

## اخبار کوتاه

**افزایش ۷.۴ درصدی مصرف بنزین نسبت به پارسل**

مدیر عامل شرکت ملی پخش فراورده‌های نفتی گفت: از ابتدای سال جاری تا پایان ۱۳ آبان ماه میانگین ۱۳۴.۵ میلیون لیتر بنزین در کشور توزیع شده و این میزان در مدت مشابه سال قبل ۱۱۶ میلیون لیتر بوده که ۷.۴درصد رشد داشته است. کرامت وپس کریمی در نشست خبری اظهار داشت:از ابتدای سال جاری تا پایان ۱۲ آبان ماه میانگین ۱۳۴.۵ میلیون لیتر بنزین در کشور توزیع شده و این میزان در مدت مشابه سال قبل ۱۱۶ میلیون لیتر بوده که ۷.۴درصد رشد داشته است. وی بیان اینکه مصرف بنزین همچنان بالاست، افزود: مصرف بنزین در ۱۲ روز آبان امسال ۱۲۲ میلیون لیتر بوده که نسبت به مدت مشابه پارسل که این میزان مصرف ۱۱۳.۷ میلیون لیتر بوده؛ ۷.۴درصد رشد داشته است. مدیر عامل شرکت ملی پخش فراورده های نفتی با بیان اینکه ما از ابتدای شهریور و همزمان با تحویل دولت چهاردهم ۲۰درصدافزایش تولید سوخت مایع داشته ایم، اظهار داشت:این افزایش تولید در حالی است که میزان توزیع بنزین۱۳۳ میلیون لیتر در روز بوده است به طوری که در شهرپور ماه روزانه به طور متوسط ۱۳۳.۲ میلیون لیتر بنزین مصرف شده است، وی افزود: در شهرپور ماه شرایط ۲درصدافزایش تولید نفت گاز را داشتیم. در مهرماه ۶درصد نسبت به مدت مشابه سال قبل تولید نفتگاز افزایش یافته و در ۱۲ روز آبان نسبت به مدت مشابه سال قبل ۶درصد افزایش تولید داشته ایم.

**گزارش تحولات معاملات بازار مسکن با استفاده از اطلاعات سامانه جدید منتشر می شود**

بانک مرکزی اعلام کرد: با توجه به ثبت معاملات املاک و مستغلات در سامانه جدید، گزارش تحولات بازار مسکن شهر تهران براساس اطلاعات این سامانه منتشر خواهد شد. به گزارش بانک مرکزی، این بانک از فروردین ماه سال ۱۳۹۶ تا مردادماه سال ۱۴۰۳ با استفاده از داده‌های خام سامانه معاملات املاک و مستغلات کشور به انتشار گزارش تحولات بازار مسکن شهر تهران اقدام کرده است. براساس این گزارش از شهریور ماه سال جاری به دلیل عدم ثبت داده‌های معاملات مسکن در سامانه پیشین و انتقال آن به سامانه‌های جایگزین، امکان دسترسی به داده‌های خام مورد نیاز وجود ندارد. لازم به تأکید است مکاتبات لازم برای دسترسی این بانک به سامانه جدید ثبت معاملات املاک و مستغلات شهر تهران با وزارت راه و شهرسازی انجام شده و با فراهم شدن دسترسی به این اطلاعات، گزارش تحولات بازار مسکن شهر تهران طبق روال گذشته تهیه و منتشر خواهد شد.

