

اخبار کوتاه

باز پرداخت بهای بلیت پرواز مسیرهای باطل شده حداکثر یک ماهه است

سختگوی هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران (هما) در پاسخ به ایرنا مبنی بر شکایات متعدد مردمی از نحوه و زمان عودت مبالغ بلیت‌های پروازهای باطل شده ایران‌ایر به مقاصد اروپایی، تاکید کرد: حداکثر زمانی که ایران‌ایر یا آژانس‌ها تسویه حساب می‌کند یک ماهه است و مطرح کردن زمان چند ماهه به هیچ عنوان قابل قبول نیست.

«حسام قربانعلی» بیان‌داشت:در وهله نخست،اقدام عاجل، تسویه حساب و بازگشت و عودت بلیت بدون کسر جریمه از آژانس‌مربوطه یا محلی که بلیت را تهیه کرده‌اند باید انجام شود و نه از ایران‌ایر، زیرا بلیت از آژانس خریداری شده و بر این اساس استرداد مبلغ هم باید از طریق همان آژانس انجام شود. سختگوی هما تاکید کرد: چنانچه آژانس‌ها بخواهند قول بازگشت پول را بدهند، باید حداکثر یک‌ماهه باشد، زیرا ایران‌ایر نیز یک‌ماه به یک‌ماه با آژانس‌ها نسبت به تسویه حساب و کسر یا اضافه کردن اعتبارشان اقدام می‌کند.

عملیات اجرایی ۱۱۰ واحد نهضت ملی مسکن در جزیره بوموسی آغاز می‌شود

مدیر عامل سازمان ملی زمین و مسکن از آغاز ساخت ۱۱۰ واحد مسکونی در جزیره ایرانی بوموسی خبر داد و گفت: به‌طور قطع این جزیره جزو اراضی لانفک جمهوری اسلامی ایران است و بر اساس قوانین کشورمان امکان ساخت و ساز و اجرای برنامه‌های مسکن ملی در این منطقه فراهم است.

به گزارش گروه مسکن و انرژی از سازمان ملی زمین و مسکن، «راسلان مالکی» که برای بازدید از پروژه‌های نهضت ملی مسکن به خراسان جنوبی سفر کرده‌است، افزود: مصوبه قانونی داریم که در جزیره تمام ایرانی بوموسی برای ساکنان و کسانی که علاقمند به سکونت در این جزیره هستند، مسکن سازی کنیم و مصوبه ساخت ۱۱۰ واحد به استان ابلاغ شده و به‌زودی عملیات ساخت آغاز می‌شود. وی با بیان اینکه جزیره بوموسی را به عنوان ملک خودمان می‌دانیم که می‌توانیم در آن منطقه دخل و تصرف کنیم، تاکید کرد: همه اراضی جزیره بوموسی به نام دولت جمهوری اسلامی ایران است و به عنوان اراضی ملی همکاران ملی در این جزیره زمین و مسکن ثبت شده است. مالکی ادامه‌داد: در بحث واگتاری مسکن، طبق ضوابط اولویت با ساکنان جزیره است، اما در اولویت بعدی هر فردی که متقاضی سکونت در این جزیره باشد می‌تواند در این جزیره صاحبخانه شود.

جلالی: روس‌ها از خط ریلی عقب‌نشینی نکرده‌اند؛ زمین باید تملک شود

سفیر جمهوری اسلامی ایران در روسیه بار د شایعات مطرح شده در شبکه‌های اجتماعی درباره طرح خط ریلی رشت – استارا گفت: نه روس‌ها از ساخت این خط عقب‌نشینی کرده‌اند و نه مشکل جدی وجود دارد؛ تنها باید کل زمین‌های مسیر تملک شود.
کلمنظ جلالی دیروز طرح این شایعه را در راستای سیاست غرب در قبال مناسبات ایران و روسیه عنوان کرد و گفت: آنها اساسا روابط متعادل تهران و مسکو را بر نمی‌تابند و هر روز به‌پهناهی، شایعاتی مطرح و مطالب کذبی از جمله درباره همکاری‌های علویه دو جانبه روس و اوکراین مطرح می‌کنند.
وی اظهار داشت: در این میان، غربی‌ها و جریان غربگرا برخی اوقات دروغ‌های خود را تکذیب و گاه، تأیید می‌کنند. رویکرد غرب در قبال مناسبات ایران و روسیه، برچسب‌سازی موضوعات کذب است و کمتر روزی است که این جنگ روانی و رسانه‌ای علیه مناسبات دو کشور وجود نداشته باشد. وی، پرداختن غرب به موضوع مناسبات ایران و روسیه را حاکی از اهمیت این روابط دانست و در این زمینه به تصویب قانون رصد روابط تهران و مسکو در آمریکا در سال ۲۰۱۶ اشاره کرد.

