پیشرفت بی‌سابقه مسکن‌سازی در یزد

بانک مسکن استان یزد، قرارداد تامین مالی ساخت ۸ هزار و ۲۱۷ واحد مسکونی نهضت ملی به ارزش ۳۷ هزار میلیارد ریال را امضا کرد. به گزارش تجارت به نقل از هیبنا؛ محمد غفوریان، مدیر شعب بانک مسکن استان یزد در حاشیه تور رسانه‌ای بازدید از پروژه‌های ۱۶۰ و ۱۹۲ واحدی آزادشهر با حضور استاندار یزد، بر اهمیت موضوع تأمین مسکن آحاد مردم تاکید کرد و گفت: از سیاست‌های این بانک تحقق سیاست های دولت وفاق ملی در طرح نهضت ملی مسکن است. وی در خصوص پروژه‌های ۱۶۰ و ۱۹۲ واحدی آزادشهر یزد گفت: این دو پروژه تماما با تسهیلات بانک مسکن احداث شده است. مدیر شعب بانک مسکن یزد افزود: تاکنون قرارداد تامین مالی بیش از ۸ هزار و ۲۱۷ واحد مسکونی نهضت ملی مسکن استان یزد با رقم ۳۷ هزار میلیارد ریال در این بانک امضا شده است که تاکنون ۲۶ هزار میلیارد ریال آن پرداخت شده و مابقی بر اساس پیشرفت فیزیکی طرح‌ها به متقاضیان پرداخت می‌شود. مدیر شعب استان یزد در ادامه اظهار داشت: وضعیت ساخت مسکن در استان یزد از نظر سرعت و سبک شهرسازی به ویژه ویلایی‌سازی در شهرک ۳۷۷ هکتاری بی‌سابقه و بی‌نظیر است. غفوریان، سهم بانک مسکن از تسهیلات پرداخت شده در بخش مسکن استان را بیش از ۷۰ درصد عنوان کرد. وی در پایان گفت: بانک مسکن استان یزد آمادگی ادامه تأمین مالی طرح‌های نهضت ملی مسکن و تداوم این مسیر را دارد.

جوایز هیجان‌انگیز برای اعضای باشگاه مشتریان بانک پارسیان

آیین دومین مرحله قرعه‌کشی کمپین ستاره‌های باشگاه مشتریان بانک پارسیان، روز یکشنبه ۱۵ مهرماه برگزار و برندگان آن مشخص شدند.

در آیین قرعه‌کشی این کمپین که با حضور محمدرضا پارسا فرد مدیر بازاریابی و توسعه کسب‌وکار، اسماعیل سیرانی مدیر روابط عمومی و نمایندگان مدیریت بازرسی و نظارت برگزار شد، به‌پاس قدردانی از همراهی و مشارکت اعضای باشگاه مشتریان، جوایز ارزشمندی به‌قیدقرعه به ایشان اهدا شد. دوچرخه برقی، گوشی موبایل، تبلت و ساعت هوشمند و سرخ‌کن از جوایز هیجان‌انگیز این دوره از قرعه‌کشی می باشد.

مشمولین این قرعه‌کشی آن دسته از اعضای باشگاه مشتریان بانک پارسیان بودند که تا تاریخ ۳۱ تیرماه ۱۴۰۳ از طریق سامانه باشگاه اقدام به خرج امتیاز کرده و شانس شرکت در قرعه‌کشی را افزایش داده بودند. گفتنی است کمپین ستاره ها از تاریخ اول خرداد ماه الی ۳۱ تیر ماه ۱۴۰۳ برگزار شد و طی زمان اعلام شده اعضای باشگاه مشتریان بانک پارسیان که بالغ بر ۱,۴۰۰,۰۰۰ عضو هستند می توانستند با شرکت در این کمپین با خرج امتیازهای جمع شده‌ی خود در طول سال، یکی از جوایز متنوع باشگاه مشتریان و یا شانس شرکت در قرعه‌کشی را انتخاب نمایند. بر همین اساس؛ در کمپین ستاره ها ۱۲۷ جایزه بر اساس امتیازات کسب شده به انتخاب مشتریان باشگاه به ایشان اهدا شد و ۶ برنده‌ی خوش شانس نیز در قرعه‌کشی مشخص شدند که به زودی طی مراسمی جوایز خود را دریافت خواهند کرد.

