

اخبار کوتاه

رفع ناترازی انرژی با افزایش تولید و اصلاح الگوی مصرف

عضو کمیسیون انرژی مجلس گفت:در موضوع ناترازی انرژی بایددو مقوله‌افزایش تولیدو اصلاح الگوی مصرف باهم پیگیری شود. به گزارش گروه مسکن و انرژی از ایرنا «مالک شریعتی‌نیاسر» افزود:ناترازی گاز در برخی ایام سرد سال به ۳۰۰ میلیون متر مکعب می‌رسد، همچنین در مقطعی در حوزه بنزین، روزانه حدود ۱۰ میلیون لیتر واردات داریم. امروز یکی از دلایل ناترازی انرژی توجه نداشتن به تنوع سبد انرژی کشور است. باید بیش از پیش سبد سوخت کشور را متنوع کرد تا بخشی از ناترازی بر طرف شود. شریعتی نیاسر گفت: ظرفیت مناسبی برای پهنه‌سازی مصرف انرژی وجود دارد که باید آن را محقق کرد. وی اظهار داشت: رکورد مطلوبی در زمینه پهنه‌سازی مصرف نداریم، اما اگر ۱۰ تا ۳۰ درصد این موضوع انرژی مجلس اضافه کرد:متقدم مردم مقصر اصلی مصرف بالای بنزین نیستند، بلکه خودروبی که در اختیار آنها قرار داده شده است مصرف بالایی دارد. همچنین مردم مقصر اصلی مصرف بالای گاز طبیعی نیستند، بلکه وسایل گرمایشی از جمله بخاری‌های فرسوده یکی از دلایل مصرف بالای گاز در بخش خانگی است. شریعتی در باره اهمیت مدیریت مصرف انرژی در کشور، خاطرنشان کرد: اگرچه مردم نقش مهمی در این موضوع دارند، اما در بخش‌های حاکمیتی نیز باید کارهای مهمی انجام دهیم تا مدیریت مصرف اتفاق بیفتد.

ساخت اولین شهر جدید مرزی ایران در اینچه‌برون مصوب شد

شورای عالی شهرسازی و معماری با ساخت اولین شهر جدید مرزی ایران در منطقه اینچه‌برون موافقت کرد. به گزارش گروه مسکن و انرژی از مهر، جلسه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران امروز (دوشنبه، ۲۳ مهر) با دستور کار بررسی طرح امکان‌سنجی و مکان‌یابی شهر جدید در منطقه اینچه‌برون برگزار و بر نقش شهر جدید در تعادل بخشی به‌نظام سکونتگاهی و پشتیبان نظام فعلیاتی آینده استان گلستان تاکید شد. در این جلسه، ضرورت و مکان احداث شهر جدید پیرامون منطقه آزاد اینچه‌برون با ظرفیت جمعیتی ۱۰۰ هزار نفر و جمعیت‌پذیری ۳۵هزار نفر در مرحله نخست در زمینی به مساحت ۱۴۰۰ هکتار به تصویب رسید. این شهر جدید در راستای جهت‌گیری‌های کلان آمایش سززمین در توسعه مناطق مرزی، با هدف پاسخگویی به تقاضای سکونت‌ناشی از استقرار فعالیت‌هاو کارکردهای اقتصادی کلان و اشتغال‌زاد منطقه آزاد تجاری – صنعتی اینچه برون و دارای کارکرد پشتیبان گرمی ک، صادرات و خدمات برتر با تاکید بر بازرگانی داخلی و خارجی به عنوان اولین شهر جدید مرزی نسل نون کشور برنامه‌ریزی و مکان‌یابی شده‌است.قرارگیری در مسیر کریدور ملی بین‌المللی انرژی برون – ترکمنستان و آسیای میانه و بزگراه آسیایی، مجاورت با منطقه آزاد تجاری اینچه‌برون، پهنه‌های صنعتی اترک و بازارچه مرزی، بهره‌گیری از ظرفیت‌های گردشگری طبیعی از مشخصه‌های منحصر به‌فرد این شهر جدید به شمار می‌رود. در این راستا تهیه طرح جامع این شهر جدید، با رویکرد شهر اقتصادی و مبتنی بر اصول شهر دوستدار محیط زیست، توسعه پایدار مناطق مرزی و توسعه حمل‌ونقل محور و با مأموریت کارکردی ارائه مشوق‌های سرمایه‌گذاری رقابتی و خدمات یکپارچه و پشتیبان لجستیک، تولید و تجارت در سطوح محلی، منطقه‌ای و بین‌المللی در دستور کار شرکت عمران شهرهای جدید قرار گرفته است.

۸۰ درصد آب شرب مصرفی تهران تبدیل به فاضلاب می‌شود

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان تهران از از تقای ضریب برخورداری شهروندان تهرانی از خدمات جمع‌آوری بهداشتی فاضلاب به ۷۰درصد تا پایان امسال خبر داد و گفت: هر روز کاری یک کیلومتر خطوط شبکه جمع‌آوری و انتقال فاضلاب در استان تهران اجرا می‌شود. به گزارش گروه مسکن و انرژی از وزارت نیرو، محسن اردکانی با بیان اینکه سالانه ۱,۵ میلیارد مترمکعب آب تأمین شده در استان تهران، حدود ۸۰درصدبه فاضلاب تبدیل می‌شود، افزود: از این میزان فاضلاب تولید شده، هم اکنون ۴۵۰ میلیون مترمکعب پساب در شهر تهران و در مجموع ۵۵۰ میلیون مترمکعب پساب در استان تهران با بهره‌برداری از زیرساخت‌های موجود تأمین می‌شود که می‌تواند منبع قابل اتکا و پایداری برای تأمین آب موردنیاز صنایع و بخشی از کشاورزی محسوب شود. به‌گفته وی هم‌اکنون با استفاده از تصفیه‌خانه‌های موجود و خطوط ایجادشده در بخش جمع‌آوری و انتقال، امکان تصفیه ۶۰درصد از فاضلاب تولیدشده در استان تهران فراهم است که این میزان تا پایان امسال با بهره‌برداری از دست کم پنج تصفیه‌خانه جدید به ۷۰درصد افزایش خواهد یافت.

۵ بیمارستان در سال مالی جاری تحویل می‌شود

سازمان مجری ساختمان‌ها و تاسیسات عمومی و دولتی در سال جاری مالی پنج بیمارستان و سه ورزشگاه را در کشور تکمیل کرده و تحویل بهره بردار می‌دهد و در کنار آن عملیات اجرایی احداث هشت بیمارستان جدید نیز آغاز خواهد شد. به گزارش گروه مسکن و انرژی از وزارت راه و شهرسازی، بر اساس اعلام سازمان مجری ساختمان‌ها و تاسیسات عمومی و دولتی، از هشت بیمارستان که قرار است تحویل داده‌شود ۴ به برنامه آغاز عملیات اجرایی در طی دولت چهاردهم است که بیمارستان ۲۵۰ تختی حضرت ابوالفضل (ع) در شهرستان بهارستان استان تهران و بیمارستان ۱۱۰ تختی عسلویه کلنگ زنی شد.

اقتصاد انرژی باید اصلاح شود

وزیر نیرو با بیان اینکه ابتدا باید اقتصاد انرژی را اصلاح کرد، گفت: ابتدا باید سهمیه بندی عادلانه انرژی صورت بگیرد و مازاد بسر الگوی مصرف در بازار دیگری تهیه شود. به گزارش گروه مسکن و انرژی از مهر، عباس علی آبادی، در سومین کنفرانس و نمایشگاه بین‌المللی پهنه سازی و بهره‌وری انرژی افزود: کشور ما دومین رتبه ذخایر گازی را دارد که نزدیک به ۳۴ تی اس ام گازی از آن جمله است. رتبه چهارم ذخایر نفتی و در مجموع رتبه اول انرژی را به خود اختصاص می‌دهیم. از نظر تولید فرآورده نیز وضعیت مطلوبی داریم؛ ۱۱۰ میلیون

لیتر فرآورده و ۵۵میلیون لیتر مازوت و ۱۲۰ میلیون لیتر بنزین تولید می‌کنیم اما باز هم ناترازی انرژی داریم. ۱۰۰ میلیارد متر مکعب در سال آب مصرف می‌کنیم ارزش آن در اروپا چندتر است؟ به گفته وی، کل درآمد نفتی ما ۵۰میلیارد دلار است که در کشور ما ۲۰۰میلیارد دلار انرژی مصرف می‌شود که ممکن است ارزانی انرژی

منجر به این موضوع شده باشد. علی آبادی اضافه کرد: اشتباه اصلی در اقتصاد انرژی است زیرا صرفه‌جویی در آن وجود ندارد و به همین دلیل ابتدا باید اقتصاد انرژی را اصلاح کرد. اگر بخواهیم اقتصاد انرژی را اصلاح کنیم باید خودروی برقی را جایگزین خودروهای بنزینی کرد.

