اخبار کوتاه

ایرانی ها ۱۰ هزار واحد مسکونی در ونزوئلا می سازند

رییس کانون انبوهسازان تهران گفت: صدور خدمات فنی و مهندسی و ورود شرکت‌های انبوهسازی به ونزوئلا از دولت احمدی نژاد آغاز شد و در مرحله اول ۳ هزار واحد مسکونی از سوی ایرانی‌ها در این کشور ساخته شد، پس از آن کنسرسیوم دیگری هم ورود کرد و در نهایت ایرانی‌ها ۱۰ هزار مسکن در ونزوئلا ساختند.

به گزارش گروه مسکن و انرژی ایرج رهبر با اشاره به ورود ناموفق شرکت‌های پیمانکاری و انبوهسازان به سلیمانیه عراق اظهار داشت: هر چند در ابتدا بازار سلیمانیه بازار خوبی برای صدور خدمات فنی و مهندسی و ساختمان سازی به نظر می‌آمد اما در ادامه شرایطی پیش آمد که شرکت‌های ایرانی حتی ماشین‌آلات خود را در این منطقه رها کردند و به کشور بازگشتند. در سلیمانیه عراق پول‌های شرکت‌های ایرانی وصول نشد و برای پرداخت مطالبات پیمانکاران ایرانی بهانه می‌آوردند و در نهایت شرکت‌های ایرانی هم با عدم وصول مطالبات مواجه شدند و بعضا ماشین‌آلات خود را رها کردند. رییس کانون انبوهسازان تهران با بیان اینکه برای صدور خدمات فنی و مهندسی باید بین دولت‌ها توافق شود و تضمین‌هایی ارایه شود، گفت: حضور در پروژه‌های خارجی ریسک بسیار بالایی برای بخش خصوصی دارد و بعضا از جایگاه و شرایط ایران سوء استفاده می‌کنند. رهبر تاکید کرد: در حال حاضر قیمت‌ها هم در بازارهایی مانند عراق و سلیمانیه عراق جذاب نیست و این ارقام برای بخش خصوصی نمی‌تواند مقرون به صرفه باشد. در صورتی که در دولت‌های نهم و دهم قیمت ارایه شده برای چینی‌ها در سلیمانیه عراق ۳۵۰ دلار تا ۴۰۰ دلار برای ساخت هر متر مربع بود اما الان قیمتی که به شرکت‌های ایرانی اعلام می‌کنند ۲۵۰ دلار برای هر مترمربع است و این قیمت اصلا صرفه اقتصادی ندارد و این کشورها در واقع از جایگاه ایران سو استفاده می‌کنند.

آمادگی صندوق ملی مسکن برای مشارکت در اجرای طرح کلید به کلید

مدیرعامل صندوق ملی مسکن از آمادگی آن صندوق برای مشارکت با شرکت بازآفرینی شهری ایران در اجرای طرح کلید به کلید خبر داد. محمدرضا مهدیار اسماعیلی در نشست شورای مسکن شرکت بازآفرینی شهری ایران نقطه‌نظرات خود را برای پیشبرد طرح‌های مسکن وزارت راه و شهرسازی اعلام کرد. مدیرعامل صندوق ملی مسکن با اشاره به اینکه در برنامه هفتم بر ساخت مسکن توسط بخش خصوصی و استفاده از ظرفیت‌های مردمی تاکیده شده است، تصریح کرد: مهم‌ترین محور ساخت مسکن توسط بخش خصوصی، شرکت بازآفرینی شهری ایران است و صندوق ملی مسکن می‌تواند در طرح کلید به کلید، شرکت بازآفرینی شهری ایران را یاری کند. به گزارش گروه مسکن و انرژی به نقل از شرکت بازآفرینی شهری، جلسه شورای مسکن شرکت بازآفرینی شهری ایران به ریاست مسعود بیات‌منش سرپرست مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی و با حضور محمد آیینی مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران، ارسلان مالکی مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن، شهرام ملکی سرپرست شرکت عمران شهرهای جدید، حمیدرضا سهرابی معاون بنیاد مسکن انقلاب اسلامی، صابر عسگرپور معاون مدیرعامل بانک مسکن و نیز اعضای هیات مدیره شرکت بازآفرینی شهری ایران در محل شرکت برگزار شد.

