تجارت
۷
بانک و بیمه
سه‌شنبه ۱ آبان ۱۴۰۳ ● ۱۸ ربیع‌الثانی ۱۴۴۶ ● شماره ۳۱۱۰
Tue●22Oct.2024●8page

رونمایی از سکوی بانکداری باز بانک ملت با نام تجاری «بانکیما»

بانکیما، سکوی بانکداری باز بانک ملت در مراسمی با حضور مدیرعامل و اعضای هیأت مدیره به صورت رسـمی رونمایی شـد.به گزارش تجارت به نقل از روابط عمومی بانک ملت، فرشید فرخ نژاد مدیرعامل در آیین رونمایی از این محصول فناورانه با اشاره به قابلیت های سکوی بانکداری باز برای ارائه خدمت به شرکای تجاری گفت: با به کارگیری این سـکو می‌توانیم زیرسـاخت‌های قوی و متنوع خود را در اختیار بخش‌های نوآور جامعه قرار دهیم و پشتیبان آنها باشیم.بر اساس این گزارش، با به کارگیری سرویس‌های ارائه شده از بستر بانکداری باز از سوی شرکای تجاری بانک، ارائه خدمات بانکی به مشتریان محدود به ابزارها و کانال‌های تحت تملک بانک نظیر شعب فیزیکی، همراه بانک و بانکداری اینترنتی نخواهد بود و مشتریان کسب‌و‌کارها قادر خواهند بود با یکبار ارائه مجوز دسترسـی به شـریک تجاری، بدون محدودیت زمانی و مکانی و به صورت امن، آسـان و سـریع از خدمات بانکی بهره‌مند شـوند.بر این اسـاس، تسـریع در خلق و توسـعه مستمر ارزش برای مشتریان، امکان توسعه محصولات و خدمات جدید با رویکرد ناب و چابک، توسـعه زیسـت بوم(اکوسیسـتم) با فین‌تک‌ها و شـرکای تجاری ارزنده، افزایش وفاداری مشتریان و کاهش هزینه‌های مربوط به جذب مشتریان جدید و ایجاد جریان درآمدی جدید از محل دریافت کارمزد فروش سرویس‌ها از مهم ترین دستاوردها و مزایای سکوی بانکداری باز است.

در آمد ۴۷۲,۰۰۰ میلیارد ریالی بانک صادرات ایران از محل چهار سرفصل در آمدی

بانک صادرات ایران از محل چهار سـرفصل درآمدی خود در نیمه اول امسـال، ۴۷۲,۴۵۸ میلیارد ریال درآمد در حساب‌های خود منظور کرد.
بـه گـزارش تجارت به نقل از روابط عمومی بانک صادرات ایران، بانک صادرات ایران که با نماد «وبصادر» و سـرمایه ثبتی ۲۱۵,۳۵۴ میلیارد ریال از نمادهای بانکی پربیننده بازار سرمایه کشور محسوب می‌شود، در ۶ ماهه ابتدای امسال از محل اعطای تسـهیلات ۳۷۳,۱۴۵ میلیارد ریال، از محل اوراق بدهی ۱۶,۵۷۹ میلیـارد ریـال، از محـل سـرمایه گذاری ۳۱,۹۷۹ میلیارد ریال و از محل دریافت کارمزد خدمات بانکی، ۵۰,۷۵۵ میلیارد ریال درآمد به دست آورده است.بر اساس این گزارش، در بین سرفصل‌های تسـهیلاتی، سـرفصل مرابحـه بـا تولید ۱۳۳,۲۸۴ میلیارد ریال درآمد، خرید دین بـا تولید ۸۰,۹۱۳ میلیارد ریال درآمد و فروش اقساطی با تولید ۴۲,۷۶۰ میلیارد ریال درآمد، در جایگاه‌های اول تا سوم بالاترین سرفصل‌های تسـهیلاتی درآمدزای بانک صادرات ایران قرار گرفته‌اند.بر این اسـاس، مانده تسـهیلات اعطایی پایان دوره وبصادر در پایان شـهریورماه امسـال، ۶,۶۵۳,۶۱۸ میلیارد ریال گزارش شـده است.در همین حال، بانک صادرات ایران مانده سپرده‌های سرمایه‌گذاری‌اش را نیز در پایان دو فصل ابتدایی سال جاری، ۸,۲۰۳,۷۳۸ میلیارد ریال اعلام کرده است.

