



شنبه ۲۸ مهر ۱۴۰۲ • ۱۵ فروردین ۱۴۴۴ • شماره ۳۱۷ Sat • 19 Oct. 2024 • 8 page

اخبار کوتاه

ایرانی ها نایب قهرمان خرید ملک در ترکیه!

فروش خانه در ترکیه طی ماه سپتامبر ۳۷.۲ درصد افزایش یافت و بیشترین میزان فروش در استانبول ثبت شد که در این میان شهروندان روسیه بیشترین ملک را در بین خارجی‌ها خریداری کردند و پس از آن شهروندان ایرانی و سپس عراقی قرار دارند.

به گزارش گروه مسکن و انرژی از ایسنا، موسسه آمار ترکیه (TurkStat) اعلام کرد که ترکیه ۱۴۰ هزار و ۹۱۹ خانه در ماه سپتامبر به ثبت رساند که نشان دهنده افزایش ۳۷.۳ درصدی نسبت به مدت مشابه سال قبل است. استانبول با فروش ۲۱ هزار و ۳۱۴ دستگاه، بیشترین سهم فروش را به خود اختصاص داده است و پس از آن آنکارا، پایتخت ترکیه با ۱۳ هزار و ۲۰۵ واحد و شهر ازمیر در دریای اژه با ۷۶۱۲ واحد قرار دارند.
باین حال، فروش خانه به خارجی‌ها با ۳۱ درصد کاهش نسبت به سال قبل به ۲۰۲۲ واحد رسید. استانبول با فروش ۷۸۳ دستگاه به خارجی‌ها، بیش‌از است و پس از آن شهرهای مدیترانه‌ای آنطلیا و مرسین به ترتیب با ۵۴۸ و ۲۱۰ واحد قرار دارند. موسسه آماری ترکیه اعلام کرد شهروندان روسیه در ماه سپتامبر با ۱۴۶ واحد بیشترین ملک را در بین خارجی‌ها خریداری کردند و پس از آن شهروندان ایرانی با ۱۶۳ و عراقی‌ها با ۱۳۹ واحد قرار دارند.
ترکیش گزارش کرد، بین ماه‌های ژانویه و سپتامبر، فروش کلی خانه در ترکیه با ۵.۲ درصد افزایش به ۹۳۷ هزار و ۲۳۶ واحد رسید. در همین مدت فروش به اتباع خارجی نسبت به سال قبل ۳۹.۱ درصد کاهش یافت و در مجموع به ۱۷۰۹۰ دستگاه رسید.

آبغای کشور هشدار داد: مراقب یخ‌زدگی کنتور ها باشید
آبغای کشور اعلام کرد: با توجه به روند آغاز فصل سرما و کاهش دمای هوا از شهروندان درخواست می‌شود تا تمهیدات لازم را برای جلوگیری از یخ‌زدگی و ترکیه‌گی کنتور و انشعاب آب منازل خود به کار بندند.به گزارش گروه مسکن و انرژی شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور در اطلاعیه‌ای با اشاره به پیش‌بینی سازمان هواشناسی از احتمال افزایش بردت هوا در روزهای آینده، درباره یخ‌زدگی کنتورهای آب در برخی مناطق هشدار داد.در این اطلاعیه تأکید شده است: با توجه به روند آغاز فصل سرما و کاهش دمای هوا از شهروندان درخواست می‌شود تا تمهیدات لازم را برای جلوگیری از یخ‌زدگی و ترکیه‌گی کنتور و انشعاب آب منازل خود به کار بندند. عایق‌بندی کنتور و لوله‌های آب رسانی در پیش‌گیری از یخ‌زدگی موثر است و توصیه می‌شود با قرار دادن پشم‌شیشه، گونی کتفی و پوشال در محفظه کنتور و عایق کردن لوله‌های سطحی از یخ‌زدگی انشعاب و کنتور جلوگیری کرد.در صورت مشاهده یخ‌زدگی از حرارت، دادن مستقیم و یاریختن آب جوش روی کنتور و یوا لوله‌های آب داخل ساختمان و یا از برافروختن آتش در مجاورت شیرها و لوله‌های آب جدا خودداری شود. شهروندان می‌توانند در صورت بروز مشکل یخ‌زدگی با سامانه تلفنی ۱۲۲ شرکت آب و فاضلاب محل سکونت خود تماس بگیرند تا گروه‌های امدادی ابقاد در کم‌ترین زمان ممکن به موضوع رسیدگی کنند.

