

اخبار کوتاه

صوابط جدید پیش فروش قانونی مسکن در فضای مجازی ایجاد می‌شود
معاون تجارت و خدمات وزارت صمت با بیان اینکه آیین نامه جدیدی برای امکان پیش فروش املاک در بستر فضای مجازی در تدوین است گفت: در حال حاضر دو سکوئی دولتی در حوزه معاملات مسکن در حال فعالیت هستند که امکان حضور سکوهای بخش خصوصی نیز فراهم شده‌است. علیرضا شاه میزایی معاون تجارت و خدمات وزارت صمت اظهار داشت: زیر ساخت‌های خوبی با سازمان ثبت اسناد برای سکوئی‌های فعال در حوزه املاک و مسکن ایجاد می‌شود و امکان خرید و فروش، رهن، پیش فروش، خرید مشارکتی و انواع معاملات مسکن در بستر آنلاین ایجاد می‌شود. وی افزود: آیین نامه جدیدی برای امکان پیش فروش املاک در بستر فضای مجازی در حال انجام است. معاون تجارت و خدمات وزارت صمت ادامه داد: بر این اساس همه فعالیت‌های حوزه معاملات مسکن را می‌توان در حوزه آنلاین انجام داد که اکنون به صورت مرحله به مرحله زیرساخت‌های آن تکمیل می‌شود. معاون تجارت و خدمات وزارت صمت ادامه داد: در حال حاضر دو سکوئی دولتی در این بخش در حال فعالیت هستند که امکان حضور سکوهای بخش خصوصی نیز فراهم شده است.

ایران مسئول کار گروه تهیه راهنمای کنترل و بازرسی کشتی‌ها شد

مدیر کل امور دریایی سازمان بندار و دریانوردی گفت: در بیست و هفتمین اجلاس سالانه کشورهای عضو یادداشت تفاهم منطقه ای اقیانوس هند (IOMOU) در تانزانیا، جمهوری اسلامی ایران به عنوان مسئول کار گروه تهیه راهنمای کنترل و بازرسی کشتی‌ها بر اساس آیین نامه بین المللی کار کتان صنعتی (IPCode) تعیین شد. به گزارش گروه مسکن و انرژی از سازمان بندار و دریانوردی، «الله مراد عقیقی پور» افزود: کمیته ایمنی دریانوردی در سازمان بین المللی دریانوردی (IMO/MSC) در تاریخ دهم نوامبر ۲۰۲۲، آیین نامه بین المللی ایمنی شناورهای حامل کار کتان صنعتی (موسوم به IP Code) را به تصویب رساند تا چارچوبی مشخص برای اطمینان از حمل و نقل دریایی ایمن کار کتان شاغل در تاسیسات فراساحل فراهم شود. وی گفت: در اجلاس اخیر کشورهای عضو IOMOU، اهمیت آیین نامه موصوف مورد توجه قرار گرفته و به تبع آن مقرر شده تا ایمنی محوریت جمهوری اسلامی ایران و همکاری دبیرخانه IOMOU و کشورهای استرالیا، مورس و موزامبیک، راهنمای بازرسی از شناورهای حمل کار کتان صنایع فراساحل تهیه و در اختیار افسران کنترل و بازرسی کشتی‌ها (PSC) در کشورهای منطقه اقیانوس هند قرار گیرد. ایران با بر خوردار ی از تاسیسات عظیم نفت و گاز در آب‌های فراساحل منطقه خلیج فارس، دارای تعداد قابل توجهی از مهندسان و کارگران فنی و متخصص در حوزه صنایع فراساحل است که موضوع تردد ایمن آنها توسط شناورهای خدماتی و پشتیبانی همواره از دغدغه‌های اصلی سازمان بندار و دریانوردی بوده است.