سفیر ایران در مسکو با اشاره به اینکه مطالبی که اخیرا باری دیگر درباره عقب‌نشینی روس‌ها از احداث خط ریلی مطرح شده است، مشخص نیست که از کجانشأت گرفته می‌گوبد: روس‌ها واهی که قرار است برای ساخت این خط ریلی پرداخت کنند را پذیرفته‌اند، سود این وام و مدت زمان ساخت خط ریلی در تعامل طرفین مشخص شده‌است. سفیر ایران در مسکو گفت: روس‌ها انتظار دارند که کل مسیر ۱۶۲ کیلومتری خط ریلی را داهن رشت – استارا برای انجام مطالعات در دسترس کارشناسان آنها-قرار گیرد و آنها پس از انجام کامل مطالعات، احداث این خط ریلی را آغاز کنند. وی اظهار داشت: بر خلاف رویه‌ای که کشور ما در مطالعه و اجرای مرحله به مرحله طرح‌ها وجود دارد، روس‌ها با توجه اهمیت پروژه و لزوم پیگیری از حوادث احتمالی با توجه به وضعیت جغرافیای منطقه، انتظار دارند که ابتدا کل زمین، تملک و سپس مطالعات به صورت کامل انجام شود. جلالی با بیان اینکه مسئولان کشور، اهمیت بسیار زیادی برای این پروژه و تملک زمین مورد نیاز قائل هستند، گفت: بنا بر این، نه روس‌ها عقب‌نشینی کرده‌اند و نه مشکل جدی در روند این پروژه وجود دارد. وی تصریح کرد: طبیعی است که فرایند تملک زمین، هم زمان بر است و هم اینکه باید با تدبیر مسئولان، کار پیش رود تا روند اجرای پروژه به شکل مطلوبی دنبال شود.

تکرار تجربه سال‌های ۹۱ تا ۹۶ را در بازار مسکن

یک کارشناس بازار مسکن می‌گوید: دو سال است در رکود به سر می‌بریم که قیمت خانه زیر نرخ تورم حرکت می‌کند. به نوعی تجربه‌ای مشابه سال‌های ۹۱ تا ۹۶ را طی می‌کنیم که پنج سال در رکود بودیم اما معتقدم این شرایط پایدار نخواهد بود و ممکن است با ورود حجم تقاضای ناشی از کسری هفت میلیون واحد مسکونی اوضاع بازار ملک تغییر کند. حسن محتشم اظهار کرد: اینکه به اذعان نمایندگان مجلس، ما به هفت میلیون کسری مسکن رسیدهایم از حدود ۹ سال قبل پیش‌بینی شده بود.

بررسی افزایش چاه‌های میدان نفتی یاران جنوبی در خوزستان



مدیرکل حفاظت محیط زیست خوزستان با اشاره به مشاهده افزایش تعداد چاه‌های حفر شده در میدان نفتی یاران جنوبی از طرح این مورد در شورای تأمین استان خبر داد.
داود میرشکار در نشست کارگروه هوای پاک، اظهار کرد: در قانون هوای پاک تکالیف دستگاه‌های اجرایی و صنایع برای انجام اقدامات پیشگیرانه و کاهش و رفع آلودگی تعیین شده‌است و سازمان حفاظت محیط زیست بر آن نظارت می‌کند. وی با اشاره به برگزاری جلسه‌ها و نشست‌های کارگروه‌های مختلف درخصوص آلودگی هوای خوزستان افزود: در پی این نشست‌ها، حدود ۱۵۵ مورد پیگیری و صدور اخطار به واحدهای صنعتی، هفت مورد شکایت از واحدهای صنعتی و ۱۶۲ مورد شکایت به‌دلیل آتش‌سوزی مزارع انجام شده‌است.
مدیرکل حفاظت محیط زیست خوزستان گفت: با پیگیری‌های انجام شده، امسال نسبت به مدت مشابه سال گذشته روزهای قابل قبول بیشتری داشتیم و تعداد روز‌های با‌هواهای «قابل قبول» از ۹۸ به ۱۱۱ روز و تعداد روز‌های با هوای «ناسالم» از ۲۲ روز به ۱۶ روز رسید.
میرشکار با اشاره به آلودگی فعالیت‌های نفتی تصریح کرد: افزایش چاه در میدان یاران جنوبی (در حد فصل میدان آژادگان جنوبی و مرز ایران و عراق) دیده شده‌است که یک مورد آن در شورای تأمین خوزستان مطرح شده است.



