

اخبار کوتاه

۶ هزار واحد مسکونی در شهرهای جدید آماده

بهره‌برداری است

سرپرست شرکت عمران شهرهای جدید از آمادگی این شرکت برای بهره‌برداری از ۶ هزار واحد مسکونی تکمیل شده خبر داد و گفت: فهرست پروژه‌های مسکونی اولویت‌دار شهرهای جدید به بانک‌ها ارسال شده تا تسهیلات لازم پرداخت شود. به گزارش گروه مسکن و انرژی از وزارت راه و شهرسازی، «شهرام ملکی» در نشست شورای مسکن شرکت بازآفرینی شهری ایران، برخی برنامه‌های آتی آن شرکت را بیان کرد و افزود: ۶ هزار واحد مسکونی در شهرهای جدید آماده بهره‌برداری است. سرپرست شرکت عمران شهرهای جدید ادامه‌داد: چنانچه منابع مورد نیاز تأمین شود می‌توانیم طی دو ماه آینده واحدهای نیمه تمام مسکن مهر را تکمیل کنیم. ملکی توضیح داد: در پروژه نهفتش ملی مسکن نیز فهرست پروژه‌های اولویت دار بالای ۵۰ درصد پیشرفت فیزیکی را برای بانک‌ها ارسال کرده‌ایم و انتظار داریم با تأمین منابع این پروژه‌ها را به اتمام برسانیم.

ساخت فرودگاه جدید در دستور کار نیست

مشاور مدیرعامل در امور اجرایی شرکت فرودگاه‌های کشور با بیان اینکه ساخت فرودگاه نیازمند اعتبار زیاد است گفت: اکنون برنامه ای برای ایجاد فرودگاه در سطح کشور وجود ندارد و گسترش، توسعه و تجهیز فرودگاه‌های موجود در دستور کار قرار دارد. به گزارش گروه مسکن و انرژی به نقل از ایرنا، محمدحسین آجیلیان دیروز در این تودیع و معارفه مدیر فرودگاه شهدای بجنورد اظهار کرد: برنامه هفتم توسعه ساخت و ساز فرودگاه جدید در سطح کشور را منتوقف کرده است. هشت فرودگاه بین المللی ۲۴ ساعته پروازهای خارجی و داخلی دارند و ۲۴ فرودگاه بین المللی دیگر نیز دارای ناوگان زیاد و شرایط توسعه را دارند و مابقی فرودگاه‌ها درجه سه هستند. مشاور مدیرعامل در امور اجرایی شرکت فرودگاه‌های کشور با بیان اینکه ۲۰ ایرلاین در کشور برقراری پروازها را در ۵۶ فرودگاه کشور بر عهده دارند افزود: تنها ایرلاین های ایران ایر و آسمان دولتی و مابقی توسط بخش خصوصی اداره می شود که برقراری پرواز باید برای آنان توجیه اقتصادی داشته باشد. زیرساخت های فرودگاه بجنورد آمادگی پذیرش پروازهای بیشتر را دارد و حتی بیشتر از یک پرواز در روز می تواند در این فرودگاه انجام شود. این فرودگاه آمادگی برقراری پرواز های داخلی بیشتر و حتی خارجی را دارد که نیازمند توجیه بیشتر از سوی ایر لاین ها است. بیشتر ایرلاین های سطح کشور توسط بخش خصوصی اداره می شوند و بخش اقتصادی را مد نظر دارند این استان باید شرایط را برای پذیرش از سوی ایرلاین ها را نیز فراهم کند. وی بر خرید هواپیمای برای این فرودگاه نیز تاکید کرد و گفت: این امر نیز می تواند موجب برقراری پرواز های منظم باشد. مشاور مدیرعامل در امور اجرایی شرکت فرودگاه‌های کشور با بیان اینکه فرودگاه شهدای بجنورد در تراز فرودگاه های منطقه ای است گفت: با توجه به شرایط آب و هوایی منطقه هواپیماهای متوسطا قادر به برقراری پرواز در این فرودگاه هستند که عملیات پرواز باید توسط خلبان نیز مورد تایید قرار گیرد.