قطعی برق هزینه‌های سنگینی برای مردم دارد

سخنگوی کمیسیون صنایع و معادن مجلس گفت که هزینه سنگین قطعی برق برای مردم دشوار است. خانواده بازنشستگان چگونه می توانند این هزینه ها را بپردازند؟

به گزارش گروه مسکن و انرژی به نقل از ایسنا، زهرا سعیدی در جلسه علنی دیروز در تذکری به وزیر نیرو گفت: دوره پیک مصرف برق گذشت اما ببینید که صنایع را به چه روزی انداختید. امیدواریم ناترازی گاز این چنین نباشد. چند بار در روز باید برق یک شهرستان قطع شود؟ هزینه سنگین ناشی از قطع برق برای مردم دشوار است. خانواده بازنشستگان چگونه می توانند این هزینه ها را بپردازند؟ سوختن وسایل برقی هزینه زیادی به دنبال دارد. این هزینه ها را از کجا تامین کنیم؟

افزایش ۶۱ درصدی ترانزیت جاده‌ای

مدیر کل دفتر ترانزیت و حمل‌ونقل بین‌المللی سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای گفت: با تداوم رایزنی‌ها و تسهیل امور، ترانزیت جاده‌ای در شش‌ماهه نخست سال جاری ۶۱درصد افزایش یافت. به گزارش گروه مسکن و انرژی به نقل از مهر ، جواد هدایتی از روند افزایشی ترانزیت جاده‌ای از قلمرو کشور در شش‌ماهه سال جاری در تداوم تسهیل امور، توسعه ظرفیت لجستیکی و دیپلماسی موفق با کشورهای همسایه خبر داد و گفت: ترانزیت جاده‌ای در شش‌ماهه نخست سال جاری ۶۱ درصد افزایش یافت.

بهره‌مندی ۳.۵ میلیون روستایی از آب شرب سالم

مدیرعامل شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور از آبرسانی به ۶۳۰۰روستای دارای تنش یا فاقد تاسیسات آبرسانی و بهره مند شدن ۳.۵ میلیون نفر از آب شرب پایدار در این روستاها از ابتدای شروع طرح جهاد آبرسانی در سال ۱۴۰۰ تا به امروز خبر داد. به‌گزارش گروه مسکن و انرژی به نقل از ایسنا، هاشم امینی از ارتقای وضعیت پایداری آبرسانی به روستاهای مواجه با تنش‌آبی در سه سال گذشته خبر داد و گفت: تعداد کل روستاهای دارای آب پایدار در کشور تا کنون به ۲۷هزار روستا رسیده و جمعیت تحت پوشش خدمات آب به بیش از ۸۷درصد جمعیت روستایی کشور افزایش یافته است.

آغاز نوسازی ۳۰۹ هزار واحد فرسوده از ابتدای قانون جهش تولید

مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران از شروع نوسازی ۳۰۹ هزار و ۵۰۹واحد مسکونی در بافت‌های فرسوده کشور از ابتدای شروع قانون جهش تولید مسکن تاکنون خبر داد. به گزارش گروه مسکن و انرژی به نقل از شرکت بازآفرینی شهری ایران، محمد آیینی، همچنین اشاره کرد که این واحدها در محدوده‌های هدف بازآفرینی شهری کل کشور، توسط مردم و با استفاده از مشوق‌های مختلف اداری، مالی و شهرسازی در حال ساخت است. استان‌های تهران، خراسان رضوی، اصفهان، مازندران و آذربایجان شرقی به ترتیب بیشترین میزان نوسازی مسکن را دارند. او با بیان اینکه بزرگترین نیاز کشور در حال حاضر امیدآفرینی است، گفت: محدوده‌های هدف بازآفرینی شهری در استان‌ها نیاز به بازنگری دارد. برخی محلات که بیش از ۵۰ درصد نوسازی شده‌اند باید از بافت خارج شوند، زیرا این محلات روند نوسازی را طی کرده‌اند و محلات ناپایدارتر باید جایگزین آن‌ها شوند. بنابراین، بازنگری دقیق محدوده محلات هدف ضروری است. آیینی ادامه داد: براساس برنامه هفتم توسعه، باید تا پایان این برنامه ۲۰ درصد از سطح بافت‌های فرسوده و ناکارآمد کشور کاهش یابد. این بدان معناست که باید هر سال ۷هزار هکتار از سطح بافت فرسوده کشور کاسته شود؛ بنابراین، این موضوع باید در برنامه‌ریزی‌های سالانه گنجانده و تدابیر عملیاتی برای آن اتخاذ شود.