**امضای ۲۵ تفاهم‌نامه در ۱۱ استان برای ساخت‌صنعت شهرها**

مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن اعلام کرد: تاکنون ۲۵ تفاهم‌نامه در ۱۱ استان برای ساخت‌صنعت‌شهرها منعقد شده است و در صدد هستیم تا با استفاده از ظرفیت سایر واحدهای صنعتی بزرگ در سایر استان‌ها این طرح را اجرا کنیم. به‌گزارش گروه مسکن و انرژی از سازمان ملی زمین و مسکن، «رسلان مالکی» در نشست پیگیری آخرین وضعیت پروژه‌های نهضت ملی مسکن افزود: پروژه‌های جدیدی که در اداره‌های کل راه و شهرسازی تعریف می‌شوند، باید توجه فنی و مهندسی کافی و پیوست مالی داشته باشد. وی با بیان ضرورت تأمین مالی پروژه‌های آماده‌سازی و سایر پروژه‌های این سازمان، گفت: بدون توجه کارشناسی و مطالعات فنی نباید هیچ پروژه‌ای در استان‌ها آغاز شود و مدیریت و پیگیری این مطالعات کارشناسی بر عهده مدیران سازمان ملی زمین و مسکن است. معاون وزیر راه و شهرسازی با تأکید بر لزوم پیشبرد مسکن محرومان و مسکن کارگری در دولت چهاردهم، گفت: باید مسکن کارگری در قالب صنعت‌شهرها و با همراهی صاحبان صنایع تسریع شود. تلاش ما تأمین مسکن حمایتی درخور شأن با طراحی ایرانی- اسلامی و با کیفیتی بالا و فاخر است. مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن برای انعقاد تفاهم‌نامه و همکاری با واحدها و کارخانجات صنعتی که توان تأمین مالی و مدیریتی پروژه‌های مسکن برای کارکنان و کارگرنشان را دارند، اعلام آمادگی کرد.

**پیش‌بینی افزایش مبادلات ایران و ترکمنستان به ۱۶ میلیون تن**

سرپرست امور بین‌الملل وزارت راه با پیش‌بینی افزایش مبادلات ایران- ترکمنستان به ۱۶ میلیون تن در سال، گفت:ایران از نظر اتصال ریلی توانمندی بالایی دارد. به گزارش گروه مسکن و انرژی از تسنیم، امین ترغفر به ضرورت تقویت حمل‌ونقل ترکیبی ایران با کشورهای آسیای مرکزی تأکید و اظهار کرد: بسیاری از این کشورها، به‌ویژه آنهایی که قیلا بخشی از شوروی بودند، حمل‌ونقل ریلی را به‌عنوان پایه اصلی انتخاب کرده‌اند. وی افزود: ایران از نظر اتصال ریلی توانمندی بالایی دارد و روزانه ۴۰۰ واگن در مرز سرخس قابل جابه‌جایی است. در حال حاضر، ۹۰درصد حمل‌ونقل داخلی ایران جاده‌ای است و باید برای بهبود این وضعیت، به حمل‌ونقل ترکیبی توجه بیشتری شود. وی با تأکید بر لزوم ایجاد مراکز لجستیک مرزی و تبادل الکترونیکی اسناد برای تسهیل فرآیند جابه‌جایی کالا به پیوستن ایران به سیستم بارنامه الکترونیکی «CIM/SMGS» و استانداردسازی اسناد برای تسهیل حمل‌ونقل ریلی و جاده‌ای اشاره کرد. ترغفر گفت: در صورت تحقق برنامه‌های موجود طی ۳ سال آینده میزان جابه‌جایی بار از طریق حمل‌ونقل ترکیبی بین ایران و ترکمنستان به ۲.۵ میلیون تن در سال خواهد رسید. در کنار آن ۵۰۰ هزار تن کالا از طریق حمل‌ونقل دریایی، ۶ میلیون تن از طریق حمل‌ونقل ریلی و ۷ میلیون تن از طریق حمل‌ونقل جاده‌ای ی ۲ کشور جابه‌جا خواهد شد.

### تصمیم جدید برای متقاضیان نهضت ملی مسکن

مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران گفت: طبق برنامه ریزی جدید تمامی متقاضیانی که صاحب فرزند هستند و در قالب طرح جوانی جمعیت قرار می‌گیرند در اولویت تخصیص واحد مسکونی هستند، اما اولویت مربوط به افرادی است که آورده خود را زودتر تکمیل کرده باشند.

به گزارش گروه مسکن و انرژی از باشگاه خبرنگاران حسین جنتی با بیان اینکه در حال حاضر روند اجرای پروژه‌های نهضت ملی مسکن در برخی از پروژه‌ها از جمله رباط کریم و دماوند پیشرفت خوبی داشته است، افزود: با وجود آنکه از ابتدای سال منابع مالی به این بخش تزریق نشده و متقاضیان توان پرداخت آورده خود را ندارند، اما باز هم شاهد آن هستیم که پیشرفت این پروژه‌ها به بیش از ۱۲ درصد رسیده است.