تاخیر در پیش‌فروش بلیت قطارهای مسافری
در حالی ۲۷ روز و چهارمهرماه ۱۴۰۳ سپری شده که راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران هنوز مجوز پیش‌فروش بلیت قطارهای مسافری آبان ماه را صادر نکرده است. به گزارش گروه مسکن و انرژی از تسنیم، از خردادماه امسال فرآیند پیش‌فروش بلیت قطارهای مسافری دچار تغییرات و تاخیراتی شده است. راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران برای ماه اشاره شده پیش‌فروش را در دو مرحله برای بیش‌از زمانی اول تا ۱۸ و تا ۱۹ خرداد انجام داد. اقدامی که پیش از این سابقه نداشته و همواره راه آهن طی یک مرحله پیش‌فروش بلیت قطارها را انجام می‌داد. پس از این اتفاق که فعالان صنعت حمل‌ونقل ریلی دلیل آنرا در خواست افزایش قیمت شرکت‌ها عنوان کردند، پیش‌فروش بلیت قطار نسبت به سال‌های قبل با تاخیر بعضاً ۱۰ تا ۱۵ روزه انجام شد. در آخرین نمونه، راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران پیش‌فروش بلیت قطارهای مهرماه را از ۲۶ شهریور آغاز کرد. بر این اساس پیش‌فروش بلیت قطارهای مسافری، برای بازه زمانی اول تا ۳۰ مهرماه در همه محورها (مسیرهای رفت و تاریخ ۳۰ مهر و مسیرهای برگشت تا ۱ آبان)، روز دوشنبه ۲۶ شهریور، از ساعت ۸ تا ۱۰ از طریق سکوهای مجاز فروش اینترنتی و از ساعت ۱۰ تا ۱۲ از طریق مراکز مجاز فروش حضوری انجام شد.

از ساعت ۱۲ ظهر همان روز به بعد نیز پیش‌فروش بلیت به صورت مشترک اینترنتی و حضوری از بین بلیت‌های باقی‌مانده انجام شد. این در حالی است که ۲۷ روز از مهرماه ۱۴۰۳ می‌گذرد، اما تاکنون پیش‌فروش بلیت قطارهای مسافری آغاز نشده است. یکی از گلايه‌های مردم، پیش‌فروش دير هنگام بلیت‌هاست که باعث است می‌شود آنها نتوانند برای اسفـر خود برنامهریزی درستی انجام دهند.

افزایش ظرفیت انبارش و نگهداری کالاهای نفتی به یک میلیون تن
معاون امور بندری سازمان بنادر و دریانوردی گفت: ظرفیت انبارش و نگهداری کالاهای نفتی در بندر امام خمینی (ره) به یک میلیون تن می‌رسد.

جلیل اسلامی با بیان اینکه در بندر امام در حوزه پایانه‌های معدنی، نفتی، غلات، سیلوهای غلات، در قالب پایانه‌های استاندارد تخلیه و بارگیری ظرفیت‌سازی خیلی خوبی را داریم، تأکید کرد: ظرفیت انبارش و نگهداری کالاهای نفتی بندر امام (ره) به یک میلیون تن خواهد رسید و ظرفیت حوزه غلات پایانه‌های غلات نیز احتمالاً به حدود ۱۳ میلیون تن افزایش پیدا خواهد کرد.

افزایش تولید بنزین در دستور کار است
مدیرعامل شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران با بیان اینکه تکلیف قانون برنامه هفتم پیشرفت، افزایش تولید بنزین به روزانه ۱۲۹ میلیون لیتر است، گفت: تمرکز بر افزایش تولید فرآورده با کیفیت با بهره‌گیری از ظرفیت پالایشگاه‌های موجود و تکمیل طرح‌های اولویت‌دار که پیشرفت بالاتری دارند، در دستور کار شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی است. به گزارش گروه مسکن و انرژی از وزارت نفت، «محمدصادق عظیمی فر» با بیان اینکه در هفت ماه نخست امسال نسبت به مدت مشابه پار سال حجم سوخت مایع تحویلی به نیروگاه‌ها ۲۸ درصد افزایش یافته است، افزود: همچنین در این مدت مصرف بنزین نسبت به مدت مشابه پار سال هفت درصد (۱۶ میلیارد لیتر) افزایش یافته است که این افزایش مصرف با استفاده از ظرفیت‌های موجود انتقال و توزیع به‌طور پایدار تأمین شد. وی با بیان اینکه تعلق در زمان تصمیم‌گیری به‌موقع از دلایل مهم ناترازی انرژی در کشور است، خاطر نشان کرد: باید فهم مشترک و درستی در نهادهای مختلف نسبت به موضوع ناترازی انرژی و شناخت عوامل مهم موجود در بروز مساله این ناترازی وجود داشته باشد و همه مجموعه‌ها باید نسبت به این مساله احساس مسئولیت کنند.



ناترازی مسکن به ۷ میلیون واحد رسید
عضو کمیسیون عمران مجلس از ناترازی ۷ میلیون واحدی بازار مسکن کشور خبر داد و گفت: هزینه ساخت واحد ۱۰۰ متری نهضت ملی مسکن به ۱.۵ میلیارد افزایش یافته است. به گزارش گروه مسکن و انرژی از تسنیم، عباس صوفیافرود: مطابق آماري که کارشناسان وزارت راه و شهرسازی ارائه کردند ما حدود ۷ میلیون واحد ناترازی در حوزه مسکن داریم که ۲ میلیون آن در حال ساخت است. وی تصریح کرد: بر اساس برنامه ۵ساله هفتم کشور باید ۵.۵ میلیون واحد مسکونی بسازیم، از سوی دیگر هر سال باید حدود ۸۰۰ هزار واحد مسکن برای رفع ناترازی و به دلیل ازدواج‌های جدید هم ساخته شود. وی با بیان این که با توجه به گرانی مصالح و مشکلات مربوط تأمین زمین، دولت به تنهایی نمی‌تواند وارد این حوزه مسکن شود، یادآور شد: در گذشته با تسهیلات ۲۵۰ میلیون تومانی مسکن (نهضت ملی مسکن) این امکان وجود داشت که یک واحد ۱۰۰ مترمربعی با هزینه هر متر ۲۲.۵ میلیون تومان ساخته شود. این در حالی است که امروز تسهیلات ۵۵۰ میلیون تومان است و هزینه ساخت هر مترمربع آپارتمان ۱۰۰ متری بدون در نظر گرفتن شبکه آب و برق و گاز ۱.۵ میلیون تومان یعنی ۱.۵ میلیارد تومان هزینه دارد. صوفیافرود اضافه کرد: از سوی دیگر در حوزه تأمین زمین مشکل داریم و طبق «قانون جهش مسکن» باید به محدوده شهرها نیز اضافه شود.

دلایل ممنوعیت پرواز ایرلاین‌های ایرانی به اتحادیه اروپا در گت و گوی تجارت با کارشناسان بررسی شد

تحریم هوایی برای ایران هراسی



هاست، وزارت امور خارجه با استفاده از روابطی که دارد، باید زمینه رفع تحریم‌ها را فراهم سازد. بنابراین استفاده از اهرم‌های دیپلماسی مهمترین راهبردار است. واقع آن است که این نوع تحریم‌ها، تنها مردم ایران را هدف قرار داده و کسب و کار آنها آسیب وارد می‌کند و فایده دیگری ندارد.» مسالیه منطقی در ادامه درباره راهکارهای جایگزین می‌گوید: «مساله مهم برای ایران تداوم سفرهای مستقیم به اروپاست؛ با توجه به اینکه تنها ۳ شرکت هوایی ایرانی مشمول تحریم شده اند، ایران باید سایر شرکت‌های هوایی موجود در ایران را تجهیز کند تا بتواند به کشورهای اتحادیه اروپا سفر کند.

البته برای این منظور باید مقدماتی فراهم شود. این ایرلاین‌ها ابتدا باید از هواییهای مطلوب و سازگار با استانداردهای اتحادیه اروپا بهره مند باشند. لازم است این شرکت‌ها از نظر فنی و عملیاتی با استانداردهای اتحادیه اروپا سازگار و هماهنگ شوند.

عمر هواییهاهی که به اتحادیه اروپا سفر می‌کنند نباید از محدوده خاصی بالاتر باشد و سایر استانداردهایی که در این زمینه اعمال می‌شوند. اگر این مجوزها صادر شده و پروانه های کار لازم اخذ شوند، می‌توان از شرکت‌های هواییهای جایگزین ایرانی، برای سفر به کشورهای عضو اتحادیه اروپا بهره برد.» او ادامه داد: «ابتدا باید مشخصات کلی، سال ساخت، عمر هوایما و ویژگی‌های فنی و عملیاتی هواییهای شرکت‌های جایگزین ایرانی که با استانداردهای اروپا سازگار و هم‌اخذ می‌شوند، بررسی شود. اگر این مجوزها صادر شده و پروانه های کار لازم اخذ شوند، می‌توان از شرکت‌های هواییهای جایگزین ایرانی، برای سفر به کشورهای عضو اتحادیه اروپا بهره برد.» او ادامه داد: «ابتدا باید مشخصات کلی، سال ساخت، عمر هوایما و ویژگی‌های فنی و عملیاتی هواییهای شرکت‌های جایگزین ایرانی که با استانداردهای اروپا سازگار و هم‌اخذ می‌شوند، بررسی شود. اگر این مجوزها صادر شده و پروانه های کار لازم اخذ شوند، می‌توان از شرکت‌های هواییهای جایگزین ایرانی که با استانداردهای اروپا سازگار و هم‌اخذ می‌شوند، بررسی شود.»

امیر پویان رفیعی شاد ادامه می‌دهد: «مسئولان باید بررسی کنند که آیا می‌توان ایرلاین‌های غیر تحریمی ایرانی وارد چرخه سفر مستقیم به اتحادیه اروپا شوند. مشکل اساسی در این خصوص، مجوزهای پروازی است که باید توسط اتحادیه اروپا صادر شود. راهکار دیگری که برخی مسئولان طرح می‌کنند استفاده از ایرلاین‌های خارجی است. نکته‌ای که ارائه دهندگان این پیشنهاد توجهی به آن ندارند، این است که کل سود و درآمد ایران از صنعت هوایی نصب ایرلاین‌های جایگزین ترکیه و قطر و... می‌شود. از سوی دیگر بعبودیت

وزیر راه و شهرسازی در بازدید از پروژه آزادراهی شهید سلیمانی:

حمایت‌های بخش خصوصی برای تکمیل پروژه‌ها نیاز است



نشده داریم که در توسعه کشور موثر است، بنابراین حمایت‌های بخش خصوصی و شهرداری‌ها را باید داشته باشیم تا این پروژه‌ها شروع یا به اتمام برسد. وزیر راه و شهرسازی گفت: با توجه به اقدامات موثری که در پروژه آزادراه شهید سلیمانی شاهد بودیم و مردم خلوت آن را خواهند شنید از این نظر از شهرداری کرج و استاندار البرز تشکر می‌کنم. به جهت تعاملی که پیش آمده و اتفاق بزرگی که رقم خورده است. در کشور قطعا پس از اتمام و بهره‌برداری از این پروژه، این نوع تعامل‌گویی برای تعاملات بعدی در کشور خواهد شد. وی در ادامه با بیان اینکه خوشحالم می‌پذیرد و خلوت آن را نه تنها تهران و کرج بلکه اقمی نقاط کشور به دلیل استراتژیک و کاربردی بودن مورد بهره‌برداری قرار خواهند داد. کاهش حجم بار ترافیکی و رفع گلوگاه‌ها در

کشور به بهترین نحو ممکن دارند پیاده می‌کنند، گفت: فناوری بخش خصوصی و شهرداری‌ها را باید داشته باشیم تا این پروژه‌ها شروع یا به اتمام برسد. وزیر راه و شهرسازی گفت: با توجه به اقدامات موثری که در پروژه آزادراه شهید سلیمانی شاهد بودیم و مردم خلوت آن را خواهند شنید از این نظر از شهرداری کرج و استاندار البرز تشکر می‌کنم. به جهت تعاملی که پیش آمده و اتفاق بزرگی که رقم خورده است. در کشور قطعا پس از اتمام و بهره‌برداری از این پروژه، این نوع تعامل‌گویی برای تعاملات بعدی در کشور خواهد شد. وی در ادامه با بیان اینکه خوشحالم می‌پذیرد و خلوت آن را نه تنها تهران و کرج بلکه اقمی نقاط کشور به دلیل استراتژیک و کاربردی بودن مورد بهره‌برداری قرار خواهند داد. کاهش حجم بار ترافیکی و رفع گلوگاه‌ها در



ناترازی مسکن به ۷ میلیون واحد رسید

عضو کمیسیون عمران مجلس از ناترازی ۷ میلیون واحدی بازار مسکن کشور خبر داد و گفت: هزینه ساخت واحد ۱۰۰ متری نهضت ملی مسکن به ۱.۵ میلیارد افزایش یافته است. به گزارش گروه مسکن و انرژی از تسنیم، عباس صوفیافرود: مطابق آماري که کارشناسان وزارت راه و شهرسازی ارائه کردند ما حدود ۷ میلیون واحد ناترازی در حوزه مسکن داریم که ۲ میلیون آن در حال ساخت است. وی تصریح کرد: بر اساس برنامه ۵ساله هفتم کشور باید ۵.۵ میلیون واحد مسکونی بسازیم، از سوی دیگر هر سال باید حدود ۸۰۰ هزار واحد مسکن برای رفع ناترازی و به دلیل ازدواج‌های جدید هم ساخته شود. وی با بیان این که با توجه به گرانی مصالح و مشکلات مربوط تأمین زمین، دولت به تنهایی نمی‌تواند وارد این حوزه مسکن شود، یادآور شد: در گذشته با تسهیلات ۲۵۰ میلیون تومانی مسکن (نهضت ملی مسکن) این امکان وجود داشت که یک واحد ۱۰۰ مترمربعی با هزینه هر متر ۲۲.۵ میلیون تومان ساخته شود. این در حالی است که امروز تسهیلات ۵۵۰ میلیون تومان است و هزینه ساخت هر مترمربع آپارتمان ۱۰۰ متری بدون در نظر گرفتن شبکه آب و برق و گاز ۱.۵ میلیون تومان یعنی ۱.۵ میلیارد تومان هزینه دارد. صوفیافرود اضافه کرد: از سوی دیگر در حوزه تأمین زمین مشکل داریم و طبق «قانون جهش مسکن» باید به محدوده شهرها نیز اضافه شود.



که اتحادیه اروپا در برابر راهکار استفاده از ایرلاین‌های خارجی هم مقاومت کرده و مجوزهای لازم را صادر نکند.» این تحلیلگر صنعت هوانوردی در پاسخ به این پرسش که چرا از نظر شما استفاده از ایرلاین‌های جایگزین خارجی مطلوب نیست؟ می‌گوید: «مهمترین دلیل آن است که پروازهای مستقیم ایران به اتحادیه اروپا پسان می‌گیرد. این موضوع پرسش و شنایت ایران در صنعت هوانوردی و گردشگری را زیر سوال می‌برد و از سوی دیگر استفاده از ایرلاین‌های جایگزین خارجی، منافع و ظرفیت‌های ایران در این صنعت را نصیب کشورهای همسایه می‌کند. از قدیم می‌گویند، چراغی که به خانه رواست به مسجد حرام است، در این مورد هم باید به گونه‌ای رفتار کرد که شرکت‌های داخلی هوایی از منافع سفر به اتحادیه اروپا بهره مند شوند.»

رفیعی با اشاره به اینکه این موضوع باید به سرعت در دستور کار مقامات ارشد کشور قرار بگیرد چرا که به‌طور مستقیم در تولید ناخالص ملی کشور اثر گذار است، می‌گوید: «بهترین راهکار حل معضل تحریم‌های صنعت هوایی است. این تحریم‌ها صنعت گردشگری و هوانوردی کشور را با آسیب‌های جدی مواجه می‌کند. ایران قبل از زمینه‌خرد هوایما و قطعات و... با تحریم‌های بسیاری روبه‌رو بوده. اگر این نوع تحریم‌ها هم به تحریم‌های قبلی اضافه شود، عملاً این صنعت را وارد دوره‌ای از رکود عمیق می‌کند. البته به جز ایران، اتحادیه اروپا صنعت هوایی کشور را مانند روسیه از ریز تحریم کرده است. مسئولان ایرانی باید بررسی کنند که روسیه برای عبور از این نوع چالش‌ها چه اقداماتی را در دستور کار قرار داده است و از آن استفاده کنند.»

ایران از نظر جوی برای پرواز هیچ مشکلی ندارد
دکتر حسین اردکانی پدر هواشناسی کشور هم در گفتگو با تجارت‌به این نکته اشاره می‌کند که: «ممنوعیت پرواز از کشوری به کشور دیگر در ساسر جهان به ۲ دلیل کلی صورت می‌گیرد. دلیل نخست، مشکلات جوی و مسائل مرتبط با دگرگونی‌های جوی است و دومین عامل هم مسائل سیاسی و نظامی و امنیتی است. در حوزه مسائل سیاسی و امنیتی باید از چهره‌های سیاسی و امنیتی طرح پرسش کرد که چرا چنین اقدامی صورت گرفته است. از منظر جوی اما وقتی یخ بندان صورت می‌گیرد یا پای تلاطم‌های جوی در میان است، آسمان کشورهای مختلف بسته می‌شود.» او ادامه می‌دهد: «به طور کلی در شرایط فعلی از نظر جوی و هواشناسی، شرایط ایران برای انجام سفرهای هوایی عالی است و ایران هیچ مشکلی برای انجام سفرهای هوایی ندارد. اما از منظر سیاسی و امنیتی دلایلی وجود دارد که باعث بستن آسمان حوزه‌های مجاز تحریم شرکت‌های هوایی ایران می‌شود. من در این مسائل سیاسی صاحب نظر نیستم اما می‌دانم این نوع تحریم‌ها تنها برای مردم عادی مشکل ساز می‌شود. بهترین راهکار هم برای رفع آن گفتگوی مقامات سیاسی با مسئولان اتحادیه اروپاست.»