

اخبار کوتاه

مذاکره قالیباف در دوشنبه برای انتقال آب تاجیکستان به ایران

رئیس مجلس پس از بازگشت از تاجیکستان اعلام کرد، یکی از فرصت‌های کشور تاجیکستان، نعمت آب فراوان در این کشور است که در این خصوص با رئیس‌جمهور تاجیکستان صحبت کردیم تا بخشی از آب این کشور به تر کمستانانت انتقال یافته تا بتوانیم از طریق سد دوستی فرصت برداشت حق آبه بیشتری برای شرق کشور و استان خراسان رضوی داشته باشیم. به گزارش گروه مسکن و انرژی از مهر محمدباقر قالیباف که در صدر هیأتی پارلمانی به تاجیکستان سفر کرده است، صبح پنجشنبه در محل سرای حکومتی دوشنبه، دیدار دو جانبه‌ای با «رستم امامعلی» رئیس مجلس ملی و هیئت همراه این کشور داشت. رئیس قوه مقننه ضمن تقدیر و تشکر نسبت به حضور رئیس‌جمهور تاجیکستان در مراسم تحلیف رئیس‌جمهور بیان کرد: حضور رئیس‌جمهور تاجیکستان در تهران فرصتی ایجاد کرد تا از نزدیک با ایشان ملاقات داشته باشیم. این مسئله باعث گسترش روابط در طی سال‌های اخیر بود. طبق بسیاری از آمارها، توسعه حجم اقتصادی دو کشور در سال‌های اخیر تقریباً ۳ برابر بوده و حجم معاملات اقتصادی بین دو کشور بالا رفته است. همچنین ملاقات‌هایی در سطوح دولت و پارلمان‌ها و ارتباط مردمی فراهم شده و لغو ویزا به این موضوع کمک کرده است. امیدوارم این سفر هم مؤثر باشد و بتواند روابط بین دو کشور را توسعه دهد. قالیباف با بیان اینکه روابط دو کشور در حوزه حمل و نقل و ترانزیت باید توسعه پیدا کند، ادامه داد: ما می‌توانیم این موارد را در قالب توسعه ارتباطات حمل و نقلی پیش ببریم. رئیس مجلس شورای اسلامی در ادامه با اشاره به مباحث مربوط به انتقال آب بیان کرد: در بحث‌های انتقال آب، ما می‌توانیم از ذخایر آبی تاجیکستان برای بخش‌های شرقی ایران که نیازمند آب هستند، استفاده و از حوزه خدمات فنی و مهندسی در این بخش بهره ببریم. همچنین رستم امامعلی ضمن خوش آمد گویی به قالیباف و همچنین هیأت همراه برای حضور در «سی امین سالگرد تصویب قانون اساسی جمهوری تاجیکستان»، گفت: با تلاش‌های دو جانبه صورت گرفته بین دو کشور، همکاری‌ها بین ایران و تاجیکستان به سرعت گسترش پیدا کرده و میزان تعاملات افزایش یافته است.

تهدید نفتی ایران، اروپا را هدف قرار می دهد

یک نماینده ادوار مجلس گفت: تهدیدات نفتی رژیم صهیونیستی علیه صنعت نفت ایران بیشتر متوجه غرب است و در واقع کشورها را صرف‌گرفته غربی را تحت‌تاثیر قرار می‌دهد. در واقع، هر چند خاورمیانه تامین‌کننده انرژی است اما ثبات آن غرب را بیشتر تهدید می‌کند. علی‌بنخبر تصریح کرد: اگر تهدیدی را علیه نفت ایران شاهد باشیم غیر از اینکه بازارهای جهانی و قیمت نفت را تحت‌الشعاع قرار می‌دهد و منطقه را ناآمن می‌کند، ترد کشتنی‌ها را در حوزه خلیج‌فارس که بزرگ‌ترین ناوگان حمل ونقل محموله‌های نفتی از این منطقه رفت و آمد می‌کنند با دشواری مواجه می‌کند و از سوی دیگر امنیت انرژی خوداسرئیل در زمینه نفت و گاز وبقیه بخش انرژی ملی نیز منل بنزین به مخاطره خواهد افتاد. زیرا قطعاً رژیم صهیونیستی در این جزوه بسیار آسیب‌پذیر است و شرایط نامنی به لحاظ تامین انرژی خواهد داشت.