از سوی مدیرعامل موسسه اعتباری ملل، عنوان شد:

ارزشمندترین دارایی ملل، کارکنان این موسسه مردمی است

گروه بانک و بیمه: به‌مناسبت میلاد با سعادت امام حسن عسکری (ع) و تقارن آن با سی و هشتمین سالروز موسسه اعتباری ملل، مراسمی با حضور مدیرعامل، اعضای هیئت مدیره، معاونان، مدیران، روسای ادارات، مناطق و همچنین جمعی از همکاران صف و ستاد، در روز شنبه مورخ ۲۱ مهر ماه، در ساختمان مرکزی برگزار شد.

به گزارش تجارت به نقل از روابط عمومی موسسه اعتباری ملل، در این مراسم، پس از مدح امام حسن عسکری(ع)، توسط مداح اهل بیت (ع)، مدیر عامل موسسه به ایراد سخنرانی پرداخت. آقای جوادی، با اشاره به جنایات رژیم صهیونیستی در غزه و لبنان اظهار داشت: جدای همه سیاست‌های ددمنشانه رژیم صهیونیستی، هیچ انسانی حمله به بیمارستان و امدادگران و به شهادت رساندن کودکان و سالمندان بی گناه را نمی‌پذیرد. حتی جنگ‌افروزان جهانی هم به قوانین بشردوستانه احترام می گذاشتند. این جنایات، زمینه ساز نابودی جایگاه حقوقی و اعتبار رژیم صهیونیست و کشورهای همسوی این رژیم آدمکش، بین مردم دنیا شده است.

مدیرعامل موسسه اعتباری ملل، ضمن گرامیداشت سی هشتمین سالگرد تاسیس موسسه، با تاکید بر رعایت اخلاق و آداب معاشرت در جامعه، گفت: وقتی می گوییم برخورد شایسته و اخلاقی با مشتریان و به طور کلی آحاد مردم داشته باشیم، منظور اخلاقیات، رفتارها و عملکردی است که تعامل با مردم را بهبود می‌بخشد. پس نتیجه می گیریم که شیوه های صحیح برقراری ارتباط و برخورد با مشتری، سنگ بنای رضایت مشتریان است و به ما کمک می کند تا از هر فرصتی برای خوشحال کردن مشتریان و هموطنان استفاده کنیم. آقای جوادی، با اشاره به اینکه در این سالها، موسسه اعتباری ملل، همواره پشتیبان تولید و اشتغال در کشور بوده و خواهد ماند، گفت: با مروری بر عملکرد این موسسه، می‌توان به این مهم دست یافت که دستیابی به موفقیتها، حاصل تلاشها و زحمات همکاران عزیز طی این سالها بوده است. مدیر عامل موسسه اعتباری ملل، بازخوردهای مثبت مدیران ارشد سیستم بانکی و بویژه بانک مرکزی، نسبت به کارکنان موسسه ملل را افتخار دانست و بیان کرد: در این جشن ۳۸ سالگی اعلام می کنم که ارزشمندترین و بااهمیت ترین دارایی امروز موسسه ملل، کارکنان آن است و از این نظر، افتخار می کنیم. ایشان افزود: با توکل به خداوند متعال، توانستیم با جذب نیروهای خلاق، علاقمند، دلسوز، کوشا، صادق، پرتلاش، توانمند و با اخلاق، با راه‌اندازی بیش ۳۴۰ شعبه در سراسر کشور، خدمات نوین بانکی را به مردم این مرز و بوم ارائه نماییم. ایشان، با اشاره به اینکه از مسیر تحول و توسعه، می توانیم نقاط ضعف و همچنین تواناییها و استعدادها را در موسسه شناسایی کنیم، گفت: پیشنهادات، انتقادات، و حتی شکایات احتمالی مشتریان، نوعی همکاری در جهت بهبود وضعیت است. آنها به جای ترک کردن و انتخاب رقبا، فرصتی دوباره در اختیارتان قرار می دهند. در همه این بسترها، مشتری به دنبال کمک به‌موقع و همدلانه است. وی افزود: با توجه به رقابتی شدن و افزایش قدرت انتخاب مشتریان، مشتری مداری مهم‌ترین اصل فعالیت است. در واقع اگر مشتریان، از محصولات و خدمات ما راضی باشند، آن را به اطرافیانش معرفی می کنند. یعنی بدون دریافت کمترین هزینه برای ما بازاریابی می کنند. از آن طرف، هر مشتری ناراضی می‌تواند نارضایتی خود را با دیگران به اشتراک بگذارد و باعث از دست رفتن بخش بزرگی از مشتریان شود. مدیر عامل، حصول شکوفایی و پیشرفت را تنها با همت، اراده، تلاش و تعاون دانست و گفت: تمامی قوانین ابلاغی از سوی مجلس محترم شورای اسلامی و بانک مرکزی، با هدف اصلاح ساختار مالی مصوب می‌شوند و تک تک ما، پایبند به قوانین تصویب شده هستیم؛ چرا که عصر حاضر، عصر تحول و توسعه است و همه چیز، با سرعت، در حال تغییر و دگرگونی است. آقای جوادی افزود: تک تک مردم کشور برای ما عزیز و مراجعه کنندگان به موسسه ملل، برای ما ارزشمند هستند. با تکیه بر اخلاق، خدمات موسسه را به نحو احسن به مشتریان و ارباب رجوع معرفی و ارائه نماییم. در جایگاه یک عضو خانواده، تقاضا دارم که با هدف رشد، اعتلا و پیشی گرفتن از رقبا، با همراهی و همیاری با مشتریان، بتوانیم گامهای بلندتری را در جهت اعتلای سازمان برداریم.