ارائه پیشنهادات ایران برای توسعه همکاری‌های فنی و صنعتی در بریکس

وزیر نیرو با اشاره به موقعیت ممتاز جغرافیایی ایران برای تقویت و توسعه همکاری‌ها با اعضای بریکس گفت: ایران در این اجلاس به منظور توسعه همکاری‌های صنعتی و فنی پیشنهاداتی را ارائه می‌شود.

به گزارش گروه مسکن و انرژی به نقل از وزارت نیرو، عباس علی‌آبادی، وزیر نیرو، دیروز با سفر به روسیه و در بدو ورود به محل برگزاری اجلاس وزیران انرژی کشورهای عضو بریکس، بر اهمیت نشست وزیران انرژی گروه اقتصادهای نوظهور جهانی موسوم به «بریکس» تاکید کرد و گفت: با توجه به اینکه بخشی از اعضای بریکس تولیدکنندگان بزرگ و اصلی انرژی جهان و بخشی دیگر مصرف‌کننده انرژی هستند، اهمیت برگزاری اجلاس دوچندان می‌شود. وی یادآور شد: ایران از شمال با روسیه و از آن طریق با چین و از سمت جنوب نیز با عربستان و امارات در ارتباط و تعامل است و این امر موقعیت ممتازی را جهت تقویت و توسعه همکاری اعضای بریکس با ایران در موضوع انرژی ایجاد می‌کند. علی‌آبادی اظهار کرد: ایران در این اجلاس به منظور توسعه همکاری‌های صنعتی و فنی پیشنهاداتی را ارائه می‌دهد؛ ضمن اینکه توجه ویژه‌ای در خصوص انرژی‌های تجدیدپذیر صورت گرفته به طوری که برنامه جامعی در این زمینه پیش‌بینی شده است.

«تجارت» در گفت‌وگو با کارشناسان آینده توسعه مناسبات ایران و عربستان در حوزه انرژی را بررسی می کند

دورنمای سرمایه گذاری اعراب در ایران

گروه مسکن و انرژی-زهرا سلیمانی: روز سه شنبه بود که وزیر نفت از در آیین روز ملی عربستان سعودی در سفارت عربستان حاضر شد و درباره توسعه مناسبات ارتباطی میان دو کشور سخن گفت. محسن پاک نژاد اعلام کرد به زودی کمیسیون همکاری های مشترک اقتصادی میان ایران و عربستان برگزار و دورنمای تازه از از روابط اقتصادی میان دو کشور شکل می گیرد. اما صحبتهای پاک نژاد نخستین کنشگری از این دست در خصوص روابط ایران و عربستان نبود. رییس جمهور هم در نخستین نشست مطبوعاتی و رسانه ای خود با رسانه های داخلی و خارجی از ضرورت افزایش مراودات ارتباطی با عربستان صحبت و اعلام آمادگی کرد که راهی عربستان شود و از بن سلمان هم برای حضور در ایران دعوت کرد. در نقطه مقابل ملک سلمان و بن سلمان پادشاه و ولیعهد عربستان هم یکی از نخستین رهبرانی بودند که ساعاتی پس از اعلام پیروزی پزشکیان در انتخابات راست جمهوری پیام تبریکی برای او ارسال کرده و اظهار امیدواری کردند توسعه روابط میان دو ملت ادامه یابد. مجموعه این تحولات در بستر توافقنامه ای است که اسفند ۱۴۰۱ در خصوص عادی‌سازی روابط ریاض و تهران در چین شکل گرفته بود.

با شکل گیری این بسترهای جدید ارتباطی پرسشی که در افکار عمومی و فعالان اقتصادی شکل گرفته، این است که کانون های ارتباطی و اقتصادی میان دو قدرت منطقه‌ای در غرب آسیا در کدام بخش ها شکل گرفته و چه دستاوردهایی برای ایران خواهد داشت؟ ناگفته پیداست که عربستان دروازه توسعه روابط ایران با کشورهای عربی و بسایری از کشورهای اسلامی محسوب می شود. شاه کلیدی که ایران را به سمت جذب سرمایه از صندوق ۴تریلیون دلاری عربستان و کشورهای عربی حاشیه خلیج فارس رهنمون می سازد.