وی اظهار کرد: پروژه ۵ هزار و ۴۰۰ واحدی رباط کریم به پیشرفت فیزیکی تا آخر مهر ماه به پیشرفت بیش از ۱۲ درصدی رسیده است که امیدواریم با استفاده از تزریق منابع مالی از سوی بانک‌ها بتوانیم هرچه سریعتر این پروژه‌ها را تکمیل کنیم. جنتی گفت: در صورتی که متقاضی بعد از ثبت نام در پروژه‌های نهضت ملی مسکن صاحب فرزند نشوند باید بخشی از تخصیص پروژه با در دست داشتن مدارک، به یکی از دفاتر پیش‌خوان دولت مراجعه و نسبت به ویرایش سامانه نهضت ملی مسکن و بارگذاری مدارک اقدام کند.



گروه مسکن و انرژی: «شجاعانه بگویم که معضل مسکن هنوز حل نشده و باید تلاش کنیم اثر حل کنیم.» این عبارتی است که رییس مجلس دوازدهم از آن استفاده می کند تا ابتدا به طرح مساله پرداخته وپس از آن تلاش کند راهبردهای اجرایی برای رفع آن ارائه کند. به زعم قالیباف علی رغم سرمایه گذاری های قابل توجه، نظام تصمیم سازی های اقتصادی و راهبردی کشورمان، نتوانسته به مطالبات مردم در این حوزه پاسخ درخوری دهد. قالیباف در صحبتهایی که به همایش سراسری بنیاد مسکن مطرح می کند با انداختن تور به مضلات اصلی این حوزه تلاش می کند ابتدا زخم در حوزه مسکن را شناسایی کند و پس از شناسایی زخم و در، درمان مناسب برای آن ارائه کند. رییس قوه مقننه با اشاره به اینکه بین ۵۰ تا ۷۰درصد در آمد خانوارهای شهری ایرانی به موضوع مسکن اختصاص دارد، تلاش می کند توجه افکار عمومی را متوجه نقش مسکن در معیشت خانوارهای ایرانی کند. او همچنین مدت زمان مورد نیاز برای بهره‌رهنده یک خانواده ایرانی از مسکن را ۷۰ تا ۸۰سال ارزیابی می کند. یعنی اگر یک خانواده ایرانی تا ۷۰ تا ۸۰ سال پس انداز کند و پول روی پول بگذارد، ممکن است، امکان بر خرداری از یک مسکن حداقلی در مناطق ارزان قیمت شهرها را پیدا کند. او این مدت زمان مورد نیاز برای دهک های متوسط را بین ۵۰ تا ۶۰سال برآورد می کند. قالیباف در عین حال ریشه اصلی بحران مسکن را در کنار گذاشتن بخش خصوصی و مردمی ارزیابی کرده و معتقد است برای رفع این معضل هم چاره ای جز سپردن فرایند ساخت و ساز مسکن به مردم وجود ندارد. به زعم رییس پارلمان ایرانیان دولت اگر قصد دارد راهبرد رف بحران مسکن را در پیش بگیرد باید مشارکت مردم در ساخت و ساز مسکن را افزایش دهد. قالیباف در عین حال به راهبرد اهدای زمین رایگان برای دهک های محروم و فروش زمین با اقساط بلندمدت برای اقشار متوسط جامعه را به عنوان ترین روش ها برای حل معضل مسکن اشاره می کند.

