

اخبار کوتاه

گزارش سازمان امور مالیاتی از وضعیت

مالیات خانه‌های لوکس

سازمان امور مالیاتی کشور اعلام کرد: ۱۳۵ هزار و ۵۰۹ واحد مسکونی و باغ ویلای گران قیمت مشمول مالیات شدند که رقمی بالغ بر چهار هزار و ۳۳۶ میلیارد تومان مالیات برای آنها تعیین شده است و تاکنون مالکان نزدیک به ۶ هزار واحد مسکونی و باغ ویلای گران قیمت مالیات داده‌اند.

به گزارش گروه مسکن و انرژی از ایرنا،براساس گزارش آخرین وضعیت اخذ مالیات واحدهای مسکونی و باغ ویلاهای گران قیمت موضوع بند (ع) تبصره (۶) قانون بودجه، در سال ۱۴۰۲ از بین واحدهای مسکونی و باغ ویلاهای گران قیمت گزارش شده توسط وزارتخانه‌های راه وشهرسازی، صمت، سازمان ثبت اسنادو املاک کشور و شهرداری ها به سازمان امور مالیاتی، در مجموع ۱۳۵ هزار و ۵۰۹ واحد مسکونی و باغ ویلای گران قیمت مشمول مالیات شدند و به مالکان آنها از طریق پیامک این موضوع اعلام شده است.

بر اساس گزارش سازمان امور مالیاتی، تاکنون مالکان پنج هزار و ۹۹۳ واحد مسکونی و باغ ویلای گران قیمت مشمول، حدود ۹۴ میلیارد تومان مالیات پرداخت کرده اند و مابقی نیز در فرآیند وصول و اجرا است که اطلاعات لازم در درگاه ملی خدمات الکترونیک سازمان بارگذاری شده و از طریق پیامک نیز به مالکان آنها اطلاع رسانی شده است. گفتنی است، سازمان امور مالیاتی روز گذشته نیز خبر داده بود که بیشتر دارندگان خودروهای لو کس هنوز مالیات ندادند.بر اساس این گزارش، از مجموع ۵۶۶ هزار و ۷۵۳ خودرو لوکس مشمول مالیات، تعداد ۲۳۵ هزار و ۶۱۷ مالک تاکنون نسبت به پرداخت مالیات خود اقدام کرده‌اند که از آنان مبلغ دو هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان (معادل ۴۲ درصد) وصول شد. در طی سه سال گذشته (از ۱۴۰۰ تا ۱۴۰۲) از مجموع ۷۸۲ هزار و ۳۳۳ خودرو شناسایی و گزارش شده توسط نیروی انتظامی، ۵۶۶ هزار و ۷۵۲ مالک خودرو مشمول مالیات به ارزش نزدیک به هفت همت شدند.

پروازهای ایران ایر به مقاصد اروپایی باطل شد

سختگویی سازمان هواپیمایی کشوری از ابطال پروازهای شرکت هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران (هما) به مقاصد اروپایی خبر داد. به گزارش «مغفر یازلو» اظهار داشت: پیرو تحریم هواپیمایی کشوری، «مغفر یازلو» اظهار داشت: پیرو تحریم ناقض مقررات و معاهدات بین المللی هوانوردی شرکت‌های هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران (هما)، ماهان و ساها توسط شورای وزرای امور خارجه اتحادیه اروپا در روز دوشنبه (۱۱۴ اکتبر ۲۰۲۴)، شرکت هواپیمایی ایران ایر پروازهای مقاصد اروپایی خود را به دلیل اجتناب از تبعات ناشی از عدم صدور اجازه فرود در فرودگاه‌های کشورهای اروپایی و همچنین جلوگیری از سرگردانی مسافران در فرودگاه‌های داخل و خارج از کشور، ابطال کرد. وی افزود: در حال حاضر، اقدامات و پیگیری‌های لازم به منظور فراهم شدن انجام سفر مسافران مقاصد اروپایی تحت شرایط تحریمی ایجاد شده از طریق دستگاه دیپلماسی کشور، سازمان هواپیمایی کشوری، شرکت‌های هواپیمایی و سایر نهادهای ذی‌ربط در دست اقدام است و نتایج حاصله به منظور بهره‌برداری ذینفعان اطلاع رسانی خواهد شد.

قانون الزام به ثبت معاملات چه اثراتی بر بازار مسکن خواهد گذاشت؟

کارشناس مسکن گفت: قانون الزام به ثبت معاملات اموال غیر منقول می‌تواند به کاهش اختلافات حقوقی کمک کند و امنیت سرمایه‌گذاری را تضمین نماید. هوشنگ فروغ‌مند اعرابی، کارشناس مسکن و استاد دانشگاه درخصوص تاثیر قانون الزام به ثبت معاملات اموال غیر منقول توضیح داد:این قانون یک گام اساسی در راستای شفافیت و نظم در بازار املاک و مستغلات است. قانون الزام به ثبت معاملات اموال غیر منقول می‌تواند به کاهش اختلافات حقوقی کمک کند و امنیت سرمایه‌گذاری را برای عموم مردم، به ویژه قشر متوسط جامعه، تضمین نماید. وی همچنین گفت: قانون الزام به ثبت معاملات اموال غیر منقول به عنوان یک گام مهم در راستای بهبود نظام حقوقی و شفافیت در بازار املاک و مستغلات کشور مطرح شده‌است. این قانون به ویژه در شرایطی که کشور با خللهای جدی در حوزه قانون گذاری و ثبت مالکیت مواجه بوده، می‌تواند تحولی اساسی ایجاد کند. اعرابی راجع به عدم وجود داده‌های کافی پیرامون مالکیت افراد گفت: «در گذشته، نهادهای مختلف شهرداری‌ها، پیمان کار را به عنوان نشانه مالکیت در نظر می گرفتند، در حالی که ممکن بود ملک، سال‌ها قبل به شخص دیگری فروخته باشد.» او بر این نکته تأکید دارد که با اجرای قانون الزام به ثبت، شفافیت در مالکیت املاک افزایش یافته‌است و امکان تقلب و خطا در ساماندهی و نظارت به حداقل خواهد رسید.

پرداخت ارز مسافرتی به زائران حج عمره در ترمینال سلام انجام شد

رئیس شعبه بانک ملی مستقر در فرودگاه امام گفت: ضمن عذرخواهی از تأخیر بوجود آمده امروز و پس از اتمام هماهنگی‌های لازم با دستگاه‌های انتظامی، تمامی زائران محترم حج عمره در فرودگاه سلام، ارز مسافرتی خود را دریافت کرده و با پروازشان عازم سرزمین وحی شدند. به گزارش گروه مسکن و انرژی از ایبنا، مصطفی قمری وفا، رئیس روابط عمومی بانک مرکزی نوشت: به دنبال تأخیر بوجود آمده در پرداخت ارز مسافرتی به زائران حج عمره در ترمینال سلام فرودگاه امام خمینی (ره)، دقایقی پیش با آقای صالحی رئیس شعبه بانک ملی مستقر در فرودگاه امام صحبت کردم و گفت: ضمن عذرخواهی از تأخیر بوجود آمده امروز و پس از اتمام هماهنگی‌های لازم با دستگاه‌های انتظامی، تمامی زائران محترم حج عمره در فرودگاه سلام، ارز مسافرتی خود را دریافت کرده و با پروازشان عازم سرزمین وحی شدند.

