

اخبار کوتاه

آتش‌سوزی پالایشگاه شوستر

به دلیل قصور نیروی انسانی بود

وزیر نفت اظهار کرد: آتش‌سوزی پالایشگاه شوستر در یک پالایشگاه غیردولتی بود و به دلیل قصور نیروی انسانی اتفاق افتاد. به گزارش گروه مسکن و انرژی از مهر محسن پاک نژاد وزیر نفت در حاشیه جلسه هیئت دولت در رابطه با جزئیات آتش‌سوزی در پالایشگاه شوستر و اینکه آیا عوامل این آتش‌سوزی شناسایی شده‌اند یا اخیر اظهار کرد: این آتش‌سوزی مربوط به پالایشگاه بخش غیردولتی در شهرک صنعتی بود که مجوز بهره‌برداری را از وزارت سمت دریافت کرده بودند. شاید اتفاق رخ داده به قصور نیروی انسانی مربوط می‌شود. راننده تانکر اصلی را که هنگام بارگیری باید رعایت می‌کرد اما رعایت نکرده بود و زود نیز مهار شد.

وزیر نفت در پاسخ به اینکه تلفات و خسارت احتمالی مشخص شده است یا خیر گفت: خسارت زیادی نبوده اما خسارات و یا تلفات را دریافت کنیم. معمولاً نیروی انسانی در این حوادث نقش دارد اما پالایشگاه بخش خصوصی بوده و به طور مستقیم به وزارت نفت مربوط نمی‌شود. روابط مالی شرکت ملی نفت با دولت مطابق روال قبل باقی ماند. نقش حمایتی کل‌رئیس‌جمهور و اعضای دولت در ارتباط با صنعت نفت و وزارت نفت داشتند کماکان به قوت خودش باقی است. وی با اشاره به تمهیدات وزارت نفت برای گازرسانی به مناطق شمال‌شرق کشور، گفت: با راهکارهایی شامل افزایش تولید در مناطق مستعد و تسهیل فرآیند انتقال گاز از مناطق تولید کننده به مناطقی مثل شرق کشور تلاش داریم زمستان را با کمترین چالش پشت سر بگذاریم.

خرید و فروش ملک برای

اتباع خارجی ممنوع است

رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران گفت: هر چند خرید و فروش ملک برای اتباع خارجی ممنوع است، اما مشاهده می‌شود که اتباع از طریق افراد امین خود یا به صورت دستی قرارداد می‌نویسند که این نقاظ ضعف باید برطرف شود. به گزارش گروه مسکن و انرژی از ایرنا، «کیانوش گودرزی» در پیروز در نشست خبری افزود: آنچه مسلم است اتباع زیادی در کشورمان حضور دارند و باید شناسه یکتا برای آنها در یک سامانه جمع‌آوری شود تا بتوانیم قرارداد اجاره برایشان بنویسیم. در این زمینه شاید قراردادهایی به صورت دستی نوشته شود که همانطور که پیش از این نیز عنوان کردیم، نوشتن قرارداد به صورت دستی ممنوع و تخلف است. ما خواستار شناسایی اتباع خارجی و وارد شدن مشخصات آنها در سامانه‌ها هستیم تا بتوانند از طریق افراد امین خود خرید و فروش ملک انجام دهند. وی مطرح شدن سواردی همچون حضور ۲۵ خانواده اتباع در یک ساختمان یا پشت‌بام خوابی آنان در سطح شهر را تکذیب کرد و اظهار داشت: متقدم که باید برای اتباع از طریق سامانه‌ها اقدام کنیم که از این طریق بانک اطلاعاتی از آنان خواهیم داشت. این مقام صنفی در ادامه با اشاره به رکود حاکم بر بازار خرید و فروش مسکن اظهار داشت: امروز اقبال ضعیف از چرخه خرید مسکن خارج شده‌اند و مدت زمان انتظار خرید مسکن طبق آمارها که اعلام شده به بیش از ۷۰ سال رسیده است. امسال در موضوع اجاره‌بها خود مردم با تعامل با یکدیگر مشکل را حل کردند و بین ۱۵ تا ۳۰ درصد افزایش نرخ اجاره داشتیم. گودرزی معتقد است در نیمه دوم سال نیز اتفاق خاصی در خروج مسکن از رکود شاهد نخواهیم بود.

افزایش ۶۰ درصدی حمل‌ونقل بار در شهر فرودگاهی امام

مدیر عامل شهر فرودگاهی امام از رشد ۶۰ درصدی حمل‌ونقل بار کارگو در نیمه نخست امسال خبر داد و گفت: در این مدت بیش از ۴۳ هزار تن بار تجاری از شهر فرودگاهی امام خمینی (ره) جابه‌جا شده است. به گزارش گروه مسکن و انرژی از مهر، سعید چلندری مدیرعامل فرودگاه امام خمینی (ره) اشاره عملکرد ۶ ماهه شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی (ره) در حوزه حمل‌ونقل بار تجاری گفت: در نیمه نخست امسال ۴۳ هزار و ۱۲۵ تن بار تجاری از شهر فرودگاهی امام جابه‌جا شد که نسبت به مدت مشابه سال قبل با ۲۶ هزار و ۸۷۱ تن، شاهد افزایش ۶۰ درصدی بودیم. در این مدت، بیشترین میزان حمل‌ونقل بار کارگو توسط شرکت هواپیمایی ماهان با ۱۵ هزار و ۴۵۹ تن و سپس شرکت‌های قطری، امارات و چایناساترن انجام شده است. رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی (ره) گفت: در شش ماه نخست امسال بیشترین مبادله بار تجاری با کشورهای قطر با بیش از ۱۴ هزار و ۴۷۹ تن و سپس کشورهای امارات، چین و ترکیه بوده است که از این میزان ۹۰ درصد مربوط به واردات و ۱۰ درصد دیگر نیز صادرات بوده است.

اطلاعیه ستاد پرداخت به بازماندگان سانحه پرواز اوکراین

ستاد پرداخت به بازماندگان پرواز اوکراین، سی‌امین اطلاعیه خود را مبنی بر اجرای مصوبه هیات‌وزیران صادر کرد. به گزارش گروه مسکن و انرژی از وزارت راه و شهرسازی، ستاد پرداخت به بازماندگان پرواز اوکراین وزارت راه و شهرسازی در اطلاعیه‌ای اعلام کرد: ضمن عرض تسلیت مجدد و ابراز همدردی با خانواده‌های محترم جان‌باختگان پرواز ۷۵۲ اوکراین، به اطلاع می‌رساند وفق مصوبه شماره ۱۸۱۳۶/ت/۱۸۱۳۶/۵۵۳۴۱-ه‌م‌م‌خ ۱۳۹۹/۱۰/۱۶ هیات وزیران، وزارت راه و شهرسازی مکلف به تکريم، دلجوئی و تسريع در پرداخت مبلغ مصوبه مزبور به وراث قانونی هر یک از جان‌باختگان، فارغ از ملیت، جنسیت و سن برابر شیوه‌نامه اجرائی مصوبه فوق‌الذکر شده است. لذا خواهشمند است وراث قانونی جان‌باختگان با شمار تلفن‌های ۸۸۲۸۴۲۱۱ و ۸۸۲۸۴۲۱۲ -۰۲۱ در ساعات اداری جهت دریافت اطلاعات و آغاز فرآیند مذکور تماس حاصل کنند.

نرخ عوارض بلندترین آزادراه کشور اعلام شد

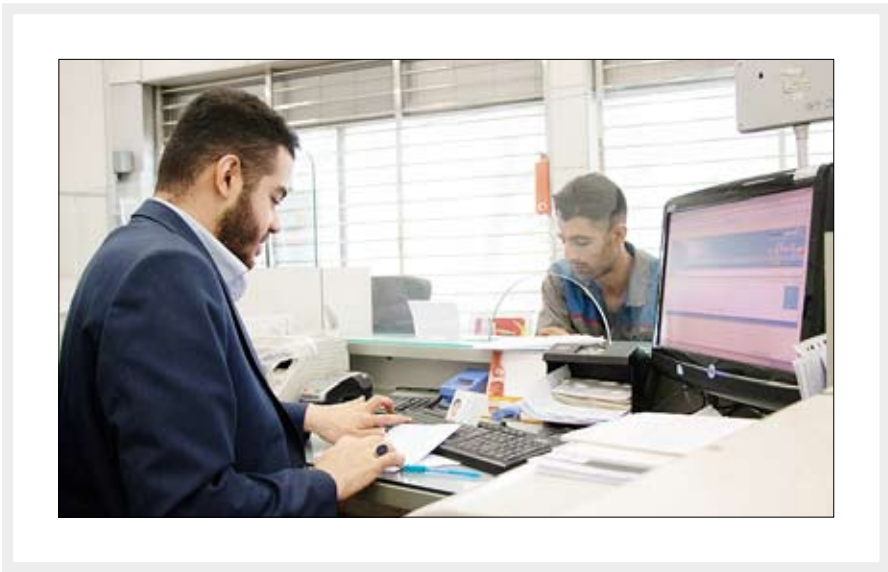


خبر اله خامی معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: نرخ عوارض آزاد راه شیراز – اصفهان در ۶قطعه بعد از گذشت یک سال ۱۲۰ هزار تومان تعیین شد. به گزارش گروه مسکن و انرژی از باشگاه خبرنگاران پس از کنش و قوس‌های یک‌ساله مبنی بر تعیین نرخ عوارضی آزادراهی شیراز – اصفهان بالاخره روز گذشته مدیرعامل شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل‌ونقل کشور نرخ عوارض بزرگترین آزاد راه کشور که در ۶ قطعه احداث شده است را ابلاغ کرد. آزادراه شیراز – اصفهان که تاکنون ۶ قطعه آن احداث شده در استان فارس از شهر ایزدخواست شروع و در شهر شیراز به پایان می‌رسد. این آزادراه با طول ۲۱۲ کیلومتر بزرگ‌ترین آزادراه کشور است که بیش از ۱۴۰ کیلومتر و معادل حدود دو ساعت از مسیر سفر میان اصفهان تا شیراز را کاهش می‌دهد. عملیات اجرایی احداث این آزادراه از سال ۱۲۸۹ آغاز شد. قطعات ۱ تا ۶ این آزادراه در ۲۰مهر سال ۱۴۰۲ توسط رئیس‌جمهور شهید به بهرهم‌برداری رسید . قطعه هشتم این آزادراه، به آزادراه کنار کنتر غربی شیراز (بزرگراه حسینی الهامشیم) وصل خواهد شد که این قطعه در واقع قطعه نخست آزادراه شیراز – بوشهر است.

نرخ عوارض آزاد راه شیراز – اصفهان در قطعات یک تا ۶ در خودروهای سواری ۱۲۰ هزار تومان، وانت ۱۳۰ هزار تومان، مینی‌بوس ۲۴۰ هزار تومان و... تعیین شده است.

کارشناسان در گفت و گو با «تجارت» تحلیل و بررسی کردند

ریشه‌های رکود تورمی بازار مسکن



گروه مسکن و انرژی: «رکود بازار مسکن در نیمه دوم سال ۱۴۰۳ نیز ادامه خواهد داشت.» این عبارتی است که کیانوش گودرزی رییس اتحادیه مشاوران املاک کشور در نشست خبری تبیین و اطلاع‌رسانی قانون «ازام به ثبت رسمی معاملات اموال غیر منقول»، آنرا بیان کرده است. گودرزی در ادامه می‌گوید: «طی چندسال اخیر بازار مسکن در رکود کامل به سر می‌برد و رشد چندانی نداشته است. مسکن نتوانسته بازاری برای خودش فراهم کند و قشر آسیب پذیر جامعه از رده خرید مسکن تقریباً خارج شده‌اند.» پرسشی که با یک چنین داده‌هایی به ذهن خطور می‌کند آن است که ریشه رکود در بازار مسکن و نرخ‌های نجومی آن به کدامین عامل یا عواملی باز می‌گردد و چگونه می‌توان رونق را به این بازار بازگرداند؟ گروه مسکن و انرژی روزنامه «تجارت» طی روزها و هفته‌های اخیر با انتشار گزارش‌های میدانی و گفتگوهای تحلیلی با اساتید دانشگاه، تحلیلگران و کارشناسان تلاش کرده ابعاد و زوایای این چرایی را پاسخ دهد. تحلیل‌ها حاکی از آن است که ریشه اصلی بحران مسکن در ایران در وهله نخست به فقدان ساخت و ساز مناسب و تولید مسکن باز می‌گردد. وقتی نمودار تقاضای مسکن در ایران به دلیل افزایش جمعیت، ورود مهاجران و پنجره باز جمعیتی مدام بالا می‌رود اما مسکن به اندازه کافی تولید نمی‌شود، طبیعی است که واحدهای موجود با گرانی مواجه شوند. پازل بحران مسکن اما یک جای خالی بسیار مهم دارد که در رسانه‌ها کمتر به آن پرداخته شده است. ورود برخی موسسات، دستگاه‌ها و نهادهای اقتصادی و مالی مانند بانک‌ها به بازار مسکن، رکود و گرانی را در این بازار عمیق‌تر کرده است. از اواخر دهه ۸۰ و اوایل دهه ۹۰ بود که زبان‌ده بودن بانک‌ها در ایران بازخوردهای بسیاری پیدا کرد. بانک‌ها برای مقابله با این زبان‌انباشته، راهبردهایی را تدارک دیدند. یکی از این راهبردها، ورود بانک‌ها به بخش‌های سودآورانه اقتصادی از جمله بازار مسکن بود. در واقع سیستم بانکی کشور به یک بازیگر بزرگ در حوزه بنگاه‌داری و ملایکی بدل شد. با توجه به توانایی بالای بانک‌ها، ورود این ساختارها به بازار مسکن، این بخش را با نوسانات مستمری مواجه کرد. رویکرد سودآورانه بانک‌ها باعث شد قیمت ملک، زمین و مسکن به صورت مستمر در دلان افزایشی قرار گرفته‌واستدترس اقبالش محروم و متوسط خارج شود. تاز ترین آمار از عملکرد نظام بانکی نشان میدهد سهم ۱۷ بانک از پرداخت تسهیلات نهضت ملی مسکن همچنان صفر است. این آمار مربوط به تسهیلات پرداختی در تسهیلات خودملکی، نهضت ملی مسکن، مسکن شهری، مسکن روستایی، ودیعه مسکن و حوادث غیرتقریبه می‌باشد.

هر چند آماربانک مرکزی درباره عملکرد ۲۶ بانک دولتی و خصوصی در حوزه مسکن است ولی نکته اینجاست که

عملکرد بانک سرمایه در تمام بخش‌ها صفر بوده است. در واقع بانک‌های کشور نه تنها سهم خود را در اجرا پروژه‌های عمومی حوزه مسکن ادا نکرده‌اند، بلکه با سودآوری و خرید ملک در حوزه مسکن در آتش رکود تورمی در این بازار دیده‌اند.

تجارت در گفتگو با کارشناسان تلاش می‌کند ابعاد ماهوی این بحث را روی میز ارزیابی‌های تحلیلی قرار دهد.

مدیرعامل شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی:

قرار دادهای مسکن خانواده‌های معدن طیس یک ماهه واگذار می‌شود



در شرایطی که موضوع رسیدگی به خانواده‌های داغ‌دیده حادثه معدن طیس این روزها به یک مطالبه جدی بدل شده، وزیر راه و شهرسازی گفت: ظرف مدت یک ماه آینده قراردادهای واگذاری مسکن را تقدیم به خانواده‌های داغ‌دیده حادثه معدن طیس مسکن می‌کنیم. فرزانه صادق مالواجرد در پایان جلسه هیات دولت با حضور در جمع خبرنگاران با اشاره به خیراهدای واحدهای مسکونی به بازماندگان معدنچیان طیس عنوان کرد: در خصوص حادثه دیدگان معدن طیس بنا بر تأکید رئیس‌جمهور و پیشنهاد وزارت راه و شهرسازی برای تأمین مسکن محرومین مقرر شده‌با خانواده‌های داغ‌دیده فاقد مسکن یا پرآکنش مختلف در استان‌های خراسان رضوی و جنوبی و سیستان و بلوچستان و گلستان مسکن با قرارداد واگذاری‌های به سرپرست خانواده و فرزندانشان تعلق بگیرد. ظرف مدت یک ماه آینده قرار دادهای واگذاری مسکن را تقدیم به خانواده‌های داغ‌دیده حادثه معدن طیس مسکن می‌کنیم. صادق مالواجرد در خصوص آخرین وضعیت قانون جهش تولید مسکن گفت: در ۶ ماهه گذشته به دلیل عدم تزریق تسهیلات مالی به متقاضیان مسکن، شاهد رکود بازار مسکن در بهمن ماه سال گذشته بودیم که گریبانگیر اکثر خانواده‌ها در سراسر کشور شد. ما با پیگیری‌هایی که توسط نمایندگان مجلس شورای اسلامی و رئیس‌جمهور و رئیس کل بانک مرکزی انجام گرفت، تزریق منابعی که از بهمن ماه سال گذشته باقی مانده بود، انجام شد.

تقاضاست. ما در تولید ضعیف عمل کرده ایم که باید آسیب‌شناسی شود. باید دید سرمایه‌گذاران حوزه مسکن که قبلاً این بخش برایش جذابیت داشته چرا از این بازار خارج شده؟ چه بر سر انبوه‌سازان کشور آمده و جراطیف‌های مردمی دیگر در ساخت و ساز مسکن مشارکتی ندارند؟ یکی از دلایل این مشکل، سیاست‌گذاری‌های اشتباه کلان کشور بوده است. ما برنامه بلندمدتی برای حوزه مسکن نداریم.»

او در ادامه می‌گوید: «یکی از آسیب‌های دیگر بخش مسکن، ادغام وزارت خانه‌های مسکن با حوزه راه و شهرسازی است. حوزه مسکن بسیار تخصصی است. حتی یک وزارتخانه اختصاصی هم قادر به رتق و فتق امور مسکن نیست، چه برسد به ادغام مسکن، طبیعی است که معضلات یکی‌کی از راه می‌رسند. این مشکلات در راس هرم مسکن باعث شده در کف بازار هم مشکلاتی ایجاد شود. اینگونه است که یک واحد مسکونی ۵۰۰سال ساخت به قیمتی واگذار می‌شود که در سایر کشورها مسکن تازه ساخت با امکانات متعدد این قیمت را ندارد. این به دلیل مسائل کلان، ادغام وزارتخانه‌ها و نهایتاً فقدان تعادل در عرضه و تقاضاست.»

رستمی با اشاره به نقش نهادهای مالی، بانک‌ها و برخی موسسات در دلای مسکن یادآور می‌شود: «این موضوع تنها تخصص بانکها نیست و بسیاری از ادارات و سازمان‌ها در سوداگری مسکن ورود کرده‌اند. البته بانک‌ها در این زمینه پیش‌رو هستند. بسیاری از ادارات بودجه خود را صرف خرید ملک و زمین و مسکن می‌کنند تا سودهای بالا کسب کنند. بانک‌ها به جای اینکه کارقرض الحسنه انجام دهد، تسهیلات مسکن‌دهنده و تقدیبنگی مورد نیاز بنگاه‌های اقتصادی را تأمین کند، خودش بنگاه‌دار و ملک‌دار شده و بودجه بانک را به خرید، زمین و مسکن و حتی دلار و سکه اختصاص می‌فهد. تعدادی از بانک‌ها حتی از افراد انبوه‌ساز و کارتل‌های صنعتی مسکن، بیشتر ملک و زمین و آپارتمان دارند. وقتی وارد بانک می‌شوید، برای شما فایل‌های ویژه مسکن را باز می‌کنند!»

رئیس اتحادیه مشاوران املاک مشهد، با اشاره به اینکه این روند سوداگری بانک‌ها باعث نوسان در بازار مسکن می‌شود، می‌گوید: «وقتی یک طرف خرید ملک و آپارتمان و زمین یک شهروند معمولی باشد و طرف دیگر یک بانک قدر قدرت با تقدیبنگی نامحدود، طبیعی است که ملک و آپارتمان نصیب مردم نمی‌شود. در واقع سهم مصرف‌کننده را در اختیار گرفته و احتماک می‌کند تا با سود بالا در آینده بفروشد. این روند باید پایان پیدا کند تا زمانی که بانک‌ها در نقش لادال مسکن و ملک حضور داشته باشند، شاهد بهبودی در حوزه مسکن نخواهیم بود.»

رستمی آخرین معضل جدی در بازار مسکن را ورود اتباع خارجی می‌داند و می‌گوید: «برخی از این افراد خاخرند چند برابر قیمت واقعی ملک، پول بیز دارند، طبیعی است که این روند باعث گرانی در بازار خرید و فروش و اجاره‌بها می‌شود. دولت باید برای این بخش هم برنامه داشته باشد.»

در مهرماه روزانه ۱۲۵ میلیون لیتر بنزین تولید شده است

مشابه سال ۱۴۰۲، ۸۶ میلیون لیتر بوده است که رشد ۱.۵ درصدی نشان می‌دهد.

مدیرعامل شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران با بیان اینکه هم‌اکنون می‌توانیم روزانه ۳۷ تا ۴۰ میلیون لیتر سوخت مایع به نیروگاه‌ها تحویل دهیم، گفت: از ابتدای سال تاکنون تنها فرآورانه ۲۴ میلیون نفت‌گاز به نیروگاه‌ها تحویل شد که نسبت به مدت مشابه یک‌سال ۲۲ درصد افزایش یافته است و هم‌اکنون تلاش می‌کنیم مقدار سوخت تحویلی به نیروگاه‌ها را به ۴۰ میلیون لیتر در روز افزایش دهیم.

ویس‌کرمی با تأکید بر توسعه ناوگان حمل‌ونقل در مناطق گفت: انتظاری می‌رود مناطقی که در بخش ناوگان مشکل دارند افزایش تعداد ناوگان را در دستور کار قرار دهند. وی با بیان اینکه سی‌ان‌جی نقش قابل‌توجهی در کنترل رشد مصرف بنزین دارد، افزود: مصرف سی‌ان‌جی از مقدار حداکثری ۲۳.۵ میلیون مترمکعبی در روز به ۱۹ میلیون مترمکعب در روز رسیده است، از این رو باید بازسازی جایگاه‌های سی‌ان‌جی واحداث جایگاه‌های سی‌ان‌جی در مناطق کم‌برخورتر را در دستور کار قرار دهیم. مدیرعامل شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران با اشاره به موضوع پیشگیری از قاچاق سوخت گفت: هر چند مصرف سوخت بیشتر باشد عرضه خارج از شبکه نیز بیشتر است و با توجه به اینکه بخش حمل‌ونقل در حوزه نفت‌گاز بیشترین مصرف را دارد، بنابراین بیشترین انحراف قاچاق سوخت در حوزه حمل‌ونقل دیزلی اتفاق می‌افتد.

ثبت رقم روزانه بیش از ۱۲۵ میلیون لیتر برای تولید بنزین در مهر ۱۴۰۳

ویس‌کرمی با اشاره به اینکه مهر امسال تولید بنزین بیش از ۱۲۵ میلیون لیتر در روز بود، افزود: روزانه ۳۷.۷ میلیون لیتر بنزین در استان آذربایجان غربی تولید می‌شود و مصرف این سوخت به حدود روزانه ۵ میلیون لیتر می‌رسد. وی با بیان اینکه از ابتدای امسال تاکنون مصرف نفت‌گاز نیروگاهی ۸۷ میلیون لیتر بوده است که این مصرف شامل بخش حمل‌ونقل، صنایع، کشاورزی و راه و شهرسازی می‌شود، گفت: این رقم در مدت دوره را پشت سر بگذاریم.

همچنین بهره‌برداری از این خط لوله نیز بسیار خوبی برای شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی است، چرا که سبب کاهش شمعاع عملیاتی می‌شود. ویس‌کرمی با بیان اینکه نیم‌سال نخست سال ۱۴۰۳ مدت زمان سختی در زمینه تأمین بنزین نبود، ادامه داد: با توجه به آمار بالای مصرف بنزین در ۶ ماه نخست امسال و انتقال سخت فرآورده به نقاط مختلف کشور، مشکلی در زمینه توزیع سوخت نداشتیم و با تلاش کارکنان در بخش‌های مختلف صنعت نفت توانستیم با موفقیت این دوره را پشت سر بگذاریم.