گروه مسکن و انرژی زهرا سلیمانی: بر اساس اعلام علی بیت‌اللهی، رییس بخش زلزله‌شناسی مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی «از حدود هزار برج بالای ۱۲ طبقه در تهران، حدود ۱۰۰ برج بلندمرتبه (مناطق ۱ و ۲۲ تهران) دقیقاً بر روی گسل‌های فعال ساخته شده و باقی به فاقد ایمنی‌های لازم در برابر زلزله هستند.» از سوی دیگر فریبرز الهی ناطقی عضو هیات علمی پژوهشگاه بین‌المللی زلزله‌شناسی هم اعلام می‌کند، «حدود ۹۲ بیمارستان از ۱۸۸ بیمارستان شهر تهران در ۷۸درصد کل بیمارستان‌های شهر را شامل می‌شود یا روی گسل‌ها قرار دارند و با اینکه فاقد استانداردها و ایمنی لازم برابر خطر زلزله هستند.» وقتی این‌اعداد را رقم و این اظهارنظرها در کنار هم قرار می‌گیرند، موضوع فقدان پیوست‌های ایمنی و بررسی‌های تخصصی سازه‌های شهره تهران در مواجهه با زلزله بیش از پیش نمایان می‌شود. ساختمان‌ها و سازه‌ها از نظر سطوح اهمیت به چندین و چنددسته مختلف تقسیم می‌شوند در این تقسیم‌بندی‌ها، بیمارستان‌ها در کنار سازه‌هایی چون مدارس، دانشگاه‌ها، برج‌ها، مجتمع‌ها و… از جمله سازه‌هایی هستند که بسیار با اهمیت تلقی می‌شوند. اهمیت سازه‌های بیمارستانی اما مضاعف است، چرا که در صورت وقوع زلزله و سایر حوادث غیر مترقبه، این بیمارستان‌ها هستند که باید روند احیا و درمان مصدومان را در نظر بگیرند. علی‌رغم این اهمیت بنیادین و با وجود هشدارهای مستمر کارشناسان و اهالی فن، هنوز هیچ اقدام جدی برای ارتقای سطح ایمنی و استانداردسازی بیمارستان‌ها صورت نگرفته است. بر اساس آمارها، تهران دارای ۱۱۸ بیمارستان است که از این تعداد ۴۹ بیمارستان دولتی، ۱۴ بیمارستان نیروهای مسلح و ۵۵ بیمارستان خصوصی می‌باشند. در شرایطی که اکثریت بیمارستان‌های تهران در اختیار بخش‌های دولتی و حاکمیتی است، پرسش مهم آن است چرا استانداردهای ایمنی‌سازی این سازه‌ها در برابر زلزله انجام نمی‌شود؟ بر اساس اعلام رییس دانشگاه علوم پزشکی تهران «حدود ۱۰ هزار میلیارد تومان برای ایمن‌سازی ساختمان‌های دانشگاه علوم پزشکی تهران اعتبار لازم است. روشن است که دانشگاه چنین پولی را در اختیار ندارد.» تجارت سراخ‌ودو تن از اساتید زلزله‌شناسی در بخش سازه‌ها رفته تا نوری به ابعاد پنهان بحث بتاباند.

فریبرز ناطقی الهی: زلزله به زودی به تهران می‌رسد

فریبرز ناطقی الهی، عضو هیات علمی پژوهشگاه بین‌المللی زلزله‌شناسی به عنوان نخستین چهره‌ای که موضوع ایمن نبودن سازه‌های درمانی کشور در برابر زمین لرزه را رسانه‌ای کرد در گفتگو با تجارت درباره تبعات این خطر قریب‌الوقوع برای شهر تهران می‌گوید: «شخصاً طی سالهای ۷۱ تا ۷۴ پروژه خودجوشی را در پژوهشگاه بین‌المللی زلزله‌شناسی تحت عنوان «بررسی آسیب‌پذیری بیمارستان‌های تهران بزرگ در برابر زلزله» آغاز کردم. این تحقیقات ۴سال طول کشید و نتیجه

تجارت قرار گرفتن سازه‌های مهم شهر تهران بر روی گسل‌های زلزله را بررسی می‌کند

ساخت و ساز مرگ آفرین روی گسل‌ها

به زودی به تهران می‌رسد.»