ایشان در ادامه، به تشریح عملکرد موسسه پرداخت و گفت: با همت و تلاش همکاران موسسه، توانستیم در شاخص‌های مختلف شاهد رشد باشیم که جا دارد صمیمانه از شما همکاران عزیزم قدردانی نمایم. امیدوارم که ماههای باقیمانده سال، بتوانیم به نتایجی فراتر از اهدافی که در ابتدای سال تعیین شده است، نائل آییم و رضایت هموطنان عزیز، سهامداران و ذینفعان موسسه را کسب نماییم. مدیر عامل موسسه، با تاکید بر اینکه ترویج تعامل، دوستی، صفا و صمیمیت در محیط کار، بسترساز دستیابی به برنامه هاست، گفت: هر یک از ما، در محیط کار خود، می توانیم رفتارهای تاثیرگذاری در روحیه دیگران داشته باشیم و بدون تردید، محبت، مهربانی، بخشش و گذشت، لازمه یک رابطه سالم شغلی است.

اخبار کوتاه

مراسم قرعه‌کشی چهل و چهارمین جشنواره حساب‌های قرض‌الحسنه پس‌انداز بانک سپه برگزار شد

مراسم قرعه‌کشی چهل و چهارمین جشنواره حساب‌های قرض‌الحسنه پس‌انداز بانک سپه صبح روز شنبه ۲۱ مهر با حضور مدیران ارشد بانک سپه و اعضای هیات نظارت بر فرآیند جشنواره حساب‌های قرض‌الحسنه پس‌انداز این بانک شامل نماینده دادستان کل کشور، نمایندگان نظارتی بانک مرکزی و وزارت امور اقتصادی و دارایی برگزار شد. دکتر پرتوافکنان عضو هیات مدیره بانک سپه در این مراسم ضمن تشریح عملکرد بانک در برگزاری چهل و چهارمین جشنواره حساب‌های قرض‌الحسنه پس‌انداز، گفت: این رویداد با جدیت و تلاش مدیران مناطق، شعب، ستاد و تمامی همکاران سراسر کشور به بهترین شکل ممکن انجام شد. عضو هیات مدیره بانک سپه با تقدیر و تشکر از شرکت کنندگان در چهل و چهارمین جشنواره حساب‌های قرض‌الحسنه پس‌انداز، گفت: به برکت خیرخواهی و نیک‌اندیشی هموطنان عزیز، مانده سپرده‌های حساب‌های قرض‌الحسنه بانک سپه بالغ بر ۹۲ همت شد که این منابع به حوزه‌های ازدواج، فرزندآوری، تحصیل، درمان، اشتغالزایی و مسائل مرتبط با معیشت مردم اختصاص خواهد یافت. دکتر پرتوافکنان همچنین از مدیران بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران که در افزایش سقف جایزه ویژه به ۲۵۰ میلیون تومان اهتمام ورزیدند، تشکر کرد و پیشنهاد داد امکان تعیین کمک هزینه خرید یا ساخت مسکن تا مبلغ ۲۰ میلیارد ریال برای حداقل ۱۰ نفر در هر دوره فراهم گردد. لازم به ذکر است، در این دوره بیش از ۶ میلیون و ۵۱۳ هزار و ۶۷۱ حساب حائز شرایط لازم برای شرکت در قرعه‌کشی حساب‌های قرض‌الحسنه پس انداز بانک سپه بود که پس از قرعه کشی، برندگان ۴۰۰۰ جایزه نقدی دو میلیارد و پانصد میلیون ریالی، یکصد هزار جایزه نقدی ۱۰ میلیون ریالی و میلیاردها ریال جوایز نقدی دیگر مشخص شدند. در مجموع یک میلیون و ۲۸۳ هزار و ۹۱۱ جایزه نقدی در این دوره از جشنواره حساب‌های قرض‌الحسنه پس انداز بانک سپه به شرکت کنندگان تعلق گرفت.

اگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۱۰۰۶۵۵۳ هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۰۰۰۱ تقاضای آقای رضا شاهداد به شماره شناسنامه ۲۷۶۷ و کد ملی ۰۷۹۳۰۰۶۰۳۱ صادره از سبزوار فرزند عین اله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در آن احداث بنا شده است بمساحت ۴۹۰ مترمربع از پلاک ۱۲۹-اصلی واقع در اراضی زنگیان بخش ۲ حوزه ثبت گرگان طبق رای صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی به متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید. شناسه آگهی: ۱۷۹۵۳۳۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۷/۲۴
مهدی شاه مهری-سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان

آگهی مزایده اموال غیر منقول اسناد رهنی موضوع کلاسه ۱۴۰۱۰۰۵۴۴
به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق ششدانگ یک دستگاه آپارتمان تحت پلاک ثبتی ششصد و پنجاه و دو فرعی از هفت اصلی، مفروز و مجزا شده از ۲۰ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۲۸ واقع در طبقه ۴ حوزه ثبت ملک چالوس استان مازندران به مساحت شصت و چهار متر و چهل دسی متر مربع به آدرس : چالوس - سرد آبرود - روبروی شهرک شهید رجائی - آپارتمان ساحلی -SP به نام آقای محمد میعاد سلطانی فرزند سیروس دارای شماره ملی ۰۴۴۰۹۱۸۵۴۵ تحت شماره سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۹۹۷۵۳۰ سری ب سال ۹۵ ذیل دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۱۰۰۱۵۰۰۵۱۸۹ ثبت گردیده که برابر سند رهنی شماره ۳۸۹۳۲ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۱۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷۰۱ شهر تهران استان تهران بنفع بانک ملی ایران شعبه امام حسین کد ۱۱۹ به مبلغ ۲۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به مدت ۱۰ سال در رهن قرار گرفته است و برابر نظریه کارشناس رسمی دادگستری ششدانگ به مبلغ ۶۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شصت و یک میلیارد ریال (ارزیابی گردیده است. حدود و مشخصات ششدانگ شمالا در هفت قسمت اول بطول دو متر و شصت سانتی متردوم بحالت غربی بطول یک متر و بیست سانتی متر سوم بطول دو متر و چهل و پنج سانتی متر دیواریست مشترک با واحد ۲۹ چهارم بحالت شرقی بطول یک متر وسی سانتی متر پنجم بطول یک متر و شصت و پنج سانتی متردیواریست متضمن درب ورودی آپارتمان براه پله اشتراکی ششم بحالت شرقی بطول هفتاد سانتی متر هفتم بطول یک متر و هشتاد سانتی متر دیواریست به داکت :شرقا بطول پنج متر و چهل سانتی متر دیواریست به راهرو اشتراکی جنوبا درسه قسمت اول بطول یک متر و هفتاد و پنج سانتی متر دوم بحالت شرقی بطول یک متر و چهل و پنج سانتی مترسوم بطول شش متر و هفتاد و پنج سانتی متر دیواریست متضمن پنجره به فضای حیاط مشاعی غربا بطولهای یک متر و چهل و پنج سانتی متر دیواریست به حیاط مذکور و شش متر و بیست سانتی متر دیوار مشترک با واحد بیست وشش تفکیکی ملک مورد رهن به صورت یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه چهارم جنوب غربی در مجتمع چهل و چهار واحدی هفت طبقه روی زیرزمین با زیر بنای مفید شصت و چهار متر و چهل دسی متر مربع ، دارای فضای هال و پذیرایی و تک خواب و آشپزخانه و سرویس بهداشتی ، کف واحد سرامیک، کابینت ام دی اف و پنجره پی وی سی و درب ملامینه و سیستم سرمایش کولر و سیستم گرمایشی رادیاتور و پکیج میباشد، نمای ساختمان سنگ میباشد و ساختمان دارای دو آسانسور و دارای امتیاز برق مستقل و گاز و آب مشترک میباشد و در اختیار مالک قرار دارد ششدانگ پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۷ در اداره ثبت اسناد و املاک چالوس واقع در خیابان شهید مطهری جنب فرمانداری از طریق مزایده به فروش میرسد و از مبلغ ۶۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (شصت و یک میلیاردریال (شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته میشود. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه مزایده به حساب سپرده ثبت به شماره حساب شبا ۰ ۳۸۶ IR ۴۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵ و شناسه ۹۵۱۱۰۸۵۵۳۱۱۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ نزد بانک مرکزی که میبایست قبل از برگزاری مزایده واریز تا تائید فیش واریزی توسط حسابداری اداره امکان پذیر گردد و در صورت عدم تایید فیش واریزی از ناحیه ،حسابداری متقاضی حق شرکت در جلسه مزایده را نخواهد داشت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است در صورت عدم برنده شدن شخص شرکت کننده در ،مزایده استرداد مبلغ سپرده واریزی بعلت رعایت تشریفات اداری زمان بر خواهد بود برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت ،مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. طالبین و خریداران میتوانند جهت شرکت در مزایده در وقت مقرر با ارائه فیش مربوطه به مبلغ پایه در جلسه مزایده به نشانی فوق شرکت نمایند. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوطه اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهیهای مالیاتی و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و هزینه های قانونی و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول میگردد مورد رهن بنا به اظهار بستانکار دارای اعتبار بیمه تا تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۱ میباشد ضمناً چنانچه روز و ساعت تعیین شده در آگهی مزایده، مصادف با تعطیلی ادارات باشد، روز برگزاری مزایده، روز اداری بعد از تعطیلی خواهد شد
م الف : ۱۸۰۷۰۰۶
تاریخ انتشار : ۱۴۰۳/۰۷/۲۴
مسئول واحد اجرای استاد رسمی چالوس محبوبه عینعلی زاده کاکرودی

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۱۸۰۰۰۱۱۹۵ - ۱۴۰۳/۰۷/۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اداره ۳ اهواز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای شایع براجعه فرزند ناصح به شماره شناسنامه ۸۶۶۰ صادره از اهواز در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۹۸/۹۲ متر مربع در قسمتی از در قسمتی از پلاک ۲ فرعی از ۱۵۸۰ باقیمانده واقع در بخش ۳ اهواز به نشانی خبینه خیابان پنجم خریداری از مالک رسمی خانم لیلا شمشیری فرزند عبدالحسین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . شناسه : ۱۸۰۷۶۲۴
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۳/۰۷/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۳/۰۸/۰۹
فرهاد نصرت اله - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۱۸۰۰۰۱۱۹۳ - ۱۴۰۳/۰۷/۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اداره ۳ اهواز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای موسی مروانی فرزند عزیز به شماره شناسنامه ۲۶۸ صادره از اهواز در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۵۶/۹۵ متر مربع در قسمتی از در قسمتی از پلاک ۲ فرعی از ۱۵۸۰ باقیمانده واقع در بخش ۳ اهواز به نشانی خبینه خیابان پنجم خریداری از مالک رسمی آقای محسن بدوی فرزند سری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . شناسه : ۱۸۰۷۶۱۰
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۳/۰۷/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۳/۰۸/۰۹
فرهاد نصرت اله - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۱۸۰۰۰۱۱۷۸ - ۱۴۰۳/۰۷/۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اداره ۳ اهواز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای علی بنادی سواری زاده فرزند هلول به شماره شناسنامه ۱۵۰۲۴ صادره از دشت آزادگان در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۴۵/۸۶ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱۵۵۹ باقیمانده واقع در بخش ۳ اهواز به نشانی کوی علوی خیابان ارشاد بین فراهانی و سروش خریداری از مالک رسمی آقای سید صالح موسوی مالک سهام ۹۵۶۹ اراضی باغات شاه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . شناسه : ۱۸۰۷۶۱۸
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۳/۰۷/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۳/۰۸/۰۹
فرهاد نصرت اله - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۹۰۳۰۰۰۰۶۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرستان البرز-قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۶۰ مترمربع قسمتی از قطعه اول افرازی پلاک ۱۳ اصلی واقع در بخش ۵ قزوین خریداری عادی مع الواسطه از آقای صادق فتحی زارع صاحب نسق و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد لذا مالکیت آقای شکرعلی کشاورز کلهری به شناسنامه شماره ۱۴۰ کد ملی ۵۸۸۹۲۷۷۰۳۰ صادره فرزند غلامعلی در ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۱۶۰:۰۰ مترمربع پلاک ۱۳ اصلی واقع در قزوین بخش ۵ حوزه ثبت ملک شهرستان البرز-قزوین محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۱۸۰۷۱۸۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۰۹
بهروز قوچی - رئیس ثبت اسناد واملاک