ناوایی‌ها در شهرهای مختلف و بسیاری از مشاغل دیگر با استفاده از مازوت تأمین می‌شند که این مصارف هم قابل توجه بود.» او ادامه می‌دهد: «نظرم به هیچ‌وجه نباید اجاره داده شود در حریم کالاشهرها و شهرهای بزرگ و مناطقی که با بهداشت و سلامتی مردم سروکار دارد، از مازوت استفاده شود. اما استفاده از مازوت در نیروگاه‌های که خارج از محدوده شهرها هستند و ضرری برای تنفس و سلامتی مردم ایجاد نمی‌کنند، مشکلی ندارد. از سوی دیگر می‌توان در سواحل خلیج فارس و مکان‌هایی که ذیل نقاط مسکونی قرار ندارند، استفاده از مازوت ارادی ندارد.»

مرادی با اشاره به اینکه از نظر تخصصی می‌توان مازوت را به مشتقات اعلاتر و بهتر تصفیه کرد، می‌گوید: «این بازاروی کمک می‌کند تا ضمن بهره‌برداری از مزایای اقتصادی مازوت از تبعات مخرب آن در امان ماند. خاطرم هست در اوایل انقلاب که در جهاد سازندگی مسئولیت داشتم برخی مسئولان از استان تهران به ما مراجعه کردند و گفتند هر اندازه مازوت بخواهید ما به شما مجانی می‌دهیم! ما پاسخ دادیم که نیازی به مازوت نداشته و ترجیح می‌دهیم آسمان شهرهایمان صاف و آفتابی باقی بماند، نه‌ایات این مازوت‌ها در یکی از دره‌ها و چاله‌های نزدیک پالایشگاه‌های تهران ریخته و به آتش کشیده شد. در ادامه هم ابرهای سیاهی آسمان‌شهر را در بر گرفت و به‌صورت باران اسیدی و سیاه‌بر سر بسیاری از شهروندان پاشیده شد!» این تحلیلگر حوزه انرژی در پاسخ به این پرسش که راهبرد دولت در این خصوص چگونه باید باشد؟ می‌گوید: «معتقدم دولت نباید اجازه بدهد، نزدیک نقاط مسکونی شهرها، مازوت مصرف‌شود، مصارف مازوت باید در مناطق دورافتاده و مکان‌هایی که دور از حریم شهرها هستند و ناوگان حمل و نقل عمومی ایران مورد استفاده قرار می‌گیرند. طبیعتا آلاینده‌های زیست محیطی ایجاد کرده و محیط زیستی را در به شدت آلوده می‌کنند. این موضوع از جمله معضلاتی است که ما در ایران همواره با آن درگیر هستیم، به‌خصوص در فصل زمستان

موجرانی که قرار داد اجاره سه ساله منعقد کنند از مالیات معاف هستند



مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران، آخرین وضعیت معافیت از پرداخت مالیات بر خانه‌های خالی را تشریح کرد: بر اساس آن موجرانی که قرارداد اجاره سه ساله منعقد کنند از مالیات معاف هستند.

به گزارش گروه مسکن و انرژی از وزارت راه و شهرسازی، «حسین جنتی» افزود: ثبت آخرین وضعیت اجاره یا تملیک براساس قانون در سامانه املاک و اسکان ضروری است و همه مالکانی که سند ملک به نام آنها ثبت شده باید املاک تحت مالکیت خود را اعلام کنند. آن دسته از املاکی که در سامانه املاک و اسکان ثبت نشود، به عنوان خانه خالی شناسایی شده و مشمول مالیات می‌شود. بر اساس قانون (بند چ ماده یک قانون ساماندهی بازار زمین و مسکن و اجاره بها)، آن دسته از موجرانی که ملک خود را به خانواده‌های دارای سه فرزند و بیشتر، اقشار سه دهک پایین جامعه و یا افراد تحت پوشش کمیته امداد یا بهزیستی اجاره بدهند، مشمول معافیت ۱۰۰ درصدی مالیات اجاره بها هستند.
مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران تصریح کرد: قانون همچنین آن دسته از صاحبان خانه‌را که واحد مسکونی خود را در مدت سه سال اجاره بدهند نیز مشمول معافیت مالیاتی ۱۰۰ درصدی دانسته و البته قرارداد دو ساله اجاره نیز مشمول معافیت ۷۰ درصدی مالیات می‌شوند.