دینار

دینار شورایعالی مناطق آزاد با بیان اینکه تسهیل صدور مجوزها و جذب سرمایه گذاری خارجی از اهداف مناطق آزاد است، بیان کرد: تکمیل خطوط ریلی چهارپار و همچنین مسیر جلفا به چشمه ثریا می‌تواند بسیاری از تهدیدات متصور از جمله کریدور زنگرور را از صرفه اقتصادی خارج کند. به گزارش گروه مسکن و انرژی به نقل از مناطق آزاد، رضا مسرور در دیدار با سردار عبدالرضا عابد – فرمانده قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیاء(ع)، نقش مناطق آزاد در کریدورهای ترانزیتی را از مزیت‌های اصلی برشمرد و گفت: تقویت و تثبیت جایگاه ایران و به ویژه مناطق آزاد در کریدورهای ترانزیتی می‌تواند برای کشور تولید ارز کرده و تحریم‌های اقتصادی را کم اثر کند. وی با بیان اینکه یک میلیارد تن کالا از آسیای شرقی به سمت اروپا می‌رود تصریح کرد: ما باید توانیم سه الی چهار درصد از این حجم را از مسیر کشورمان عبور دهیم در این صورت علاوه بر خلق ثروت برای کشور، شاهد اثر تعالی زایی و سرمایه گذاری مجدد خواهیم بود. مسرور با اشاره به اقدامات دوره مدیریتی خود در منطقه آزاد انزلی در ایجاد مسیر ترانزیتی چین، قزاقستان به ایران یادآور شدند:این کار با تکمیل بندر کاسپین به عنوان بزرگ‌ترین بندر دریای خزر و انجام مذاکرات فشرده و پیگیری دیپلماسی اقتصادی انجام شد و ما تلاش کردیم این مسیر را تا حدودی جایگزین مسیر چین، بندر کانائو به بندر اَبْت آذربایجان و ترکیه کنیم.

تکمیل راه آهن چهارپار برای بی‌اثر کردن کریدور زنگرور



دینار شورایعالی مناطق آزاد با بیان اینکه تسهیل صدور مجوزها و جذب سرمایه گذاری خارجی از اهداف مناطق آزاد است، بیان کرد: تکمیل خطوط ریلی چهارپار و همچنین مسیر جلفا به چشمه ثریا می‌تواند بسیاری از تهدیدات متصور از جمله کریدور زنگرور را از صرفه اقتصادی خارج کند. به گزارش گروه مسکن و انرژی به نقل از مناطق آزاد، رضا مسرور در دیدار با سردار عبدالرضا عابد – فرمانده قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیاء(ع)، نقش مناطق آزاد در کریدورهای ترانزیتی را از مزیت‌های اصلی برشمرد و گفت: تقویت و تثبیت جایگاه ایران و به ویژه مناطق آزاد در کریدورهای ترانزیتی می‌تواند برای کشور تولید ارز کرده و تحریم‌های اقتصادی را کم اثر کند. وی با بیان اینکه یک میلیارد تن کالا از آسیای شرقی به سمت اروپا می‌رود تصریح کرد: ما باید توانیم سه الی چهار درصد از این حجم را از مسیر کشورمان عبور دهیم در این صورت علاوه بر خلق ثروت برای کشور، شاهد اثر تعالی زایی و سرمایه گذاری مجدد خواهیم بود. مسرور با اشاره به اقدامات دوره مدیریتی خود در منطقه آزاد انزلی در ایجاد مسیر ترانزیتی چین، قزاقستان به ایران یادآور شدند:این کار با تکمیل بندر کاسپین به عنوان بزرگ‌ترین بندر دریای خزر و انجام مذاکرات فشرده و پیگیری دیپلماسی اقتصادی انجام شد و ما تلاش کردیم این مسیر را تا حدودی جایگزین مسیر چین، بندر کانائو به بندر اَبْت آذربایجان و ترکیه کنیم.

