

اخبار کوتاه

لزم حکمرانی خوب بر مبنای شفافیت، مسئولیت‌پذیری، پاسخگویی و انصاف



نخست‌تخلیسی «ویژگی‌های نظارت مؤثر بانکی» با حضور مدیران ارشد بانکی و صاحب‌نظران اقتصادی روز سه‌شنبه ۲۴ مهر ۱۴۰۳ در پژوهشکده پولی و بانکی بانک مرکزی برگزار شد. دکتر مهدی قاسمی‌علی‌آبادی، رئیس مرکز نوآوری و تحقیقات بانکداری اسلامی بانک پارسیان در این نشست گفت: نظارت موضوع گسترده و پیچیده‌ای است که پرداختن به ابعاد مختلف آن نیازمند صرف زمان بسیار زیادی است. لکن برای آنکه بتوانیم مباحث را در دامنه محدودتری به بحث و بررسی بگذاریم می‌توان مقوله نظارت بر بانک‌ها و مؤسسات اعتباری را به دو بخش تقسیم بندی نمود. یک جنبه از نظارت که سابقه نسبتاً طولانی و ریشه دار در بانک مرکزی دارد نظارت بر عملکرد بانکها است از طریق الزام آنها به ایجاد یک نظام کنترل داخلی است. منظور از این نظام مجموعه‌ای از سیاست، ساختار، فرآیند، رفتار و وظایفی که ایجاد آن برای حصول اطمینان از ۳ پیامد مهم است، واکنش مؤثر نسبت به تمامی ریسک‌های فرای بانکی، گزارشگری سالم و با کیفیت و رعایت قوانین و مقررات حاکم بر کسب و کار بانکی، وی در ادامه گفت: اگر چه تجربه طولانی در این خصوص وجود دارد لکن شیوه نظارت بانک مرکزی بر عملکرد بانک‌ها عمدتاً قاعده محور یا تطبیق محور است بدان معنا که ابتدا قواعد تنظیم‌گری خود را در قالب بخشنامه‌های لازم‌الرعایه به بانک‌ا اصلاحی می‌نماید و پس از آن بر اجرا یا عدم اجرای آنها نظارت می‌کند. در واقع بانک مرکزی عمدتاً به صورت متغذانه و پسینی بر بانک‌ها نظارت می‌کند در حالی که امروزه شیوه‌های نظارت هوشمندانه، پیشینی و ریسک محور است. دکتر قاسمی جنبه دیگر نظارت که با توجه به بانک مرکزی بوده است، و نظارت بر شیوه حکمرانی بانک‌ها توسط سهامداران عمده و صاحبان بانک‌ها یا همگان حکمرانی شرکتی دانست، بدین معنی که از رویه‌ای برای برقراری تعادل بین اهداف اقتصادی و اجتماعی یک بانک از جنبه‌هایی نظیر استفاده درست از منابع، پاسخگویی در استفاده از قدرت خلق پول و رفتار بانک در محیط اجتماعی و تسهیل عملکرد پایدار بانک در دراز مدت استفاده شود.

جذب حق بیمه به هر قیمت به افزایش ضرب نفوذ بیمه منجر نخواهد شد



ماوریت اساسی بیمه مرکزی، تقویت رویکرد نظارتی و اصلاح رویه‌های نادرستی است که فضای کسب و کارهای بیمه‌ای را با اختلال روبرو می‌کند. به گزارش تجارت به نقل از اداره کل روابط عمومی بیمه مرکزی، دکتر پرویز خوشکلام خسروشاهی که در جمع مدیران عامل شرکت‌های بیمه سخن می‌گفت با اعلام این مطلب افزود: نظارت هوشمند یک ضرورت آشکار است اما بدون تهیه صورت‌های مالی ماهانه و تجهیز شرکت‌های بیمه و بیمه مرکزی به فناوری‌های روز، این خواسته عملی نخواهد شد. رئیس کل بیمه مرکزی نسبت به مساعدت نهاد ناظر به شرکت‌های بیمه در حوزه‌های مختلف جهت رفع موانع موجود تأکید کرد و افزود: شرکت‌های بیمه نیاستی مسوولیت‌های خود در زمینه وصول مطالبات، آموزش نیروی انسانی، جمع‌آوری داده جهت ارزیابی ریسک و نظایر آنرا به نهاد ناظر ارجاع دهند و متقاضیان تأسیس شرکت بیمه نیز قبل از شروع به فعالیت بایستی تدبیری برای الزامات آن بخصوص آموزش و پرورش نیروی انسانی مورد نیاز و داده‌های لازم برای ارزیابی ریسک اندیشیده باشند. دکتر خوشکلام خسروشاهی از بیمه‌نامه‌ها به عنوان قولنامه‌های تعهد شده توسط صنعت بیمه، یاد کرد و افزود: حق بیمه باید به صورت کامل و به موقع از بیمه‌گذاران دریافت شده و در بخش‌های مولد و سودآور سرمایه‌گذاری شود تا صنعت بیمه بتواند توانگر بماند و به قول‌ها و وعده‌های خود به موقع عمل کند.