با حضور مدیرعامل بانک انجام شد؛

افتتاح ساختمان جدید شعبه انقلاب بانک قرض‌الحسنه مهر ایران در خرم‌آباد

گروه بانک و بیمه: با حضور دکتر «سید سعید شمسی‌نژاد»، ساختمان جدید شعبه انقلاب اسلامی بانک قرض‌الحسنه مهر ایران در خرم آباد (کد۶۶۰۵) افتتاح شد.

به گزارش تجارت به نقل از پایگاه اطلاع‌رسانی قرض‌الحسنه، در مراسمی با حضور دکتر «سید سعید شمسی‌نژاد» مدیرعامل بانـک قرض‌الحسـنه مهـر ایران و جمعی از مدیران اسـتانی، ساختمان جدید شعبه انقلاب اسلامی بانک قرض‌الحسنه مهر ایران در خرم‌آباد افتتاح شـد.دکتر «شمسـی‌نژاد»، مدیرعامل بانک قرض‌الحسـنه مهر ایران در آیین افتتاح سـاختمان جدید شـعبه انقلاب اسـلامی بانک بیان کرد: نخسـتین بانک قرض‌الحسنه کشور در سال گذشته ۲.۴ میلیون فقره تسهیلات به مشـتریان خود پرداخت کرده اسـت.وی با بیان اینکه میزان تسـهیلات پرداخت شـده نسـبت به سال گذشـته ۳۰ درصد افزایش یافته، گفت: پیش‌بینی می‌شـود تا پایان سـال جاری، ۴.۵ میلیون فقره تسـهیلات به ارزش ۳۴۰ همت به مشـتریان پرداخت شود.شمسی‌نژاد در خصوص تسهیلات پرداختی بانک در اسـتان لرسـتان اظهار کرد: در نیمه نخسـت سـال جاری بیش از ۳۸ هزار فقره تسـهیلات به ارزش ۲۰۰۰ میلیارد ریال پرداخت شـده و پیش‌بینی می‌شـود این میزان تا پایان امسـال بـه بیـش از ۷۵ هـزار فقره افزایش پیـدا کند.مدیرعامل بانک قرض‌الحسنه مهر ایران خاطر نشان ساخت: همه تلاش ما بر این است تا با توجه به تجهیز منابع و ظرفیت بانک، تسهیلات تکلیفی مانند ازدواج، فرزندآوری و تسهیلات کمیته امداد امام خمینـی(ره) در اولویـت پرداخت قـرار گیرند.وی با بیان اینکه توجـه و خدمـت بـه آحاد مختلف جامعـه مأموریت اصلی این بانک است، گفت: باید با توزیع عادلانه تلاش کرد تا امکانات و منابع به شـکل مناسـبی در اختیار مناطق کمتر برخوردار قرار گیرد.شمسـی‌نژاد تصریح کرد: در حال حاضر ۵۰۰ شـعبه فعال نخسـتین بانک قرض‌الحسـنه کشور در سراسر ایران مشغول خدمت‌رسـانی به مشـتریان است و از حیث منابع رتبه هشتم را دارد و از لحاظ شاخص تعداد تراکنش‌ها نیز چهارمین بانک برتر کشور به شمار می‌رود.وی با بیان اینکه بانک‌های قرض‌الحسنه به دلیل ماهیت، تعهدات خاص خود را دارند، گفت: متوازن‌سازی در پرداخت تسهیلات و تکالیف در دستور کار است؛ زیرا تعهدات بـالا و منابـع محـدود وجود دارد اما تا جایی که در توان داشـته باشـیم، پرداخت تسـهیلات را به بهترین شـکل ممکن، انجام خواهیم داد.مدیرعامل بانک قرض‌الحسـنه مهر ایران با اشاره بـه پـروژه «مزد خدمت» بیان کرد: پرداخت تسـهیلات کمتر از ۲۰ میلیـون تومـان بـا کارمـزد صفر درصـد در حال انجام اسـت. علاوه بر این موضوع، در حال حاضر با مدیریت خوب همکاران، سـهم قابل توجهی از منابع اسـتان لرستان در اختیار بانک اسـت که این موضوع نشـان از اعتماد مردم و مشـتریان این اسـتان دارد. وی ادامه داد: بانک قرض‌الحسـنه مهر ایران در خدمت‌رسـانی به محرومان و اقشـار ضعیف همچنان پای کار خواهـد بـود و امیـد می‌رود در آینده نزدیک این بانک جزو سه بانک برتر کشور قرار گیرد.