کارشناسان مسکن در گفت و گو با تجارت بررسی کردند

الزامات احیای بافت فرسوده در دولت چهاردهم



■ بافت‌های فرسوده در شمال شهر هم وجود دارد

هوشنگ فروغمند استاد دانشگاه و تحلیلگر مسائل مسکن در گفتگو با تجارت درباره الگوهای توسعه مسکن در شهرها می‌گوید: «در حوزه مسائل شهری به طور کلی ۳ نوع توسعه وجود دارد؛ نخست حوزه متصل، دوم توسعه منفصل و نهایتاً توسعه درونزا. حوزه متصل یعنی الحاق بخش‌های تازه به بافت‌های شهری؛ توسعه منفصل هم با احداث شهرهای جدید تعریف می‌شود، اما توسعه درونزا که دامنه وسیعی را شامل می‌شود، شامل احیای بافت‌های فرسوده هم است. بافت‌های فرسوده تعاریف پیچیده‌ای دارند.اما این تصور اشتباه در ایران وجود دارد که وقتی از بافت‌های فرسوده صحبت می‌کنیم، فقط منظور مناطق محروم و پایین شهر است.» او ادامه می‌دهد: «اما مثلاً در تهران بخشی از بافت‌های فرسوده مناطقی چون فرح‌زاد، زعفرانیه و حتی اطراف منطقه یک تهران را نیز در بر می‌گیرد. در کنار این تعاریف، بافت ارز‌نمندن تاریخی هم در تهران وجود دارد که در مناطق مختلف تهران وجود دارد. هر کدام از این بخش‌ها به ساختار متفاوتی نیاز دارند.» فروغمند با اشاره به آمارهای خانواده‌هایی که در بافت‌های فرسوده زندگی می‌کنند، یادآور می‌شود: «بر اساس آمارهای مدیرعامل

اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید عرض حال ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م / الف: ۲۰۵۸۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۱۳ نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و سایررای شماره ۶۸۷-۳۰۰۹۰۳۰۰۶-۱۴۰۳/۰۶/۱۹ هیات‌اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرستان البرز- قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض منطبق نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان در حال ساخت به مساحت ۱۶۰ مترمربع قسمتی از قطعه اول افزاری پلاک ۱۲ اصلی بخش ۵ قزوین خریداری عادی مع الواسطه از آقای عبدالله ابراهیم پور زارع صاحب نسق و انتقال ملک از مالک رسمی به محلی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی‌های تخصصی کارشناسی حال عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای امیرعلی یوسفی به شناسنامه شماره ۴ ملی کد ۳۳۲۲۲۲۸۷۵۵ صادره روز ۲۱ مرد فرزند رهنما ملکی در ششدانگ یکباب ساختمان در حال ساخت به مساحت ۱۲ مترمربع پلاک ۱۲ اصلی واقع در قزوین بخش ۵ حوزه ثبت ملک شهرستان البرز- قزوین محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی نداشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید عرض حال ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۱۸۰۴۵۱۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۲۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۰۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۱۳ نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بیهقان – برابر رای شماره ۴۵-۲۰۰۴۰۳۱۷۰-۱۴۰۳/۰۶/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بیهقان نسبت به اشخاص متقاضی عقیل جمادی طرف مدعی به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان بمساحت ۵۹۹۹۹۳۳۳۴۱ صادره از بهمنی نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان بمساحت ۹۸/۲۸ متر مربع در قسمتی از پلاک ۵۶۴۰ واقع در بخش یک بیهقان انتقال ملک از مالک رسمی غلام رضا تات محرز گردیده است.

