

## اخبار کوتاه

### بازار نفت در آرامش قبل از توفان فرورفت

قیمت نفت پس از صعود بیش از ۲ درصدی در معاملات روز گذشته، در آستانه انتخابات ریاست جمهوری آمریکا، در معاملات روز سه شنبه بازار آسیا تغییر چندانی نداشت. به‌های معاملات نفت برنت با ۳ سنت معادل ۰۰۴ درصد کاهش، به ۷۵ دلار و ۵ سنت و در بیشکه رسید، بهای معاملات وست تگزاس اینترمدیت آمریکا با ۴ سنت معادل ۰۰۶ درصد کاهش، در ۷۱ دلار و ۴۳ سنت در هر بشکه ایستاد. تونی سایکامور، تحلیلگر بازار شرکت آی جی در این باره گفت: ما اکنون در آرامش قبل از توفان هستیم. قیمت نفت از اعلام خبر روز یکشنبه اوپک پلاس که تصمیم گرفت افزایش برنامه ریزی شده تولید خود در دسامبر را به مدت یک ماه دیگر به تویق بیندازند، حمایت شد و روز دوشنبه با یک دلار و ۹۸ سنت افزایش بسته شد. نفت برنت هفته گذشته حدود ۴ درصد و شاخص نفت آمریکا حدود ۳ درصد کاهش داشت. بیپ‌جون روگ، استراتژیست بازار شرکت آی جی گفت: با این حال، ریسک پذیری در هفته پر رویداد که شامل انتخابات ریاست جمهوری آمریکا، نشست سیاست پولی بانک مرکزی آمریکا و نشست کنگره حزب کمونیست چین است، محدود مانده و بسیاری از معامله‌گران به حاشیه بازار رفته‌اند. در این بین، نظرسنجی روتیزر نشان داد تولید نفت اوپک در اکتبر با ۱۳ سرگیری تولید نفت لیبی، بهبود یافته است. با این حال، تلاش عراق برای جبران مازاد تولید ماه‌های گذشته، رشد تولید اوپک را محدود کرد. با این حال، تولید نفت اوپک با تصویب یک برنامه در ایران برای افزایش تولید به میزان ۲۵۰ هزار بشکه در روز، ممکن است افزایش بیشتری پیدا کند. به گفته محققان، اما یک توفان گرمسیری در آمریکا که پیش‌بینی می‌شود هفته جاری وارد خلیج مرکزی شود، ممکن است تولید نفت را حدود چهار میلیون بشکه کاهش دهد.

### عرضه عجیب ۱.۳ میلیارد لیتری گازوئیل پالایشگاه آبادان در بورس

طی ماه‌های تیر و مرداد که می‌بایست حداکثر ذخیره‌سازی گازوئیل در مخازن نیروگاه‌ها صورت می‌گرفت، بیش از ۱.۳ میلیارد لیتر گازوئیل تولیدی پالایشگاه آبادان در رینگ بین‌الملل بورس انرژی عرضه شده است.

به گزارش گروه مسکن و انرژی از تسنیم، روز گذشته کرامت ویس کرمی، مدیرعامل شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی در خصوص چرای کاهش ذخایر سوخت نیروگاه‌های در نیمه پاییز و در آستانه ورود به فصل سرما، گفت: «در ابتدای شهریورماه ۱۴۰۳ که شروع استقرار دولت چهاردهم بوده، سطح ذخایر گازوئیل نیرو گاه‌ها نسبت به زمان مشابه سابق، ۴۳ درصد کمتر و سطح ذخایر مازوت نیروگاه‌ها نسبت به زمان مشابه سال قبل، ۳۳ درصد کمتر بود و در مجموع عرضه ذخیره سوخت مایع در نیروگاه‌ها در ابتدای شهریور سال ۱۴۰۳ نسبت به ابتدای شهریور سال ۱۴۰۲ بالغ بر ۳۶ درصد کمتر بود.