چک "تضمین شده" جایگزین "چک رمزدار" خواهد شد

بر اساس آخرین اطلاعیه‌های بانک مرکزی، چک تضمین شده به تدریج جایگزین چک‌های رمزدار خواهد شد و افراد می‌توانند در معاملات تجاری خود از چک تضمین شـده اسـتفاده کنند.این تغییر به دنبال تأکید بر شـرایط صدور و اسـتفاده از چک‌های تضمین شـده انجام می‌شـود و بانک‌ها موظف به یکسان‌سـازی رویه‌های پرداخت چک‌های تضمین شده و چک رمزدار هستند.بر اساس این گزارش، در راستای اجرای قانون «اصلاح قانون صدور چک» و با لحاظ نمودن مزایا و مشابهت کارکردی «چک تضمین شده» (چک بانکی) با «چک رمزدار» (چک بین بانکی)، با اعلام بانک مرکزی، با هدف التزام‌بخشـی به شـرایط صدور و اسـتفاده از چک‌های تضمین شده، مقدمات ممنوعیت صدور چک رمزدار به صورت تدریجی و گام‌به گام در شبکه بانکی و بانک پارسیان اجرایی خواهد شد.
چک تضمین شـده یکی از انواع چک اسـت که نیازی به دسـته چک ندارد و از سـوی بانک و به تقاضای فرد دارای حسـاب در بانک صادر می‌شـود. برای وصول این چک نیز می‌توان از طریق هر یک از شـعب بانک مورد نظر اقدام کرد. نکته مهم در مورد چک تضمین شده آن است که مبلغ آن در زمان صدور از حساب درخواست‌کننده کم می‌شود و وظیفه انتقال آن بر عهده بانک است.

اخبار کوتاه

انتشار نسخه جدید اپلیکیشن «امید بانک سپه» در کافه بازار و مایکت

نسـخه جدیـد اندرویـد برنامه کاربـردی امید بانک سـپه با قابلیت‌هـای جدیـد در بازارگاه‌های دیجیتـال مایکت و کافه بازار منتشر شد.به گزارش تجارت به نقل از پایگاه اطلاع‌رسانی بانـک سـپه، این بانک با هدف افزایـش کیفیت ارائه خدمات بانکداری دیجیتال و سهولت و سرعت دسترسی مشتریان به خدمات بانکی غیرحضوری، نسخه جدید اپلیکیشن امید بانک سـپه را با خدمات و قابلیت های بیشـتر منتشـر کرد.در نسخه جدید امید بانک سـپه (نسـخه ۱,۷) تلاش شده است تا ضمن ارائه سـرویس های متنوع و نوین بانکی مورد نیاز مشـتریان، درخواسـت‌ها و پیشـنهادات کاربران تا حد ممکن لحاظ شـود .نسـخه عملیاتی برنامه کاربردی امید بانک (نگارش ۱,۷) با قابلیت افتتاح سـپرده قرض‌الحسـنه، صدور کارت و پرداخت تسـهیلات به صورت غیرحضوری با اعمال تغییرات جدید از طریق بازارگاه‌های دیجیتال مایکت و کافه بازار در دسـترس عموم مشتریان قرار گرفت.