۲- برابر رای شماره ۶۲-۲۰۰۴۰۳۱۷۰-۱۴۰۳/۰۶/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بیهقان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی سید علی محتجانی فرزند سید حسن به شناسنامه و کد ملی ۲۰۲۲۴۵۱ صادره از بیهقان نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۸/۲۸ متر مربع در قسمتی از پلاک ۵۶۴۰ واقع در بخش یک بیهقان انتقال ملک از مالک رسمی غلام رضا تات محرز گردیده است.

لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشوددر صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته

۷ تصفیه‌خانه فاضلاب کشور تا پایان سال افتتاح می‌شود



مدیرعامل شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور در جریان بازدید از تصفیه‌خانه فاضلاب رشت از بهره‌برداری از ۷ تصفیه‌خانه فاضلاب تا پایان سال خبر داد. به گزارش گروه مسکن و انرژی از ایبنا، هاشم امینی مدیرعامل آفای کشور با بیان اینکه ۳۷۷ تصفیه‌خانه فاضلاب با ظرفیت شش میلیون مترمکعب در شبانه‌روز در مدار بهره‌برداری است، گفت: ۱۰۰ تصفیه‌خانه با ظرفیت دو میلیون مترمکعب در شبانه‌روز در حال ساخت است که امیدواریم با اختصاص به‌موقع بودجه، این تعداد تصفیه‌خانه هم به مدار بهره‌برداری برسدوی با اشاره به این‌که تا پایان سال در پنج استان تهران، خوزستان، کرمان، فارس و گیلان هفت تصفیه‌خانه به بهره‌برداری می‌رسد گفت: تصفیه‌خانه فاضلاب جنوب تهران با ظرفیت ۲۳۰ هزار مترمکعب در شبانه‌روز بیش‌ترین ظرفیت را دارد که با افتتاح مدول‌های ۷ و ۸ این تصفیه‌خانه تمامی مدول‌های آن تکمیل خواهد شد.مدیرعامل آفای کشور ادامه داد: تصفیه‌خانه‌های بندر انزلی در گیلان با ظرفیت ۱۲ هزار مترمکعب و تصفیه‌خانه فاضلاب کرمان با ظرفیت ۹۰ هزار مترمکعب در ماه‌های بهمن و اسفندماه به بهره‌برداری می‌رسد.امینی با اشاره به این‌که در حوزه روستایی هم تصفیه‌خانه با ظرفیت ۲۶ هزار مترمکعب در شبانه‌روز در مدار بهره‌برداری قرار دارد گفت: تعداد ۹۲ تصفیه‌خانه با ظرفیت ۴۶ هزار مترمکعب در شبانه‌روز در حال ساخت است که امیدواریم تا پایان سال از این تعداد ۱۰ تصفیه‌خانه فاضلاب روستایی در ۱۴ روستا به بهره‌برداری برسد.

رسیده و از جنوب هم تا حد امکان توسعه رخ داده است. تنها راهکار باقی‌مانده، توسعه درونزا و احیای بافت‌های فرسوده در داخل شهر است.»

او در ادامه می‌گوید: «توجه به توسعه درونزا منطقی‌ترین راهکار است که در دنیا هم اجرا شده است. اکثر بحث‌های تسهیلاتی هم در جهان در راستای احیای بافت‌های فرسوده است. چون سالیان‌سال است که مردم در این بخش‌ها زندگی می‌کنند. بسیاری از زیرساختهای اجتماعی، فرهنگی و هویتی در این مناطق ایجاد شده و می‌توان با بهره‌گیری از تجربیات آزمون شده دیگر کشورها این بافت‌ها را بازسازی و تقویت کرد.» فروغمند در پاسخ به این پرسش تجارت که چرا دولت‌ها در ایران به توسعه کیفی توسعه واحدهای مسکونی توجهی ندارند؟ می‌گوید: «همه دولت‌ها در ایران وقتی از رویکردهای کارشناسی استفاده کنند، متوجه می‌شوند که احیای بافت‌های فرسوده بهترین راهکار برای حل معضلات مسکن در شهرها و کلانشهرهاست. حتی در دولت‌های قبل هم متوجه شدند که این راهکار معقول است، اما چرا نسبت به اجرای آن اقدامات جدی صورت ندادند؟ چون دولت‌ها در ایران به دنبال آمار هستند. چون احیای بافت‌های فرسوده به افزایش آمار تولید مسکن کمک نمی‌کند از اجرای آن صرف‌نظر کردند.»