ساخت ۱۸۰۰ کیلومتر خط آهن با تمرکز بر تکمیل کریدورهای ریلی

معاون ساخت و توسعه راه‌آهن، بندار و فرودگاه‌های شرکت ساخت توسعه زیربنای حمل و نقل کشور گفت: در راستای تحقق سیاست‌های برنامه توسعه مسکن در بخش ریلی، حدود یک هزار و ۸۰۰ کیلومتر خط آهن با تمرکز بر تکمیل کریدورهای ریلی جزو تکالیف شرکت ساخت و توسعه است. به گزارش شرکت ساخت و توسعه زیربنای حمل و نقل کشور، «عباس خطیبی» تکمیل شبکه ریلی مطابق با برنامه هفتم توسعه کشور را مهم‌ترین سیاست راهبردی شرکت ساخت و توسعه اعلام کرد و افزود: به منظور اجرای بندهای ۱۰ و ۱۱ سیاست‌های کلی برنامه هفتم توسعه بر مبنای ماده ۵۶ از فصل ۱۲، تکالیفی برای هر سازمانی معین شده است. وی ادامه داد: احداث سه هزار و ۲۰۰ کیلومتر خط ریلی در این قانون تکلیف شده است که شامل یک هزار کیلومتر دو خطه کردن خطوط موجود و برقی کردن ۴۰۰ کیلومتر خطوط فرعی برای اتصال به مبادی بار و مراکز صنعتی و تجاری و ساخت یک هزار و ۸۰۰ کیلومتر خط ریلی جدید است و وظیفه شرکت ساخت و توسعه زیربنای حمل و نقل کشور محسوب می‌شود. این مسئول از سیاست گذاری شرکت ساخت مطابق برنامه هفتم توسعه خبر داد و گفت: احداث تکمیل کریدورهای ترانزیتی ریلی در طرح‌هایی چون راه‌آهن چابهار- زاهدان، راه‌آهن کرمانشاه- خبوی، راه‌آهن رشت- آستانرا، خط دوم بندرام- تهران یا هامان راه‌آهن درود- خرم‌آباد- اندیمشک، راه‌آهن شیراز- یوشهر و راه‌آهن زاهدان- یوشنسی در راستای تحقق این تکالیف انجام می‌شود. خطیبی با اشاره به بند ۱- الف ماده ۴۸ قانون برنامه هفتم توسعه کشور، اظهار داشت: طبق این قانون، سازمان برنامه و بودجه و وزارت راه و شهرسازی موظف به اجرای طرح‌های عظیم اقتصادی ملی، پیشران، روزآمد و مبتنی بر آینده‌نگری و تکمیل زنجیره ارزش و جهش اقتصادی هستند که موجب ایجاد و تکمیل کریدورهای ترانزیتی شود.

اجرای ۸۰ میلیارد دلار طرح و پروژه در قطب گازی ایران

معاون طرح‌های توسعه‌ای شرکت نفت و گاز پارس اعلام کرد: از زمان تاسیس این شرکت تاکنون، بیش از ۸۰ میلیارد دلار طرح و پروژه برای توسعه میدان مشترک گازی پارس جنوبی سرمایه‌گذاری شده که در نوع خودی نظیر است. به گزارش گروه مسکن و انرژی از شرکت نفت و گاز پارس، «حمیدرضا مسعودی» در نخستین نشست شورای مدیران این شرکت که به سرمایه‌گذاری بیش از ۸۰ میلیارد دلاری انجام شده در اجرای طرح‌های میدان گازی مشترک پارس جنوبی اشاره کرد و گفت: مهم‌ترین داریی و سرمایه این شرکت، سوپ دانشی عظیم از مدیریت پروژه و طرح در بدنه کارشناسی و تخصصی است که میدوارم با بکارگیری این ظرفیت، بتوانیم مشکلات پیش روی طرح‌ها را رفع و رسالت و مأموریت‌های محوله به‌منظور تأمین گاز مورد نیاز کشور را محقق کنیم.

ایران اتصال دهنده کشورهای عضو تراسیکا است

دبیر کل تراسیکا بر پتانسیل‌های شگرف ترانزیتی ایران، به عنوان بهترین گزینه حال حاضر در منطقه و آمادگی همکاری‌های مشترک برای بهره‌برداری از ظرفیت راهگذرهای شرقی- غربی ایران تأکید کرد. به گزارش گروه مسکن و انرژی از مهر، داریوش امانی طی دیدار با دبیر کل تراسیکا آست اصف بایوف فرایند محوری در حوزه ترانزیت و ارتقای سطح همکاری‌ها بین کشورها را اقدامی ارزشمند از سوی تراسیکا پرشمرد و ضمن اعلام همکاری متقابل گفت: محور‌ها و موضوعات همکاری مشترک با رویکرد تأمین الزامات جهش ترانزیت برنامه هفتم توسعه به دبیر کل تراسیکا ارائه می‌شود تا در قالب یک برنامه اقدام مشترک اجرایی شود. آست اصف بایوف