کاهش ۴۳ درصدی سطح ذخایر گازوئیل نیروگاه‌ها در ابتدای شهریورماه، حمایت از عدم ذخیره‌سازی کافی سوخت مایع در نیروگاه‌ها در ماه‌های خرداد و تیر و مرداد دارد. ذخایر گازوئیل، حتی از ذخایر مازوت نیز برای نیروگاه‌ها در فصل سرما حیاتی‌تر است، چرا که مازوت فقد برای جبران محدودیت‌های گازی در ۱۴ نیروگاه بخاری کشور تخصیص پیدا می‌کند، اما بیش از ۱۲۰ نیروگاه بزرگ کشور که گازی و با سیکل ترکیبی هستند، در صورت محدودیت در سوخت رسانی گاز، باید از گازوئیل به عنوان سوخت جایگزین استفاده کنند. بررسی اطلاعاتی‌های بورس انرژی نشان می‌دهد که شرکت پالایش نفت آبادان به عنوان تنها پالایشگاه تمام دولتی کشور، در طی ماه‌های تیر و مرداد، عرضه‌های مستمر و پر حجم گازوئیل در رینگ بین‌الملل بورس انرژی داشته است. یک جستجوی ساده در سایت بورس انرژی نشان می‌دهد که شرکت پالایش نفت آبادان در دو ماهه تیر و مرداد، ۱۲ عرضه بزرگ گازوئیل در رینگ صادراتی به میزان مجموع بیش از ۱،۳ میلیارد لیتر داشته است. سوال اینجاست در شرایطی که باید ذخیره‌سازی حداکثری سوخت مایع در مخازن نیروگاه‌ها در فصل گرم سال برای آمادگی تولید برق در فصل سرد سال در شرایط ناترازی گاز انجام می‌شد، چرا و یا چه مجوزی این عرضه‌ها صورت گرفته است؟

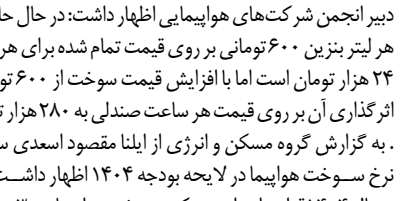
### پایانی بر گم‌شدن روزانه چند هزار تن گاز مایع

باراندازی کامل سامانه الکترونیکی درخواست فرآورده‌های نفتی (سدف) و شناسایی تمامی متقاضیان واقعی گاز مایع در کشور، عرضه گاز مایع بالاخره ساماندهی شد و از گم‌شدن روزانه ۳۰۰۰ تن گاز مایع جلوگیری شد.

به گزارش گروه مسکن و انرژی از تسنیم، ضرورت جلوگیری از عرضه مازاد بر نیاز گاز مایع و گم‌شدن روزانه ۲۵۰۰ تا ۳۰۰۰ تن گاز مایع موضوعی بود که سه سال پیش خبرگزاری تسنیم نسبت به آن اطلاع‌رسانی کرده و هشدار داده بود. میزان عرضه خارج از شبکه گاز مایع در اواخر دهه ۹۰ به‌اندازه‌ای بود که با وجود عرضه دو برابر نیاز واقعی مردم، باز هم شاهد مشکل گیری صف‌های طولانی تحویل کیسول‌های ۱۱ کیلوپی گاز مایع در استان‌های مختلف کشور از جمله سیستان و بلوچستان، هرمزگان و کرمان در فصول سرد سال بودیم. باراندازی کامل سامانه الکترونیکی درخواست فرآورده‌های نفتی (سدف) و شناسایی تمامی متقاضیان واقعی گاز مایع در کشور، عرضه گاز مایع بالاخره ساماندهی شد و از گم‌شدن روزانه ۳۰۰۰ تن گاز مایع جلوگیری شد، گاز مایعی که در تناز بالا با قیمت یارانه‌ای و حمایتی تأمین می‌شد اما توسط قاچاقچیان از مرزهای کشور خارج می‌شد و با قیمت‌های چندبرابری به فروش می‌رسید.

### شروع نوسازی مسکن در بیش از ۹۲ هزار نقطه کشور

مدیرعامل شرکت باذآفرینی شهری ایران عنوان کرد: اکنون در بیش از ۹۲ هزار نقطه در کشور نوسازی مسکن در بافت‌های فرسوده شروع شده است و باید به سمت ساخت مسکن در استطاعت در این بافت‌ها برویم. به گزارش گروه مسکن و انرژی از شرکت باذآفرینی شهری ایران، «محمد آیینی» در بیست و یکمین جلسه شورای نوسازی مسکن این شرکت با اشاره به اینکه محرومیت‌زدایی جزو ماموریت‌های اصلی شرکت باذآفرینی شهری ایران محسوب می‌شود، تصریح کرد: اکنون در بیش از ۹۲ هزار نقطه کشور نوسازی مسکن در بافت‌های فرسوده شروع شده است و باید به سمت ساخت مسکن در استطاعت در بافت‌های ناکارآمد برویم. می‌توان در این بافت‌ها مسکن با مترژ‌های مختلف تولید کرد و برای این منظور باید بسترهای مورد نیاز را در بودجه سال آینده فراهم کرد. اکنون باید بر اجرای برنامه هفتم پیشرفت کشور تمرکز کنیم زیرا به گفته رئیس‌جمهور از این بعد عملکرد دوازده‌تخانه‌ها بر اساس شاخص‌های برنامه هفتم توسعه ارزیابی می‌شود و شرکت نیز باید به سمت تحقق اهداف این برنامه حرکت کند. مدیرعامل شرکت باذآفرینی شهری ایران با اشاره به تدوین برنامه ۶ ماهه دوم شرکت، گفت: بر اساس این برنامه یک پروژه جدید افتتاح می‌شود و به بهره‌برداری می‌رسد و از مدیران کل راه و شهرسازی استان‌ها می‌خواهم پروژه‌های آماده افتتاح استان خود را به ما اعلام کنند.



می‌توان در

این بافت‌ها مسکن با مترژ‌های مختلف تولید کرد و برای این منظور باید بسترهای مورد نیاز را در بودجه سال آینده فراهم کرد. اکنون باید بر اجرای برنامه هفتم پیشرفت کشور تمرکز کنیم زیرا به گفته رئیس‌جمهور از این بعد عملکرد دوزارخانه‌ها بر اساس شاخص‌های برنامه هفتم توسعه ارزیابی می‌شود و شرکت نیز باید به سمت تحقق اهداف این برنامه حرکت کند. مدیرعامل شرکت باذآفرینی شهری ایران با اشاره به تدوین برنامه ۶ ماهه دوم شرکت، گفت: بر اساس این برنامه یک پروژه جدید افتتاح می‌شود و به بهره‌برداری می‌رسد و از مدیران کل راه و شهرسازی استان‌ها می‌خواهم پروژه‌های آماده افتتاح استان خود را به ما اعلام کنند.

**ییمان مولوی در گفتگو با تجارت در باره ریشه‌های بروز بحران مسکن می‌گوید**

# واکاوی نیم قرن سیاست‌گذاری اشتباه در مسکن



های مرتبط با آن حتی به زمین نخورده است. با حضور دولت چهاردهم اما مشکلات مسکن نه تنها کاهش پیدا نکرده بلکه به صورت تلنبار شده‌ای به مرحله بحرانی رسیده است. واقع آن است که دیگر وقتی برای آزمون و خطا باقی نمانده باقی لازم است هر چه سریعتر اقدامات عملیاتی برای کاهش این بحران تدارک دیده شود. برای بررسی ابعاد گوناگون این بحث تجزرات‌باب گفتگو با یایمان مولوی اقتصاد دان باز کرده‌ام دربارۀ ریشه‌ها بحران مسکن طی ۴۵ سال گذشته و راهبرد عموئین‌چلش‌ه‌گفتگوکنند

### ریشه‌بحران مسکن رشد تورم است

ییمان مولوی اقتصاددان در گفتگو با تجارت ضمن واکاوی مشکلات بنیادین بازار مسکن می‌گوید: «یکی از مشکلات جدی بازار مسکن ایران، نقش بالکلیفی است که دولت در حوزه مسکن دارد. در واقع دولت در حوزه‌هایی که باید ورود ، نظارت و سرمایه‌گذاری کند، غیبت می‌کند ولی در بخش‌هایی‌که از منظر کارشناسی ضرورتی برای نقش آفرینی دولت احساس نمی‌شود با جدیت ورود می‌کند! مثلاً دولت در حمایت از اقشار محروم و آسیب‌پذیر که امکان بهره‌مندی از مسکن حداقلی را ندارند، اقدامی نمی‌کند، اما ناگهان در بخش ساخت و ساز که اساساً قلمروی بخش خصوصی است ورودجدی کردهتی‌سرور و تخرمی‌کنند!» او ادامه می‌دهد: «در انگلستان که یک اقتصاد آزاد، لیبرال و معتقد به سرمایه‌داری است، زمانی که شهروندی خانه ندارد، دولت خود را موظف می‌داند که مشکل این شهروند را به‌شکلی حل و فصل کند. اما در ایران دولت بیش از ۱۰۰ میلیارد دلار یارانه انرژی به اقشار بر‌خوردار جامعه می‌دهد اما خود را موظف

**معاون رییس‌جمهور رئیس سازمان برنامه و بودجه**

# ابزار قیمت‌ناترازی‌های آب و برق را به تعادل خواهد رساند



انرژی‌های تجدیدپذیر و افزایش ظرفیت تولید پساب به عنوان دور‌ا‌ه‌کار اصلی برای جبران کمبود در حوزه تولید برق و آب یاد کرد و اظهار داشت: با اصلاح ساختار اقتصادی صنعت آب و پشتیبانی از طرح‌وایده‌های نو با موفقیت از چالش‌های موجود در حوزه ناترازی آب و برق عبور خواهیم کرد.

یورمحمدی با تأکید بر اینکه سازمان برنامه و بودجه به صورت تمام‌قد پشتیبان طرح و برنامه‌های وزارت نیرو خواهد بود، اضافه کرد: ابزار قیمت‌یکی از ابزارهای مهم و کارآمدی است که برای ایجاد تعادل در میزان عرضه و تقاضای برق و آب و حل مشکل ناترازی باید از آن استفاده کرد و سازمان برنامه و بودجه در تعامل با وزارت نیرو در تلاش است تا با استفاده از این‌ساز و کار به افزایش ظرفیت تولید آب و برق و مدیریت مصرف اقدام کند. معاون رئیس‌جمهور از افزایش ظرفیت تولید

### اعلام جزئیات قیمت جدید بلیت هواپیما با افزایش ۱۱ برابری نرخ بنزین



دبیر انجمن شرکت‌های هواپیمایی اظهار داشت: در حال حاضر، اثرگذاری قیمت هر لیتر بنزین ۶۰۰ تومانی بر روی قیمت تمام‌شده برای هر ساعت صندلی حدود ۲۴ هزار تومان است. اما با افزایش قیمت سوخت از ۶۰۰ تومان به ۷۰۰۰ تومان، اثرگذاری آن بر روی قیمت هر ساعت صندلی به ۲۸۰ هزار تومان افزایش می‌یابد . به گزارش گروه مسکن و انرژی از ایلنا مقصود اسعدی سامانی درباره افزایش نرخ سوخت هواپیما در لایحه بودجه ۱۴۰۴ اظهار داشت: طبق لایحه بودجه سال ۱۴۰۴ قرار بر این است که سوخت هواپیما به ۳۰ درصد قیمت تمام‌شده پالایشگاه محاسبه شود با این تغییر محاسبه قیمت هر لیتر سوخت هواپیما از ۶۰۰ تومان فعلی به ۷۰۰۰ تومان افزایش پیدا می‌کند که این به معنای افزایش ۱۱ برابری قیمت سوخت هواپیما در هر لیتر است.

وی درباره اثرگذاری افزایش قیمت سوخت بر روی هزینه تمام‌شده هر پرواز و قیمت بلیت هواپیما ادامه داد:

تصمیم دولت این بوده که نرخ سوخت هواپیما افزایش پیدا کند. جلسه‌ای بین انجمن شرکت‌های هواپیمایی

و سازمان برنامه و بودجه برگزار شد، در این جلسه به مسئولان و مدیران سازمان برنامه و بودجه اطلاعات لازم

درباره اثرگذاری افزایش قیمت سوخت بر روی بلیت هواپیما را ارایه کردیم.

بانک‌ها باعث گسترش سوداگری در بازار مسکن شدند مولوی در پاسخ به پرسش تجارت در این خصوص که تا چه اندازه ورود بانک‌ها و سایر کارتل‌های اقتصادی به معاملات مسکن در شکل‌گیری این مضضلات تأثیرگذار بوده؟ می‌گوید: «باید قبول کنیم که این مشکلات از جایی آغاز شد که افراد غیر مرتبط به حوزه‌های تخصصی ورود کردند. مثلاً در دولت احمدی‌نژاد به صورت دستوری نرخ تسهیلات بانکی به ۱۷ درصد کاهش پیدا کرد. نرخ سود بانکی در شرایط کاهش پیدا کرد که هزینه‌های بانک‌ها در ایران بسیار بیشتر از این نرخ سود بود. بانک‌ها برای فرار از زیان‌انباشته، شرکت‌داری کردند. این شرکت‌ها تسهیلات گرفتند و وارد بازار مسکن و مستققات شدند. ملک و زمین و آپارتمان … خریدند و تلاش کردند به گونه‌ای باری‌کنند که بیشترین سود را کسب کنند. به هر حال بانک‌ها یک نهاد اقتصادی است که اگر دولت وقت، تصمیمات اشتباه در مورد آن نمی‌گرفت و آنها را مجبور نمی‌کرد که وارد فعالیت‌های سوداگرانه شوند، شرایط بازار مسکن تا این حد بحرانی نمی‌شد.»