کارشناسان و تحلیلگران معتقدند ایران در ۳حوزه انرژی از جمله افزایش صادرات نفتی، جذب سرمایه از صندوق پس انداز کشورهای عربی خلیج فارس و همچنین حل معادلات مرتبط با میادین مشترک می تواند روابط تازه ای با عربستان برای خود تعریف کند.

▪ برداشت اول؛ همه راه ها به اوپک ختم می شود

یکی از حوزه های ارتباطی اصلی میان عربستان در حوزه انرژی در اوپک ظهور و بروز دارد. ایران در سالهای قبل از انقلاب حدود ۶میلیون بشکه نفت و قبل از تحریم های اقتصادی حدود ۲میلیون و ۸۵۰ هزار بشکه نفت صادر می کرد. این مقدار اما پس از تحریم ها به شدت کاهش پیدا کرد و به حول و حوش ۱میلیون تا ۱,۵ میلیون بشکه رسیده است. یکی از راهبردهای مهم ایران در دوران جدید در صورت حل معضل تحریم ها بازگشت به بازار نفت و افزایش فروش و صادرات نفت خواهد بود. برای این منظور ایران به همکاری و هماهنگی با قدرت های با نفوذ اوپک از جمله عربستان نیاز دارد. نرسی قربان کارشناس حوزه انرژی در گفتگو با تجارت در خصوص روابط ایران و عربستان در اوپک می گوید:« دولت چهاردهم در ایران، وعده پایان دادن به تحریم ها و بازگشت به بازار نفت را داده است. برای این منظور ایران به همکاری با کشورهای با نفوذ از در اوپک از جمله عربستان نیاز دارد. ایران می تواند و باید سهم بیشتری را رد بازار نفت به دست بیاورد.» قربان در ادامه یادآور می شود:« از سوی دیگر همکاری های ایران و عربستان به عنوان ۲قدرت با نفوذ اوپک می تواند در تعادل بخشیدن به بازار نفت و جلوگیری از تعدیل شدید قیمت نفت کمک کند. قبض و بسط تولید و صادرات نفت توسط اوپک، نقش مهمی در شکل گیری قیمت ها دارد. هر اندازه که قدرت های اصلی اوپک، همکاری های تنگاتنگ تری با هم داشته باشند، منافع کشورهای صادر کننده بیشتر تامین خواهد شود.»

▪ برداشت دوم؛ ٤تریلیون دلار سرمایه در انتظار ایران است

یکی دیگر از حوزه های همکاری مشترک با عربستان و سایر کشورهای حوزه خلیج فارس، مساله سرمایه گذاری های مشترک است. بر اساس اعلام جواد اوجی وزیر نفت دولت سیزدهم، ایران برای حوزه نفت و گاز خود به حدود ۲۵۰میلیون دلار سرمایه گذاری نیاز دارد. در حال حاضر نرخ استهلاک سرمایه در ایران از نرخ سرمایه گذاری پیش گرفته و این روند باعث افت فشار در میادین نفت و گاز کشور و اتلاف منافع ایران می شود. هرچند نگاه ها در خصوص سرمایه گذاری ها اغلب معطوف کشورهای غربی و کارتل های عظیم اقتصادی است، اما کشورهای منطقه نیز می توانند بخشی از نیازهای ایران در حوزه جذب سرمایه را تامین کنند. نرسی قربان در این زمینه معتقد است:« توسعه همکاری های ایران و عربستان در صورت تحقق بسیار مثبت است اما تحقق آن بستگی به کلیات سیاست خارجی ایران دارد. نقشه راهی که رییس جمهور بامداد چهارشنبه در سازمان ملل ارائه کرد باید عملیاتی شود. اگر عملیاتی شود، منافع بسیاری نصیب کشور می شود. فراموش نکنید، صندوق پس انداز ارزی کشورهای عربی جنوب خلیج فارس ، ۴تریلیون دلار پول دارد. اگر امنیت سرمایه گذاری در ایران تضمین شود و روابط میان ایران با این کشورها توسعه یابد، ایران یکی از بکرترین حوزه های سرمایه گذاری برای کشورهای عربی جنوب خلیج فارس خواهد بود. ایران می تواند ۱۰۰میلیارد دلار سرمایه مورد نیاز خود در حوزه انرژی را از این بخش تامین کند.»»قربان در ادامه با اشاره به اینکه البته اجرای این ایده به پیش زمینه هایی نیاز دارد، می گوید:« در نخستین گام، مساله تحریم های اقتصادی از طریق مذاکره و توافق باید رفع شود. از سوی دیگر ایران باید به fatf بپیوندد تا نقل و انتقال بانکی با ایران تسهیل شود. ایران همچنین می بایست پالس های لازم برای جذب سرمایه را به جهان ارسال کند و این رویکرد را تقویت کند که ضمانت های لازم برای امنیت سرمایه گذاری ایجاد می شود. عربستان و سایر کشورهای عربی پول زیادی دارند و اتفاقا تمال زیادی برای سرمایه گذاری در حوزه های انرژی و بخش های دیگر اقتصادی دارند، اتفاقا سود بالایی هم نصیب این کشورها خواهد شد، چون ایران یک سرزمین بکر برای سرمایه گذاری است.»