محمد باقر قالیباف دپروژ در همایش سراسری بنیاد مسکن انقلاب اسلامی گفت: در ۴۵ سال اخیر اقداماتی در حوزه مسکن انجام شده که باید و قابل پیانه به آن توجه کرد تا کارها را با درایت و پختگی پیش برد. رییس مجلس با بیان اینکه امروز مسکن به اندازه خوراک و پوشاک برای زندگی دارای اهمیت است، بیان کرد: مسکن یک پیشران در حوزه اقتصاد و اثرگذار در این حوزه است و از تباط و وسیعی با مشکل دارد. سوال این است که آیا پس از ۴۵ سال فعالیت مسکن را حل کنیم؟ قطعاً پاسخ آن خیر است. حتی سرمایه‌ها را در زمین‌های دفن کردیم و چند میلیون مسکن وجود دارند اما احتکار کردیم و خالی هستند و در مقابل چند میلیون خانواده، خانه ندارند. وی

### پیش‌بینی افزایش مبادلات ایران و ترکمنستان به ۱۶ میلیون تن

سرپرست امور بین‌الملل وزارت راه با پیش‌بینی افزایش مبادلات ایران و ترکمنستان به ۱۶ میلیون تن در سال، گفت:ایران از نظر اتصال ریلی توانمندی بالایی دارد. به گزارش گروه مسکن و انرژی از تسنیم، امین ترغفر بر ضرورت تقویت حمل‌ونقل ترکیبی ایران با کشورهای آسیای مرکزی تأکید و اظهار کرد: بسیاری از این کشورها، به‌ویژه آنهایی که قیلا بخشی از شوروی بودند، حمل‌ونقل ریلی را به‌عنوان پایه اصلی انتخاب کرده‌اند. وی افزود: ایران از نظر اتصال ریلی توانمندی بالایی دارد و روزانه ۴۰۰ واگن در مرز سرخس قابل جابه‌جایی است.

در حال حاضر، ۹۰درصد حمل‌ونقل داخلی ایران جاده‌ای است و باید برای بهبود این وضعیت، به حمل‌ونقل ترکیبی توجه بیشتری شود. وی با تأکید بر لزوم ایجاد مراکز لجستیک مرزی و تبادل الکترونیکی اسناد برای تسهیل فرآیند جابه‌جایی کالا به پیوستن ایران به سیستم بارنامه الکترونیکی «CIM/SMGS» و استانداردسازی اسناد برای تسهیل حمل‌ونقل ریلی و جاده‌ای اشاره کرد. ترغفر گفت: در صورت تحقق برنامه‌های موجود طی ۳ سال آینده میزان جابه‌جایی بار از طریق حمل‌ونقل ترکیبی بین ایران و ترکمنستان به ۲.۵ میلیون تن در سال خواهد رسید. در کنار آن ۵۰۰ هزار تن کالا از طریق حمل‌ونقل دریایی، ۶ میلیون تن از طریق حمل‌ونقل ریلی و ۷ میلیون تن از طریق حمل‌ونقل جاده‌ای بین ۲ کشور جابه‌جا خواهد شد.

## قالیباف بیان کرد

# دغدغه مردم برای تامین مسکن باید حل شود



شهرها این رقم بایشتراست. قالیباف با بیان اینکه مسکن علاوه بر اقتصاد در حوزه مسائل فرهنگی و اجتماعی نیز اثر فراوانی دارد، گفت: یکی از چالش بزرگ کشور حوز آب و چالش دیگر توجه به افزایش جمعیت است و پنجره طلایی جمعیتی کشور کمتر از یک دهه است و موضوع مسکن در حل دو مسئله بسیار اثر گذار است. مسکن در تربیت فرزندان، مسائل آموزشی، معیشت زندگی، استحکام خانواده، جلوگیری از طلاق و اعتیاد بسیار اثر گذار است. حتی تولید قدرت و ثروت در مراکز جمعیتی محقق می‌شود و حکمرانی درست سبب تبدیل معرفت به ثروت، ثروت به قدرت و قدرت به منزلت شده و تمام آنها در مراکز جمعیتی محقق می‌شود.

زمین برای ساخت به مردم واگذار شود رئیس مجلس با بیان اینکه رویکرد فرمان امام خمینی(ره) مردم بودند، گفت: امروز بعد از ۴۵ سال هنر ما این است که مردم را کنار گذاشته و دولت به دنبال ساخت مسکن است. در حالی که دولت مکلف به فراهم کردن تسهیلات آن است. امام خمینی(ره) در همان فرمان اشاره فرمودند که مشکل مسکن، زمین است و باید شرایط واگذاری زمین به مردم را فراهم کرد. چرا که حدود نزدیک به ۱۵ میلیون هکتار زمین قابل سکونت در کشور وجود دارد که کمتر از یک درصد آن در اشغال است. این شرایط به نحوی است که برخی از روستاها خالی از سکنه است. همچنین حدود ۲۰درصد جمعیت را در همین تهران

