تجارت

روزنامه صبح ایران
اقتصادی، سیاسی و اجتماعی

صاحب امتیاز: موسسه فرهنگی افق رسانه پویا
بنیانگذار: زنده یاد دکتر اصغر نعمتی
مدیرمسئول: پدرام پاک آیین
سردبیر: احمدرضا مسعودی
دبیر سایت: حسین خدنگ
سیاسی: آرمان سلیمی
انرژی: امیر مهدی نعمتی
شهرستان: حسن چشمی
اقتصاد کلان: بنیامین نجفی
بانک و بیمه: شهره حقی
صفحه آخر: آذین نعمتی
صنعت و تجارت: اکرم فیض‌آبادی
واحد فنی: مدیر فنی: امیر شریف
صفحه‌آرا: فاطمه عبداله‌زاده
سازمان آگهی‌ها:
مدیر بازرگانی: مریم کاظمی- ۶۶۴۳۵۷۶۵
شهرستان‌ها: حسن چشمی
فاکس: ۶۶۴۳۵۷۴۵ و ۶۶۴۳۱۰۲۲

تلفن تحریریه: ۶۶۹۱۱۱۷۲-۶۶۴۳۵۷۴۶
تلفن سازمان آگهی‌ها: ۶۶۴۳۵۷۴۵
آدرس: ستارخان، بین توحید و باقرخان، کوچه اکبریان آذر، پلاک ۵۷، طبقه سوم شرقی
تلفکس: ۶۶۴۳۱۰۲۲
سامانه پیام کوتاه: ۸۸۸ ۷۱۱ ۳۰۰۰
لیتوگرافی و چاپ: گل آذین ۶۶-۶۶۷۹۱۳۶۵

تجارت آنلاین: www.tejaratonline.ir پست الکترونیک تحریریه: tejarateditor@gmail.com پست الکترونیک سازمان آگهی‌ها: tejaratnewspaper@gmail.com
یکشنبه ۲۲ مهر ۱۴۰۳ • ۹ ربیع‌الثانی ۱۴۴۶ • شماره ۳۱۰۲
Sun • 13 Oct. 2024 • 8page
@tejaaratdaily @tejaaratdaily
w w w . t e j a r a t o n l i n e . i r
آیین نامه اخلاق حرفه‌ای «تجارت» را در سایت روزنامه ببینید.

نسخه الکترونیک روزنامه را هر روز در سایت www.tejaratonline.ir مشاهده کنید.

قاب روز

حضور قالیباف پای آوارهای جنگ

جشنواره‌ای به وسعت ایران، حضور چشمگیر زنجانی‌ها

هفدهمین جشنواره ملی آش ایرانی و هجدهمین دوره نمایشگاه سراسری صنایع دستی در حالی شامگاه جمعه با معرفی نفرات و غرفه‌های برتر در محل نمایشگاه‌های بین‌المللی زنجان پایان یافت که استقبال قشرهای مختلف مردم این استان را به دنبال داشت.

شامی- تجارت: سرپرست اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان زنجان در آیین اختتامیه این رویداد بیان کرد: این ۲ رخداد مهم فرهنگی همه ساله در شهر زنجان برگزار می‌شود و امسال نیز با استقبال مردم در فضایی آرام و امنیت برگزار شد. به گفته داریوش نادری، در جشنواره ملی آش ایرانی ۶۱ نوع آش در معرض دید بازدیدکنندگان قرار گرفت که استقبال شهروندان را به دنبال داشت و در نهایت پس از داوری نهایی، نفرات برتر معرفی شد. وی اضافه کرد: بنابر اعلام مسوولان، در هفدهمین جشنواره ملی آش ایرانی، شرکت کنندگانی از ۱۵ استان شامل لرستان، کردستان، خراسان شمالی، کرمانشاه، چهارمحال بختیاری، اردبیل، کهکیلویه و بویراحمد، آذربایجان غربی، ایلام، فارس، مازندران و زنجان حضور یافتند. سرپرست اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان زنجان خاطر نشان کرد: هر چند امسال هم ۲ کشور پاکستان و افغانستان در جشنواره ملی آش ایرانی شرکت کردند اما تلاش بر این است از سال آینده این جشنواره به صورت بین‌المللی برگزار شود. وی یادآور شد: در