▪ برداشت سوم؛ معادله میادین مشترک

سومین حوزه مهم در مناسبات ارتباطی عربستان به عنوان لیدر کشورهای عربی جنوب خلیج فارس، حل مساله میادین مشترک انرژی است. ایران با عربستان، کویت، قطر و حتی عراق و عمان میادین متشرک انرژی دارد که در حال حاضر بخشی از این میادین در غیاب ایران در حال بهره برداری هستند. توسعه مناسبات با عربستان کمک می کند که این میادین تعیین تکلیف شده و منافع ایران استیفا شود. میدان گازی آرش یکی از این میدان های مهم فی مابین دو کشور ایران و عربستان است. قربان در پاسخ به پرسش تجارت درباره نقش بهبود مناسبات با عربستان در بهره برداری از این میادین مشترک، می گوید:« مساله میادین مشترک به راهکارهای مشترک نیاز دارد. از ۲حال خارج نیست یا اینکه این میادین مشترک هنوز توسعه پیدا نکرده اند(مثل میدان آرش) یا اینکه این میادین مشترک در حال بهره برداری است(میدان های مشترک با قطر). اگر توسعه پیدا نکرده باشد، دو کشور ایران و عربستان میتوانند بر اساس مقدار ذخایر میدان و سهم هر کشور، میدان درجه یک بین المللی را به کار بگیرند، تا این شرکت ها میدان را توسعه داده، سرمایه گذاری کند، سهم خود را بردارد و باقی را میان دو کشور به اندازه سهم هر کدام تقسیم کند.» این کارشناس مسائل انرژی در ادامه یادآور می سشود:« ایران به اندازه ای سرمایه ندارد که دارایی خود را حوزه های نفت و گاز سرمایه گذاری کند. سرمایه گذاری در این حوزه ها به شرکت های خارجی و سرمایه گذاری بیرونی و کارتل های بین المللی انرژی نیاز دارد. ایران باید پول خود را در حوزه های مهمی چون آموزش و پرورش و بهداشت و محیط زیست سرمایه گذاری کند.»