تجارت در گفت و گو با کارشناسان بررسی می‌کند

مازوت‌سوزی نیروگاه‌ها و بازی با جان مردم

که به دلیل بحث وارونگی هوا، جدی‌تر از قبل جلوه گر شده و آسیب‌های زیادی شکل می‌دهد.» سوادکوهی خاطر نشان می‌کند: «در عین حال باید توجه داشت که معادله تأمین بنزین تنها یکی از وجوه تنازلی انرژی در ایران است، مشکل تأمین سوخت نیروگاه‌های ایران بسیار جدی‌تر و ریشه دار تر است. نه فقط سوخت نیروگاهی بلکه ایران در تأمین گاز برای صنایع و پتروشیمی‌ها هم مشکلات بسیاری دارد. به دلیل مصرف بالای گاز در فصول سرد سال، ایران با مشکل تأمین گاز نیروگاه‌ها و صنایع خود مواجه شده و مجبور است گاز بخش خانگی را در اولویت قرار دهد. طبیعتا پتروشیمی‌ها و نیروگاه‌ها که خوراک گازی بالایی دارند از این محصول محروم شده و ناچارند به مصرف سوخت مایع روی بیاورند. مازوت و گازوئیل از جمله این سوخت‌های مایع هستند که هر دو در آلودگی و وارونگی هوا نقش آفرینی جدی دارند. این تحلیلگر حوزه انرژی صحتیهایش را اینطور ادامه می‌دهد: «بارها عنوان شده که ایران دومین دارنده گاز جهان است اما روزانه ۰۰۰۲ میلیون مترمکعب گازی که در میدان نفتی پارس جنوبی استحصال می‌شودو سایر تولیدات گازی کشور همگی در تولید داخل مصرف می‌شوند. در این در حالی‌است که ایران می‌تواند استراژی معقول‌تری را پیاده سازی کند تا ناچار نشود از سوخت‌های فسیلی استفاده کند. این تنازلی طی سالیهای به وجود آمده و چاره نیست جز اینکه ایران به مصرف انرژی‌های پاک‌تری چون بوقئ تبدیل‌پذیر روی بیاورد.» وی می‌گوید: «انرژی دیگر، لازم است اصلاح‌الگوی مصرف در ایران جدی‌تر دنبال‌شود. ابزار آلات مصرفی ایران باید با تکنولوژی روز دنیا ساخته شود. به‌خصوص خودروهای ایرانی که در هر ۰۰۰ کیلومتر بین ۵ تا ۱۵ لیتر بنزین صرف می‌کنند. این در حالی‌است که در جهان خودروهای ۱۰۰ کیلومتر هلیتر بنزین مصرف دارند. ایران وارد یک چرخه مصرف بی‌انتهای شده که مشکلات بسیاری را ایجاد می‌کند و تداوم این روند ممکن نیست.» سوادکوهی با اشاره به اینکه موضوع استفاده از انرژی‌های فسیلی از جمله مازوت در شرایط فعلی به‌شکل بحران درآمده‌است، یادآوری می‌شود: «تداوم این روند تبعات اقتصادی، زیست محیطی و درمانی بیشتری ایجاد می‌کند. بسیاری از کارشناسان معتقدند ایران در آینده نزدیک به وارد کننده گاز بدل می‌شود. در حالی‌که صنایع پالایشگاهی قدیمی و باسابقه‌ای در ایران وجود دارد، میزان تولید محصولات پالایشگاهی ایران هم قابل قبول است اما این تولید بالا هم جایگویی نیاز مصرف افسار گسیخته ایران نیست.» این نماینده ادوار مجلس در پاسخ به پرسش تجارت در خصوص راهبرد دولت در مواجهه با این تنازلی‌ها می‌گوید: «دولت چاره‌ای جز مصرف سوخت‌های فسیلی ندارد. دولت نگران افزایش بازتابی‌ها از عملکرد خود است، بنابراین تأمین کل خانگی مردم را در اولویت ها قرار می‌دهد. زمانی که اولویت مصرف سوخت خانگی باشد، طبیعی‌است که صنایع برای تداوم فعالیت‌ها ناچار به استفاده از سوخت مایع خواهند بود. دولت با باید دامنه وسیع انتقادات عمومی و رسانه‌ها را به جان بخرد و تأمین گاز صنعتی و نیروگاهی را در اولویت قرار دهد یا اینکه برای ایجاد رضایت چاره‌ای جز تأمین سوخت خانگی و استفاده از سوخت مایع ندارد.»