کارآفرین مجوز افزایش سرمایه گرفت

بانک کارآفرین از سـازمان بورس مجوز افزایش سـرمایه اولیه خود را دریافت کرد.به گزارش تجارت به نقل از روبط عمومی بانـک کارآفریـن، بـا برگزاری مجمع عمومی سـالیانه بانک کارآفرین و موافقت سهامداران با افزایش ۲۰ درصدی سرمایه بانک، سازمان بورس و اوراق بهادار با افزایش سرمایه این بانک موافقت کرد.این افزایش سـرمایه که از محل اندوخته و سـود انباشـته بانک انجام خواهد شـد، سرمایه اولیه بانک کارآفرین را به بیش از ۶۰ هزار میلیارد ریال افزایش خواهد داد.بر اساس این گزارش پیش از این و در مجمع عادی سالیانه ۱۴۰۲ بانک کارآفرین، نیز موضوع افزایش سرمایه به تائید سهامداران رسید و سـرمایه اولیه بانک کارآفرین از ۴۶ هزار میلیارد ریال به ۵۰ هزار میلیارد ریال از محل سود انباشته افزایش یافت، امری که بانک کارآفرین را به لحاظ حجم سـرمایه اولیه؛ در جمع چهار بانک خصوصی نخسـت قرار داد.همچنین بر اسـاس گزارش کدال، "وکار" با دریافت مجوز افزایش سرمایه جدید، سرمایه فعلی خود را از ۵هزار به ۶ هزار میلیارد تومان می‌رساند.