دبیر کل تراسیکا با تقدیر از اقدامات انجام شده در رشد ترانزیت از مرزهای کشور طی سال گذشته گفت: نقش ایران در ترانزیت به عنوان اتصال دهنده بین سایر کشورهای عضو تراسیکا است و توسعه اقتصادی در نتیجه ترانزیت در کل منطقه تسریع پیدا می‌شود. وی با اشاره به اقدامات زیرساختی در پایانه‌های مرزی، خاطر نشان کرد: در بازدید میدانی از مرز آستانرا، سامانه نوبت دهی موجب روان سازی ترانزیتی شده است و در راستای تسریع در فرآیندها گاز و برق و سایر زیرساخت‌ها را توسعه دهند.



معافیت مالیاتی سرمایه‌گذاری در بافت‌های فرسوده در برنامه هفتم توسعه کشور

مدیرعامل شرکت بازاریابی شهری ایران بر بهره‌مندی از معافیت‌های مالیاتی برای سرمایه‌گذاری سرمایه‌گذاران در بافت‌های فرسوده در طول برنامه هفتم توسعه تأکید کرد و به تشریح بخشی از این معافیت‌ها پرداخت. به گزارش گروه مسکن و انرژی از شرکت بازاریابی شهری ایران، «محمدآیینی» افزود: برنامه هفتم توسعه فرصت‌های بسیاری را پیش‌روی سرمایه‌گذاران در بافت‌های فرسوده قرار داده است که باید این موارد مورد توجه باشد. معاون وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: سرمایه‌گذاران می‌توانند در بافت‌های فرسوده به انجام کارهای گردشگری، صنایع محلی، امروزشی و فرهنگی،

احداث مدارس غیرانتفاعی، کتابخانه، فروش محصولات فرهنگی و احداث منازل بوم‌گدی اقدام کرده‌از حمایت‌های دفتر مناطق محروم و توسعه روستایی کشور نیز برخوردار شوند. آیینی با بیان اینکه ۱۷۰ هزار هکتار بافت فرسوده در کشور وجود دارد، تصریح کرد: از این میزان ۷۵ هزار هکتار بافت فرسوده، ۲۲ هزار هکتار بافت تاریخی و ۶۳ هزار هکتار محلات حاشیه‌ای است که یک هزار و ۱۷۰ محله را شامل می‌شود. به گفته معاون وزیر راه و شهرسازی، سرمایه‌گذاری در بافت‌های فرسوده موجب می‌شود که زندگی شهری و اقتصاد شهری به محلات بازگردد و شغل و اقتصاد شهری تقویت شود. آیینی خاطر نشان کرد: در حوزه نوسازی مسکن به ترتیب شهرهای تهران، مشهد، اصفهان، تبریز و امل پشتاز هستند و در عین حال نیز موضوع خدمات زیربنایی و رونمایی شهرهای دیگر باید مورد توجه جدی قرار گیرد.

نائب رئیس کمیسیون انرژی اتاق ایران در گفت‌وگو با تجارت تشریح کرد

الزامات تبدیل شدن ایران به هاب انرژی منطقه

ترسیم خطوط آینده انرژی نخواهد داشت. در بهترین حالت ایران به حمل‌کننده انرژی سایر کشورها بدل می‌شود و زمینه تبدیل کشورهای دیگر از جمله روسیه به هاب انرژی را فراهم می‌کند. با سوآپ، ایران تأثیرری در رخدادهای اصلی انرژی نخواهد داشت، اما زمانی که ایران بتواند به اندازه‌ای ظرفیت‌های انرژیک خود را افزایش دهد که بتواند در تعیین قیمت اثر داشته باشد، شرایط فرق می‌کند. ایران باید از سوآپ و انتقال انرژی نقطه به نقطه سایرین دور شود.

بر اساس اعلام کارشناسان اما ایران تنها ظرفیت تأمین گاز به صورت CNG دارد و نمی‌تواند صادرات LNG داشته باشد. و آیا این شرایط ایران را در حوزه صادرات گاز محدود نمی‌کند؟ ایران باید به سمت تأمین گونه‌ای مختلف صادرات گاز داشته باشد. امروز مزیت ایران CNG است اما اینطور نیست که ایران نتواند از ظرفیت‌های سایر کشورها استفاده کند. کشوری که می‌خواهد هاب انرژی شود باید بتواند هم خریدار گاز باشد و سهم فروشنده. هر کشوری که در سطح منطقه و جهان، گاز برای صادرات دارد، ایران باید آنرا خریداری کند. هر کشوری که خریدار انرژی است، ایران است که باید اقدام به فروش انرژی به آن کند. همسایگان ایران از ایران انرژی می‌خواهند.