زارع: با وقوع هر تکانه فاجعه‌ای در کمین است

مهدی زارع استاد پژوهشگاه بین‌المللی زلزله‌شناسی از منظر دیگری به این بحث ورود می‌کند و خطاب به مسئولان و تصمیم‌سازان از آنها می‌خواهد به تجربیات سایر

کشورهای زلزله‌خیز جهان در ایمنی‌سازی توجه کنند. زارع با اشاره به اینکه بسیاری از مناطق تهران در حریم گسل‌های زلزله قرار دارد، می‌گوید: «بسیاری از ساختمان‌های این شهر، فاقد ایمنی لازم برابر زلزله‌های حتی کم‌ریشتر بوده‌و با وقوع هر نوع تکانه‌ای ممکن است، فاجعه‌ای شکل بگیرد. این مشکل به خصوص در مورد برخی ساختمان‌های خاص از جمله بیمارستان‌ها جدی است. بخش اعظم ۱۱۸ بیمارستان تهران، فاقد ایمنی لازم در برابر زلزله بوده و در صورت وقوع این رخداد فاجعه آفرین خواهند بود.»

او ادامه می‌دهد: «طی ۵سال اخیر توسعه شهر تهران در حریم گسل‌ها اتفاق افتاده است. این توسعه در شمال تهران و جنوب و مرکز شهر، شکل گرفته‌است. در زمان تهیه طرح‌های شهرسازی و ساخت و ساز مسکن، تفاوتی میان نقاط زلزله‌خیز و ایمن ایجاد نشده‌است. بسیاری از ساختمان‌های بلندمرتبه و بیمارستان‌ها در این مناطق خطرناک ساخته شده‌اند. حاصل کار امروز به شکلی درآمده که بسیاری از برج‌ها، ساختمان‌های بلندمرتبه و بیمارستان‌ها احداث شده‌اند در حالیکه هیچ ایمنی در مورد آنها لحاظ نشده است.»

این استاد پژوهشگاه بین‌المللی زلزله‌شناسی معتقد است، «بسیاری از این ساختمان‌ها در کنار گسل‌های فعال ساخته شده‌اند و انتظار می‌رود که در صورت بروز زلزله مهم در تهران این ساختمان‌ها در معرض خسارات بیشتری قرار بگیرند. این صورت کلی مساله ساخت و ساز در شهری مانند تهران است.» زارع در پاسخ به پرسش تجارت در این خصوص که در شهرها و کشورهای توسعه‌یافته چه نوع پیوست‌های ایمنی و تقنینی برای ساخت و ساز در مناطقی که نزدیک به گسل‌ها قرار دارند تهیه می‌شود؟ می‌گوید: «کارهای مهمی که کشورهایی چون آمریکا، ژاپن، نیروژلند و اخیراً در تایوان انجام می‌گیرد آن است که برای ساختمان‌های حساس، فاصله‌ای میان ساختمان‌های بلندمرتبه، بیمارستان‌ها و… با حریم‌ها گسل‌ها در نظر گرفته می‌شود. مثلاً در فلان قدر از حریم زلزله‌ا اجازه ساخت سازه‌های بلندمرتبه و حساس داده نمی‌شود.»

او خاطرنشان می‌کند: «در واقع برنامه‌ریزی می‌شود که اگر در حریم گسل ساختمان مهمی ساخته می‌شود، بنای یاد شده باید مقررات و استانداردهای سخت‌گیرانه‌بیشتری را از منظر تاب‌آوری، ایمنی‌سازی و زیرسازری رعایت کند. مثلاً بیمارستان‌ها، مدارس، دانشگاه‌ها، پاساژها، برج‌ها یا ساختمان‌هایی که در آنها تجمع بالا وجود دارد سطح ایمنی در برابر زلزله باید بالا باشد.»