منازعات منطقه‌ای چه تأثیری روی نرخ انرژی خواهد گذاشت؟

قیمت نفت و گاز در آستانه جهش



برگشت‌ها و پیچیدگی‌ها و ماریجی بودن انتقام‌جویی‌ها ممکن است کشورها را وارد درگیری ناخواسته کند که شاید شروع با آنها باشد اما خاتمه دست آنها نخواهد بود. وی بیان داشت: اگر حوزه خلیج فارس درگیر این آتش فراگیر شود خواه ناخواه دیگر کشورها هم دچار تنش می‌شوند زیرا در حال حاضر ۱۸ درصد نفت از تنگه هرمز عبور می‌کند که براحتی قابل جایگزینی نخواهد بود و می‌تواند روی قیمت‌نفت هر چند کوتاه‌مدت تأثیر بگذارد. بنا بر این کشورهای خلیج فارس و ایران نامیالی به درگیری درازمدت ندارند و سعی بر این دارند که از تنش جلوگیری کنند، ایران نیز تا جایی که به غرور ملی و بازرندگی مربوط می‌شود به خرابکاری و حملات رژیم صهیونیستی پاسخ می‌دهد.

احساس کند زیرساخت‌ها مورد تهاجم قرار گرفته قطعا بر خورد می‌کند و در مسیر تردد کشتی‌ها اختلال ایجاد کند بنابراین تا زمانی که شرایط در تنگه هرمز عادی شود قطعا قیمت نفت بالا خواهد رفت. این کارشناس حوزه انرژی با بیان اینکه در حال حاضر کشورهای عربی مثل عربستان، قطر و امارات از بروز هر گونه تنش گریزان هستند و اهرم‌های لازم را برای فشار به امریکا و جلوگیری از درگیری در اختیار دارند، خاطر نشان کرد: کشورهای عرب منطقه به دنبال این هستند که اگر ناست که پاسخی به حملات رژیم صهیونیستی داده شود به نحوی باشد که روی زیرساخت‌های نفت تأثیر گذار نباشد و خلیج فارس را درگیر نکند ولی در کل اکنون منطقه حالت التهابی دارد و رفت و

▪ نقش تنگه هرمز در صادرات نفت وال ان جی جهانی

زرگر تصریح کرد: موضوع دیگری اینکه اسرائیل هم در مناطق دیگر درگیر است و خسارات عمده دیده بنابراین امکان دارد امریکا و اروپا سعی کنند تا زمان انتخابات امریکا آتش بسی وجود بیاورند این امر موجب می‌شود شعله‌ای آتش فرو کش کند زیرا اسرائیل توان درگیری فیزیکی که به جنگ فراگیر در حوزه خلیج فارس کشیده شود؛ ندارد. موضوعی که در تنگه هرمز حائز اهمیت است اینکه این مسیر علاوه بر نفت، نقش مهمی در صادرات ال‌ان‌جی نیز ایفا می‌کند که در در این بین قطر بعنوان بزرگ‌ترین صادرکننده ال‌ان‌جی در جهان که بیش از ۲۰ درصد از تجارت جهانی این محصول را از طریق تنگه هرمز به بازارهای جهانی می‌رساند. دچار چالش خواهد شد به عبارت دیگر هر گونه اختلال در جریان ال‌ان‌جی از این منطقه، به‌ویژه در فصل زمستان که تقاضا برای گاز افزایش می‌یابد، می‌تواند پیامدهای شدیدی بر بازارهای گاز داشته و منجر به شوک‌های شدید در بازارهای جهانی انرژی شود. به گفته این کارشناس حوزه انرژی؛ اختلال در جریان نفت و گاز از خلیج فارس، می‌تواند قیمت‌ها را به سطوح جدیدی برساندو بازارهای جهانی را دچار بحران کند. با توجه به شرایط کنونی در خاورمیانه و اهمیت استراتژیک تنگه هرمز، هر گونه اختلال در این منطقه می‌تواند پیامدهای شدیدی برای بازارهای جهانی انرژی به همراه داشته باشد. اگر انتقام‌جویی بی‌دربی شکل بگیرد یا توجه به اینکه قطر پایگاه اصلی نیروهای امریکا در منطقه است شکی نیست که این کشور نیز وارد امرع درگیری خواهد شد و مصون نخواهد ماند ضمن اینکه پروژه‌های توسعه‌ای حوزه نفت و گاز کشورهای عرب منطقه نیز دچار اختلال خواهد شد بعبارت دیگر هر گونه تنش در خاورمیانه منابع انرژی کل جهان را درگیر می‌کند و بحران بین‌المللی حادی ایجاد خواهد شد.