احیای بافت‌های فرسوده برای دولت و مردم معامله برد-برد است

عباس اکبرپور عضو هیات‌رییسه‌و دبیر انجمن علمی راه و ساختمان در گفتگو با تجارت از منظر متفاوتی به این بحث ورود کرده و بلندمرتب‌سازی در بافت‌های فرسوده را عاملی برای حل معضلات مسکن در پایتخت و کلانشهرها ارزیابی می‌کند. اکبر پور تأکید می‌کند: «هر بار بار رسانه‌ها گفتگو داشته تاکید کرده‌ام که اصولاً ساخت مسکن مهر و مسکن اجتماعی وساخت ۱ میلیون مسکن سالانه و سااژ گذار نخواهد بود و تنها راه این است که مانند سایر کشورها که بافت‌های فرسوده به مناطق قابل سکونت با امکانات مناسب بدل شوند، ایران هم به این سمت حرکت کند. در این بافت‌ها بلندمرتبه‌سازی صورت می‌گیرد تا از فضای باقی‌مانده، جهت ارائه خدمات مناسب شهری چون احداث و توسعه پارک‌ها، بیمارستان‌ها، مراکز تفریحی، باشگاه‌ها، ورزشی، ایستگاه‌های آتش‌نشانی و… استفاده یهینه‌ای صورت گیرد. این روند احیای بافت‌های فرسوده از ساخت مناطق جدید در اطراف شهرها بدون بهره‌مندی از زیرساختهای لازم مناسب تر، مطلوب تر و با کیفیت‌تر است.»

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۱۳ نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۱۳ نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۴۷۹۹-۱۸۰۰۳۲۸۰-۱۴۰۳/۰۶/۲۸-۱۴۰۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی علی اسمعیلی فرزند حسین بشماره ملی ۶۵۳۹۱۶۶۴۲۷ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای مخروبه به مساحت ۸۶- ۲۱۲ متر مربع فرورز پلاک ۲ عرضه و ۲۵ اعیان از ۱۲ اصلی واقع در آقاسگری بخش ۱۲ گیلان که برای شماره ۱۰۰۴ فرعی در نظر گرفته شده خریداری از مالک رسمی فاطمه زهرا محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ، رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی مربوطه را به این اداره ارائه نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م / الف: ۲۰۱۰

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۷/۲۱

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۸/۰۶

عباس سجادی نیا – رئیس ثبت اسناد و املاک سنگر

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۱۳ نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۱۳ نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی لیلا نظری یاشاکی فرزند رضا بشماره ملی ۳۷۲۱۷۱۲۱۱۶ در ششدانگ یک باب خانه و محوطه به مساحت ۴- ۲۸۲ مترمربع فرورز از پلاک ۱۴۰ فرعی از ۱۲ اصلی واقع در شیخملو بست بخش ۱۲ گیلان که برای آن پلاک شماره ۴۳۶ فرعی در ۱۲ اصلی صادره است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ، رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی مربوطه را به این اداره ارائه نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م / الف: ۱۹۹۲

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۷/۲۱

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۸/۰۶

عباس سجادی نیا – رئیس ثبت اسناد و املاک سنگر

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۱۳ نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت