

اخبار کوتاه

ضرورت اتصال سامانه خانوار سازمان ثبت احوال به سامانه املاک

عضو کمیسیون تلفیق مجلس شورای اسلامی به اهمیت تکمیل سامانه املاک و اسکان و ضرورت همکاری همه دستگاه‌ها برای اجرای قانون شناسایی خانه‌های خالی و شفاف‌سازی اطلاعات املاک پرداخت.

علی‌اکبر رنجبرزاده، درباره سامانه املاک و اسکان و مشکلات اجرای قانون شناسایی خانه‌های خالی گفت: این سامانه که توسط مجلس در دوره قبل تصویب شد، با هدف شناسایی و رصد خانه‌های خالی و ایجاد شفافیت در بازار مسکن راه‌اندازی شد. انتظار این است که تمامی دستگاه‌های ذی‌ربط اطلاعاتی که در اختیار دارند را با این سامانه به اشتراک بگذارند تا به اطلاعات دقیق تری از میزان خانه‌های خالی دست یابیم.

وی با اشاره به اینکه برخی دستگاه‌ها همکاری لازم را با این سامانه نداشته‌اند، گفت: هدف از تصویب قوانین در مجلس، اجرای آن‌ها و ارتقا رفاه عمومی است. شفافیت اطلاعات، هم به نفع دولت و هم به نفع مردم است و می‌تواند به تصمیم‌سازی‌های دولت در حوزه مسکن و برنامه‌ریزی‌های آتی کمک کند. اگر اطلاعات دقیق و جامع از وضعیت املاک نداشته باشیم، نمی‌توانیم برنامه‌های صحیحی برای ساخت‌وسازهای جدید یا تأمین اعتبار برای این حوزه ارائه دهیم. رنجبرزاده با بیان ضرورت تمکین به قانون و شفافیت در حوزه املاک اظهار کرد: برای اجرای صحیح این قانون، همه دستگاه‌ها باید به صورت داشته باشند. این شفافیت به نفع همه است و حتی کسانی که تصوری می‌کنند با پرداخت مالیات خانه‌های خالی متضرر خواهند شد، در بلندمدت از مزایای اجرای این قانون بهره‌مند خواهند شد. این سامانه به دولت و مجلس کمک می‌کند تا تصمیمات دقیق تری در حوزه مسکن و توسعه شهری اتخاذ کنند. اگر تعداد دقیق خانه‌های خالی و نیاز واقعی بازار مشخص باشد، می‌توان منابع مالی و اعتباری را به بهترین شکل تخصیص داد و به رفج بحران مسکن کمک کرد.

سفیر تونس خواستار برقراری پروازهای مستقیم با ایران شد

سفیر کشور تونس در دیدار با سرپرست سازمان هواپیمایی کشورمان خواستار برقراری پروازهای مستقیم و منظم بین دو کشور شد. حسین پورفرزانه سرپرست سازمان هواپیمایی کشوری در دیدار با اعداد ارجمونی سفیر کشور تونس با تأکید بر لزوم ارتقای همکاری‌های حمل‌ونقل هوایی دو کشور، بر افزایش روابط متقابل در تمامی زمینه‌های فنی، آموزشی و تعمیراتی به منظور بهره‌مندی دو کشور از فرصت‌های موجود تأکید کرد.الارجمونی نیز با ابراز خرسندی از افزایش روابط حمل و نقل هوایی با ایران، خواستار برقراری پروازهای مستقیم و منظم بین دو کشور و همچنین بهره‌رزی رسانای تفاهم‌نامه‌های بین دو کشور در زمینه حمل‌ونقل هوایی شد.

اختلاف بانک مرکزی و وزارت راه در حوزه مسکن تکذیب شد

به گفته مدیر روابط عمومی بانک مرکزی میان رئیس کل بانک مرکزی و وزیر راه و شهرسازی در خصوص موضوعات کارشناسی، توافق و هماهنگی‌های لازم وجود دارد و اقدامات رسانه‌ای ایجاد شده تکذیب می‌شود.

مصطفی قمری وفا در صفحه شخصی خود در فضای مجازی نوشت: موضوعات مربوط به دو دستگاه وزارت راه و شهرسازی و بانک مرکزی بویژه در حوزه مسکن از اولویت‌های اساسی بانک مرکزی بوده و برای این شاخص مهم نیز همکاری‌های کارشناسی در حال انجام است. موضوع تکذیبیه به نامه ۸ بندی رئیس کل بانک مرکزی به وزیر راه و شهرسازی برمی‌گردد که در رسانه‌ها منتشر شده و در آن محمدرضا فرزین، رئیس بانک مرکزی نکاتی را درباره مصوبات شورای عالی مسکن و وظایف بانک مرکزی در تأمین مالی ساخت مسکن و اجرای قانون جهش تولید مسکن بیان کرده‌است. فرزین در این نامه بر لزوم توجه به نظرات کارشناسی تأکید کرده و خواستار کنار گذاشتن بدعت ایجاد شده در خصوص طرح و تصویب موضوعات بدون بررسی و لحاظ ملاحظات کارشناسی در شورای عالی مسکن شده بود. همچنین در یکی از بندهای این نامه آمده‌است که بانک مرکزی یک نهاد مستقل با شخصیت حقوقی مالی است و بر اساس قوانین مربوطه اداره می‌شود. این بانک دارای ارکان تصمیم‌گیری است که وظایف و اختیارات قانونی مشخصی دارد؛ بنابراین، استفاده از عباراتی مانند «موظف است» در مصوبات شورای عالی مسکن که به بانک مرکزی الزامی برای ارائه تسهیلات باسازو کار مشخص اشاره می‌کند، با قوانین بانک مرکزی مغایرت داشته و بر وظایف محوله این بانک اخلال ایجاد می‌کند.

کاهش ۴۵ درصدی ذخایر نیروگاهی در آغاز فعالیت دولت چهاردهم

وزیر نفت گفت: از زمان آغاز فعالیت دولت چهاردهم سطح ذخایر نیروگاهی نسبت به مدت مشابه پارسال کاهش حدود ۴۵ درصدی داشت. تلاش می‌کنیم با افزایش تولید و همچنین واردات، کاهش ذخایر را جبران کنیم. به گزارش گروه مسکن و انرژی به نقل از وزارت نفت، محسن پاک‌نژاد وزیر نفت با بیان اینکه متأسفانه ذخایر نیروگاهی را با حدود ۴۰ تا ۴۵ درصد کاهش نسبت به مدت مشابه پارسال تحویل گرفتیم، گفت: اکنون تمهیداتی برای افزایش تولید پالایشگاه‌ها در حوزه سوخت گازوئیل اندیشیده‌ایم تا بتوانیم کاهش ذخایر در این مقطع زمانی را جبران کنیم. وی در پاسخ به این پرسش که آیا می‌توان انتظار داشت اسمسال با قطعی گاز نیروگاه‌ها و صنایع مواجه نشویم، بیان کرد: ناترازی به معنای پیشی گرفتن مصرف از تولید است. بخش مهمی از ارتقا‌های رفغ ناترازی مربوط به پهنه‌سازی مصرف و مدیریت تقاضاست و بخش دیگری هم به افزایش تولید ارتباط دارد.

نیاید در بورس صادق: دولت به تعهداتش در نهضت ملی مسکن پایبند است

وزیر راه و شهرسازی گفت: ۲۰ هزار واحد مسکونی ظرف ۵سال گذشته در نهضت ملی مسکن تحویل داده‌شده و بقیه واحدها در بخش‌های مختلف آماده‌سازی است. به گزارش گروه مسکن و انرژی از فارس، سرانہ صادق وزیر راه و شهرسازی در حاشیه جلسه هیئت دولت گفت: ۲۰ هزار واحد مسکونی ظرف ۵سال گذشته در نهضت ملی مسکن تحویل شده‌است. بقیه واحدها در بخش‌های مختلف آماده‌سازی است و آمار و ارقام آن وجود دارد. مهم این است که دولت به تعهدات ایجاد شده برای مردم پایبند است و باید منابع برنامه هفتم تأمین شود و پیگیر آن هستیم تا بنا بر منابع تریزی، همه تعهدات را انجام دهیم. کمیسیون عمران مجلس جلسات متعددی دارد تا این تأمین منابع با سرعت بیشتری انجام شود. صادق در پاسخ به سوالی درباره وام ۸۰۰میلیونی مسکن گفت: این وام به بانک مرکزی ارتباطی ندارد؛ این موضوع در شورای اقتصاد و کمیسیون اقتصادی در دستور کار است و نتیجه اعلام خواهد شد. ما در این زمینه در کمیسیون اصل ۹۰ مجلس نیز حضور یافتیم و همکاری‌هایی که دستگاه‌ها باید داشته باشند، مشخص است. وی افزود: تعهدات بانکی در حال پیگیری است. زیرا این موضوع به منابع مالی و ناترازی بانک‌ها ارتباط دارد و آن را با همکاری بانک مرکزی و وزارت اقتصاد به پیش خواهیم برد.



وی با اشاره به بیش از ۳۰سال فعالیت شرکت باآفرینی شهری به عنوان متولی اصلی بافت‌های فرسوده، وضعیت کنونی این مناطق را نامطلوب توصیف کرد. جودی با اشاره به دو ابرپروژه مسکن مهر و قانون جهش مسکن(نهضت ملی مسکن)، گفت: نمی‌خواهم وارد نقد این دو برنامه شوم. اما جایگاه بافت‌های فرسوده در میان این پروژه‌های بزرگ کجاست؟ چرا زمانی که قانون جهش مسکن در مجلس مطرح بود، توجه ویژه‌ای به ظرفیت این بافت‌ها نشد؟ وی افزود: بر اساس محاسبات اولیه، اگر در بافت‌های فرسوده، ۳۰ درصد سطح اشغال با ساخت سه طبقه انجام شود، پتانسیل تولید ۱۱ میلیون واحد مسکونی را داریم.

کارشناسان ارشد انرژی در گفت‌وگو با تجارت دور نمای صادرات نفت را ارزیابی کردند

چین خریدار «انحصاری» نفت ایران خواهد بود



ندارد و آنها منافع ملی کشورشان را دنبال می‌کنند. اما ترامپ بلافاصله پس از پیروزی در انتخابات اعلام کرد که آمریکا نفت بسیاری دارد و به نفت سایرین نیاز ندارد. این ادعا با ابهامات بسیاری همراه است. تکیه ترامپ بر نفت شل اوایل است که مشکلات زیادی دارد. استخراج این نفت آسان نیست و سرمایه گذاری برای بسیاری نیاز دارد. اما استخراج این نفت زمانی به صرفه‌است که قیمت جهانی نفت بالای ۱۰۰دلار باشد. نیاز جهانی به نفت خاورمیانه به گونه ای نیست که آمریکا بخواهد در مورد آن چانه‌زنی کند. «مرادی در خصوص وضعیت ایران در صادرات نفت خود اشاره می‌کند: «تفقا بر خلاف تصور بسیاری از کارشناسان من شخصا متقدم که تحریم‌های شدید دوران ترامپ باعث شد ایران تنوع قابل توجهی در مشتریان نفتی اش ایجاد کند. جدا از چین که بخش قابل توجهی از نفت ایران را به صورت تضمین شده می‌خرد، ایران در آمریکای مرکزی، آمریکای جنوبی و حتی شرق دور آسیا، مناسبات ارتباطی خاصی را ایجاد کرده و می‌تواند نفت خود را بفروشد. در واقع ایران برای فروش تا ۲میلیون بشکه نفت خودمشکلی ندارد. اینگونه نیست که با تغییر دولت آمریکا، ایران نتواند این میزان نفت خود را بفروشد. از سویی دیگر مشخص است که سیستم حکومتی آمریکا را افراد و کارتل‌های بانفوذی در پشت صحنه در دست دارند و تغییر یک رییس جمهور تغییری در راهبردهای کلان ایالات متحده ایجاد نمی‌کند.» او در پاسخ به این پرسش که ایران چگونه باید با این شرایط تازه در بازار انرژی مواجه شود؟ می‌گوید: «ایران با تکیه بر منابع داخلی خود باید منافع خودش را در بازار نفت و سایر بازارها تأمین کند. ی یکی از پیشنهاداتی که ما به دولت پیش‌کن داریم، تبدیل نفت



خود باید زمینه اصلاحات لازم در حوزه انرژی را فراهم ساخته و تولید و تبدیل خود را ارتقا دهد. با تبدیل نفت به فرآورده از خام فروشی دور شود. حتی اگر بخشی از ظرفت‌های ایران به فرآورده انجام شود، بخش قابل توجهی از نگرانی‌های ایران برای تحریم نفتی کاهش می‌یابد. چون آمریکا قادر به تحریم فرآورده‌ها نیست.» مرادی در پاسخ به این پرسش تجارت که در شرایطی که ایران به ۲۵۰میلیارد دلار سرمایه در حوزه انرژی خود نیاز دارد، برای جذب سرمایه مورد نیاز آیا می‌توان به توافقی با کشورهای اروپایی و آمریکا فکر کرد؟ می‌گوید: «بله، صنعت نفت و گاز ایران به دلیل استهلاک سرمایه‌با مشکلاتی روبه‌رو شده. برای صنعت نفت حداقل ۶۰ تا ۷۰میلیارد دلار سرمایه نیاز است تا فلت فشار فعلی در میادین ایران پایان یابد صنایع ایران با حداکثر ظرفیت‌های خود فعالیت کنند. جذب سرمایه از طرف‌های مختلف قابل تحقق است به نظرم کشورهایی چون قطر ، کویت و…می‌توانند سرمایه گذاری‌های قابل توجهی در ایران انجام دهند.

مسئولان ارمنستان از ظرفیت‌های جدید صادرات انرژی ایران در منطقه خبر دادند

افزایش صادرات گاز به ارمنستان



این کارشناس حوزه انرژی تأکید کرد: ما باید اوضاع صادرات گاز به کشورهای متقاضی از جمله ارمنستان را از مرحله گفت‌وگو و تصمیم‌گیری به مرحله اجرا برسانیم زیرا اگر طولانی شود کشورها نیازمندی خود را از حوزه‌های دیگر تأمین می‌کنند؛ اگر می‌خواهیم بازارها را از دست ندهیم باید بتوانیم سریع‌تر تصمیم گرفته و به مرحله اجرا درآوریم. کلارا ارمنستان واردکننده انرژی از جمله گاز، نفت و بنزین است و بخشی از گاز مورد نیاز خود را از روسیه و بخشی از ایران و از مسیر تهاتر با برق تأمین می‌کند، طبیعتا این کشور بنا ندارد تمام نیاز گازی خود را از یک تولیدکننده تأمین کند و با هر دو کشور ایران و روسیه روابطی وجود دارد و برای اینکه خود را به منبع ثابت وابسته نکند با

ساخت ۱۱ میلیون واحد مسکونی در بافت‌های فرسوده



معاون باز سازی بنیاد مسکن بانقتقاز وزارت راه در احیای بافت فرسوده، گفت: بافت فرسوده پتانسیل ساخت ۱۱ میلیون واحد مسکونی را دارد. به گزارش گروه مسکن و انرژی از فارس، مجید جودی در نشست تبیین سیاست‌های باآفرینی بافت‌های ناکارآمد در برنامه هفتم توسعه با بیان اینکه "انتظار دارم فارغ از مسئولیت حقوقی خود، به عنوان یک کارشناس به نقد و آسیب‌شناسی حوزه مسکن بپردازیم"، از عملکرد وزارت راه و شهرسازی در زمینه بافت‌های فرسوده انتقاد کرد.

وی با اشاره به بیش از ۳۰سال فعالیت شرکت باآفرینی شهری به عنوان متولی اصلی بافت‌های فرسوده، وضعیت کنونی این مناطق را نامطلوب توصیف کرد. جودی با اشاره به دو ابرپروژه مسکن مهر و قانون جهش مسکن(نهضت ملی مسکن)، گفت: نمی‌خواهم وارد نقد این دو برنامه شوم. اما جایگاه بافت‌های فرسوده در میان این پروژه‌های بزرگ کجاست؟ چرا زمانی که قانون جهش مسکن در مجلس مطرح بود، توجه ویژه‌ای به ظرفیت این بافت‌ها نشد؟ وی افزود: بر اساس محاسبات اولیه، اگر در بافت‌های فرسوده، ۳۰ درصد سطح اشغال با ساخت سه طبقه انجام شود، پتانسیل تولید ۱۱ میلیون واحد مسکونی را داریم.

حتی عربستان آماده افزایش سرمایه گذاری در ایران است. باید قوانین لازم برای ورود این کارتل‌های سرمایه گذار منطقه ای تصویب شود. در مراحل بعدی هم ایران حتما می‌تواند از طریق مذاکره با اروپا و غرب، زمینه ای برای دستیابی به یک توافق و تفاهم را فراهم سازد. بدون شک با دستیابی به این توافق و بازگشت ایران به بازار نفت می‌توان دورنمای روشن از جذب سرمایه برای حوزه انرژی را متصور بود.»

• محمود خاقانی: باید مراقب کاسبان تحریم بود

در شرایطی که حسن مرادی از تنوع قابل توجه در شرکای نفتی ایران صحبت می‌کند، محمود خاقانی معتقد است که تحریم‌های دهه‌های اخیر، باعث شده تا ایران به خرید نفت خود از سوی چین وابستگی شدیدی پیدا کند. به عبارت روشنتر اگر ترامپ چین را به هر شکلی مجاب کند که از ایران نفت نخرد، تحقق فروش ۱میلیون و ۷۸۰هزار بشکه نفت که در بودجه مورد تأکید قرار گرفته دشوار خواهد بود. خاقانی در گفتگو با تجارت به اهمیت ایجاد لاین‌های ارتباطی میان ایران و آمریکا اشاره کرده و می‌گوید: «بر اساس قانون اساسی، ایران برای گفتگو بر سر منافع ملی اش به جز اسرائیل هیچ محدودیتی ندارد. همانطور که بر اساس اعلام علی‌باقری معاون وزیر خارجه دولت سیزدهم این لاین ارتباطی در زمان دولت قبل ایجاد شده بود، دولت چهاردهم هم باید تلاش کند یک چنین مسیر ارتباطی را با آمریکا ایجاد کند تا زمینه رفع تحریم‌ها فراهم شود.» خاقانی مانند مرادی معتقد است که تکیه ترامپ بر نفت شل اوایل آمریکا، غلو شده است. او در این زمینه معتقد است: «هرچند نفت شل اوایل ویژگی‌هایی دارد اما حتی پالایشگاه‌های درون آمریکا هم نمی‌توانند از آن استفاده کنند چون مرغوبیت نفت خاورمیانه را ندارد. بنابراین آمریکا هنوز به نفت خاورمیانه وابسته است. اساسا تحرکات قبلی آمریکا در سال ۲۰۱۷ و کودتا در عربستان برای این بود که اولاً مدیریت بازار نفت را در اختیار داشته باشد و سپس درآمدهای عربستانی‌ها و سایر کشورهای حاشیه خلیج فارس را وارد آمریکا کند.»

ایسن تحلیلگر بازار انرژی همچنین به تحرکات تازه کاسبان تحریم در ایران اشاره کرده و می‌گوید: «تجربه سالهای اخیر نشان داده که فروش نفت از طریق مجاری غیر رسمی در راستای منافع ملی کشور نیست و تنها منافع کاسبان تحریم را تقویت رامی‌کند. دولت چهاردهم باید معادله تحریم‌ها را از طریق گفتگو و مذاکره و دستیابی به یک تفاهم‌حل و فصل کند. ایران باید به صورت رسمی به بازار نفت باز گردد، به هر حال ممکن است ترامپ تلاش‌هایی برای محدودسازی صادرات نفتی ایران صورت دهد، این تلاش‌ها باید با تدبیر لازم پشت سر گذاشته شوند. دولت نفت در زمینه سه‌ کارگیری مدیران کارآمد در مدیریت وزارت نفت باید مبتنی بر شایسته‌سالاری و نه سهم خواهی عمل کند و هم با سلفاتاده از راهبرد تنش زدایی زمینه رفع تحریم‌ها و دستیابی به توافق را فراهم سازد.»



عرصه خواهد شد که در مناسبات تغییر ایجاد خواهد کرد و در این حالت رقابت برای فروش ایجاد می‌شود و در این صورت ارمنستان سعی می‌کند از این ابزار استفاده کرده و گاز را با قیمت کمتری از این ۳ رقیب تأمین کند و برای اینکه توازن را حفظ کند خود را از هیچ‌یک از این فروشنده‌ها محروم نخواهد کرد و سعی می‌کند از حوزه هر سه کشور انرژی مورد نیاز خود را تأمین کند که وابستگی به یک کشور نداشته باشد.

وی درباره احتمال منامنت روسیه برای افزایش انتقال گاز ایران به ارمنستان به دلیل نفوذی که روی خط لوله صادراتی دارد، توضیح داد: خط لوله صادرات گاز ایران به ارمنستان مربوط به سال‌های قبل از انقلاب اسلامی و دوران اتحاد جماهیر شوروی است، بعد از فروپاشی شوروی شبکه توزیع کننده یعنی گازپروم روسیه؛ مدیریت و کنترل گاز ارمنستان را بعهده داشت، به این معنا که تا چند سال قبل روسیه تمایل نداشت ارمنستان بتواند روی خطوط لوله گاز اعلام مدیریت کند بنابراین در مورد تبادل انرژی و گاز با ارمنستان محدودیت‌اعمال می‌کرد تا ما بتوانیم دست برتر داشته باشیم و حجم بالای گاز را به این کشور صادر کنیم. گازپروم در زمان اتحاد جماهیر شوروی روی تمام ۱۳ کشور فعلی یک مدیریت متمرکز و یکپارچه داشت در واقع این شرکت در تمام جغرافیای اتحاد جماهیر شوروی کاری می‌کرد روی تأمین و توزیع گاز مدیریت و اعمال نظر دماوندی بیان داشت؛ بنابراین هر قدر هم ارمنستان نیاز گازی خود را از کشوری مثل روسیه کاهش دهد؛ هیچگاه متوقف نمی‌کند و در صددی را حفظ می‌کند، ضمن اینکه احتمال اینکه یک عرضه‌کننده جدید بنام آذربایجان که بخشی از نیاز ارمنستان را در آینده تأمین کند؛ نیز وجود دارد. اکنون ایران و روسیه تأمین‌کننده گاز این کشور هستند و در این زمینه یک رقابتی وجود دارد و در آینده این یک عرضه‌کننده سوم وارد نیز خود دیکته می‌کرد