آگهی فقدان سند رسمی مالکیت خودرو
اصل سـند رسـمی مالکیت (برگ سـبز) خودروی سـواری – کوپه سیستم هیوندای تیپ جنسیس ۳۸۰۰ مـدل ۲۰۱۱ میـلادی بـه رنگ سـفید بشـماره موتـور G6DAAA504592 و بشـماره شاسـی KMHHU61HBBU040889 و بشـماره پـلاک انتظامـی ۶۴۵ م ۷۳ ایـران ۴۶ و بشـماره VIN:KRGA111ZPQM040889 بنام خانم ربابه حاجتی سسمسـی بشـماره کدملی ۲۵۹۵۸۵۸۷۶۹ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
آگهی نوبتی سه ماهه دوم سال ۱۴۰۳ اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بهبهان
باستناد ماده ۱۲ قانون ثبت اسناد و املاک و ماده ۲۵ اصلاحی و تبصره های الحاقی به آن اشخاصی که نسـبت به املاک مجهول المالک در سـه ماهه دوم سـال ۱۴۰۳ تقاضای ثبت نموده اند بشـرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی میگردد.
ماده ۱۲
۱ – آقای بهزاد مشهدی فرزند نعمت اله، ششدانگ قسمتی از یکباب خانه دارای پلاک ۴۲۷۴/۱ واقع در بخش یک بهبهان – محل ابو علی کوچه داستار بمساحت ۲۴/۱۷ متر مربع.
۲– خانم صدیقه مجدی فرزند نصراله، ششدانگ یکباب خانه دارای پلاک ۴۵۷۱ واقع در بخش یک بهبهان – خیابان شهید زیبایی روبروی مسجد انبیاء بمساحت ۸۸/۰۷ متر مربع.
۳– آقای مهدی جوانمردی فرزند کمال ،ششـدانگ یکبابخانه دارای پلاک ۵۷۷۷/۴۴۶ واقع در بخش یک بهبهان – خیابان عدالت نبش دفتر ثبت آیتی مقدم کوچه شهید ماهی زاده پلاک ۱۵ بمساحت ۱۳۱/۱۵ متر مربع.
۴–آقایان سـید مصطفی و سـید محسـن وسـید محمد علی و خانم ها کتایون و هما خانم همگی جعفریان فرزندان سـید محمد جواد و آقای سـید میلاد و خانم ها مسـتانه و سـیده مژگان همگی جعفریان فرزندان سید مرتضی، ششدانگ یکباب خانه و سه باب مغازه دارای پلاک ۵۸۱۶/۲۲۴ واقع در بخش یک بهبهان – خیابان کرم نسـب نبش کوچه پروین اعتصامی بمسـاحت ۲۸۲/۶۴ متر مربع.(سـهام آقایان سـید مصطفی و سـید محسن وسید محمد علی شهرت همگی جعفریان هر کدام موازی ۲۰ سـهم مشـاع و کتایون و هما خانم جعفریان هر کدام موازی ۱۰ سـهم مشـاع و میلاد جعفریان موازی ۸ سـهم مشـاع و خانم ها مسـتانه و سـیده مژگان جعفریان هر یک ۴ سهم مشاع از مقسم ۹۶ سهم ششدانگ می باشد.)
۵– خانم فاطمه بهمئی فرزند علی نجات، ششدانگ یکباب حصار دارای پلاک ۶۶۷۷/۸۴۹ واقع در بخش یک بهبهان – انتهای عدالت روبروی آجر فروشی مشمول بمساحت ۳۹۲ متر مربع.
۶– خانم محترم بهادری فرزند ابول و خانم ها مرضیه و ناهید و مهری و آقای مهران همگی دوستیار فرزندان رضا و آقایان آرمین و آرین دوستیار فرزندان مهرداد، ششدانگ قسمتی از یکباب مغازه دارای پلاک ۷۲۲۵ واقع در بخش یک بهبهان – خیابان جوانمردی بمساحت ۷/۳۸ متر مربع.
سـهام خانم محترم بهادری (یک سـهم مشـاع) مرضیه دوسـتیار (۳۱/۶۶۶۶ سهم مشاع) مهران دوستیار (۲۱/۱۱۱۱ سهم مشاع) آرمین و مهری و ناهید دوستیار هر کدام موازی (۱۰/۵۵۵۶ سهم مشاع) آرین دوستیار (۱۰/۵۵۵۵ سهم مشاع) از مقسم ۹۶ سهم ششدانگ می باشد.
۷– خانم کبری آصفی فرزند علی، ششدانگ یکباب مغازه دارای پلاک ۷۲۲۶ واقع در بخش یک بهبهان – خیابان شریعتی بازار میوه و تره بار جنب عطاری آبادان بمساحت ۹/۹۵ متر مربع.
هر کس نسـبت به تقاضا ی ثبت املاک مشـروحه فوق واخواهی دارد می‌تواند مطابق ماده ۱۶ قانون ثبت اسـناد و املاک از انتشـار اولین آگهی نوبتی نسـبت به پلاک‌هایی که مشـمول ماده ۱۲ میباشـند به مدت ۹۰ روز و نسـبت به املاک مشـمول ماده ۲۵ اصلاحی و تبصره‌های الحاقی به آن تا ۳۰ روز واخواهی خود را کتبا به این اداره تسلیم نمایند. هر گاه بین متقاضی و دیگری قبل از انتشـار آگهی نوبتی دعوایی در دادگاه مطرح بوده اسـت می‌بایسـت در مدت مقرر گواهی مشـعر بر جریان طرح دعوای مطروحه را از مراجع ذیصلاح قضایی دریافت و به این اداره تسلیم نماید در غیر این صورت حق او سـاقط خواهد شـد.تحدید حدود پلاکهای فوق به ترتیب شـماره پلاک به عمل خواهـد آمـد و اعتـراض به حدود و حقـوق ارتفاقی پس از تنظیم صورتمجلس تحدیدی تا ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد ضمنا با توجه به تبصره ۲ ماده واحده اعتراض معترض بایستی ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض به مرجع ثبتی نسـبت به تسـلیم درخواسـت به مرجع ذیصلاح قضایی اقدام و گواهی مبنی بر تقدیم درخواست را به این اداره تسلیم نماید در غیر اینصورت عملیات ثبتی ادامه خواهد یافت.م الف: ۸/۴۴۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۰۱
استادیان–کفیل اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بهبهان

سازمان ثبت اسناد و املاک استان گیلان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سنگر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهـی موضـوع مـاده ۳ قانـون و ماده ۱۳ آیین نامه قانـون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۱۸۰۰۴۲۲۴ – ۱۴۰۳.۰۶.۱۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی زهرا چگینی فرزند کاظم بشـماره ملی ۰۴۵۰۰۴۹۱۸۳ در ششدانگ یک باب خانه و محوطه به مساحت ۴۸۰ مترمربع مفروز از پلاک ۵۳ فرعی از ۲۴ اصلی واقع در قاضیان بخش ۱۲ گیلان که برای آن پلاک شماره ۶۰۴ فرعی در نظر گرفته شده خریداری از مالک رسمی عیسی خیالی محرز گردیده است،لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی مربوطه را به این اداره ارائه نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۱۴۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳.۰۸.۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳.۰۸.۱۶
عباس سجادی نیا – رئیس ثبت اسناد و املاک سنگر

سازمان ثبت اسناد و املاک استان گیلان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سنگر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهـی موضـوع مـاده ۳ قانـون و ماده ۱۳ آیین نامه قانـون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۱۸۰۰۵۲۵۱ – ۱۴۰۳.۰۷.۱۱ و ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۱۸۰۰۵۲۵۳ مورخ ۱۴۰۳.۰۷.۱۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسـمی مسـتقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سـنگر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان خانم محبوبه آقاجانی کسبخی فرزند حسن بشماره ملی ۲۵۹۴۵۷۰۹۸۲ و آقای علی اصغر چگینی فرزند محمدحسن بشماره ملی ۲۷۲۱۶۴۵۷۷۳ هر یک در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۸۱.۸۷ مترمربع مفروز از پلاک ۳۱ و ۱۰۴ فرعی از ۳ اصلی واقع در رودبرده بخش ۱۲ گیلان که برای آن پلاک شماره ۳۵۶۶ فرعی در نظر گرفته شده خریداری از مالک رسمی شعبانعلی خاکپوری محرز گردیده است،لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی مربوطه را به این اداره ارائه نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۱۷۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳.۰۸.۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳.۰۸.۱۶
عباس سجادی نیا – رئیس ثبت اسناد و املاک سنگر

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حـوزه ثبـت ملـک ناحیـه دو رشـت هیات موضوع قانـون تعیین تکلیف وضعیـت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهـی موضـوع مـاده ۳ قانـون و ماده ۱۳ آئین نامه قانـون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۶۰۳۰۱۰۵۱۰ مورخ ۱۴۰۳.۰۶.۱۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک ناحیه ۲ رشت، تصرفات مالکانه بلامعارض خانم زهره ورچه ای فرزند عباس به میزان ششـدانگ یک قطعه زمین مشـتمل بر بنای احداثی به مسـاحت ۱۰۹۰ متر مربع بشماره پلاک فرعی ۱۴۳ مفروز و مجزی از پلاک ۵ و ۱۳ از اصلی ۸۹ واقع در قریه بیجرودکل بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای سیدحسین نوگل محرز گردیده است،لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۹۷۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳.۰۷.۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳.۰۸.۰۱
علی غلامعلی زاده رودکلی _رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حـوزه ثبـت ملـک ناحیـه دو رشـت هیات موضوع قانـون تعیین تکلیف وضعیـت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهـی موضـوع مـاده ۳ قانـون و ماده ۱۳ آئین نامه قانـون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۶۰۳۰۰۸۳۵۶ مورخ ۱۴۰۳.۰۵.۱۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک ناحیه ۲ رشت، تصرفات مالکانه بلامعارض خانم لحیا افسر افسرده فرزند مطلب به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۵۴.۵۲ متر مربع بشماره پلاک فرعی ۱۵۲۷ مفروز و مجزی از پلاک ۶۸ از اصلی ۷۴ واقع در قریه فخب بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای احمد پورحسن بوساری محرز گردیده است،لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۹۸۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳.۰۷.۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳.۰۸.۰۱
علی غلامعلی زاده رودکلی _رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

برگ اجرائیه
مشخصات محکوم له
نـام: وراث مرحـوم جلیـل بهادیونـد نام پدر: به وکالت فرج بهادیوند چگینی نشـانی محل اقامت: لوشان – خ امام – روبروی شهرداری – غار کوه – منزل شخصی
محکوم به
بموجب دادنامه شـماره گزارش اصلاحی مورخ ۱۳۹۲.۲.۱۱ دادگاه شـماره ۱۵ که وفق دادنامه شماره گزارش اصلاحی شعبه اول شورای حل اختلاف منجیل قطعیت حاصل کرده است محکوم علیه محکوم است به استرداد دو دستگاه موتور جوشکاری به صورت سالم و بی نقص به نماینده محکوم له اردشیر بهادیوند به انضمام پانصد هزار ریال همچنین در صورت سالم بودن موتور جوشها و تحویل آن چک شماره ۲۱۸۸۱۹/۲۳۴۲ نزد بانک تجارت منجیل به مبلغ ده میلیون ریال تحویل محکوم علیه گردد. هزینه اجرائیه به عهده محکوم علیه می باشد.
مشخصات محکوم علیه
نام: موسی نام خانوادگی: وزین شغل: جوشکار نشانی محل اقامت: شهرستان رودبار – شهر منجیل – خ شریعتی – طبقه پایین منزل آقای علی کلهر
محکـوم علیـه مکلـف اسـت از تاریخ ابلاغ اجرائیه: ۱– پـس از ابلاغ اجرائیه ظرف ده روز مفاد آنرا بموقع اجرا بگذارد.
۲–ترتیبی برای پرداخت محکوم به بدهد.
۳–مالی معرفی کند که اجرا حکم و استیفاء محکوم به از آن میسر باشد و در صورتیکه خود را قادر به اجرای مفاد اجراییه نداند باید طرف مهلت (ده روز صورت جامعه دارایی خود را به قسـمت اجرا تسـلیم کند) اگر مالی ندارد صریحا اعلام نماید هرگاه طرف سـه سـال بعد از انقضاء مهلت مذکور معلوم شود که قادر به اجرای حکم و پرداخت محکوم به بوده اید لیکن برای فرار در پرداخت اموال خود را معرفی نکنید یا صورت خلاف واقع از دارایی خود بدهید بنحوی که اجرای تمام یا قسمتی از مفاد اجرائیه متعسر باشد به مجازات حبس از ۶۱ روز تا ۶ ماه محکوم خواهید شد.
۴–علاوه بر موارد بالا که قسمتی از ماده ۳۴ قانون اجرای احکام مدنی می‌باشد به مواردی از قانون اجرای احکام و قانون آئین دادرسی مدنی مصوب ۷۹.۱.۲۱ و همچنین مفاد قانون نحوه اجرای محکومیت های مالی مصوب ۱۰ آبان ۱۳۷۷ که ظهر برگ اجرائیه درج گردیده است توجه نموده و به آن عمل نمایید.م الف ۲۲۶۳
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳.۰۸.۰۱
شورای حل اختلاف استان گیلان – شعبه ۲ شهری شهر منجیل