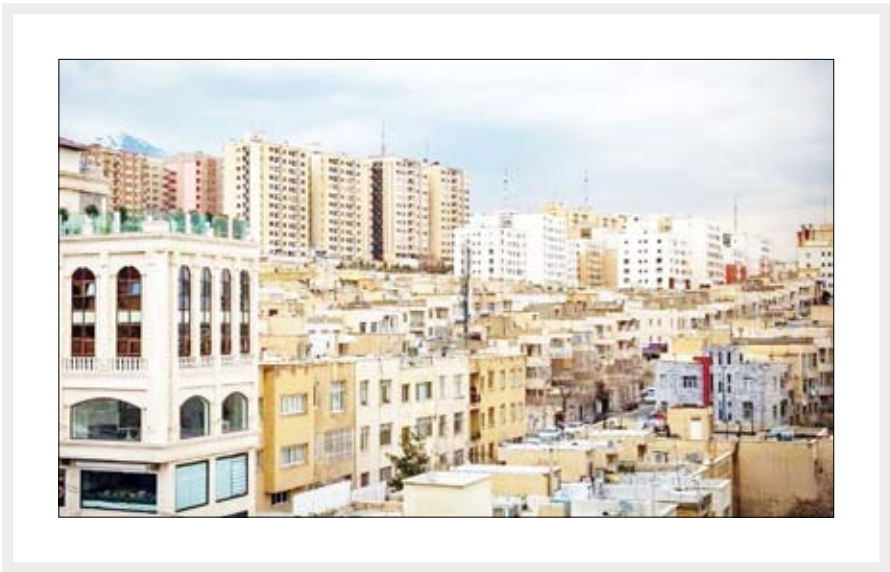
اجاره‌خانه ۳۰ درصد گران شد



رئیس اتحادیه مشاوران املاک گفت: امسال اجاره نسبت به سال‌های گذشته آرام‌تر بود و اجاره بها در تهران بین ۱۵ تا ۳۰ درصد افزایش داشت اما در بخش خرید و فروش از شش‌سال قبل ارتباط اقشار پایین با بازار مسکن قطع شده است.

به گزارش گروه مسکن و انرژی از ایسنا، کیانوش گودرزی اظهار کرد: امسال فصل اجاره مقداری با آرامش بیشتری در مقایسه با سال گذشته همراه بود و مردم بازار را سر و سامان دادند. از هیاهوهای گذشته هم خبری نبود. به طور

میانگین می‌توان گفت اجاره بها در تهران بین ۱۵ تا ۳۰درصد نسبت به سال گذشته رشد داشت. در بعضی مناطق عدد ۵۰ درصد را داشتیم ولی رقم متوسط بین ۱۵ تا ۳۰درصد بود. در حال حاضر فصل اجاره تمام شده و کسانی که بچه مدرسه‌ای داشتند تا پایان تابستان ساکن شده‌اند. در نتیجه نگرانی‌ها کاهش یافته است. رئیس اتحادیه مشاوران املاک درباره وضعیت بازار مسکن شهر تهران به لحاظ خرید و فروش گفت: در مورد خرید و فروش مسکن، بازار را رکد است. هرچند میانگین قیمت در تهران مقداری افزایش یافته ولی هنوز هم مسکن به دلیل قیمت بالایی که دارد نمی‌تواند بازاری برای خود پیدا کند. از ارتباط اقشار پایین از حدود شش‌سال قبل با بازار مسکن قطع شده است.



این شد که بیمارستان‌های ایران پس از بررسی‌های کامل به ۱۳دسته تقسیم شدند. گروهی از بیمارستان‌های تهران در برابر زلزله کاملاً آسیب‌پذیر بوده‌و از زده خارج محسوب می‌شوند. تعدادی از بیمارستان‌ها نیز بودند که در حد میانی مقاومت بودند و دست‌سوم نیز بیمارستان‌ها و ساختمان‌های قبل قبول بودند. نتیجه‌نهایی این بررسی، نشان می‌داد که ۷۵ تا ۷۸درصد بیمارستان‌های شهر تهران در برابر زلزله آسیب‌پذیر هستند و وقوع تکانه‌ای می‌تواند فاجعه‌بیافریند. این مطالعات را برای وزیر بهداشت وقت فرستادم و پس از آن تا به امروز این آمارهای مستند را برای هر وزیر بهداشتی که روی کار آمده، فرستادم.» او ادامه می‌دهد: «هرچند حدود ۳۰سال از این مطالعات گذشته اما هرگز نشانه‌ای از اصلاح مشاهده نشده است. یعنی در شرایطی که مسئولان ایرانی می‌دانند که ۷۸درصد بیمارستان‌های تهران بزرگ در برابر زلزله‌ها آسیب‌پذیرند و در صورت وقوع رخداد تلخ زلزله، فاجعه شکل می‌گیرد باز هم کاری برای مقاوم‌سازی ساختمان‌ها نشده‌است. در این مطالعه ۱۱۰ بیمارستان تهران مورد ارزیابی قرار گرفتند و علی‌رغم هشدارهای متعدد، مسئولان برای ساخت و ساز و توسعه بیمارستان‌هاست نه افزایش ایمنی آنها. مقدار زیادی هزینه شد اما بهبودی حاصل نشد.» ناطقی الهی در پاسخ به پرسش تجارت در این خصوص که آیا در سایر کشورهای مجوز ساخت بیمارستان و ساختمان‌های بلندمرتبه در حریم گسل‌ها صادر می‌شود؟ می‌گوید: «البته که اجازه داده می‌شود اما تمهیدات لازم هم افزایش ایمنی انجام می‌گیرد. شهر همه داده، همه تحقیقات مستند و آمارها حاکی از آن است که زلزله