هجدهمین دوره نمایشگاه صنایع دستی نیز ۲۰۰ هنرمند از سراسر کشور حضور یافتند. این جشنواره از ۱۶ مهر امسال آغاز شد و با معرفی نفرات برتر در ۲ بخش جشنواره ملی آش ایرانی و نمایشگاه صنایع دستی به ایستگاه آخر رسید. بر این اساس اعلام داوران، در پایان جشنواره آش ملی ایرانی، فهیمه صالحی از کرمانشاه اول شد و رشیده محمدی و فریبا محمودی از زنجان دوم و سوم شدند و هدایای ملیله کاری دریافت کردند. همچنین در بخش غرفه‌های صنایع دستی نیز رتبه اول به علی احمدی در رشته سفال نقش

برجسته استان زنجان رسید، شکیبا رهنما در رشته سفال سرامیک استان خراسان رضوی دوم، و خدیجه یوسفی در رشته سراجی سنتی استان اردبیل سوم شد. غرفه خلاق صنایع دستی نیز به زهرا یزدانی در رشته منبت چوب از استان بوشهر رسید.

▪ ظرفیت هتل‌ها و مراکز اقامتی زنجان تکمیل شد

به گفته معاون گردشگری اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی استان زنجان استان زنجان، میانگین اشغال و تکمیل ظرفیت هتل‌های زنجان در روزهای برگزاری هفدهمین جشنواره ملی آش ایرانی و هجدهمین نمایشگاه ملی صنایع دستی و سوغات نشان می‌دهد که بسیاری از هموطنان در این جشنواره شرکت کرده‌اند. داود آبیان افزود: ورود حجم بالایی از گردشگران داخلی و خارجی در روزهای برگزاری هفدهمین جشنواره ملی آش ایرانی و هجدهمین نمایشگاه ملی صنایع دستی پیش‌بینی شده بود که خوشبختانه کمبود محل اسکان نداشتیم و مشکلی هم برای اسکان و اقامت گردشگران به وجود نیامد. معاون گردشگری استان زنجان افزود: از ۱۷ تا ۲۱ مهر سال جاری، تمامی ظرفیت اسکان اعم از هتل‌ها، هتل آپارتمان‌ها، مهمان‌پذیرها، اقامتگاه‌های سنتی و خانه‌های مسافر دارای مجوز رسمی در شهر زنجان به طور کامل تکمیل شد. این مسوول، در خصوص نظارت بر روند اقامت مسافران نیز گفت: تیم‌های نظارتی به ظرفیت ۱۰۰ نفر به صورت گشت‌های

مشترک کار نظارت بر واحدهای اقامتی و تاسیسات گردشگری را انجام دادند. وی خاطر نشان کرد: باید با رونق و توسعه حوزه گردشگری به جهانیان ثابت کنیم ایران کشوری امن است همان‌طور که مردمان ما احساس امنیت می‌کنند و حافظان امنیت هستند گردشگران خارجی هم می‌توانند با احساس امنیت کامل ایران را به عنوان مقصد گردشگری برای خود انتخاب کنند.

▪ جشنواره‌ها نمادی از فرهنگ کشور

مدیر کل دفتر توسعه گردشگری داخلی وزارت میراث فرهنگی نیز در مراسم افتتاحیه این جشنواره که عصر روز ۱۶ مهر سالجاری در محل نمایشگاه های بین المللی کاسژین زنجان برگزار شد گفت: جشنواره ها فرهنگ ما را تشکیل می‌دهند. مصطفی فاطمی افزود: جشنواره‌هایی در طول دراز مدت می‌توانند پایدار بمانند که به عنوان یک شناسنامه مطرح شوند، افزود: در طول این سالیان بسیار تلاش شد که جشنواره آش پایدار بماند. وی اظهار داشت: جشنواره ها فرهنگ ما را تشکیل می‌دهند و تفاوت کشور ما در تفاوت آیین و فرهنگ و زبان شاید درنگاه اول موجب اختلاف باشد اما وقتی در موضوع گردشگری به این اختلاف نگاه می کنیم ارزش پیدا می کند. مدیر کل دفتر توسعه گردشگری داخلی وزارت میراث فرهنگی گفت: دولت با استفاده از تفاوت های موجود در مناطق مختلف، می تواند همدلی را بین ملیت ها رقم بزند. این

مسوول خاطر نشان کرد: زنجان پایگاه اصلی آش ایرانی است و باید زمینه حضور گردشگران را در سایر استان ها ایجاد کنیم و این جشنواره ظرفیت ایجاد استان به مقصد گردشگری را دارد.