۶۱۶ همت برای خدمات زیربنایی طرح نهضت ملی مسکن نیاز است



مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن در نشست پیگیری آخرین وضعیت پروژه‌های طرح نهضت ملی مسکن گفت: برای اجرای پروژه‌های آماده سازی و خدمات زیربنایی و روتنایی طرح نهضت ملی مسکن به اعتباری بالغ بر ۶۱۶ هزار میلیارد تومان نیاز است. به گزارش گروه مسکن و انرژی از سازمان ملی زمین و مسکن، ارسلان مالکی در این باره امروز چهارشنبه افزود: این رقم بر اساس مطالعات صورت گرفته و اختصاص حدود ۲۸ هزار هکتار زمین برای تولید نزدیک به ۸۰۰ هزار واحد مسکونی حمایتی طرح نهضت ملی مسکن برآورد شده است. معاون وزیر راه و شهرسازی با تأکید بر ضرورت نظارت و بازدیدهای میدانی در پروژه‌های طرح نهضت ملی مسکن، اظهار داشت: تقویت مشاوران و نظارت‌های عالی قطعا بر کیفیت پروژه‌ها و میزان هزینه‌ها اثر گذار خواهد بود. وی همچنین از الزام اجرا و به کارگیری این نامه طراحی معابر شهری در تمامی الحاقات صورت گرفته طرح نهضت ملی مسکن خبر داد و اضافه کرد: این آیین نامه که در ۱۲ جلد تنظیم شده است، دسترس‌های کاربری شهری را تعیین می‌کند و نقش موثری در افزایش کیفیت شهرسازی در پروژه‌های نهضت ملی مسکن دارد. نشست پیگیری آخرین وضعیت پروژه‌های طرح نهضت ملی مسکن با حضور اعضای هیات مدیره، معاونان و مدیران دفاتر تخصصی سازمان ملی زمین و مسکن در محل این سازمان برگزار شد.

نشست وزرای نیرو و راه و شهرسازی ایران با معاون نخست وزیر آذربایجان برگزار شد

ایده تبدیل ایران به هاب انرژی و ترانزیت منطقه



مفصلی رادر دست اقدام داریم که در مراحل پیشرفت است؛ طی توافق صورت گرفته مقرر شد فرآیند اجرای این طرح‌ها تسریع شود. وزیر نیرو بیان کرد: در زمینه‌های تخصصی – فنی مذاکراتی صورت گرفت و بر همین اساس آمادگی برای بازدید از تأسیسات فنی دو کشور اعلام شد. شهابین مصطفی اف، معاون نخست وزیر آذربایجان نیز در دیدار با وزیر نیروی ایران با بیان اینکه روابط دو کشور ایران و آذربایجان بسیار گسترده است، گفت: در همین راستا در حوزه‌های آب و برق نیز همکاری‌های قابل توجهی بین دو طرف برقرار است. از جمله می‌توان به پروژه خدآقرین و قیز قلعه‌سی اشاره کرد. معاون نخست وزیر و رئیس آذری کمسیون مشترک همکاری‌های اقتصادی ایران و آذربایجان با اشاره به تبادل نظر صورت گرفته در دیدار مشترک با وزیر نیرو برای توسعه همکاری‌ها در زمینه انرژی، افزود: در مورد احداث نیرو گاه‌ها نیز شاهد برقراری همکاری بین دو کشور ایران و آذربایجان هستیم. همکاری بسیار خوبی بین ایران و آذربایجان در حوزه آب برقرار شده است؛ به طوری که حدود سه سال پیش در آذربایجان جشن همکاری پنجاه ساله با ایران در حوزه آب برگزار شد. مصطفی یوف بیان کرد: درباره اجرای توافق مارازاد و اردوباد که در سال ۲۰۱۴ به امضا رسیده تبادل نظر صورت گرفت و مقرر شد با سرعت عمل بیشتری این مهم انجام شود. وی افزود: ارتباط الکتریکی ایران و آذربایجان در پنج نقطه برقرار است و توافق شد در این باره همکاری‌ها مورد بررسی قرار گیرد؛ همچنین درخصوص سنکرون کردن برق سه کشور ایران، آذربایجان و روسیه تبادل نظر صورت گرفت و قرار شد یک شرکت ایرانی ارزیابی فنی و اقتصادی این مهم را انجام دهد.

▪ اجرای پروژه راه آهن رشت به آستارا

یکی از مهمترین بسترهای توسعه روابط در منطقه، بهبود شبکه حمل و نقل و راه‌ها است. در این زمینه ایران و جمهوری