مصائب مستاجران یادریافت وام بیشتر می‌شود

۱۳۸ میلیون سود برای وام ۲۰۰ میلیونی ودیعه مسکن

چنین تسهیلاتی را داشته باشد، باید اجاره‌نامه ارائه کند. به ژگزارش گروه مسکن و انرژی بین اجاره‌نامه‌های معمولی و اجاره‌نامه‌هایی که در بستر سامانه املاک و مستغلات به ثبت رسیدند و نهایتاً منجر به دریافت کد رهگیری می‌شوند، تفاوتی وجود ندارد. اما نکته مهم اینجاست که متقاضی حداقل شش‌ماه بعد از امضای اجاره‌نامه و دریافت کد رهگیری مجاز به ثبت‌نام برای دریافت وام ودیعه مسکن است. وام ودیعه مسکن به متقاضی که خودش یا همسرش در زمان ثبت‌نام ملک یا زمینی داشته باشند، تعلق نمی‌گیرد و اگر بعد از دریافت وام خلاف این موضوع ثابت شود، جریمه‌ها و خسارت‌ها بر عهده دریافت‌کننده وام خواهد بود. از طرف دیگر بانک‌هایی که به مستاجران وام ودیعه مسکن پرداخت می‌کنند، به کمک سامانه سماعت بانک مرکزی وضعیت تسهیلات فعلی متقاضی و همسر او را در حوزه مسکن چک می‌کنند. وام ودیعه مسکن به همین خاطر طبق روال سال‌های گذشته شامل متقاضیانی که خودشان یا همسرشان در حال پرداخت اقساط وام ساخت مسکن، وام خرید مسکن و بقیه تسهیلات حوزه مسکن هستند، نمی‌شود. وام ودیعه مسکن ۱۴۰۳ بر خلاف سال‌های گذشته قرار است بدون شک و شبهه‌ای درباره میزان سود و نحوه اقساط به مستاجران پرداخت شود. طبق بخشنامه بانک مرکزی اقساط وام ودیعه مسکن ۱۴۰۳ با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار یعنی ۲۳ درصد محاسبه می‌شود و بازپرداخت اقساط وام ودیعه مسکن، بسته به توافق بانک و متقاضی و حداکثر پنج سال خواهد بود. وام ودیعه مسکن ذاتاً به عنوان تسهیلاتی برای مستاجران متاهل طراحی شده، اما خانم‌های بالای ۳۵ سال و آقایان بالای ۴۵ سال می‌توانند از این وام استفاده کنند.



تغییر نکرده و با همان ارقام تعیین‌شده در قانون، بانک‌ها موظف هستند نسبت به پرداخت آن به مستاجران واجدان شرایط اقدام کنند. سود وام مذکور ۲۳درصد و دوره بازپرداخت آن ۵ساله است. بر این اساس اجاره‌نشین‌ها پس از طی کردن مراحل مربوطه می‌توانند وام ودیعه مسکن را دریافت کنند. اقساط وام ودیعه برای مستاجران تهرانی ماهانه حدود ۵ میلیون و ۶۳۸ هزار تومان است. کل بازپرداخت این وام طی پنج‌سال حدود ۲۳۸ میلیون و ۲۸۵ هزار تومان است. در واقع مستاجران در پایان دوره بازپرداخت، ۱۲۸ میلیون و ۲۸۵ هزار تومان سود