آگهی مزایده اموال غیرمنقول نوبت اول
قرار کارشناسی مربوط به پرونده کلاسه ۰۳۰۰۶۱۰ مبنی بر اعلام ارزش قیمت روز پلاک تعرفه شده، در خصوص دعوی آتنا عزیز اللهی به طرفیت فردین غلامی، مبنی بر تامین خواسته، ضمن هماهنگی با خواهان کارشناسی و بازدید از محل، براساس اظهارات متقاضی، مدارک ابرازی و شواهد موجود؛ نظریه کارشناسی بشرح ذیل تقدیم می گردد:
آدرس: الوند- روستای نصرت آباد، پشت کانال، خیابان گلستان، کوچه یاس ۵، فرعی اول (بین یاس ۵ و ۷)
توضیحات اجمالی: ملک مورد نظر، به صورت زمین خالی (بدون اعیانی ومستحدثات) با مختصات یک نقطه از میان زمین X =۴۰۰۲۲۸۷ ، Y =۴۱۹۸۰۲ UTMX است، با مراجعه به دهیاری نصرت آباد و بررسی بعمل آمده؛ ملک مذکور طبق آخرین اصلاحیه دهیاری دارای پرونده بایگانی به شماره ۱۶۹۸۹، بدون سند رسمی ششدانگ(انتقال به صورت قولنامه ای) به مساحت ۱۴۶/۳ مترمربع با کاربری مسکونی و در موقعیت شمالی معبر ۸ متری می باشد. تاریخ برگزاری مزایده ۱۴۰۳/۰۸/۱۳ ساعت ۸ تا ۱۱
نتیجه ارزیابی: با عنایت به موارد فوق الذکر، موقعیت مکانی، راه های دسترسی و جمیع جهات موثر، ارزش پایه مزایده بر مبنای قیمت روز پلاک مورد نظر با کلیه امتیازات و جمیع متعلقات و منضمات قانونی و توابع و لواحق شرعیه و عرفیه، بدون در نظر گرفتن دیون و تعهداتی که احتمالا وجود داشته باشد؛ جمعا مبلغ ۵،۵۶۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال معادل پانصد و پنجاه و شش میلیون تومان ارزیابی می گردد.
مدیر اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان البرز- نقی لو

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک خمام
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۱۵۰۰۳۹۳۳ مورخ ۱۴۰۳.۰۶.۱۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمام ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم کبری مقدس بیجرودکلی فرزند محمدعلی بشماره شناسنامه ۴۴۶۹ صادره از رشت به میزان ششدانگ یک باب خانه مشتمل بر محوطه به مساحت ۳۹۳.۰۹ متر مربع پلاک ۲۵۰۷ فرعی از ۲۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۶۲ فرعی از ۲۲ اصلی واقع در خمام بخش ۵ گیلان خریداری از مالک رسمی آقای گداعلی قویدل محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۱۱۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳.۰۷.۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳.۰۸.۰۹
سجاد عاشری _رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خمام