

سرمقاله

نقشه‌راه شکستن انحصار در حوزه مسکن

ادامه از صفحه یک...مسکن اقدامات لازم را انجام دهند و این بازار را از رهاشدگی در آورند. باید توجه داشت، تسهیلگری در حوزه مسکن را وظیفه دولت است. وزارت راه و شهرسازی می‌تواند با استفاده از تجربه گذشته، عرضه زمین را در دستور کار خود قرار دهد و تمرکز ساخت را به سمت ویلایی سازی سوق دهد.

امروز بازار مسکن به صورت کامل قفل شده است. زمانی که شریای این بازار این گونه شود، دولت‌ها اقداماتی از جمله ارائه تسهیلات به مردم و قیمت‌گذاری و کنترل بیشتر بازار را در دستور کار قرار می‌دهند. در کشور ما به علت آنکه برخی از نهادها مانند بانک با بنگاهداری املاک سود می‌کنند، اقدامات درست و به جا برای خروج از شرایط بحران اجرایی نمی‌شود. در نتیجه فشار بر روی مردم هر روز بیشتر می‌شود. تنها راه خروج از این شرایط واقعی سازی قیمت مسکن است. قیمت امروز مسکن در بازار هیچ انطباقی با قیمت واقعی مسکن ندارد. نمایندگان مجلس می‌توانند با تصویب قانون «بهای تمام شده مسکن» شرایطی را برای خروج از این شرایط ایجاد کنند. در حالی بازار مسکن در کشور ما رها شده است که همه کشورها به صورت دقیق بر این بازار نظارت می‌کنند.

قیمت‌گذاری‌های ناصواب باعث قفل شدن زیربنایی‌ترین صنعت کشور شده است. باید توجه داشت که تبعات اجتماعی این قیمت‌گذاری بسیار سنگین است. امروز با افزایش بی‌رویه قیمت مسکن، خانواده‌ها تحت فشار اقتصادی هستند و تشکیل خانواده برای جوانان سخت شده است. سفره مردم هر روز تنگ‌تر از قبل شده و خرید و اجاره مسکن فشار زیادی را بر روی مردم ایجاد کرده است. بنابراین وظیفه دولت است که در این شرایط اقدام به تسهیلگری مسکن کند. زمین حق همه افرادی است که در این کشور متولد می‌شوند. کسی نباید این حق را از شهروند ایرانی سلب ساخت و حق آیندگان زمین برای ساخت مسکن داشته باشد. دولت‌ها نباید این حق را از مردم سلب کنند. کشور کمبود زمین ندارد و این بهانه باعث شده تا ۶۰ درصد از قیمت تمام شده یک مسکن، متعلق به زمین آن باشد. به طور حتم با توجه به مقداری که زمین در کشور وجود دارد، این رخداد طبیعی و معقول نیست. یک دسته اقدامات عمده باعث شده تا دسترسی مردم به زمین و در نهایت ساخت مسکن سخت شود. در نتیجه امروز شاهد افزایش بی‌رویه قیمت‌ها و کاهش ساخت و ساز در کشور شده‌ایم. باید دولت و مجلس جلوی این دست اقدامات را بگیرند و نگذارند حق مسلم مردم از آن‌ها گرفته شود. امروز به علت کاهش نرخ بازدهی از نهادهای افراد، مسکن مردم با سختی روبه‌رو شده است. در نتیجه تراکم‌فروشی و بلندمرتبه‌سازی که بالای جان ایرانیان شده است، عاملی شده تا کمر مردم را خم و چالش‌های آن‌ها را بیشتر کند. دولت، سازمان‌ها و نهادهای مختلف امروز بزرگترین انحصارطلبان زمین‌های کشور هستند. به عنوان مثال یکی از وزرای سابق مسکن، به صراحت اعلام کرد: در زمان وزارت اجازه‌الحاق حتی یک وجب به حریم شهرها داده نشده است. این دست تصمیمات دیرپو، مشکلات امروز را در کشور ایجاد کرده است. مشکلات امروز بازار مسکن، طبیعی نیست و به عمدی برای ایجاد منافع شکل گرفته است. باید یادآور شد که در دولت سیزدهم اقدامات خوبی برای حوزه مسکن شکل گرفت.

یادداشت

آینده حماس بعداز ترور السنوار

ادامه از صفحه یک...شوراهای بوده و عموماً ساز و کار این شوراهای هم محرمانه است و در این جریان‌ها، تشکیلات سیاسی و نظامی به صورت مستقل وجود دارد که در حماس این دو شاخه را شهید یحیی سنوار هدایت می‌کرد و با شهادت وی هم همان راهبرها ادامه خواهد داشت. اینکه پس از شهادت او حماس به صورت شورای اداری خواهد شد یا خیر موضوعی است که باید منتظر ماند و دید که چه تصمیمی در قبال آن گرفته می‌شود. به نظر می‌رسد که دفتر سیاسی حماس همانند گذشته توسط یک شخص گردانده می‌شود اما تمامی تصمیمات آن به صورت شوریایی اتخاذ خواهد شد. به موازات این مسئله باید توجه کرد که اسرائیل راهبر ترور سران و مقامات را در دستور کار خود قرار داده و همین موضوع نشان از آن دارد که رویه اداره این جریان‌ها برای اسرائیل بسیار اهمیت دارد. بر همین اساس از لحاظ عقلی، احتیاط ضروری خواهد بود و در این شرایط فاصله گرفتن از تمرکز بر روی یک شخص بسیار مهم است. در این راستا باید توجه شود که اتخاذ این استراتژی از سوی حماس ضروری است و باید ملاحظات خاص خود را در نظر داشته باشند. در این شرایط، موضوع مهم این است که کمک‌های انسانی وارد غزه شود و از منظر دیگر باید بحث آتش‌بس هم پیگیری و اجرا شود اما حماس بر این عقیده است که نمی‌توانیم برای اجرای آتش‌بس منتظر بمانیم و به همین دلیل نمی‌توان تقابلی میدانی و نظامی با اسرائیل را تعطیل کرد؛ چراکه اسرائیل هر گاه که فکر می‌کند در حوزه میدانی با مشکل روبه‌رو می‌شود، به سمت مذاکرات سیاسی گام برمی‌دارد و بر همین اساس حماس می‌داند که چگونه باید رویه مذکور را ادامه دهد. به گونه‌ای که دو رویه سیاسی و نظامی را ادامه می‌دهند و هر دو را به موازات یکدیگر پیش می‌برند تا هر گاه که اسرائیل مذاکرات را تعطیل کرد، مسئله تقابلی نظامی به عنوان یک ابزار فشار جریان داشته باشد. این در حالیست که ایالات متحده هم به صورت واضح در حال حمایت از اسرائیل است و نمی‌خواهد اوضاع و شرایط کنونی تغییر پیدا کند. به عنوان نمونه اعزام نماینده باین در امور لبنان به بیروت شاید از حیث سیاسی و شکلی مهم قلمداد شود اما از منظر ماهوی خروجی نخواهد داشت؛ چراکه در نهایت لبنان و ساختار سیاسی آن باید در مورد آتش‌بس با اسرائیل تصمیم بگیرد و کسانی مانند اموس هوششتاین چندان نمی‌توانند در این مسئله تاثیر گذار باشند.

نخستین جراحی اساسی باید در تشکیلات کلان دولت صورت پذیرد



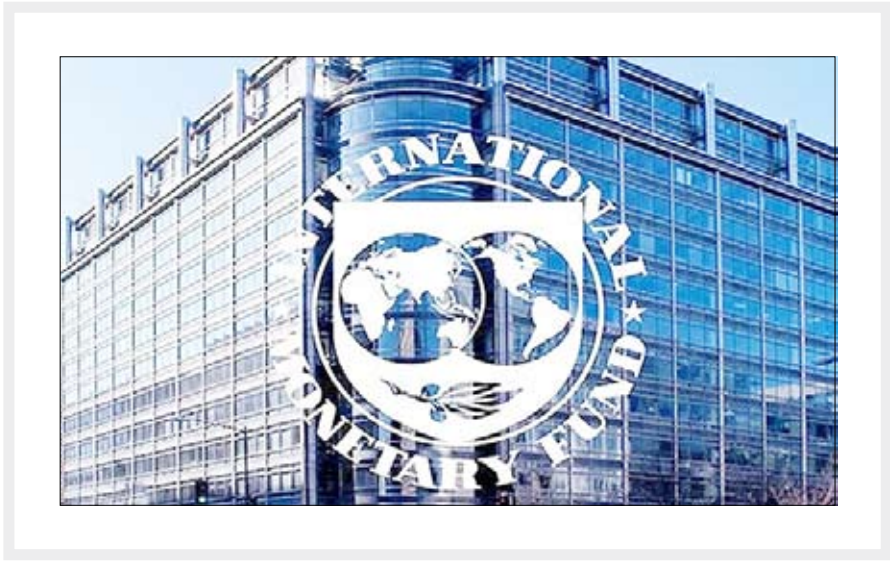
معاون رئیس‌جمهور و رئیس سازمان اداری و استخدامی کشور در کمیسیون اجتماعی مجلس شورای اسلامی گفت: مسئله نظام اداری کشور، فقط استخدام نیست. علام‌الدین رفیع‌زاده، معاون رئیس‌جمهور و رئیس سازمان اداری و استخدامی کشور، اول آبان ماه، با ارائه گزارش آماری از وضعیت ساختار اداری و منابع انسانی کشور در نخستین جلسه با کمیسیون اجتماعی مجلس شورای اسلامی، به بیان چالش‌های موجود پرداخت.

رفیع‌زاده با انتقاد از نگاه عمومی به سازمان اداری و استخدامی کشور و توجه صرف به بعد استخدامی این سازمان گفت: مسائل این سازمان با توجه به فصل بیست و سوم برنامه هفتم پیشرفت، بر پنج محور ساختار، دولت الکترونیک، سرمایه انسانی، ارزیابی عملکرد و ارتقای بهره‌وری است؛ اما متأسفانه تنها بعد استخدامی و نظام پرداخت این سازمان مورد توجه قرار می‌گیرد.

معاون رئیس‌جمهور با بیان اینکه تعداد دستگاه‌هایی که در دولت موافی کاری می‌کنند قابل توجه است، گفت: نخستین جراحی اساسی باید در تشکیلات کلان دولت صورت پذیرد و دستگاه‌هایی که مأموریت موافی دارند باید ادغام شوند که این نیازمند طرح در شورای عالی اداری و دریافت مصوبه هیئت شورای است.

صندوق بین‌المللی پول پیش‌بینی کرد

افت نرخ رشد اقتصاد ایران در سال آینده



بازارهای نوظهور و در حال توسعه

به‌هدف کاهش می‌یابد و تورم اقتصادهای بازارهای نوظهور در منطقه ۲، رقمی باقی خواهند ماند همچنین پیش‌بینی کرد که انتظار می‌رود تورم کل جهان از میانگین ۶.۷ درصد در سال ۲۰۲۳ تا ۵.۵ درصد در سال جاری افت کند. برآورد تورم سرفصل جهانی برای سال ۲۰۲۵ به میزان ۴.۳ درصد و نشان‌دهنده ادامه کاهش تدریجی به سمت هدف است. کاهش تورم کل جهانی در سال‌های ۲۰۲۳ تا ۲۵ به دلیل کاهش گسترده تورم اصلی بوده و محرک اصلی آن در سال ۲۰۲۳ کاهش قیمت سوخت است. تخمین زده شد که تورم اصلی به دلیل تاثیرات تأخیری سیاست‌های پولی سخت بانک‌های مرکزی در سراسر جهان و کاهش قیمت انرژی کاهش یابد. در حالی که برآورد‌های کاهش تورم از منطقه‌ای به منطقه دیگر

فرصت‌های اقتصادی بریکس برای مقابله با تحریم‌ها

حمل و نقل زیرساخت‌های لازم را فراهم کرده باشیم، هر قدر هم ایران به مجموعه‌های بزرگی عضو باشد، تا زیرساخت‌های داخلی مهیا نباشد، نمی‌توانیم از فرصت‌های آن استفاده کنیم.» همچنین او درباره نحوه بهره‌مندی از فرصت‌های بریکس

افزود: «ساختار اقتصادی باید تغییر کند. اگر ساختار اقتصادی به‌سمت تقویت بخش خصوصی، کوچک کردن دولت، کاهش هزینه‌های دولتی و افزایش درآمد باشد، مشکل کسری بودجه و سایر مشکلات اقتصادی هم حل خواهند شد. بعد از تغییر ساختار اقتصادی و آماده‌سازی زیرساخت‌های داخلی است که ما می‌توانیم از فرصت عضویت در مجموعه مهمی مثل بریکس و بازار مالیات تجاری آن استفاده کنیم.»

ساختار دیپلماسی اقتصادی اشتباه است

در بخش دیگری از گفت‌گو، مهمان پرست درباره دیپلماسی اقتصادی توضیح داد: «مردم و بعضی از مسئولین فکر می‌کنند در دیپلماسی اقتصادی همه کارها را باید وزارت خارجه انجام دهد، در حالی که این تفکر اشتباه است. وزارت خارجه، هماهنگ‌کننده فعالیت‌های اقتصادی همه ارگان‌های داخلی است و در کنار آن، خیلی از سازمان‌ها و نهادهای دیگر نقش دارند که می‌توانند اثر مثبت یا منفی بگذارند. اولین مشکل دیپلماسی اقتصادی ما، نداشتن ساختار مصوب است. برای مثال، هزینه تمام‌شده برنج برای کشاورزان ما ۶۰ تا ۷۰ هزار تومان می‌شود، از طرفی وزارت صمت هم برنج وارد می‌کند و قیمت برنج را در بازار به ۵۵ هزار تومان کاهش می‌دهد که این به ضرر کشاورز

کاهش قیمت طلا و ارز در گرو مهار تنش‌های سیاسی

از این جنبه بوده که ر کوردشکنی اونس جهانی طلا را داشتیم که به دلیل کاهش پیاپی نرخ بهره توسط فدرال رزرو است که آثار جهانی دارد. وی ادامه داد: در کنار این‌ها افزایش ریسک‌ها را بابت جنگ روسیه و اوکراین، جنگ غزه و تنش‌های بین ایران و اسرائیل داشته‌ایم که باعث افزایش نگرانی‌ها شد. فرزانی تصریح کرد: این افزایش نگرانی‌ها به این معناست که سرمایه‌گذاران به طلا پناه می‌برند و باعث ایجاد هیجاناتی در این بازار شده است. مشروح گفتگو ایسنا با حجت‌الله فرزانی، کارشناس پولی و بانکی و دکتری اقتصاد را در ادامه مشاهده و دانلود کنید.

تفکرات کمونیستی نباید در کشور رواج پیدا کند



معاون اجرایی رئیس‌جمهوری با بیان اینکه باید تلاش کنیم سرمایه‌گذاری و کارآفرینی به عنوان ارزش شناخته شود، تصریح کرد: تفکرات کمونیستی را در کشور رواج ندهیم؛ سرمایه‌گذاران امروز ارزشی کمتر از انانی ندارند که در دفاع مقدس جان خود را به میدان آوردند. به گزارش تجارت، محمدجعفر قائم‌پناه در مراسم تودیع و معارفه سرپرست مدیرعامل صندوق کارآفرینی امید با بیان اینکه در شرایط امروز مشکلات معیشتی و اقتصادی برای مردم چالش برانگیز است، اظهار کرد: در یک جنگ اقتصادی هستنیم که گریبانگیر ماست. در داخل باید موانع رشد تولید و سرمایه‌گذاری را از بین ببریم و این وظیفه دولت است که با این اقدامات خلق ثروت کند و گر نه توزیع فقر هنر نیست. باید مردم را به سمتی برد که تولید ثروت کند و دولت نیز فضایی فراهم کند که رشد تولید و سرمایه را به همراه داشته باشد. وی تأکید کرد: تلاش کنیم تا زمینه ایجاد اشتغال را با سرمایه‌گذاری‌های خرد فراهم سازیم. سرمایه‌گذاری خرد و کلان را باید توانان در نظر داشته باشیم و البته به سرمایه‌گذاری خرد نیز اهمیت ویژه‌ای دهیم؛ چرا که سریع‌تر به نتیجه می‌رسد و می‌تواند ایجاد اشتغال کند.

گروه اقتصاد کلان: گزارش صندوق بین‌المللی پول از اقتصاد جهان صندوق بین‌المللی پول در پیش‌بینی خود، رشد اقتصاد جهانی را با ثبات و در عین حال ضعیف می‌داند و همچنین پیش‌بینی کرده که اقتصاد ایران که در سال گذشته پنج درصد رشد کرده است در سال جاری نیز رشد ۳.۷ درصدی را تجربه خواهد کرد. به گزارش ایسنا، صندوق بین‌المللی پول در گزارشی چالش‌هایی را که مانع رشد اقتصادی طی پنج سال آینده می‌شوند، مانند پیری جمعیت و بهره‌وری پایین را تشریح کرده است. همچنین با وجود اینکه فشارهای تورمی در بسیاری از مناطق کاهش یافته است، هشدار داد که عدم اطمینان بالای سیاست‌ها همچنان پیش‌بینی‌های رشد را کاهش می‌دهد و به کشورها توصیه کرد، برای زمان‌های نامشخص آماده شوند.

پیش‌بینی‌های کلیدی جهانی

این گزارش پیش‌بینی رشد ایالات متحده برای سال ۲۰۲۴ را از ۲.۶ درصد به ۲.۸ درصد و پیش‌بینی سال ۲۰۲۵ را نیز از ۱.۹ درصد به ۲.۲ درصد افزایش داد. رشد اقتصادی در اروپا با خوش‌بینی کمتری همراه است و پیش‌بینی رشد منطقه یورو در سال ۲۰۲۳ از ۰.۹ درصد به ۰.۸ درصد و برآورد سال ۲۰۲۴ از ۱.۵ درصد به ۱.۲ درصد کاهش یافت. بزرگترین اقتصاد اروپا، پیش‌بینی رشد سال ۲۰۲۳ خود را از ۰.۲ درصد به صفر درصد کاهش داد و پیش‌بینی سال آینده نیز از ۱.۳ درصد به ۱.۱ درصد نزول کرد. پیش‌بینی فرانسه در سال ۲۰۲۴ اندکی به ۱.۱ درصد صعود کرد، اگرچه از ۱.۳ درصد برای سال بعد کاهش یافت. پیش‌بینی رشد اسپانیا در سال ۲۰۲۳ به ۲.۹ درصد افزایش یافت و در سال ۲۰۲۴ در ۲.۱ درصد ثابت ماند. پیش‌بینی ایتالیا برای امسال ۰.۷ درصد بود، در حالی که سال آینده به ۰.۸ درصد کاهش یافت. در ژاپن، رشد برای سال ۲۰۲۳ ۰.۳ درصد کاهش و پیش‌بینی سال آینده به ۱.۱ درصد افزایش یافت. پیش‌بینی رشد بریتانیا برای سال ۲۰۲۳ به ۱.۱ درصد افزایش یافت و سال ۲۰۲۵ بدون تغییر در ۱.۵ درصد بود.

همان پرست، دیپلمات سابق کشورمان گفت: «آمریکا و غربی‌ها می‌خواهند با یک جانبه‌گرایی و استفاده از قدرت اقتصادی‌شان، مسائل سیاسی و بین‌الملل را کنترل کنند. در مقابل آن‌ها، بریکس با در اختیار داشتن ۴۰ درصد ذخایر دنیا و ۱۵ درصد تجارت جهانی، این فرصت را ایجاد می‌کند تا قدرت اقتصادی جدیدی ایجاد شود و یک جانبه‌گرایی آمریکا پایان یابد. ضمن آنکه بریکس، امکان مقابله با تحریم‌ها را برای ایران و دیگر اعضای فراهم می‌کند.» به گزارش ایسنا، رئیس‌جمهور برای شرکت در شانزدهمین اجلاس سران بریکس به روسیه سفر کرده است. جمهوری اسلامی ایران، حدود یک سال پیش به عضویت بریکس درآمد. در همین راستا همین مهمان پرست، دیپلمات ارشد و سخنگوی پیشین وزارت امور خارجه در یک برنامه تلویزیونی با اشاره به ظرفیت‌های بریکس برای ایران و دیگر اعضا، به این نکته اشاره کرد که تنها با ایجاد زیرساخت‌های داخلی، می‌توان از ظرفیت‌های اقتصادی بریکس بهره برد.

همه‌جانبه‌گرایی در جهان با بریکس

در ابتدای برنامه تلویزیونی پایش، مهمان پرست از چیستی بریکس و علت تشکیل این مجموعه سخن گفت: «پدیده بریکس از جایی شکل گرفت که قدرت‌های نوظهور اقتصادی تصمیم گرفتند در کنار هم جمع شوند و تعادلی در جهان ایجاد کنند و نیز از حقوق کشورها در حال توسعه دفاع کنند. چراکه بلوک غرب به سرکردگی آمریکا و برخی از کشورهای اروپایی، از قدرت‌های اقتصادی‌شان در تبیین مسائل سیاسی و اقتصادی استفاده می‌کنند و در این میان، فرصتی برای کشورهای در حال توسعه وجود ندارد. اولین بار چهار کشور برزیل، روسیه، چین و هند تحت

به گفته کارشناسان ریشه افزایش قیمت طلا جهانی هم به سیاست‌های اقتصادی آمریکا و از سوی دیگر تحولات سیاسی در جهان و منطقه غرب آسیا برمیگردد. هر چند پیش‌بینی از آینده اقتصاد در چنین شرایطی سخت است اما بسیاری از کارشناسان اقتصادی معتقدند که در صورت کاهش تنش‌های سیاسی جهان و منطقه، قیمت‌ها تعدیل می‌شوند و به کانال‌های قبلی بازمیگردند.

باز افزایش نگرانی‌ها سرمایه‌گذاران به طلینامی‌برند

حجت‌الله فرزانی، کارشناس پولی و بانکی نیز در گفتگو با ایسنا معتقد است که افزایش قیمت طلا در کشور