ابراز تمایل تاجیکستان برای استفاده از

تجربیات موفق برقی ایران

وزیر انرژی و ذخایر آب تاجیکستان گفت: این کشور علاقه‌مند است از تجربیات موفق ایران در حوزه توسعه ظرفیت‌های نیروگاهی و مدیریت بازار برق استفاده کند. به گزارش گروه مسکن و انرژی از وزارت نیرو، «دلیر جمعه» در جلسه مشترک مدیران ارشد صنعت آب و برق ایران و تاجیکستان با موضوع اقتصاد برق و با هدف انتقال تجربیات موفق ایران در حوزه اصلاحات اقتصادی صنعت برق در محل وزارت نیرو، ضمن استقبال از واردات تجهیزات برقی ایرانی، اصلاحات اقتصادی صنعت برق ایران را محبت ارزیابی کرد. وی با اشاره به جلسه مشترک خود با وزیر نیروی ایران، افزود: ایران و تاجیکستان در حوزه ساخت و توسعه نیروگاه‌های برقایی تجربه مشترک و ارزشمندی دارند و تاجیکستان تمایل دارد از دیگر تجربه‌های موفق ایران در حوزه اقتصاد و مدیریت بازار برق نیز بهره‌برد. در ادامه این جلسه، معاون بازار برق ایران درباره بازار برق کشورمان و سازوکار فروش انرژی برق گفت: بازار برق ایران به‌صورت متمرکز اداره می‌شود و در سال‌های اخیر با هدف حل مشکلات مالی، افزایش زمینه‌های سرمایه‌گذاری، افزایش شفافیت و ایجاد امکان خرید آگانه توسط مشترکان، اصلاحات اساسی در ساختار بازار برق ایران ایجاد شده است. «بهروز احمدی» با بیان اینکه در حال حاضر امکان عرضه مستقیم برق توسط نیروگاه‌ها به مصرف‌کنندگان بزرگ از طریق بورس انرژی فراهم شده است، افزود: همه مشترکان بالای یک مگاوات و شرکت‌های توزیع به نمایندگی از مشترکان کوچک و شرکت‌های برق منطقه‌ای امکان خرید برق از طریق بورس و به‌صورت مستقیم از نیروگاه‌های بخش خصوصی و دولتی را دارند.

خاموشی های گسترده در تهران و البرز

در شرایطی که مدیرعامل توانیر روز دوشنبه با اغاز پاییز از پایان پیک ناترازی برق در کشور خبر داده بود، دیروز بسیاری از مناطق در استان های البرز و تهران با مشکل قطعی برق مواجه بودند. پایش گروه مسکن و انرژی روزنامه تجارت از مناطق مختلف تهران نشان می دهد، مردم در مناطقی چون ستارخان، توچک، طرشت، خیابان آزادی، جماران دو... همچنین مناطقی از استان البرز ساعتها با خاموشی های گسترده مواجه بودند. تلاش خبرنگار ما برای گفتگو با مسئولان روابط عمومی توانیر منتج به نتیجه نشد و نهایتا دلیل بروز این خاموشی های گسترده مشخص نشد. رئیس سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری برق ایران گفت: اکنون مجلس و دولت راه نجات را در توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر دیده‌اند و امیدواریم این همکاری‌ها صورت بگیرد و بتوانیم میزانی که طی ۵۰ سال اتفاق افتاده است را در طول یکسال آینده تأمین کنیم و باطمینان می‌توانیم بگوییم که ۱۲۰۰ مگاوات را قطعاً تأمین خواهیم کرد.

برگزاری کمیسیون مشترک همکاری‌های اقتصادی ایران و عربستان

وزیر نفت ایران دیروز ابعاد تازه‌ای از دورنمای همکاری‌های مشترک میان دو کشور را ترسیم‌ و از دستور کار نشست مشترک همکاری‌های اقتصادی میان دو کشور خبر داد. محسن یاک نژاد رسماً اعلام کرد: براساس توافق‌ها و برنامه‌ریزی‌های انجام‌شده امیدواریم در آینده نزدیک شاهد برگزاری کمیسیون مشترک همکاری‌های اقتصادی ایران و عربستان سعودی باشیم.

به گزارش گروه مسکن و انرژی از وزارت نفت، محسن یاک نژاد در این روز ملی کشور عربستان سعودی بیان کرد: بسیار خرسندم که این‌جانب به‌نمایندگی از دولت جمهوری اسلامی ایران و به‌عنوان رئیس کمیسیون مشترک اقتصادی دو کشور روز ملی، پادشاهی عربستان سعودی را به سفیر این کشور و به دولت و مردم عزیز عربستان تبریک بگویم. او ادامه داد: دولت چهاردهم به ریاست مسعود پزشکیان در چارچوب سیاست توسعه روابط با همسایگان توجه ویژه‌ای به توسعه مناسبات با دولت و کشور عربستان دارد و بر این باور است که همکاری ایران و عربستان سعودی به‌عنوان دو کشور مهم در منطقه خلیج فارس و خاورمیانه، افزون بر تأمین منافع ملی و متقابل دو کشور، می‌تواند آثار و برکات بسیاری برای ثبات و امنیت کشورهای منطقه، همچنین توسعه و ارتقاء رفاه مردم این کشورها به ارمغان آورد.



