

## اخبار کوتاه

**مصرف انرژی در ایران ۳.۵ برابر میانگین جهانی**  
 معاون وزیر-نفت با بیان اینکه مصرف انرژی در ایران ۳.۵ برابر میانگین جهانی است، گفت: در زمستان مصرف گاز بخش‌های اولویت دار از ۲۳۰ تا ۷۰۰ میلیون مترمکعب می‌رسد. به گزارش گروه مسکن و انرژی از مهر، سعید توکلی مدیرعامل شرکت ملی گاز گفت: با توجه به همه محدودیت‌ها و تلاش مجموعه‌های مختلف گازی، وضعیت گاز کشور پایدار است. همچنین میزان گازی که به شبکه تحویل داده می‌شود مناسب است. مصرف کنندگان اصلی شامل بخش خانگی، صنایع غیر عمده، حمل نقل و کشاورزی می‌شود که مصرف این بخش در پیک مصرف ۸۵درصد گاز تحویلی به شبکه است. توکلی اضافه کرد: پس از آن گاز صنایع عمده مانند پتروشیمی، فولاد و ... را تأمین می‌کنیم که در این بخش نزدیک به ۲۵۰ تا ۳۰۰ میلیون متر مکعب ناترازی وجود دارد که باید سوخت جایگزین برای آن در نظر گرفت اما صنایع رغبتی به دریافت آن ندارند: در زمستان مصرف گاز بخش‌های اولویت‌دار از ۲۳۰ میلیون مترمکعب به ۷۰۰ میلیون مترمکعب می‌رسد. توکلی با اشاره به اینکه در هیچ کجای دنیا سبب انرژی وابستگی ۷۰درصدی به گاز ندارد، خاطر نشان کرد: همین امر موجب شده میزان گاز تحویلی ما و کشور چین برابری کند که دو دلیل دارد یکی تنوع سبب انرژی و دیگری بهینه‌سازی وی‌باشاره به اینکه اکنون توده‌های سرداستان‌های شمالی ا تحت تأثیر قرار داده‌است، اضافه کرد: تفاوتی که این توده با سایر توده‌های سرد دارد تحت تأثیر قرار دادن ۱۱ استان شمالی کشور است. برآورد شده هر یک درجه کاهش دما از طرف مشترکین خانگی ۲۵ میلیون متر مکعب در کاهش مصرف گاز تأثیر می‌گذارد یعنی با یک فاز عسولویه برابری می‌کند. به گفته معاون وزیر نفت در امور گاز، ۷۵درصد از منابع تولید گاز کشور در جنوب است و اکنون برودت هوا در شمال کشور است که باید گاز به این بخش انتقال یابد. وی ادامه داد: زمانی که صنایع به علت محدودیت انرژی دچار خسران می‌شوند مردم نیز باید کمک کنند تا مصرف ما در حد نرم جهانی باشد زیرا مصرف انرژی در کشور ما ۳.۵ برابر میان جهانی است. به گفته توکلی، گاز تحویلی ما گاز مشخصی است و سومین تولید کننده دنیا هستیم اما ۲۲درصد از سبب مصرفی انرژی متعلق به گاز است.

### ساخت مسکن اقتصادی در شهرهای اقماری در آینده نزدیک

مدیرعامل اتحادیه تعاونی‌های عمرانی تهران گفت: با توجه به بالای بودن قیمت زمین در کلان شهرها در جهت استفاده بهینه از زمین برای ساخت طرح مسکن اقتصادی در بافت‌های فرسوده و شهرهای کوچک اطراف کلان شهرها (اقماری) به ی زودی کاربردی و اجرایی می‌شود.

خسایار باقرپور با بیان اینکه طرح تولید واحدهای مسکونی کوچک‌تر از ۱۰۰ متر به عنوان مسکن اقتصادی با هدف پاسخگویی به نیازهای متقاضیان مسکن و ایجاد رونق در بازار ساخت‌وساز می‌تواند گامی موثر در جهت حل بخشی از مشکلات بازار مسکن ایران باشد گفت: اجرای اصولی این طرح و توجه به استانداردها و کیفیت ساخت می‌تواند در بلندمدت نه تنها به تأمین مسکن اقشار کم‌درآمد جوانان کمک کند بلکه با تامل بخشی به عرضه و تقاضا موجب کاهش فشار بر قیمت‌ها و رونق اقتصادی در بخش مسکن شود. وی ادامه داد: در حال حاضر ۵۵۵رصد از درآمد خانوارها به طور متوسط به مسکن تعلق می‌گیرد. در صورتی که استاندارد جهانی برای این امر کمتر از ۲۵درصد است. باقر پور با بیان اینکه در کنار این موضوع‌ها بحث صنعتی‌سازی و استفاده از تکنولوژی‌های نوین ساختمان که هم باعث ارتقای کیفیت می‌شوند و هم سبب افزایش استحکام و طول عمر بنا می‌شوند نیز ضمیمه طرح مسکن اقتصادی شده است گفت: در این طرح صلاح‌ساختار معماری به گونه‌ای که مشاعات بهینه‌تر شوند در دستور کار قرار گرفته‌است. مدیرعامل اتحادیه تعاونی‌های عمرانی تهران با بیان اینکه بیشتر خریدوفروش‌هایی که در بازار اتفاق می‌افتد معاملات سرمایه هستند گفت: ۲۰ تا ۳۰سال پیش بیش از نیمی از معاملات مصرفی بودند اما طبق آمارهای اعلام‌شده امروزه حدود۵۰درصدمعاملات از جنس سرمایه‌های هستند. باقر پور با بیان اینکه باید یک بستر جایگزین باید برای مسکن فراهم‌شود تا عطش سرمایه‌گذاری ملکی از مسکن به یک سمت‌وسوی کارآمدتر، مولدتر و توسعه‌محورتر هدایت شود گفت: در این خصوص می‌توان متقاضیان سرمایه‌گذاری ملکی را به سوی توسعه گردشگری و ساختمان‌های درمانی هدایت و برای آنها چشم‌انداز ایجاد کرد. او افزود: راهکار کنترل حجمه سرمایه‌ها به سمت مسکن کوچک‌تر از آن است که سامانه‌های آماري و مدیریتی حاکمیتی در کنار این طرح قرار بگیرند.

### رایزی برای برقراری پروازهای مستقیم ایران-ژاپن

وزیر راه و شهرسازی در دیدار با سفیر ژاپن در تهران بر گسترش همکاری‌های دو کشور در حوزه زیرساخت‌ها، حمل‌ونقل و فناوری تأکید کرد. فرزانة صادق‌در دیدار با تسو کادا تاماکی، سفیر ژاپن در تهران، با تأکید بر سیاست دولت چهاردهم ایران در زمینه توسعه همکاری‌های خارجی، موقعیت ژئوپلیتیک و ژئواکونومیک ایران را به عنوان پلی میان آسیا و اروپا تشریح کرد و گفت: ژاپن می‌تواند از طریق ایران که کشورهای منطقه از جمله آسیای مرکزی و قفقاز دسترسی پیدا کند. وی افزود: دو کشور می‌توانند در حوزه‌هایی همچون سیستم‌های هوشمند حمل‌ونقل، ایمنی، فناوری‌های زیرساختی حمل‌ونقل و فناوری‌های شهرسازی هوشمند و مقاوم در برابر زلزله، همکاری خود را گسترش دهند. در ادامه این دیدار، وزیر راه و شهرسازی از مقامات ژاپنی برای سفر به ایران دعوت کرد تا از توانمندی‌ها و ظرفیت‌های جمهوری اسلامی ایران در حوزه توسعه زیرساخت‌های کشور، از جمله پل‌ها و تونل‌های منحصر به فرد ایران، بازدید کرده و درباره ظرفیت‌های مشترک همکاری گفتگو کنند.

#### تقویت حمل و نقل و ترازیت بین‌المللی ایران و ترکیه



وزیر راه و شهرسازی، ایران و ترکیه را بازیگران کلیدی در منطقه غرب آسیا نامید و گفت: دو کشور قطب‌های مهم ترازیت کالا و انتقال انرژی بین شرق و غرب هستند. به گزارش گروه مسکن و انرژی از وزارت راه و شهرسازی، "فرزانة صادق" در مراسم "روز ملی جمهوری ترکیه" با بیان اینکه تعمیق روابط ایران و ترکیه به ویژه در شرایط فعلی که شاهد چالش‌ها و تحولات پیچیده جهانی منطقه‌ای هستیم اهمیتی دو چندان دارد، افزود: ایران و ترکیه دو بازیگر کلیدی در منطقه غرب آسیا هستند و همواره نقشی تعیین کننده در تحولات منطقه‌ای داشته‌اند. وی با تأکید بر اینکه جمهوری ترکیه همواره در اولویت سیاست حسن همسایگی ما قرار داشته و این مهم در دولت جدید نیز با جدیت ادامه دارد، گفت: همواره در تلاشیم تا روابط خود را در ابعاد گوناگونی از جمله سیاسی، اقتصادی، فرهنگی، علمی و امنیتی گسترش دهیم. وزیر راه و شهرسازی، دیدارهای متقابل مقام‌های عالی جمهوری اسلامی ایران و جمهوری ترکیه در برهه اخیر را بیانگر روابط خوب سیاسی و اراده مستحکم دو کشور برای توسعه همکاری‌ها دانست. صادق در بخش دیگری از سخنان خود گفت: ما مالم اشاره کنم که سال ۲۰۲۵ با عنوان سال فرهنگی ایران و ترکیه تعیین شده و فرصت درخشانی برای تقویت پیوندهای دوستی بین دو ملت به شمار می‌رود، به همین منظور برنامه‌های مناسبی برای استفاده از این فرصت در حال طراحی است.