رئیس کارگروه فنی انجمن شرکت‌های حمل و نقل ریلی اعلام کرد

لکومتیوهای اسقاط کره جنوبی تعمیر و وارد شبکه می شوند

گروه مسکن و انرژی: موضوع عدم تعادل در وضعیت راه آهن کشور موضوعی است که این روزها توجه بسیاری از تحلیلگران را به خود جلب کرده است. روز یکشنبه بود که تجارت در گفتگو با تحلیلگران حوزه راه آهن کشورمان در مورد ناترازی در حمل و نقل ریلی کشور و عدم تعادل در مسیرهای مختلف گزارشی را منتشر کرد. کارشناسان در این گزارش اعلام کردند که در برخی حوزه ها با تراکم سرمایه گذاری و راه آهن مواجه هستیم و در برخی مسیرها با کمبودهای جدی. دیروز اما رئیس کارگروه فنی واگن‌های باری انجمن صنفی شرکت‌های حمل و نقل ریلی و خدمات وابسته ضمن تشریح دلایل عقب‌ماندگی صنعت ریلی در کشور، اعلام کرد ۵۰۰۰هزار کیلومتر خط آهنی کشور به دلیل عدم استفاده خاک می خورد! احسان سالاری به این واقعیت اشاره کرد که یکی از چالش‌های صنعت ریلی احداث خطوطی است که تقاضایی برای آن وجود ندارد و صرفا منابعی برای آنها هزینه شده و در حال حاضر خاک می‌خورند. او همچنین ابعاد تازه از مشکلات کیفی این حوزه را یادآور شده و به این نکته تلخ اشاره کرد که واگن های اسقاطی کره جنوبی تعمیر و به کار گرفته می شوند! سالاری که با ایسنا گفتگو می کرد، درباره چرایی عقب ماندگی صنعت ریلی کشور و برابر نبود عرضه و تقاضا در این بخش اظهار کرد: عقب ماندگی صنعت ریلی را می توان در چند بخش دسته بندی کرد. یک موضوع مربوط به تکنولوژی است. دنیا به یک نتایجی در این بخش رسیده و آن را انجام می دهد اما ما هنوز درگیر موضوعات کارشناسی هستیم. سالاری در ادامه گفت: چندسال است که لکومتیوهای دیزل کره جنوبی را که در مرحله اسقاط قرار گرفته وارد کشور کرده و اصطلاحا دستی بر سر و روی آن می کشیم و با کمی تعمیرات آن را وارد شبکه می کنیم تا در خطوط سیر کنند. چه کسی قرار است این فرآیند را قطع کند و راه‌آهن را به سمت برقی شدن سوق دهد؟ لازم نیست در مرحله اول تمام خطوط برقی شود می توانیم یک مسیر کوتاه ۵۰۰ کیلومتری را در ابتدا برقی کنیم و در ادامه برقی سازی به کل شبکه تسری یابد. وی در بخش دیگری از صحبت‌هایش به سخنان اخیر مدیرعامل راه‌آهن اشاره کرد و گفت: مدیرعامل راه‌آهن در اظهارات اخیر خود گفته است که آماده به کاری لکومتیوهای ما کمتر از ۵۰ درصد است. این یعنی یک لکومتیوی که شروع به حرکت کند به احتمال ۵۰ درصد در راه خراب می شود. یعنی خراب شدن یا نشدن لکومتیو شانس ۵۰ درصدی دارد! وی در ادامه دیگر عقب ماندگی این صنعت را احداث مسیرهای یک خطه دانست و عنوان کرد: هر خط جدیدی که احداث می کنیم یک خطه است. برای مثال یک خط اراک را به همدان وصل می کند و از آنجا به کرمانشاه می رود. این خط برای چیست؟ یک خطه بودن آن چقدر می توان به جابه جایی مسافر و بار در مدت زمان کوتاه کمک کند؟ یا مثلا مسیر یک خطه زاهدان به بافق چقدر می تواند کارایی داشته باشد؟ رئیس کارگروه فنی واگن های باری انجمن صنفی شرکتهای حمل و نقل ریلی و خدمات وابسته افزود: نادرست ترین کار ممکن همین احداث مسیرهای یک خطه است، زیرا سرعت سیر و خدمات رسانی کاهش می یابد. مسافر دیر می رسد و بار هم دیر می رسد و

ظرفیت هم بسیار کاهش می یابد. تک خطه بودن ظرفیت ما را در بسیاری از مسیرها پایین آورده است. احداث خط دوم به اندازه خط اول هزینه بر نیست، زیرا زیرساخت ها با خط اول فراهم شده است. اما به نظر می رسد احداث خط در این مملکت حرکت سیاسی است و همه مراکز استان ها می خواهند به شبکه وصل شوند در حالی که فعلا نیاز نیست همه استان ها به خطوط ریلی متصل شوند.