بخش اعظم اینارگران مسکن و زمین دریافت نکرده‌اند



وزیر راه و شهرسازی گفت: بخش اعظم اینارگران مسکن و زمین دریافت نکرده‌ اند، به همین دلیل اولین موضوعی که در حوزه مسکن ورود کرده‌ام مربوط به امور اینارگران است.

به گزارش گروه مسکن و انرژی به نقل از ایلنا، فرزانه صادق در حاشیه آیین

امضای تفاهم‌نامه تأمین مسکن اینارگران اظهار کرد: در قانون جامع خدمات رسانی به اینارگران کاملاً شفاف است و این بدهکاری چندین و چندساله‌ای

است که به خانواده اینارگران وجود دارد. به همین خاطر در این تفاهم‌نامه سعی شد که به صورت اجرایی نسبت به تأمین مسکن اینارگران ورود پیدا کنیم. صادق گفت: به رغم اینکه در قانون جامع خدمات رسانی به اینارگران به موضوع تأمین مسکن اینارگران اشاره شده است، بخش اعظم اینارگران نه مسکن و نه زمین دریافت کرده‌ اند و باید این قانون اجرایی شود. به همین دلیل اولین موضوعی که در حوزه مسکن پیگیری می‌کنم مربوط به تأمین مسکن اینارگران است. وی در ادامه گفت: بنیاد شهید و امور اینارگران می‌تواند زمین‌های خود را برای تأمین مسکن اینارگران معرفی کند تا ارزش افزایشی بر روی آنها انجام شود و در اختیار شمولان قرار گیرد.

نایب رئیس کمیسیون بر نامه و بودجه مجلس در گفت و گو با تجار ت تشریح کرد

دلایل مخالفت مجلس با تفکیک وزارت راه و شهرسازی



الته بهره‌بره برای شرایط امروز ایران یک ضرورت است. اساسا در زمان ادغام نمایندگان به دنبال آن بودند که وزارت ارتباطات هم در بطن وزارت راه و شهرسازی گنجانده شود.

چه شد که ادغام وزارت راه و شهرسازی با وزارت ارتباطات محقق نشد؟

ج:حتما خاطراتن هست که در آن برهه بحث های امنیتی و بحث های دیگر مطرح شد که امکان ادغام وزارت ارتباطات با راه و شهرسازی را مقدور نکرد. حتی حکم سرپرستی آقای نیکزاد هم برای وزارت «ارتباطات و راه شهرسازی» صادر شده بود که بعد کن لم یکن شد. وزارت مسکن و شهرسازی به‌طور کلی دو وظیفه دارد و لاغیر... ۱) سیاست‌گذاری در بخش شهرسازی با تهیه طرح های جامع است. این ساختار، مجری که نیست، سیاست گذار است. بلکه شوراها، شهرداری ها و مدیران شهری، مجری هستند. اعمال این سیاستها هم از طریق تهیه طرح های جامع و نظارت بر اجرای آن صورت می‌گیرد. ۲) سیاست‌گذاری در حوزه مسکن است. قرار نیست دولت همواره مسکن بسازد. در گذشته در برخی برهه‌ها شرایطی شکل گرفت که دولت‌ها وارد دایره تولید و ساخت مسکن شدند. اما قرار نیست این اشتباه ادامه یابد. بخش‌های خصوصی و مردمی هستند که باید مسکن بسازند.

فکر می‌کنید با ایجاد یک چنین ساختاری، مشکلات مردم در حوزه مسکن حل می‌شود؟

حرف‌سن این است که ضرورتی‌برای وزارتخانه جدید در حوزه مسکن وجود ندارد. آقایانی که ادعا می‌کنند برای حل مشکل مسکن مردم باید ساختار جدید و مستقلی شکل بگیرد و تشکیلات تازه‌ای ایجادشود، از طریق این ساختار(بازآفرینی شهری و مسکن) می‌توانند این استقلال و ساختار جدید را داشته باشند.