### آغاز مذاکرات تهران-ریاض برای صادرات خدمات فنی و مهندسی

در دوره جدید عربستان تلاش می‌کنند از ظرفیت ایران در حوزه خدمات فنی و مهندسی استفاده کرده و پروژه‌های عمرانی، راه سازی و حمل و نقل ریلی خود را ساماندهی کند. در همین خصوص دبیر انجمن صادر کنندگان خدمات فنی و مهندسی ایران گفت: درباره حضور شرکت‌های پیمانکاری در کشور عربستان، دو هفته گذشته گفت‌وگو و مذاکراتی با سفیر عربستان داشتیم‌ووی نسبت‌به حضور پررنگ پیمانکاران ایرانی استقبال کرد. بهمن جاوید صالحی از مذاکرات با عربستان برای صادرات خدمات فنی و مهندسی به این کشور خبر داد و گفت: درباره حضور شرکت‌های پیمانکاری در کشور عربستان، دو هفته گذشته گفت‌وگو و مذاکراتی با سفیر عربستان داشتیم ووی نسبت به حضور پررنگ پیمانکاران ایرانی و صادرات خدمات فنی و مهندسی از ایران ابزار علاقهمندی و استقبال کرد. خدمات فنی و مهندسی از ایران ابزار علاقهمندی و استقبال کرد. خدمات فنی و مهندسی از ایران ویمان مالی کافی و توان پرداخت هزینه‌های لازم برای اجرای پروژه‌های توسعه‌ای را در اختیار دارد و طبیعتاً برای شرکت‌های پیمانکاری ایرانی ریسک پایینی دارد و در تمام حوزه‌های پیمانکاری جزو بازارهای هدف خوب برای کشورمان به شمار می‌رود. دبیر انجمن صادرکنندگان خدمات فنی و مهندسی گفت: شرکت‌های ایرانی هم بازار عربستان را رصد کرده‌اند و ظرفیت‌های این کشور را به خوبی می‌شناسند اما موضوع برای حضور بخش خصوصی در بازار کشورها، روابط بین دو کشور بوده و روابط سیاسی بین کشورها

**انبوه سازان از ساخت مدرسه مطابق وظایف قانونی خود طفره می‌روند**

# بحران شدید کمبود مدرسه در تهران



چمران؛ رئیس شورای شهر تهران نیز با اشاره به اینکه منطقه ۲۲امروز کم‌مدرسه‌ترین نقاط کشور است، گفت: "با وجود ساختمان‌های بلند، در این منطقه کمترین میزان مدرسه وجود دارد." در این میان، آموزش و پرورش برای مقابله با قانون‌گریزی انبوه‌سازان، به قوه قضاییه شکایت کرده است. قوه قضاییه در

#### مدیریت منابع ارزی با تخصیص بنزین به هر نفر



عضو کمیسیون تلفیق مجلس به بیان توضیحاتی درباره طرح تخصیص بنزین به‌نفر و تأثیرات آن بر بهبود مدیریت منابع ارزی و انرژی پرداخت. علیرضا عباسی، با اشاره به مشکلات موجود در نظام تخصیص بنزین گفت: دولت با کسری بودجه ۴۰۰ همتی مواجه است و برای مدیریت این کسری، باید به سمت روش‌های جدید برود. تخصیص بنزین به افراد می‌تواند یکی از راهکارهای مؤثر در این راستا باشد. وی ادامه داد: طرح بنزین به نفر به این معناست که به هر فرد بنزین تخصیص داده شود و بدین ترتیب، دیگر نیاز نیست به افرادی که به‌صورت غیرمجاز از بنزین یارانه‌ای استفاده می‌کنند، این منابع اختصاص یابد. این امر می‌تواند هزینه‌های ارزی واردات بنزین را کاهش دهد و از ناترازی بنزین بکاهد. عباسی همچنین به اهمیت پیوست‌های اجتماعی، امنیتی و سیاسی در اجرای این طرح اشاره کرد و افزود: در برنامه هفتم، احکامی برای دولت در حوزه انرژی در نظر گرفته شده‌است. باید به سمت تنوع سوخت‌ها برویم و از سوخت‌های جایگزین مانند LPG و خودروهای هیبریدی استفاده کنیم. این اقدامات می‌تواند به بهبود وضعیت ناترازی بنزین کمک کند. عباسی افزود: با توسعه حمل و نقل عمومی، می‌توانیم از تعداد خودروهای شخصی در سطح شهر بکاهیم و به این ترتیب، ناترازی بنزین را مدیریت کنیم.

**دبیر انجمن صادر کنندگان خدمات فنی و مهندسی ایران خبر داد**

# آغاز مذاکرات با عربستان برای صادرات خدمات فنی و مهندسی

بنابراین به نظر اینکه فصل بهار روابط ایران و عربستان برای شرکت‌های بخش خصوصی فرامی‌رسد. صالحی جاوید گفت: در میان بخش بازرگانی معمولاً در مدت زمان کوتاه‌تری به تغییر روابط کشورها واکنش نشان می‌دهد اما در بخش‌های دیگر مانند صادر کنندگان خدمات فنی و مهندسی بیشتر از یک الی دو‌هال طول می‌کشد تا آثار آن دیده‌شود و ما امیدواریم که روابط با ثباتی برقرار شود تا شرکت‌های ایرانی بتوانند حضور پایدار در بازار عربستان داشته باشند.

#### قرارداد بالای ۲میلیارد دلاری با عربستان

صالحی با اشاره به قرارداد بیش از ۲ میلیاردی ترکیه با عربستان در بخش پیمانکاری گفت: روابط ترکیه با عربستان هم‌با نوساتی همراه بود. باید توجه داشت ۲ میلیارد دلار در مقابل مجموعه پروژه‌ها و طرح‌های چند میلیارد دلاری برنامه‌های توسعه‌ای عربستان عدد بزرگی محسوب نمی‌شود. هر چند که در ایران در بخش صادرات خدمات فنی و مهندسی دچار تزلزل جدی شده‌ایم و این وضعیت تاسف‌آور است اما اگر ایران وارد بازار عربستان شود می‌تواند بیش از اعداد ترکیه در بازار عربستان سهم داشته باشد. دبیر انجمن صادرکنندگان خدمات فنی و مهندسی درباره کمک و حمایت دولت برای تسریع مذاکرات بخش خصوصی با عربستان تأکید کرد: دم‌مقدم بخش دولتی دچار کجولت به معنای کاهلی و سستی شده و این استنباط را نداریم که بخش خصوصی بتواند از طریق حمایت‌های دولتی وارد بازاری شود و در نهاد و تشکیلات هم بر روی دولتی‌ها حساب باز نمی‌کنیم و اساساً دولت، بخش خصوصی را غریبه می‌داند. از این رو ظرف روزهای آینده هم خود شرکت‌های خصوصی با سفیر عربستان مذاکرات را ادامه خواهند داد. وی با اشاره به تهدید تحریم‌ها علیه ایران برای عربستان، گفت: قاعده‌ت مزیت کار با کشورهای همسایه این است که محدودیت تحریمی بسیار کم می‌شود. در همین محدودیت‌ها با عراق کار می‌کنیم که فشار امریکا بر روی آن بیشتر از عربستان است. علیرغم محدودیت‌ها، در مبادله مالی اگر فشار زیاد شود می‌توانیم پول را از گونی جابه‌جا کنیم و در بحث ضمانت‌سپاری و روابط بانکی اگر محدودیت جدی ایجاد شود، در این مواقع دولت، معاون اقتصادی وزارت امور خارجه، سازمان توسعه تجارت و بانک مرکزی نقش آفرینی می‌کنند و وی با تأکید بر اینکه بخش خصوصی ایران ریسکی برای عربستان ندارد، اظهار داشت: حضور افراد و شرکت‌های خصوصی تهدیدی محسوب نمی‌شود. حتی در اقلیم کردستان با وجود اینکه امریکا درباره معامله مستقیم برق با ایران این کشور را تهدید کرده اما این معاملات با اقلیم و عراق انجام می‌شود چرا که اساساً امریکا حاضر به این سرمایه‌گذاری در منطقه برای تأمین برق عراق و اقلیم نیست. حال اینکه اساساً امریکا این میزان فشار را بر روی عربستان ندارد و تحریم‌ها برای روابط اقتصادی با عربستان بسیار کم‌اثرتر است.