پاکستان، عمان، عراق و سایر کشورهای متقاضی خرید گاز، برق و سایر گونه‌های انرژی از ایران هستند. ایران باید با ترکمنستان و روسیه و آذربایجان قراردادهای بلند خرید گاز داشته باشد و به عراق و افغانستان و پاکستان و... قراردادهای بلندمدت فروش گاز منعقد کند.

• برای ایجاد ظرفیت صادرات LNG چه ضرورت‌هایی نیاز است تا ایران هم بتواند صادرات گاز خود را به کشتی انجام دهد؟

برای این منظور ایران باید بتواند فناوری و تکنولوژی تبدیل گاز CNG به LNG را وارد کند. از سوی دیگر به نیورگانه‌های ویژه نیاز است که باید احداث شوند. در مرحله بعد ایران باید کشتی‌های انتقال گاز LNG را نیز خریداری کند تا بتواند اقدام به صادرات گاز به صورت LNG کند. ایران یک ناوگان عظیم کشتی‌برای انتقال نفت دارد: یک چنین ناوگانی را باید در حوزه صادرات گاز هم ابداع کند تا ایران بتواند گاز تولید شده و فناوری خود را از ایران به اقصی نقاط جهان از جمله اروپا، آفریقا و حتی کشورهای آمریکای جنوبی کند. برای این منظور ایران به سرمایه‌های خارجی نیاز دارد، نبود سرمایه ایران را حدزبایدی عقب انداخته است. برای جذب سرمایه هم ابتدا باید زمینه برداشتن تحریم‌های اقتصادی فراهم شود و پس از آن زمینه توسعه مناسب‌ها با سایر کشورها و کارت‌ل‌های اقتصادی بزرگ فراهم شود.

در واقع ایران هرچند همه ظرفیت‌های تبدل شدن به هاب انرژی در منطقه و جهان را داراست اما کمبودهایی نیز دارد که باید آنها را از میسان بردارد تا بتواند نقش خود را در بازار انرژی ایفا کرده و در وهله نخست بین ۲۰ تا ۲۵ میلیارد دلار صادرات انرژی داشته باشد.



نائب رئیس کمیسیون انرژی اتاق ایران در گفت‌وگو با تجارت تشریح کرد

وجود دارد؟ به هر حال پیش‌نیازهایی برای بدل شدن به هاب انرژی وجود دارد، این پیش‌نیازها در ایران موجود است؟

باید همه کمک‌کننده بخش خصوصی ایران دیده شوند و زمینه توسعه این بخش فراهم شود. ایران برای بدل شدن به هاب انرژی باید خریدار و فروشنده انرژی باشد و از سوآپ کردن باید فاصله بگیرد. متأسفانه این روزها بسیار درباره سوآپ انرژی روسیه، ترکمنستان، جمهوری آذربایجان و... توسط ایران شنیده می‌شود. در حالیکه سوآپ کردن ارتباطی با بدل شدن به نقطه کانونی تحولات انرژی منطقه و جهان ندارد. سوآپ کردن انرژی بیشتر از اینکه به نفع ایران باشد به نفع کشورهای است که انرژی آنها توسط ایران سوآپ می‌شود. اتفاقاً متقدم ایران باید از سوآپ کردن فاصله بگیرد و به سمت خرید و فروش انرژی حرکت کند. ایران علی‌رغم همه ظرفیت‌های بالای که دارد تا به امروز سهم خوبی از انرژی نبرده است. امروز فرصت مناسبی دست داده تا ایران بتواند به جایگاه واقعی خود در حوزه انرژی منطقه دست پیدا کند. ایران حتی پروژه‌های عقب مانده خود را عملیاتی نکرده است.