▪ ۵۰۰۰ کیلومتر خط آهن بدون تقاضا

سالاری در ادامه اظهار کرد: گفته می شود ۵۰۰۰ کیلومتر خط ریلی کشیده شده که هیچ تقاضایی برای آن نیست. این یعنی منابع حیف و میل شده است، زیرا خطی کشیده ایم که به درد کسی نمی خورد و تقاضایی نیست. اینها پول مملکت است و نباید اینگونه مصرف شوند. ما می گوییم یک خط ساخته شود ولی درست، نه اینکه هزار خط ساخته شود و کلی هزینه بر باشد ولی تقاضایی برای آنها نباشد و خاک بخورند. وی در پاسخ به چرایی کاهش تمایل شرکت های خصوصی برای سرمایه گذاری در این بخش گفت: بخش خصوصی تعدادی واگن و لکومتیو خریداری کرده و در اختیار راه آهن قرار داده است ولی راه آهن با رفتار خود باعث شده بازگشت سرمایه مناسب به سرمایه گذاران اتفاق نیافتد. از طرفی راه آهن به عنوان سیاست گذار در این بخش نتوانسته هماهنگی های لازم را در این بخش داشته باشد. این حوزه ۱۰۰ سال قدمت دارد و باید تصمیمات کلان آن هوشمندانه گرفته شود. این کارشناس حوزه ریلی با بیان اینکه باعدم سرمایه گذاری شرکت ها مواجه هستیم، افزود: در گذشته برخی از شرکت ها واگن خریداری می کردند و مشوق هایی برای آنها وجود داشت ولی در حال حاضر به دلیل عدم وجود رگولاتور، حاشیه سود شرکت ها به شدت کاهش یافته است و برای سرمایه گذاران صرفه اقتصادی ندارد. از طرفی راه آهن خودسرانه اقدام به نرخ گذاری در این بخش کرده و سهم خود را نیز در این بخش افزایش داده که در نهایت سهم شرکت ها کم شده است و شرکت ها با مشکل نقدینگی مواجه شده اند. وی همچنین به سهم بندی کرایه های در بخش ریلی اشاره کرد و گفت: در بخش باری معضل بزرگی به نام سهم بخش زیرساخت از کرایه وجود دارد. حدود ۳۰درصد کرایه به خط اختصاص می یابد در حالی که در بخش جاده ای دولت از بودجه کشور جاده ها را احداث، تعمیر و نگهداری می کند. یعنی بار اگر از جاده برود پول بابت کرایه به راننده می رسد ولی در بخش ریلی اینگونه نیست و حدود ۳۰ درصد از این کرایه به سهم خطوط ریلی است که انحصارا در اختیار راه آهن است و عدد بزرگی است.

وزیر راه و شهرسازی خبر داد:

صدای بخش خصوصی شنیده خواهد شد

گروه مسکن و انرژی: وزیر راه و شهرسازی با تاکید بر این که سیاست دولت چهاردهم «باز نگه‌داشتن درها به روی بخش خصوصی است»، گفت: وزارت راه و شهرسازی عرصه و بستر شنیدن صدای بخش خصوصی را فراهم خواهد کرد. به گزارش گروه مسکن و انرژی از وزارت راه و شهرسازی، "فرزانه صادق" در نشست ۲۳۰ شورای‌عالی هماهنگی ترابری کشور پس از حدود سه ساعت شنیدن چالش‌ها و مشکلات بخش خصوصی فعال در حوزه حمل‌ونقل، از دغدغه‌مندی آنان تشکر و سخنانشان را «مهم» توصیف کرد و گفت: مشکلات موجود و اعتراض صنوف، تشکل‌ها، کامیون داران، اتاق‌های بازرگانی، گمرک و .... نشان دهنده وجود مشکلاتی است که باید با هم‌اندیشی همدیگر، به حل آنها بیاندیشیم. وی با ابراز امیدواری نسبت به حل مشکلات مطرح شده، در واکنش به اعتراض مهمانان این نشست به قطع ارتباط سه ساله وزارت راه با بخش خصوصی، ادامه داد: سخنان شما را به دیده منت می‌پذیرم و فضای برقراری ارتباط بیشتر وزارت راه با بخش خصوصی به منظور رفع مشکلات را فراهم خواهم کرد. صادق، خودش را وزیر دولتی معرفی کرد که رئیس‌جمهورش به زبان ساده با مردم سخن می‌گوید؛ وعده و وعید خاصی نمی‌دهد و اصراری به درانداختن طرحی نو ندارد اما به شدت معتقد به تغییر است. به گفته وی، رئیس‌جمهور معتقد است بدون توجه به بخش خصوصی، نمی‌توان هیچ اقدامی را پیش برد و این نگاه در وزارت راه و شهرسازی نیز وجود دارد. از این رو دولت باید تسهیل گر باشد و بستر لازم برای شنیدن مشکلات را فراهم کند. صادق با تاکید بر اینکه «باید بیشتر با شما گفت‌وگو داشته باشم و بیشتر سخنان شما را بشنوم»، به ۶ سال حضورش در شورای معاونین وزارت راه اشاره کرد و خطاب به مهمانانش گفت: اگرچه تخصصم در حوزه شهرسازی است اما در این جلسات، با مسائل حوزه حمل و نقل نیز آشنا شدم.