هر سال ۲۰ درصد بافت‌های ناکار آمد شهری باید کاهش یابد



مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران می‌گوید: بر اساس برنامه هفتم پیشرفت کشور باید سالانه ۲۰ درصد از سطح بافت‌های ناکارآمد شهری کاهش یابد. به گزارش گروه مسکن و انرژی از وزارت راه و شهرسازی، محمد آئینی مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران در هجدهمین جلسه شورای نوسازی مسکن این شرکت تصریح کرد: قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب سال ۱۳۸۷، قانون حمایت از احیا، بهسازی و نوسازی بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهری مصوب سال ۱۳۹۸، سه قانون مرتبط با بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهری هستند و چگونگی تحقق اهداف بازآفرینی شهری در آن‌ها تشریح و ملزم شده است. بر اساس برنامه هفتم پیشرفت کشور باید سالانه ۲۰ درصد از سطح بافت‌های ناکارآمد شهری کاهش یابد و بر این اساس از این پس خروج برخی محلات از بافت فرسوده را شاهد خواهیم بود. آئینی خاطرنشان کرد: خروج از عنوان بافت فرسوده می‌تواند در قالب شهرستانی، محله‌ای و بلوکی باشد و انتظار بر این است در روزهای ۱۶ آذر و پنجم و ششم به سالروز زلزله بم و دهه فجر، جشن بازآفرینی محلات را داشته باشیم و از اداره‌های کل راه و شهرسازی استان‌ها می‌خواهم سرمایه‌های راكد بازآفرینی را با اختیار تام و با هماهنگی قبلی زنده کرده و در راستای اهداف شرکت به کار گیرند.

جلقا به ۷۰۰ دستگاه و در پلدشت به ۶۰۰ دستگاه افزایش یابد. لازم است تفاهم نامه جامعی در خصوص همکاری دو کشور در بخش حمل و نقل تهیه شود که همانطور که زیر ساخت‌ها توسعه می یابند جریان حمل و نقل نیز سر عت یابد.» دیدار با ناصر همتی وزیر اقتصاد دولت چهاردهم آخرین بخش از دیدارهای اقتصادی دیروز شهابین مصطفی اف در تهران را تشکیل می داد. وزیر اقتصاد در این دیدار از افزایش حجم میزان تجارت بین ایران و کشور آذربایجان خبر دادو گفت: با رفع مشکلات بانکی بین دو کشور شاهد افزایش میزان حجم تجارت بین ایران و آذربایجان خواهیم بود.

▪ پیشنهاد روس ها به ایران برای احداث کریدور جدید شمال-جنوب

در کنار دیدار وزرای دو کشور مدیران عامل راه آهن های ایران و جمهوری آذربایجان نیز با هم دیدار کرده و زمینه بهبود مناسبات حمل و نقل و توسعه راه آهن میان دو کشور را بررسی کردند. خبر مهم در این دیدار اظهاراتی بود که ذاکری در خصوص پیشنهاد جدید روس ها به ایران به احداث کریدور جدید شمال به جنوب است. مدیر عامل راه آهن همچنین با تأکید بر لزوم ادامه همکاری ایران و آذربایجان برای تکمیل خط ریلی آستارا– آستارا از امضای تفاهم نامه های گسترش همکاری های ریلی در آینده خبر داد. ذاکری در نشست پروژه اتصال ریلی و ایستگاه بار انداز راه آهن آستارا– آستارا با حضور روشن به تحولات در منطقه، ضرورت انتقال بار از روسیه به اقیانوس هند و برعکس افزایش یافته و این موضوع از اهمیت بسیاری برخوردار است، باید حمل و نقل ترکیبی بار بین کشورهای روسیه ، آذربایجان، ایران و نهایتاً کشور مقصد هندوستان تکمیل شود و برنامه افزایش بار ریلی میان ایران و آذربایجان در دستور کار قرار گیرد. در زمان حاضر در ۵ نقطه به کشورهای CIS متصل هستیم و براساس برآورد انجام شده امکان حمل ۱۰ میلیون بار در سال از کریدور شمال – جنوب وجود دارد. همچنین به صورت جدی با کشور روسیه در خصوص اتصال خطوط ریلی رشت به آستارا مذاکراتی داشتیم که امیدواریم این پروژه در مدت زمان کمتری به سرانجام برسد. ذاکری گفت: در حاشیه اجلاس بریکس هم مباحث ریلی دو کشور ایران و آذربایجان مطرح خواهد شد و ما در این خصوص پیشنهادی از کشور روسیه دریافت کرده ایم که کریدور جدید شمال – جنوب میان ایران و روسیه را در دستور کار قرار دهیم. وی تأکید کرد: تعدادی از شرکت های حمل و نقل بین المللی ایرانی فعالیت های خوبی را شروع کرده اند که باید این اقدامات مثبت از سوی دو کشور ایران و آذربایجان فعال تر شوند. همچنین با احداث کریدور باکو به سمت جنوب و تا پایانه آستارا ظرفیت بار در این مسیر به ۱۵ میلیون تن خواهد رسید؛ شرکت های حمل و نقلی در کشور خواسته ایم که کریدور شمال – جنوب را قبل از تکمیل پروژه ریلی رشت به آستارا به ظرفیت قابل قبولی برسانند. رئیس راه آهن آذربایجان با اشاره به همسایگی و تعامل خوب دو کشور ایران و آذربایجان، خواستار افزایش همکاری های ریلی طرفین شد.

با افزایش ۴۴درصدی هزینه های مسکن و افزایش ۲۷درصدی دستمزدها

قدرت خرید مسکن در ایران نزولی است

گفته، تمرکز این صنف را برای هدف اصلی آنها که انعقاد قرارداد و ایجاد بازار مناسب برای جذب سرمایه مشتهرین بازار مسکن است، تحت شمع قرار داده و از سوی دیگر افزایش ۲۵ درصدی نرخ اجاره‌ها در تهران قانون دستوری است و انگوی مناسب برای قیمت‌گذاری در حال حاضر وجود ندارد. نایب رئیس اتحادیه املاک افزود: با توجه به موارد ذکر شده، مانند سنوات گذشته بازار مسکن در راستای خانه‌دار شدن مستأجران گام بر نمی‌دارد، زیرا نرخ‌گذاری‌ها بر خلاف توان مالی مستأجران است؛ به عبارت دیگر قدرت خرید ملک عموم مستأجران کاهش پیدا کرده و بازار خرید مسکن در تاریکی قرار دارد؛ زیرا مشتری نیست. مستأجران به علت کاهش توان قدرت مالی از منطقه‌ای که سکونت دارند به مناطق پایین شهر در حال نقل مکان هستند؛ به هر مفقاری که در قیمت مسکن تفاوت ایجاد شود، تأثیر چشمگیری در تعداد قراردادهای معامله شده، نخواهد داشت؛ زیرا قدرت خرید و درآمد خالص مردم نسبت به سال‌های قبل کاهش پیدا کرده و عده زیادی از مستأجران با بازار خرید به بازار رهن و اجاره مسکن کوچ کرده‌اند. بیگی نژاد تأکید کرد: رشد نرخ اجاره‌ها به توان مالی مستأجران همسو نیست و با توجه به رشد قیمت‌ها در بازار اجاره، خرید و فروش مستأجران دیگر به خرید خانه فکر نمی‌کنند؛ زیرا با مبالغ آنها فاصله زیادی دارد. به طور مثال پول رهن برخی از آپارتمان‌های تهران مطابق قیمت خرید چند سال گذشته همان واحد مسکونی است. وی خاطر نشان کرد: با توجه به شرایط فعلی بازار مسکن، مستأجران باید از سرمایه‌گذاری در بازارهای دیگر خودداری کنند تا بتوانند سرپناهمان رانتهی کنند؛ البته ناگفته‌نماند، در خانوار دیگر صحتی و برنامه‌ریزی از خرید خانه در میان نیست.

▪ جمعیت مستأجران رو به افزایش است

در همین راستا، داوود بیگی نژاد نایب رئیس اتحادیه املاک با بیان اینکه قدرت خرید مردم موازی با قیمت‌های فعلی در بازار مسکن نیست، گفت: هم‌کنون رکود تومی در بازار اجاره‌ها، خرید و فروش مسکن حاکم است؛ البته رکود در بازارهای موازی دیگر نیز وجود دارد؛ اما سه طوره کلی خریداری در بازار خرید و فروش مسکن نیست. به گزارش گروه مسکن و انرژی به نقل از مهر وی در ادامه تأکید کرد: اقداماتی که در موازات مشاوران املاک صورت ساز را نداشته باشند.