طراحی کرده و آن را با کسی هماهنگ نکرده اعتماد دارد، تاکید کرد: مسکو هرگز این ادعا را قبول ندارد و چنین اظهاراتی فاقد اعتبار است.

آگهی مزایده مال غیر منقول / سند ذمه ای

چاپ الکترونیکی – آگهی مزایده مال غیر منقول / سند ذمه ای پرونده کلاسه ۹۵۰۰۱۶۱ – به موجب پرونده اجرایی کلاسه فوق مقدار سه دانگ مشاع از شش دانگ یک باب مغازه به پلاک ثبتی ۱۰۵۰۳ فرعی از ۵۰۷۳ اصلی بخش دو اردبیل به نشانی: اردبیل / میدان امام حسین (ع) / به طرف ژاندارمری / جنب گاراژ نمین / تحت مالکیت آقای تقی حکیم زاد به مساحت ۲۱/۹ متر مربع با حدود و مشخصات: شمالا": دیواریست مشترک به طول ۳/۹۰ متر با ۵۰۶۷ الی ۵۰۷۳ و ۱ الی ۳ فرعی از ۵۰۷۳ اصلی شرقا": دیواریست مشترک به طول ۵/۸۵ متر به شماره ۳ فرعی جنوبا": درب و دیواریست به طول ۳/۵ متر به خیابان غربا": دیواریست مشترک به طول ۶ متر به شماره ۱ فرعی که سند مالکیت مقدار سه دانگ در صفحه ۱۱۰ دفتر ۲۵۴ بنام مدیون ثبت و صادر گردیده است و در اجرای موضوع لازم الاجرای قرارداد بانکی به شماره ۳۶۰۱/۲۰۰۰/۹۱۶۰۲/۱ مورخه ۱۳۹۰/۹/۹ به نفع بانک پاسارگاد توقیف و به موجب صورت جلسه ی مورخه ۱۴۰۱/۷/۱۰ مامور اجرای اردبیل بازداشت محلی و پس از طی تشریفات قانونی به موجب نظریه هیئت کارشناسان رسمی به مبلغ پنجاه میلیارد ریال ارزیابی گردیده است، پلاک مزبور عبارت است از یک دهنه مغازه با ارتفاع داخلی ۳/۸۰ متر و دارای بالکن به ابعاد ۱/۸۳ در ۳/۲۵ متر به صورت اسکلت فلزی با سقف طاق ضربی و با قدمت بیش از ۳۰ سال ساخت دارای درب کرکره ای و کف با پوشش سرامیکی و دیوارها تا سقف کاشی کاری و سقف ارمسترانگ بوده و دارای انشعابات آب و برق مستقل و به صورت تجاری و با شغل مواد خوراکی به نام پروتئین سرای حکیمزاد توسط آقای عباس حکیمزاد دایر می باشد. مزایده مقدار ۱۱ شعیر و ۵ صدم یک شعیر مشاع از ۴۸ شعیر مشاع از ۹۶ شعیر شش دانگ پلاک مزبور (سه دانگ مشاع از شش دانگ) به نسبت مطالبات بانکی تا دو عشر اضافی که به مبلغ ۱۱/۹۶۶/۸۶۶/۸۴۹ ریال برآورد گردیده است، از ساعت ۹ الی ۱۲ روز شنبه مورخه ۱۴۰۳/۶/۱۷ در اداره اجرای اسناد رسمی اردبیل واقع در بزرگراه سردار سلیمانی زیر پل قدس از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ مذکور شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف درصورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد، و نیم عشر و حق مزایده نقدا" وصول می گردد، در ضمن طالبین می توانند تا روز مزایده جهت بازدید محلی به اداره اجرای اسناد رسمی اردبیل مراجعه نمایند. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده در صد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت نزد بانک ملی ایران و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده می باشد. برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده پس از مراجعه به حسابداری اداره اجرا به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتیکه ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مزبور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز و مزایده به درخواست بستانکار تجدید خواهد شد.

رییس اداره اجرای اسناد رسمی اردبیل – کشفی مقدم

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمد بهرامی ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به مساحت ۱۰۲ / ۸۸ دسی متر مربع قطعه ۴ تفکیکی به ۹۲۸۳ فرعی از ۱۴۹ اصلی مفروز از پلاک ۳۷۳۰ فرعی از اصلی مذکور واقع در اراضی حوزه ثبتی شهرستان کرج ذیل صفحه ۱۱۸ دفتر ۲۷۲۱ مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ۱۰ روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسنیم خواهد شد. شناسه آگهی : ۱۷۷۶۹۳۳

حسین رضا نوری شاد – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه ۳ کرج

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه سند مالکیت (به شماره سریال ۸۲۸۷۰۹ سری ه سال ۹۹) ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه اپارتمان به مساحت ۱۰۵.۹۲ متر مربع دارای پلاک شماره ۱۰۷۱۴ فرعی از ۲-اصلی واقع در بخش ۴ حوزه ثبتی منطقه دو شهرستان ساری در ذیل دفتر املاک ۱۴۰۰۲۰۳۱۰۴۵۶۰۰۷۲۰۸ به نام سید حسن قادری فرزند سید علی ثبت و صادر و تسلیم گردیده مالک با ارائه دو برگ استشهادیه که به تأیید سه تن از شهود و دفترخانه اسناد شماره شهرستان ساری رسیده برابر درخواست وارده به شماره ۱۴۰۳۲۱۷۱۰۴۵۶۰۰۹۷۷۳ مورخه ۱۴۰۳/۰۵/۲۲ اعلام داشته اصل سند مالکیت به شماره فوق الذکر به علت جا به جایی مفقود و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده که برابر ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه و رسید دریافت نمایند. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود. ضمنا نسبت به تمامت ششدانگ مورد ثبت اسناد رهنی شماره ۱۲۲۱۰۱ و شماره سیستمی ۱۴۰۰۲۱۲۱۰۴۵۶۰۰۰۰۳۳ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۷ شهر ساری استان مازندران که بنفع بانک پاسارگاد به مبلغ ۱۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به مدت ۱۲ ماه ثبت شده مازاد دارد رهنی شماره ۱۲۵۸۰۲ و شماره سیستمی ۱۴۰۲۲۱۲۱۰۴۵۶۰۰۰۴۵۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۷ شهر ساری استان اسناد رسمی مازندران که بنفع بانک پاسارگاد به مدت ۱۲ ماه ثبت شده است. م الف ۱۷۷۷۳۶۹

تاریخ انتشار :اگهی ۱۴۰۳/۰۶/۷

اسمعیل خالقی – رئیس اداره اجرای اسناد رسمی ساری

آگهی مزایده اموال غیر منقول اسناد ذمه

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۳۰۰۱۲۰ ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه باغ مرکبات فاقد سند رسمی به مساحت حدود ده هزار و هفتصد متر مربع واقع در منطقه شریف آباد سوته به نشانی: ساری – جاده دریا – روستای سوته به سمت پنبه چوله –جنب رودخانه تجن آیش معروف به الله باغ به نام مرحوم علی علی نژاد تیلکی فرزند مسیب به شماره ملی ۵۷۶۹۴۹۸۳۶۶ (مدیون) که به موجب صورتجلسه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۱ مامور اداره اجرای اسناد رسمی ساری مستند به سند نکاحیه شماره ۹۶۱۱ مورخ ۱۳۶۱/۰۲/۰۱ در قبال طلب خانم فهیمه السادات نوش آبادی فرزند سیروس به کد ملی ۲۰۹۲۵۳۲۵۱۰ بازداشت گردید و محدود به حدود شمالا وصل به راه عبور و رودخانه تجن شرقا وصل به باغ خانم نوش آبادی و آقای نصیری جنوبا وصل به باغ آقای خانلر. غربا وصل به باغ آقای اسدپور با مختصات X= UTM ۶۸۹۵۸۱ = UTM : Y = ۶۰۶۹۶۰۰ .میباشد. عرصه باغ مرکبات تامسون، سانگین، نارنگی و تعدادی سیاه ریشه در آن غرس بوده است. در داخل باغ لوله کشی آب دو اینچ با سیستم آبیاری قطره ای منابع آب از رودخانه تجن میباشد در داخل عرصه یک باب ساختمان به مساحت حدود ۵۰ متر مربع بنا میباشد که در قسمت همکف انبار و در طبقه فوقانی خانه کارگری میباشد که برابر گزارش مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۴ کارشناس رسمی دادگستری و با عنایت به نوع کاربری عرصه و اعیان و لحاظ نمودن عوامل و مولفه های موثر و امتیازات منصوبه منجمله قرار گرفتن موقعیت مکانی و راه دسترسی و ... ششدانگ به مبلغ ۶۳/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است. پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۱ در اداره اجرای اسناد رسمی ساری واقع در ساری – میدان امام – ابتدای بلوار آزادی – جنب شرکت مخابرات از طریق مزایده به فروش میرسد. مزایده به میزان ۱۹۱/۳۵۵ سهم مشاع از ۲۴۰) سهم به میزان طلب و از مبلغ ۵۱/۱۸۷/۵۱۲/۲۰۰ ریال (پنجاه و یک میلیارد و یکصد و هشتاد و هفت میلیون و پانصد و دوازده هزار و دویست ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته می شود شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه مبلغی که مزایده از آن شروع میشود به حساب سپرده ثبت به شماره ۱۳۴۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ و شناسه ۹۸۷۱۰۸۵۵۳۱۱۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ نزد بانک مرکزی که میبایست قبل از برگزاری مزایده واریز تا تائید فیش واریزی توسط حسابداری اداره امکان پذیر گردد و در صورت عدم تائید فیش واریزی از ناحیه حسابداری متقاضی حق شرکت در جلسه مزایده را نخواهد داشت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. در صورت عدم برنده شدن شخص شرکت کننده در مزایده استرداد مبلغ سپرده واریزی بعلت رعایت تشریفات اداری زمان بر خواهد بود برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. لازم به ذکر است پرداخت بدهیهای مربوط به ،آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهیهای مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد. ضمنا تاکید می گردد چون در مورد ملک درخواست ثبت نشده و ملک مورد مزایده فاقد سند رسمی بوده اداره اجرا تکلیفی برای تحویل مورد انتقال ندارد و نیز مسئولیتی از جهت اشکالاتی که ممکن است در حین پذیرش تقاضای ثبت و یا بعد از آن از جهت اعتراض و غیره پیش آید نخواهد داشت . م الف : ۱۷۷۷۳۶۸