### بانک‌ها علاقه‌ای به ساخت‌وساز دولتی ندارند!

# صف میلیونی متقاضیان تسهیلات مسکن



تا ۲۰درصد تسهیلات خود را در حوزه مسکن صرف کنند. میزان تخلف بانک‌ها در سال اول ۱۶صمت، در سال دوم ۹۱صمت بوده و برای سال بعدی نزدیک به ۹۱صمت است که جمع کل را به ۲۰۲صمت (هزار میلیارد تومان) برای سه سال رسانده است و برای جرمه‌های سال اول و دوم بر که تشخیص مالیاتی صادر شده است. منابع حاصل از این موارد باید به صندوق ملی مسکن واریز شود و برای بخش مسکن هزینه شود. وی تصریح کرد: بخشی از این جرمه ۲۰۲صمتی استکفای بانک‌ها در سال اول و دوم بخشی محقق شده است و نزدیک به یک‌هزار و ۱۰۰ میلیارد تومان بانک کشاورزی وصول شد و بقیه نیز به ترتیب ملی مسکن در صف امضای قرارداد و پرداخت تسهیلات از سوی بانک‌ها و مؤسسات مالی قرار دارند. به گزارش گروه مسکن و انرژی از تسنیم، مدیرعامل صندوق ملی مسکن دیروز از افزایش جرمه بانک‌های متخلف نهضت ملی مسکن به ۲۰۲صمت خبر داد و خواستار همراهی سازمان برنامه، وزارت نفت و سازمان امور مالیاتی کنار وزارت راه و شهرسازی به تعهدات خود برای طرح نهضت ملی مسکن عمل کنند.

### متمركز كرديم كه آلودگي خاک، آب، هوا و آلودگي صوتی را سبب شده است.

سازمان ملی زمین و مسکن در وزارت راه و شهرسازی قرار دارد، ۲ برابر کل زمین‌هایی است که در اختیار سازمان ملی زمین و مسکن است. البته بخشی از آن‌ها در حاشیه رودخانه است و اختلاف دارد. ام‌این میزان زمین وجود دارد. قالیباف با بیان اینکه طبق قانون جهش تولید مسکن اگر فقط ۲ دهم درصد از زمین‌ها برای ساخت به مردم واگذار شود، مشکل مسکن حل خواهد شد، تصریح کرد: این رقم کمتر از حدود ۳۰۰ هزار هکتار از ۱۵ میلیون هکتار است. وی با بیان اینکه ۵۰ درصد مسکن را تولید می‌کند و ما صرفاً تسهیل‌گری و نظارت کنیم. اگر مسکن، زمین آن است، گفت: اگر معیشت اولویت ما

است، مسکن اول‌تر است و کافی است به مردم زمین بدهیم. رئیس مجلس با اشاره به تصویب طرح جهش تولید مسکن در مجلس یازدهم اظهار کرد: همچنین در برنامه هفتم توسعه موضوع مسکن به طور ویژه دیده شده و برنامه هفتم، امروز میناق ملی همتی ما اعم از مردم، دولت و مجلس است. وی با بیان اینکه باید همه دست به دست هم دهیم تا موضوع مهمی مثل مسکن حل شود، گفت: دولت چهاردهم و شخص رئیس جمهور به صورت مرتب تأکید می‌کنند که ما سیاست‌های ابلاغ شده رهبری و برنامه هفتم را دنبال کرده و تأکید ما هم بر این موضوع است و باید قدرت حل مسئله را هم پیدا کنیم. ۵۰درصد مشکل مسکن از زمین است و مردم خودشان باید مسکن را تولید کنند و ما صرفاً تسهیل‌گری و نظارت کنیم. اگر برخی از مقررات موانعی را ایجاد کرده، باید آن موانع را حل و فصل کنیم. فصل ۱۱ برنامه هفتم توسعه دقیقاً به این موضوع اشاره کرده که باید دو زمین زمین‌ها واگذار شود و نباید تراکم بیشتر از ۶۰نفر در هکتار باشد. از سوی دیگر عمدتاً ساخت مسکن در حاشیه شهرهای بزرگ انجام شده و ما وظیفه داریم که به طرح آمایش دقت کنیم.

قالیباف معیشت مردم را اولویت بسیار مهمی دانست و گفت: اگر امروز حرف از محرومیت زدایی می‌زنیم باید با محرومیت زدایی، معیشت مردم و عدم مسکن آنها را حل کنیم. پس موضوع مسکن در محرومیت زدایی و در بحث معیشت اولویت اول است. رئیس مجلس با بیان اینکه کم مردم در حوزه مسکن می‌شنکند، حتی مردان مردی که در دوران دفاع مقدس خم به ابرو نیاوردند و محکم در مقابل دشمن ایستادند، امروز در مقابل خانواده، کم‌شان شکسته است و سرشکسته شده‌اند و این‌انصاف و مروت نیست. یک جوان به وفتش از دواج، مسکن و شغل می‌خواهد و زمانی که مرزها گشایش حتی اگر این موارد به آن فرد داده شود، دیگر فایده‌ای ندارد. پس باید برای حل این مسائل دست به دست هم دهیم و ما هم در کنار شما هستیم.

### تعدیل کاهش عرضه ۸ عضو اوپک پلاس باز هم به تعویق افتاد

هشت عضو ائتلاف اوپک پلاس از تعویق یک ماهه اجرای برنامه تعدیل تدریجی کاهش عرضه داوطلبانه اضافه خود تا پایان دسامبر ۲۰۲۴ خبر دادند. به گزارش گروه مسکن و انرژی از پایگاه اطلاع رسانی دبیر خانه اوپک، هشت عضو ائتلاف تولید کنندگان عضو سازمان کشورهای صادرکننده نفت (اوپک) و متحدانش (اوپک پلاس) متشکل از عربستان سعودی، روسیه، عراق، امارات متحده عربی، کویت، قزاقستان، الجزایر و عمان تعدیل کاهش عرضه داوطلبانه اضافه روزانه ۲ میلیون و ۲۰۰ هزار بشکه‌ای خود را برای یک ماه دیگر تا پایان دسامبر ۲۰۲۴ تمدید کردند. هشت کشور، عضو ائتلاف اوپک پلاس همچنین بر تعهد جمعی خود به منظور پایبندی کامل به بیانیه همکاری از جمله کاهش عرضه داوطلبانه اضافه که سوم آوریل ۲۰۲۴ از سوی کارگروه وزارتی نظارت بر توافق اوپک پلاس (JMMC) بررسی شد، تأکید کردند. در عین حال

این کشورها بر چیران تخطی از سهمیه‌های تولید که از ژانویه ۲۰۲۴، زاده است طبق برنامه‌های ارائه‌شده به دبیرخانه اوپک تأکید کردند. این هشت عضو همچنین به اطلاعیه اخیر عراق و بیانیه مشترک روسیه و قزاقستان بر تعهد خود به توافق اوپک پلاس از جمله تعدیل کاهش عرضه داوطلبانه بر برنامه‌های جزئیاتی خود برای تخطی از سهمیه‌های تعیین شده اشاره کردند. هشت عضو اوپک پلاس در ماه سپتامبر هم توافق کردند برنامه خود را برای افزایش تدریجی تولید نفت از ماه اکتبر تا ماه دسامبر به مدت ۲ ماه به تعویق بیندازند. هشت عضو اوپک پلاس که کاهش عرضه داوطلبانه بیشتر را عهده‌دار شده‌اند، پس از سی‌وهفتمین نشست وزارتی این ائتلاف از طریق ویدیو کنفرانس در ژوئن ۲۰۲۴، در ریاضی کردهم آمدند و توافق کردند کاهش عرضه داوطلبانه اضافه روزانه ۲ میلیون و ۲۰۰ هزار بشکه‌ای خود را که در نوامبر ۲۰۲۳ اعلام شده بود تا پایان سپتامبر ۲۰۲۴ تمدید و سپس این مقدار کاهش را از اکتبر به تدریج تسهیل کنند.