▪ جشنواره آش به بلوغ رسیده است

بنیانگذار جشنواره آش نیز در مراسم افتتاحیه این مراسم نیز گفت: پس از برگزاری هفده دوره جشنواره آش، این رویداد ملی به بلوغ رسید. یحیی رحمتی اظهار داشت: جشنواره آش شناسنامه زنجان در حوزه جشنواره‌ها محسوب می‌شود و این از اهمیت بیشتر ان حکایت دارد. بنیانگذار جشنواره آش با اشاره به برگزاری نخستین جشنواره آش ایرانی در سال ۸۴، گفت: این جشنواره قدمی مبتکرانه برای ایجاد تحول در حوزه گردشگری زنجان است. رحمتی، با اشاره به اینکه در نخستین دوره جشنواره آش ۴۰ هزار نفر حضور داشتند، افزود: در طول سالیان این جشنواره گسترش پیدا کرده و تعداد بازدیدکنندگان به ۱۵۰ هزار نفر رسید و امروز این جشنواره به بلوغ رسیده است. رحمتی برگزاری جشنواره آش ایرانی را مهم عنوان کرد و افزود: آش در فرهنگ ایرانی جایگاه ویژه دارد و در واقع می توان گفت، خلاصه تمامی غذاها به شمار می رود. وی با بیان اینکه غذاهایی نظیر آش دندونک، آش پشت پا و آش نذری درفرهنگ ما ایرانی ها جایگاه ویژه دارد. خاطر نشان کرد: زنجان از معبر گردشگری باید به مقصد گردشگری تبدیل شود.

بانک صادرات ایران
مدیریت شعب استان اردبیل

آگهی مزایده عمومی شماره ۱۴۰۳/۲

فروش املاک مازاد و تملیکی بانک صادرات ایران مدیریت شعب استان اردبیل

بانک صادرات ایران – استان اردبیل در نظر دارد تعدادی از املاک مازاد و تملیکی خود را از طریق مزایده به فروش برساند. متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، دریافت اسناد مزایده (خرید پاکت مزایده)، مطالعه مدارک و بازدید از املاک مورد نظر خود، همه روزه از تاریخ ۱۴۰۳/۷/۲۲ لغایت ۱۴۰۳/۷/۳۰ (غیر از ایام تعطیل) از ساعت ۸:۰۰ صبح لغایت ۱۴:۰۰ به دایره تدارکات و ساختمان مدیریت شعب استان اردبیل به آدرس: اردبیل / میدان ورزش / ساختمان مدیریت شعب بانک صادرات استان اردبیل / طبقه اول مراجعه و یا با شماره تلفن‌های ۱ – ۳۳۲۵۴۱۵۰ – ۰۴۵ تماس حاصل نمایند و پاکت‌های حاوی پیشنهادات خرید خود را تا قبل از ساعت ۱۴ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۸/۹ به دبیرخانه این مدیریت تسلیم و رسید اخذ نمایند. جلسه بازگشایی پاکات پیشنهادات خرید شرکت کنندگان در روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۸/۱۲ رأس ساعت ۹ صبح در محل سالن اجلاس ساختمان مدیریت شعب استان اردبیل واقع در اردبیل – میدان ورزش با حضور مسئولین ذیربط مفتوح و قرائت خواهد شد. حضور شرکت کنندگان در مزایده عمومی در جلسه بازگشایی بلامانع و منوط به ارائه رسید تسلیم پاکات به بانک می‌باشد.

توضیحات و شرایط:

۱– جهت خرید پاکات مزایده و دریافت اسناد و اوراق مزایده، ارائه فیش واریزی به مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال به حساب ۰۱۱۳۳۵۶۰۴۶۰۰۹ بنام دایره تدارکات و ساختمان نزد شعبه میدان ورزش کد ۴۳۳۵ الزامی است.

۲– مطالعه مدارک و سوابق املاک و بازدید از آنها، قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان در مزایده ضروری است.

۳– بانک در رد و یا قبول یک یا تمامی پیشنهادات خرید مختار است.

۴– کلیه املاک با شرط احیا و با وضع موجود به فروش می‌رسند.

۵– مسئولیت تخلیه و کلیه هزینه‌های متعلقه مربوط به املاک دارای متصرف و نیز تغییر و تمدید کاربری ملک به عهده خریدار می‌باشد.

۶– اخذ رضایت مالک یا موجر در املاک دارای حق سرقفلی و یا کسب و پیشه و تجارت به عهده خریدار می باشد.

۷– نوع تضمین شرکت در مزایده بایستی ضمانتنامه بانکی غیر از بانک صادرات ایران یا چک بانکی بانک صادرات ایران یا رسید وجه نقد به حساب دایره تدارکات و ساختمان بوده و میزان آن برای املاک به شرح جدول ذیل می باشد.

۸– جهت واگذاری املاک واقع در شهرکهای صنعتی بصورت «نقد و اقساطی» ملک شهری برای تضمین ترهین و برای سایر املاک چک صیادی اخذ می گردد.

شرایط پرداخت

۱– ۱۰۰ درصد نقد

۲– نقد و اقساط: طبق شرایط پرداخت مندرج در جدول ذیل و برگ شرایط شرکت در مزایده با کارمزد (سود) مصوب بانک و حداکثر در اقساط ۴۸ ماهه می باشد

تبصره ۱: در شرایط مساوی بودن قیمت های پیشنهادی، اولویت صرفاً با پیشنهاد "نقدی" است.

تبصره ۲: در صورتی که بین قیمت پیشنهادی «نقدی» و «نقد و اقساطی» اختلاف بیش از ۱۰ درصد باشد، پیشنهاد دهنده قیمت بالاتر برنده خواهد بود و اگر اختلاف تا ۱۰ درصد باشد برنده، پیشنهاد دهنده با شرایط نقدی است. تبصره ۳: در شرایط مساوی بودن قیمت های پیشنهادی "نقد و اقساط"، اولویت با درصد "حصه نقدی" بیشتر و مدت زمان پرداخت اقساط کمتر با سود بانکی مصوب می‌باشد.

ردیف	شناسه ملک	عنوان ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک (ساختمان / آپارتمان و ...)	کاربری	عرصه (متر مربع)	اعیان (متر مربع)	مبلغ پایه در مزایده (به ریال)	میزان سپرده تودیعی جهت شرکت در مزایده (به ریال)	نوع عقد	شرایط واگذاری (با درج میزان نقد و اقساط)	توضیحات کامل ملک جهت درج در آگهی مزایده
۱	۸۸۵۳	پارس آباد – اسلام آباد مغان	۱۳۱/۵۱۹	ساختمان	مسکونی	۴۲۱	۱۴۲	۱۵,۳۱۷,۰۰۰,۰۰۰	۷۶۵,۸۵۰,۰۰۰	اجاره به شرط تملیک	نقد – ۵۰ درصد نقد و ۵۰ درصد اقساط در اقساط ۴۸ ماهه	دارای سند انتقال اجرایی– عدم تخلیه – فروش با وضع موجود –افراز حدود اربعه ملک به عهده خریدار
۲	۸۸۵۴	پارس آباد – اسلام آباد مغان	۱۳۱/۴۸۰	ساختمان	مسکونی	۳۲۸	۷۵	۱۱,۲۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۵۶۳,۷۵۰,۰۰۰	اجاره به شرط تملیک	نقد – ۵۰ درصد نقد و ۵۰ درصد اقساط در اقساط ۴۸ ماهه	دارای سند انتقال اجرایی– عدم تخلیه – فروش با وضع موجود –افراز حدود اربعه ملک به عهده خریدار
۳	۹۱۳۵	دامداری – گرمی روستای بلداشی	۱۳۵/۹۷ مفروضی از ۹۶ فرعی	دامداری	دامداری	۴۶۲۳	۱۲۹۶	۳۶,۳۳۶,۴۶۴,۰۰۰	۱,۸۱۶,۸۲۳,۲۰۰	اجاره به شرط تملیک	نقد – ۳۰ درصد نقد و ۷۰ درصد اقساط در اقساط ۴۸ ماهه	دارای سند تک برگی– تخلیه – فروش با وضع موجود
۴	۹۶۱۶	آبدرمانی شفا – مشکین شهر – موئیل	۹۶/۴۸۵ قطعه ۴۳۱ تفکیکی مفروز و مجزی شده از اصلی مذکور	ساختمان	خدماتی	۲۹۱۵	۱۷۷۱	۶۳,۹۰۱,۲۰۰,۰۰۰	۳,۱۹۵,۰۶۰,۰۰۰	اجاره به شرط تملیک	نقد – ۳۰ درصد نقد و ۷۰ درصد اقساط در اقساط ۴۸ ماهه	دارای سند تک برگ – عدم تخلیه – مشاعی – فروش ۳۱/۶۲ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم، سهم الشرکه بانک با وضع موجود
۵	۹۸۷۹	دامداری – مشکین شهر – روستای مسدرق	مقدار یک سهم مشاع از هشت سهم مشاع از ده شعیر و چهار خردل مشاع از ۹۶ شعیر پلاک ۱۲	دامداری	دامداری	۶۸۰۰	۱۴۸۵	۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	اجاره به شرط تملیک	نقد – ۳۰ درصد نقد و ۷۰ درصد اقساط در اقساط ۴۸ ماهه	دارای سند انتقال اجرایی– تخلیه – فروش با وضع موجود
۶	۷۶۴۵	فرش بافی – گرمی – روستای ییل دگرمانی	۶۱/۲۷/۱/۲۸	کارگاه	کارگاه	۴۸۳۲	۷۱۶	۳۱,۰۸۳,۷۵۰,۰۰۰	۱,۵۵۴,۱۸۷,۵۰۰	اجاره به شرط تملیک	نقد – ۳۰ درصد نقد و ۷۰ درصد اقساط در اقساط ۴۸ ماهه	دارای تک برگی – عدم تخلیه – فروش با وضع موجود – افراز عرصه در محل به عهده خریدار
۷	۱۰۱۸۸	زمین – گرمی – جنب دانشگاه پیام نور	۱۳۷۸/۱۲۰/۶۰۲۹	زمین	مزروعی	۲۵۶۶	۰	۱۰,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۴۰,۰۰۰,۰۰۰	اجاره به شرط تملیک	نقد – ۳۰ درصد نقد و ۷۰ درصد اقساط در اقساط ۶۰ ماهه	دارای سند تک برگی – فروش با وضع موجود
۸	۹۶۲۶	محل شرکت سپدخان ییلان – خلخال – خیابان سعدی	۱۶۹۷/۸	کارگاه	کارگاه	۱۰۵۰۰	۹۰۷	۵۳,۶۵۷,۶۸۷,۹۰۵	۲,۶۸۲,۸۸۴,۳۹۵	اجاره به شرط تملیک	نقد – ۳۰ درصد نقد و ۷۰ درصد اقساط در اقساط ۶۰ ماهه	دارای سند اننقال اجرایی– عدم تخلیه –مشاعی –فروش ۴۶۹۴/۵ سهم مشاع از ۱۰۵۰۰ سهم، سهم الشرکه بانک با وضع موجود
۹	۷۳۴۹	خلخال – خیابان باهنر – کوچه شاهد – پلاک ۴	۱۲۷۱/۲۴ ۱۲۷۱/۲۵	ساختمان	مسکونی	۵۹۷	۵۰۰	۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	اجاره به شرط تملیک	نقد – ۵۰ درصد نقد و ۵۰ درصد اقساط در اقساط ۴۸ ماهه	دارای سند تک برگی از ۴ واحد ۳ واحد تخلیه و یک واحد در اختیار متصرف میباشد – رفع تصرف و معارض به عهده خریدار میباشد– فروش با وضع موجود
۱۰	۲۲۳۳	اردبیل –نبش میدان عالی قاپو	۱۴۲۵/۲/۱	ساختمان	تجاری	۱۱۷	۱۹۶	۲۸۶,۵۳۹,۷۵۰,۰۰۰	۱۴,۳۲۶,۹۹۸,۰۰۰	اجاره به شرط تملیک	نقد – ۴۰ درصد نقد و ۶۰ درصد اقساط در اقساط ۴۸ ماهه	دارای سند تک برگی – تخلیه – فروش با وضع موجود
۱۱	۱۲۲۴	بیله سوار	۴۴/۲۵۵۸/۱۰۸۲	ساختمان	اداری	۲۶۴	۲۲۰	۷۳,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۶۷۲,۵۰۰,۰۰۰	اجاره به شرط تملیک	نقد – ۴۰ درصد نقد و ۶۰ درصد اقساط در اقساط ۴۸ ماهه	دارای سند تک برگی – تخلیه – فروش با وضع موجود

لطفا به اصلاحات احتمالی انجام شده درآگهی نوبت دوم مزایده عمومی که در روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۸ در روزنامه سراسری تجارت منتشر می‌گردد، توجه نمایید.

بانک صادرات ایران/ مدیریت شعب استان اردبیل