اما علی‌رغم این ساختارسازی های غیر کاربردی، مساله این است که طی سالهای اخیر مشکل مسکن مردم حل نشده است؟

باید دید وظیفه وزارت راه و شهرسازی در خصوص شهرسازی

رئیس اتحادیه صادرکنندگان فرآورده‌های نفت، گاز و پتروشیمی

ناترازی روزانه بنزین به ۱۰میلیون لیتر رسید



پالایشگاهی و همچنین توجه و تمرکز لازم جهت تدوین سیاست‌های تشویقی برای ورود سرمایه‌های مردمی و بخش خصوصی به این بخش و مدیریت مصرف می‌تواند ناترازی را رفع کند.
وی با بیان اینکه تا پایان سال آینده روزانه ۱۰ میلیون لیتر ناترازی بنزین و در فصل زمستان ناترازی گازوئیل خواهیم داشت، تصریح کرد: اولین پروژهای که امیدواریم به ناترازی کمک کند پروژه مهر خلیج‌فارس است که در بهترین حالت در بهمن ماه ۱۴۰۴ به بهره‌برداری می‌رسد و به حل ناترازی کمک می‌کند اما باید در نظر داشت که اگر برای مدیریت مصرف برنامه‌ای نداشته باشیم دوباره در چندسال بعد دچار ناترازی خواهیم شد.

کشور درگیر واردات بنزین است

رئیس اتحادیه صادرکنندگان فرآورده‌های نفت، گاز و پتروشیمی

چیست که این همه حرف و حدیث درباره آن ایجاد شده. تنها یک مورد، طرح جامع شهرسازی ارائه می‌شود و لاغیر. وزارتخانه از اعتبارات دولت استفاده کرده و طرح های جامع را تهیه می‌کند. همین... آیا برای این موضوع نیاز است که وزارتخانه جدایی شکل دهیم؟ ما به سیاست‌گذاری در بخش مسکن نیاز داریم. بزرگ کردن دولت به هیچ وجه هنر نیست. این همه نیرو در وزارتخانه‌ها وجود دارند که حقوق می‌گیرند و باری بر دوش دولت اضافه می‌کنند. ما از مردم مالیات می‌گیریم و نفت می‌فروشیم بعد صرف هزینه‌های غیر ضروری دولت می‌کنیم. وقتی مدام به مردم هزینه تحمیل کرده و مالیات را بالا ببریم، طبیعی است مسکن ایجاد می‌شود. آقای عارف اشاره کردند در کشور هزار میلیارد کسری وجود دارد. فارغ از اینکه هیچ دولتی ۴ماه نخست را برای کسری بودجه ملاک عمل قرار نمی‌دهد. ولی حتی در صورت صحت، آیا تاسیس وزارتخانه‌های تازه جدید بر حجم کسری بودجه اضافه نمی‌کند؟

شما نکته جالبی درباره تهیه مسکن دهک های محروم، متوسط و برخوردار مطرح کردید. این ایده اما طی دهه‌ها هرگز اجرایی نشده. چطور می‌توان زمینه‌خانه دار شدن دهک‌های مختلف را فراهم کرد؟

بنیان وظیفه دولت، همین است. در ایران افرادی ثروتمندی هستند که دوست دارند در خانه‌های ۲۰۰ و ۳۰۰ متری زندگی کنند. آنها نه نیازی به وام و زمین دولتی دارند و نه دنبال آن می‌روند. اینها تکلیفشان روشن است، و حمایت‌نیاز ندارند. گروه دیگر دهک‌های متوسط جامعه‌اند. دولت با ارائه وام با نرخ سود کمتر به آنها می‌تواند زمینه‌خانه‌دار شدن‌شان را فراهم کند. مثلا نرخ سود بانکی روتین در کشور ۲۴درصد است. دولت به آنها تسهیلات ۱۲درصدی میدهد. برخی دهک‌های هم تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی و... هستند. این قشر هم متولی دارند و حمایت می‌شوند. اما دهک‌های محرومی هم هستند که به کمک بیشتری نیاز دارند. یعنی دولت هم باید به آنها وام با نرخ سود اندک بدهد و هم زمین رایگان.

اما این باید هرگز در دولت‌های مختلف جمع نشده است. یعنی هر دولتی به یکی از دهک‌ها توجه کرد. درست است؟

چند دقیقا، مثلا در دولت سازندگی به این افراد زمین شهری داده شد. در دولت اصلاحات، ایده اجاره به شرط تملیک دنبال شد. در دولت احمدی نژاد بحث مسکن مهر و مسکن امید و... شکل گرفت که مباحث آن هنوز هم ادامه دارد. این روند در دولت آقای ریسی به وعده ساخت ۱میلیون مسکن در هر سال و طرح جامع مسکن رسید. متقدم برای حل مشکل مسکن در کشور باید مجموعه این ایده‌ها در هم ادغام شوند و برای همه دهک‌ها، شامل دهک‌های برخوردار، متوسط، محروم و اقشار تحت پوشش نهادهای حمایتی مسکن مناسب تخصیص داده شود.