چرا فکر می‌کنید، سوآپ برای ایران فایده بخش نیست؟ به هر حال برای تبدیل شدن به نقطه کانونی انرژی ایران باید دستی هم در انتقال انرژی داشته باشد. اینطور نیست؟ مکانیسم مورد کردن به این شکل است که مثلاً روسیه در نقطه‌ای از شمال ایران، گاز نفت و...را تحویل نیورگانه‌های ایران می‌دهد و مثلاً در جنوب میزان مشخصی از همان گونه انرژی را به کشورهای حاشیه خلیج فارس تحویل می‌دهد. در این ساز و کار، ایران هیچ نقشی در تعیین قیمت انرژی و

به دنبال شکل دهی به بازی اقتصادی برد-برد با همسایگان و سایر کشورهای جهان است. موقعیت جغرافیایی و مزیت‌های نسبی موجود در ایران شاید در هیچ کشوری از منطقه وجود ندارد و ایران از نظر دسترسی به منابع گازی برای تولید برق، تجربه نیروی انسانی و شرکت‌های نیورگانه‌ساز، شبکه گسترده صادرات برق و موقعیت ژئواستراتژیک و همسایگی با ۱۵ کشور در منطقه، از جایگاه ممتازی برخوردار است.

• این روزها بحث‌های زیادی درباره بدل شدن ایران به هاب انرژی در سطح منطقه مطرح می‌شود. این موضوع به خصوص پس از سفر اخیر رییس جمهور به ترکمنستان و دیدار با روسای جمهور ترکمنستان، روسیه و... بیشتر از قبل مطرح شده است. ایران واقعاً شاخص‌های لازم برای تبدل شدن به هاب انرژی در منطقه و جهان را دارد؟

ایران همه زیرساخت‌های لازم برای تبدیل شدن به هاب انرژی را دارد. اتفاقاً دیدار و تفاهم با کشورهای روسیه و ترکمنستان هم مگکی دلیل دارد. اولاً این کشورها همسایه ایران هستند و در وهله بعد هم در رکنینگ گازی جهان، رتبه‌های بالایی را دارند. از منظر ژئواکونومیک روسیه رتبه نخست ذخایر گازی در سطح جهان است، ایران رتبه دوم و ترکمنستان رتبه چهارم جهان را دارد. بنابراین توسعه همکاری‌های گازی میان ایران با این کشورها، واجد اهمیت و ویژه‌ای است. از منظر ژئوپلتیکی ژئواستراتژیک هم ایران در یک موقعیت سوق الجیشی خاص در مسیر شرق به غرب و شمال به جنوب قرار گرفته، ضمن اینکه کشوری است که ۴۳صل سال در آن وجود دارد. تبدیل شدن هر کشوری به عنوان هاب انرژی به گزاره‌هایی نیاز دارد که ایران اکثر این شاخص‌ها و ویژگی‌ها را دارد. در عین حال لازم است این پالس را به فضای پیرامونی و جهانی ارسال کند

نمایندگان مجلس ابعاد مختلف اجرای یک ایده در حوزه مسکن را بررسی کردند

اثرات سامانه خودنویس در کاهش هزینه تمام شده مسکن



• گامی برای حذف واسطه‌گری در بازار مسکن
در همین خصوص عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس نیز تأکید می‌کند: راه‌اندازی سامانه خودنویس می‌تواند به کاهش دلالی و واسطه‌گری در معاملات مسکن کمک کند. با گزارش گروه مسکن و انرژی از مهر بهروز محبی نجم‌آبادی، درباره تأثیر راه‌اندازی سامانه خودنویس بر کاهش واسطه‌گری در بازار مسکن و امکان ثبت رایگان قراردادهای اجاره توسط مردم و با اشاره به قانون جهش ملی مسکن که این سامانه بخشی از آن است، گفت: «مجلس یازدهم تلاش کرده تا با تصویب این قانون و ایجاد سامانه‌ای برای ثبت قراردادهای اجاره، انحصار مشاوران املاک را در این بخش بشکند. مردم

دلالی و واسطه‌گری در بخش معاملات بخش مسکن شده و هزینه‌های ایجاد شده مردم در این بخش را کاهش دهد. در حال حاضر مسکن به یکی از نیازهای اصلی خانوارها در جامعه تبدیل شده و بخش عمده‌ای از سبد خانوار را به خود اختصاص داده‌است و باید-نظارت صحیحی بـر مدیریت این بخش از سوی مسئولین صورت گیرد. همچنین باید به این نکته اشاره کنم که تأمین نیاز خانوار به مسکن هر روز بیشتر شده و حتی خانوارها در اجاره مسکن هم با مشکل مواجه شده‌اند چرا که تورم در این بخش روز به روز افزایش پیدا می‌کند و باید از طریق توجه به سامانه‌هایی نظیر سامانه خودنویس که مبنای قانونی داشته، این هزینه‌ها را کاهش دهیم.»