او ادامه می‌دهد: «هرچند این مشکلات در نوسانات بازار مسکن اثرگذارند، اما دلیل اصلی رشد قیمت مسکن در ایران نرخ تورم است. تا زمانی که تورم وجود نداشته باشد بانک‌ها برای حفظ ارزش رزعال خود میلی‌به‌ورده به بازار املاک و مشتقاتانشند.

اما دولت چگونه می‌تواند بحران مسکن را حل و فصل کند؟ این تحلیلگر اقتصادی در پاسخ به این پرسش می‌گوید: «به‌نظم مهمترین اقدام دولت، اتخاذ سیاست‌های درست برای مهار تورم است. در کنار مهار تورم، دولت بدون فوت‌ووقت باید برای اقتصار کم‌درآمد کشور برای بهره‌مندیاز مسکن اجاره‌ای برنامه‌ریزی کند. یعنی دولت از اقتصار محروم، جوانان و افراد آسیب‌دیده در ازای تحویل مسکن، اجاره‌اندک دریافت کند تا این افراد به نقطه‌ای برسند که بتوانند وضعیت خود را بهبود بخشند. این راهبردی است که در انگلستان، آلمان، کشورهای اسکاندیناوی و … تجربه شده است. بسیاری از اقشار در ایران توانایی خرید خانه ندارند. به این افراد باید کمک کرد که از یک مسکن حداقلی اجاره‌ای بهره‌مند شوند.» مولوی در پاسخ به پرسش دیگری در این خصوص می‌گوید: «نیازی باید اقدام به انبوه‌سازی مسکن کند؟ یادآور می‌شوند: «نیازی نیست که دولت وارد ساخت و ساز شود. می‌توان قراردادهایی با بخش خصوصی برای توسعه شهرک‌های مسکونی اجاره‌ای منعقد کند و سهمی‌زایی از هزینه‌های این شهرک‌های اجاره‌ای توسط دولت پرداخت و باقی‌آن توسط شهروندان پرداخت شود. در ادامه دولت به مرور تحت عنوان قراردادهای BOT، BOOT و … در آینده تمکین این شهرک‌ها را به عهده بگیرد. این روش به دولت کمک می‌کند تا بازار مسکن اجاره‌ای اقتصار محروم جامعه را کنترل کند.»

تجدیدپذیر و جذب سرمایه‌گذار بخش خصوصی در این حوزه اجرایی کرده است. یورمحمدی در پایان با تأکید بر ضرورت تدوین برنامه جامع حمایتی در حوزه آب خاطر نشان کرد: سازمان برنامه و بودجه تلاش می‌کند با کمک وزارت نیرو و متخصصان حوزه آب نسبت به تدوین برنامه جامع حمایتی در حوزه آب اقدام کند.

### بدمصرفی عامل ناترازی برق در کشور است

وزیر نیرو همک در این نشست تصریح کرد: جمعیت کشور ۶۳.۲ میلیون نفر در سال ۱۳۵۷ به ۸۲ میلیون نفر در سال ۱۴۰۳ رسیده، این در حالی است که در همین مدت ظرفیت برق کشور بیش از ۱۲ برابر رشد داشته است، در واقع امروز در کشور با مساله بدمصرفی منابع آب و برق مواجهیم.

علی‌آبادی با ابراز امیدواری نسبت به بهبود ناترازی آب و برق طی دو سال پیش‌رو بر انجام پشتیبانی‌های لازم، افزود: وزارت نیرو در تابستان همواره تحت فشار تأمین آب و برق برای همه بخش‌ها از جمله خانگی، صنعت، کشاورزی و غیره است.

وزیر نیرو یادآور شد: مصرف آب در بخش صنعت از ۰.۸ میلیارد مترمکعب در سال ۱۳۵۷ به ۳.۷ میلیارد مترمکعب امروز و در حوزه ذخیره‌سازی و تأمین آب در همین بازه زمانی از ۱۳.۴ میلیارد مترمکعب به ۵۶.۳ میلیارد است. علی‌آبادی عدم توازن در آمارهای اعلام شده را آدرس خوبی به منظور بررسی اشتباهات و اشکالات موجود در بروز این ناترازی عنوان و تأکید کرد: بر این اساس معتقد هستیم وقت آن رسیده است که یک بازنگری در اقدامات صورت گیرد.

وی با اشاره به روند تغییر و تحول در جهان کنونی، گفت: ایران باید خود را آماده تحولات بزرگ کند؛ امروز انقلاب صنعتی پنجم از راه رسیده است که ناشی از پیشرفت‌های بشر است و چنانچه خود را همراه با این تحولات نکنیم بی‌تردید از بسیاری از پیشرفت‌ها جا خواهیم ماند.