تاریخ انتشار : ۱۴۰۳/۰۶/۰۷

اسمعیل خالقی – رئیس اداره اجرای اسناد رسمی ساری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان ها ی فاقد سند رسمی مسقر در واحد ثبتی کوهدشت تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

۴۶۱. برابر تقاضای آقا/خانم (شهین تاج دهقانی کن کبود) فرزند (اسدعلی) نسبت به (شش دانگ یک باب/قطعه عمارت) به مساحت (۱۱۸,۷۵) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره ()فرعی از (۱) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (محمدرضا عمله امرایی)

۴۶۲. برابر تقاضای آقا/خانم (نورمراد احمدیان گله دار) فرزند (قربانعلی) نسبت به (شش دانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۷۸۰۷۱,۸۶) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره ()فرعی از (۵) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (خداکرم رضایی)

۴۶۳. برابر تقاضای آقا/خانم (اکرم گراوند) فرزند (طهماس) نسبت به (شش دانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۱۷۲۱,۷۶) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۰)فرعی از (۵۳) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (درویش مراد قلی پور فاضلی)

۴۶۴. برابر تقاضای آقا/خانم (شمس الدین یوسف زاده) فرزند (ملک مراد) نسبت به (شش دانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۷۱۳۱,۷۸) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۹)فرعی از (۱) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (سالار خوشناموند)

۴۶۵. برابر تقاضای آقا/خانم (علی ستاری) فرزند (عزیز کرم) نسبت به (شش دانگ یک باب/قطعه زمین زراعی) به مساحت (۲۳۲۴۶,۷۱) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۱۵۳۹) فرعی از (۱) اصلی و همچنین پلاک (۱) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (امان اله خان غضنفری و علی ستاری)

۴۶۶. برابر تقاضای آقا/خانم (حسن اسماعیلیان) فرزند (قمبر) نسبت به (شش دانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۴۸۴۸,۰۷) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره ()فرعی از (۴۲) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (قنبر اسماعیلیان)

۴۶۷. برابر تقاضای آقا/خانم (حسن اسماعیلیان) فرزند (قمبر) نسبت به (شش دانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۱۰۲۲۱,۴۸) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره ()فرعی از (۴۲) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (قنبر اسماعیلیان)

۴۶۸. برابر تقاضای آقا/خانم (حسن اسماعیلیان) فرزند (قمبر) نسبت به (شش دانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۵۶۷۷,۴۶) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره ()فرعی از (۴۲) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (قنبر اسماعیلیان)

۴۶۹. برابر تقاضای آقا/خانم (حسن اسماعیلیان) فرزند (قمبر) نسبت به (شش دانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۳۰۹۸۲,۱۲) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره ()فرعی از (۴۲) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (قنبر اسماعیلیان)

۴۷۰. برابر تقاضای آقا/خانم (حسن اسماعیلیان) فرزند (قمبر) نسبت به (شش دانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۱۰۲۴۸,۸۶) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره ()فرعی از (۴۲) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (قنبر اسماعیلیان)

شناسه آگهی : ۱۷۶۹۶۸۵

فرشاد کورانی نیا – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کوهدشت