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان الشتر –سری (۲۳۹) جمعی
نظر به دسـتور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و سـاختمان‌های فاقد سـند رسـمی ،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مسـتقر در واحد ثبتی شهرسـتان الشتر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می گردد. در صورتی که هر کس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشـته باشـد می تواند از تاریخ انتشـار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتباً به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع محترم قضایی تقدیم وگواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .
۱ – تقاضای «محمد تقی فرهادی» فرزند «صید حمید» نسـبت به «ششـدانگ یک قطعه زمین زراعتی» بمسـاحت «۶۴۱۳,۴۸» مترمربع مجزی شـده از پلاک شـماره «۵۱» فرعی از «۳۲/۱» اصلی واقع در بخش «۱۱ حوزه ثبت ملک الشـتر (سلسـله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «پیر علی حیدری»
۲– تقاضای «محمد تقی فرهادی» فرزند «صید حمید» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین زراعتی» بمساحت «۱۴۲۴۳,۷۸» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۹۳» فرعی از «۳۲/۱» اصلی واقع در بخش «۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «صید حمید فرهادی»
۳– تقاضای «محمد تقی فرهادی» فرزند «صید حمید» نسـبت به «ششـدانگ یک قطعه زمین زراعتی» بمسـاحت «۳۱۶۷,۴۳» مترمربع مجزی شـده از پلاک شـماره «۵۴» فرعی از «۳۲/۴» اصلی واقع در بخش «۱۱ حوزه ثبت ملک الشـتر (سلسـله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «نورمحمد فرهادی و غیره ...»
۴ – تقاضای «محمد تقی فرهادی» فرزند «صید حمید» نسـبت به «ششـدانگ یک قطعه زمین زراعتی» بمسـاحت «۴۳۹۷,۱۸» مترمربع مجزی شـده از پلاک شـماره «۴۳» فرعی از «۳۲/۱» اصلی واقع در بخش «۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «صید حمید فرهادی»
۵ – تقاضای «محمد تقی فرهادی» فرزند «صید حمید» نسـبت به «ششـدانگ یک قطعه باغ» بمسـاحت «۱۰۸۶۱,۲۲» مترمربع مجزی شـده از پلاک شـماره «۴۶» فرعی از «۳۲/۱» اصلی واقـع در بخـش «۱۱ حـوزه ثبت ملک الشـتر (سلسـله)» خروجـی از مالکیت مالک اولیه «صید حمید فرهادی»
۶– تقاضای «محمد تقی فرهادی» فرزند «صید حمید» نسـبت به «ششـدانگ یک قطعه باغ» بمسـاحت «۲۱۹۱,۱۴» مترمربع مجزی شـده از پلاک شـماره «۵۹» فرعی از «۳۲/۱» اصلی واقـع در بخـش «۱۱ حـوزه ثبت ملک الشـتر (سلسـله)» خروجی از مالکیـت مالک اولیه «صید حمید فرهادی»
۷ – تقاضای «محمد تقی فرهادی» فرزند «صید حمید» نسـبت به «ششـدانگ یک قطعه باغ» بمسـاحت «۱۷۰,۰۹» مترمربع مجزی شـده از پلاک شـماره «۶۳» فرعی از «۳۲/۱» اصلی واقع در بخش «۱۱ حوزه ثبت ملک الشـتر (سلسـله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «صید حمید فرهادی»
۸ – تقاضای «محمد تقی فرهادی» فرزند «صید حمید» نسـبت به «ششـدانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۴۵۷۶,۷۵» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۴۴» فرعی از «۳۲/۱» اصلی واقع در بخش «۱۱ حوزه ثبت ملک الشـتر (سلسـله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «صید حمید فرهادی»
۹ – تقاضای «محمد تقی فرهادی» فرزند «صید حمید» نسـبت به «ششـدانگ یک قطعه زمین زراعتی» بمسـاحت «۲۰۴۱,۳۴» مترمربع مجزی شـده از پلاک شـماره «۶۱» فرعی از «۳۲/۱» اصلی واقع در بخش «۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «صید حمید فرهادی»
۱۰ – تقاضای «محمد تقی فرهادی» فرزند «صید حمید» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین زراعتی» بمسـاحت «۲۴۹۹,۷۱» مترمربع مجزی شـده از پلاک شـماره «۶۲» فرعی از «۳۲/۱» اصلـی واقـع در بخـش «۱۱ حوزه ثبت ملک الشـتر (سلسـله)» خروجـی از مالکیت مالک اولیه «شاهمراد فرهادی»
شناسه: ۱۸۰۱۹۱۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۰۱
فرشاد بازوند نژاد – رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان الشتر