تأمین مالی ۱۱ هزار میلیارد ریالی بانک مسکن در طرح نهضت ملی



مجید امیری، مدیر شعب بانک مسکن منطقه مرکز تهران گفت: تا مقطع پایان شهریورماه ۱۴۰۳، قرارداد ساخت ۲ هزار و ۲۰۱ واحد مسکونی نهضت ملی در قالب ۱۰۲ پروژه به ارزش بیش از ۱۱ هزار میلیارد ریال از سوی شعب این منطقه امضا شده. به گزارش تجارت به نقل از هیئتا؛ مدیر شعب بانک مسکن منطقه مرکز تهران با اشاره به عملکرد این مدیریت در طرح نهضت ملی مسکن گفت: از مجموع قراردادهای منعقد در این منطقه، ۴ فقره مربوط به ساخت ۸۸۲ واحد مسکونی پروژه‌های ملی بر اساس قرارداد با اداره کل راه و شهرسازی به مبلغ ۴ هزار و ۲۲۱ میلیارد ریال و ۹۹ فقره قرارداد مربوط به ساخت هزار و ۸۱۹ واحد مسکونی خودمالکین به ارزش ۷ هزار و ۲۸۲ میلیارد ریال است. مدیر شعب منطقه مرکز تهران در ادامه اظهار داشت: ۱۹ شعبه از ۶۱ شعبه این منطقه در بخش طرح نهضت ملی مسکن در حال پرداخت تسهیلات هستند که ۹ شعبه در شهر تهران و ۱۰ شعبه در محدوده حوزه جنوب استان تهران به متقاضیان این طرح خدمت ارائه می‌کند. به گفته مدیر شعب منطقه مرکز تهران، پروژه ۲۰۰ واحدی شرکت آری بی برج با ۱۰۰ درصد، پروژه ۱۹۰ واحدی مهندسی اهرام سخت پیکر با ۱۰۰ درصد و پروژه ۲۴۰ واحدی بتن‌نمای مستحکم با ۹۲ درصد، دارای بالاترین پیشرفت‌ها در پروژه‌های طرح نهضت ملی مسکن هستند.

محمد شیخ حسینی مدیر عامل بانک خیر داد:

بانک توسعه تعاون، حائز رتبه اول در پرداخت تسهیلات تبصره ۱۸، وام‌های مشاغل خانگی، ازدواج و کمیته امداد



به طور دقیق زمان بندی شده و قابلیت اجرا هم دارد. در مسیر اجرا برخی استانها در برخی شاخص‌ها روند برنامه را طی نکرده اند. در واقع این استانها برای نیمه دوم سال باید تغییر نگاه داشته باشند. تجهیز منابع، وصولی مناسب و مدیریت وضعیت اعتبارات اسنادی صادر شده از مهمترین اقداماتی است که استانها باید مد نظر داشته باشند تا به مدار اصلی برگردند. وی همچنین به دلیل در موضوع اعتبار اسنادی واقف هستیم که برخی نگاهها به دلیل شرایط اقتصادی، موقف به تمهدات خود یا نگرده‌اند. وی بانک توسعه تعاون نیز این اقدامات را برای حمایت از تولید ارائه داده است، البته

بانک توسعه تعاون، حائز رتبه اول در پرداخت تسهیلات تبصره ۱۸، وام‌های مشاغل خانگی، ازدواج و کمیته امداد

با وصول مطالبات مربوط به اعتبارات اسنادی ان شاءالله الباقی زبان‌انباشته‌شده‌ای از عملکرد بانک در دوره مدیریت سابق را به صفر خواهیم رساند. وی بیان داشت: بانک توسعه تعاون از جمله بانکهایی است که تسهیلات را به بخشهای واقعی اقتصاد تخصیص داده و تسهیلات جدید پرداخت می‌کنند. این مقام بانکی خاطر نشان کرد: عملکرد بانک توسعه تعاون در انضباط اعتباری مهم مناسب بوده است. هزینه‌های مشکوک الوصول که هم اکنون به بانک تحمیل شده مربوط به پرونده‌های متعارف اعتباری نیست، بجز اعتبارات اسنادی که قطعا همکاران طی هفته‌های آینده ساماندهی خواهد شد. بخش زیادی از هزینه‌های مشکوک الوصول مرتبط با پرونده‌های تسهیلات ارزی به نیروگاهها در سال‌های میانی دهه ۹۰ و مربوط به نرخ تسعیر ارز و پرونده‌هایی که دوران مشارکت آنها تمدید نشده می‌باشد. شیخ حسینی یاد کرد برخی استانها و توصیه‌اکید به جبران عملکرد گفت: همان‌گونه که دستاوردهای همکاران و مجموعه بانک مهم است، شناسخت نقاط ضعف و جبران کمبودها نیز بسیار مهم است. در تجهیز منابع شاهد هستیم که برخی استانها جور استانهای دیگر را می‌کنند، ضرورت دارد همه استانها به اهداف بلاغی تجهیز منابع دست پیدا کنند. تعدادی از استانها طی مهلت دو ماهه و وضعیت اعتبار اسنادی را ساماندهی کنند و برنامه‌های جذب منابع را محقق کنند. اگر فاصله میان عملکرد اهداف در این استانها جبران شود مطمئناً سال ۱۴۰۳ بهترین سال عملکردی بانک توسعه تعاون خواهد بود. در این جلسه اعضای هیات عامل، مدیران و روسای ستادی مطالب مهمی را در رابطه با عملکرد بانک ارائه دادند. همچنین حدود نیمی از مدیران استانی نیز از طریق ویدئو کنفرانس بر نامه‌ها و ارقام کمی و هدفگذاری‌های خود را برای بازه‌های زمانی پیش‌رو در شاخص‌های عملکردی اعلام نمودند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۱۰۳۹۴-۳۰۱۰۵۵۰-۱۴۰۳۰۲۰۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت تصرفات مالکانه بالامعارض متقاضی آقای ولی اله صفری در زمینه تسهیلات شماره شناسنامه ۱۲۳۳ کدملی ۴۹۱۰۲۰۴۸۶ صادره از شهریار- ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان دامداری و باغچه وصل به آن به مساحت ۱۸۱۶/۱۶ متر مربع فروروز از پلاک ۱۹ اصلی- خریداری از مالک رسمی علی اکبر بیات محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م/ الف/ ۲۰۷/۱۴ تاریخ چاپ اول: ۱۴۰۳/۰۷/۱۴ تاریخ چاپ دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۲۹ همایون خزایی رئیس ثبت اسناد و املاک

مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۱۷۹۹۰۷۳ تاریخ انتشار نوبت اول: شنبه ۱۴۰۳/۰۷/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: یکشنبه ۱۴۰۳/۰۷/۲۹ حمیدرضا حسین پور - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۱۰۳۹۴-۳۰۱۰۵۵۰-۱۴۰۳۰۲۰۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت تصرفات مالکانه بالامعارض متقاضی خانم زینب جلالی فرد به شناسنامه شماره ۲۵۸۰۳۶۰۲۹۹ کدملی ۳۹۹۱۳۰۲۶۰۲۵۸ صادره از شهر فرزندمیر دوست در ششدانگ یکباب خانه (کاربری عرصه باغ) به مساحت ۸۲٫۵ متر مربع پلاک شماره ۱۷۷۹۰ فرعی از ۳۹۶۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۶۷۵ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان آدرس کرمان سر آسباب فرسنگی صیاد شیرازی ۱۵ بعد از چهار کوچه اول خریداری از مالک رسمی آقای اکبر حیدری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۱۷۹۷۹۴۷ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۲۹ محمود مهدی زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو کرمان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۱۳۰۲۶۳۱۸۰۱۵۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۹ هیات اول: ۱۴۰۳/۰۲/۲۹ سجاد عاشری - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خمام

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک خمام هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۱۳۰۲۶۳۱۸۰۱۵۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۹ هیات اول: ۱۴۰۳/۰۲/۲۹ سجاد عاشری - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خمام

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک خمام هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۱۳۰۲۶۳۱۸۰۱۵۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۹ هیات اول: ۱۴۰۳/۰۲/۲۹ سجاد عاشری - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خمام

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک خمام هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۱۳۰۲۶۳۱۸۰۱۵۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۹ هیات اول: ۱۴۰۳/۰۲/۲۹ سجاد عاشری - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خمام

شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م/ الف/ ۲۲۱۸ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۱۵ علی غلامعلی زاده وردگلی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۱۳۰۲۶۳۱۸۰۱۵۱۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۹ هیات اول: ۱۴۰۳/۰۲/۲۹ علی غلامعلی زاده وردگلی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۱۳۰۲۶۳۱۸۰۱۵۱۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۹ هیات اول: ۱۴۰۳/۰۲/۲۹ علی غلامعلی زاده وردگلی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۱۰۳۹۴-۳۰۱۰۵۵۰-۱۴۰۳۰۲۰۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ملارد تصرفات مالکانه بالامعارض متقاضی آقای علی کریمی کاشف فرزندمحمد حسین بشماره شناسنامه ۳۹۹۱۳۰۲۶۸۰ کدملی ۳۹۹۱۳۰۲۶۸۰ صادره از رزن- ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه باغ با بنای احدائی در آن به مساحت ۲۱۳۰ متر مربع - مفروز از پلاک ۲۳ فرعی از ۲۵ اصلی واقع در ملارد ارسطو کوثر ۱۱ پلاک ۲۲ -قطعه چهارم خریداری از مالک رسمی آقای افراسیاب بیاتی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م/ الف/ ۲۰۷۹/۱۴ تاریخ چاپ اول: ۱۴۰۳/۰۷/۱۴ تاریخ چاپ دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۲۹ همایون خزایی رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۱۰۳۹۴-۳۰۱۰۵۵۰-۱۴۰۳۰۲۰۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۹ هیات اول/موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بالامعارض متقاضی آقای /خانم محمد شیخ حسن سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق