

اخبار کوتاه

مرحله دوم ارائه زمین به مشمولان طرح

جوانی جمعیت بهممن ماه اجرا می‌شود

سرپرست دفتر طرح‌ریزی و پایش طرح‌های مسکن با بیان اینکه فاز دوم ارائه زمین به مشمولان طرح جوانی جمعیت بهممن امسال اجرایی می‌شود، از اصلاح و به روز رسانی دستورالعمل اجرایی واگذاری زمین در این طرح خبر داد.
به گزارش گوه مکن و انرژی از وزارت راه و شهرسازی، «سعید شاهین فر» درباره تهمیدات وزارت راه و شهرسازی برای اجرای قانون طرح جوانی جمعیت در دوره جدید، با بیان اینکه دستورالعمل‌های اجرایی این قانون در حال اصلاح و به روز رسانی است، افزود: با پایش‌های انجام شده در خصوص اجرای طرح جوانی جمعیت، مقرر شده است تا دستورالعمل‌های اجرایی این قانون با هدف تسریع در واگذاری زمین به مشمولان، بازبینی، اصلاح و به روز رسانی شود.
سرپرست دفتر طرح‌ریزی و پایش طرح‌های مسکن وزارت راه و شهرسازی، ادامه‌داد: به‌زودی در ایام دهه فجر امسال فاز دوم واگذاری زمین‌های جوانی جمعیت به مشمولان این طرح آغاز خواهد شد. شاهین فر با یادآوری اینکه در سال گذشته ۷۰ هزار قطعه زمین به مشمولان تخصیص یافت، گفت: در سال جاری نیز تاکنون ۱۶ هزار قطعه زمین به مشمولان اختصاص یافته است، وی تصریح کرد: واجدان شرایطی که مشمول واگذاری زمین شده‌اند، باید توجه کنند که مراحل تحویل قرارداد و تحویل زمین با توجه به تعدد افراد در حال انجام است که از طریق پیامک به مشمولان اعلام خواهد شد.
شاهین فر افزود: آنجایی که قراردادهای جوانی جمعیت باید در ادارات کل راه و شهرسازی به شکل انفرادی و گروهی بسته شود این موضوع زمان بر است و به همین جهت بین تخصیص و تحویل فاصله‌ای می افتد که تلاش می‌کنیم تا به کمترین زمان ممکن برسد.

اجرای ۱۳۱۹ پروژه آماده‌سازی در سازمان ملی

زمین و مسکن

مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن، اجرای پروژه‌های آماده‌سازی طرح نهضت ملی زمین و مسکن را مهم‌ترین مأموریت این سازمان در کنار تأمین زمین خوانات و از اجرای یک‌هزار و ۲۱۹ پروژه آماده‌سازی خبر داد.
به گزارش گروه مسکن و انرژی از سازمان ملی زمین و مسکن، «ارسلان مالکی» در نشست پیگیری آخرین وضعیت طرح نهضت ملی مسکن افزود: همه زمین‌های تأمین شده در سازمان ملی زمین و مسکن، در اختیار طرح‌های مسکن قرار می‌گیرند و پیش از اجرای عملیات ساخت نیاز به آماده‌سازی دارند. معاون وزیر راه و شهرسازی اعلام کرد: مساحت اراضی پروژه‌های آماده‌سازی در حال اجرا ۲۹ هزار و ۹۸۶ هکتار و ظرفیت پذیري این پروژه‌ها بیش از یک میلیون واحد مسکونی است. گفتنی است پروژه‌های آماده‌سازی طرح نهضت ملی مسکن شامل اراضی شهری و شهرک‌های مسکونی هستند.

تسریع در پرداخت بیمه حوادث و خسارت مشترکان برق

مدیر کل امور انرژی و مشتریان شرکت مدیریت تولید، انتقال و توزیع نیروی برق ایران (توانیر) از پرداخت مطالبات خسارت بیمه مشترکان تا پایان بهمن ماه خبر داد و گفت: سال گذشته حدود پنج‌هزار و ۷۰۰ پرونده حادثه ناشیتم که در سامانه بیمه خسارت مشترکان توانیر ثبت شد و تاکنون نزدیک به ۱۰۰ میلیارد تومان به خسارت‌دیدگان پرداخت شده و یا در حال پرداخت است.
به گزارش گروه مسکن و انرژی از وزارت نیرو، «عبدالمیرزا قنوتی» دیروز با بیان اینکه ما دو نوع بیمه «خسارت مشترکان» و «بیمه هگمانی» در قبوض برق داریم، اظهار داشت: بیمه حوادث و خسارت مشترکان از سال ۱۳۹۰ در قبوض برق درج شده و براساس آخرین مستندات قانون الحاقی ۲ در سال ۹۶ هم که در ماده ۱۲ آمده، تأکید شده است بابت خسارت‌های مالی و جانی ناشی از آتش‌سوزی، انفجار و مسمومیت که منشأ آن برق یا گاز باشد، خساراتی پرداخت می‌شود. وی ادامه‌داد: در قبوض برق رقم‌هایی درج خواهد شد که پس از دریافت و وصول در اختیار شرکت بیمه گر قرار می گیرد تا از این محل بتواند خسارت‌ها را به مشترکان پرداخت کند و در سال ۱۴۰۳ بیمه دانا مسئول پرداخت خسارت‌ها است. این مسئول توانیر گفت: در سال ۱۴۰۲ به ازای هر واحد مسکونی مبلغ مندرج شده در قبض ۲۰۰ تومان بود که در سال ۱۴۰۳ این مبلغ به ۳۰۰ تومان برای هر واحد مسکونی افزایش یافت و به ازای هر واحد تجاری نیز سه هزار تومان در نظر گرفته شده‌است.
مدیر کل امور انرژی و مشتریان توانیر همچنین اظهار داشت: حدود ۳۰۰ پرونده دارای نقص مدرک داریم که پس از تکمیل شدن نزدیک به ۱۵۰ میلیارد تومان برآورد اولیه شده است، بر این اساس بیمه دانا از مهرماه شروع به پرداخت کرده و در این میان قریب به ۳۰ میلیارد تومان پرونده‌هایی است که در حال بررسی است و امیدواریم تا پایان بهمن ماه تمامی پرداخت‌های سال ۱۴۰۳ به روز شود.

زیرساخت‌های صادرات نفت در جزیره خارک تقویت می‌شود

مدیرعامل شرکت پالانه‌های نفتی ایران بر اهمیت راهبردی تقویت زیرساخت‌های صادراتی این شرکت در جزیره خارک تأکید کرد و گفت: پروژه تعمیرات و نوسازی پهلواک‌های اسکله غربی خارک، گامی بلند در مسیر شکوفایی صادرات نفت کشور است.
به گزارش گروه مسکن و انرژی از شرکت پالانه‌های نفتی ایران، «عباس اسدزور» در بازدید از اسکله غربی خارک خاطر نشان کرد: نوسازی این پهلواک‌ها، افزون بر ارتقای ایمنی، بهره‌وری و کارآمدی، زیربنای صادرات نفت کشور را متحول خواهد کرد. وی با اشاره به تأکید مدیرعامل شرکت ملی نفت ایران بر اهمیت این پروژه، ادامه‌داد: فرآیند تأمین اعتبار این طرح راهبردی به‌زودی به پسرانجام می‌رسد که بیانگر جایگاه ویژهٔ میازساز زیرساخت‌های صادراتی در راهبردهای کلان کشور است.

آغاز فاز دوم خانه‌سازی در بوموسی با انتخاب معماری برتر



معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: به دنبال این هستیم که در بوموسی ساختمان‌ها از لحاظ معماری و طراحی در شان ایران و بومیان این جزیره باشد و برای توسعه این جزیره و خروج آن از این وضعیت موجود در صدد هستیم یک معماری با رعایت همه الزامات و استانداردها به اجرا برسد.
ارسلان مالکی پور، با بیان اینکه پانزدهم آبان ماه در سفری با وزیر راه و شهرسازی به جزیره بوموسی کلنگ ساخت ۱۱۰ واحد مسکونی بر زمین خورد، اظهار داشت: به دنبال این هستیم که در بوموسی ساختمان‌ها از لحاظ معماری و طراحی در شان ایران و بومیان این جزیره باشد و برای توسعه این جزیره و خروج آن از این وضعیت موجود در صدد هستیم یک معماری با رعایت همه الزامات و استانداردها به اجرا برسد از این رو از تمام معماران کشور دعوت می‌شود که در طراحی‌های خود را ارایه دهند و گروه داوری بهترین طرح برای ساخت و ساز انتخاب خواهد کرد. مالکی پور با بیان اینکه خانه‌سازی هادر بوموسی قطعا با خدمات شهری خواهد بود، افزود: هر سرانه‌ای که نیاز مردم این جزیره باشد از جمله مدرسه، فضای فرهنگی و درمانی و… در این منطقه ساخته خواهد شد. ساخت این امکانات شهری با انتظاری طرح برتر مشخص خواهد شد.



این مصوبه نمی‌رود و معتقد است افزایش سقف وام مسکن موضوعی است که باید به تأیید هیات عالی بانک مرکزی برسد نه شورای عالی مسکن.
با این حال اما دیروز هم خبرهایی از نامه‌نگاری بین نمایندگان مجلس با رئیس جمهور و رئیس کل بانک مرکزی برای ابلاغ مصوبه افزایش وام مسکن منتشر شد. طبق اعلام عضو کمیسیون عمران مجلس ۱۰۸ نماینده مسکن سیاست گذار بخش مسکن و هیات عالی بانک مرکزی (سایسنگزار پولی و اعتباری) می‌باشد. با توجه به افزایش هزینه تمام شده تولید مسکن متأثر از تورم سالانه، شورای عالی مسکن مبلغ وام بانکی مورد نیاز ساخت مسکن شهری را ۸۰۰ میلیون تومان تعیین کرده است که در سقف ۲۰ درصد تسهیلات بانکی موضوع ماده (۴) قانون جهش تولید مسکن لازم‌الاجراست.

تومان تعیین کرده است که در سقف ۲۰ درصد تسهیلات بانکی مسکن سیاست گذار بخش مسکن و هیات عالی بانک مرکزی (سایسنگزار پولی و اعتباری) می‌باشد. با توجه به افزایش هزینه تمام شده تولید مسکن متأثر از تورم سالانه، شورای عالی مسکن مبلغ وام بانکی مورد نیاز ساخت مسکن شهری را ۸۰۰ میلیون تومان تعیین کرده است که در سقف ۲۰ درصد تسهیلات بانکی موضوع ماده (۴) قانون جهش تولید مسکن لازم‌الاجراست. انتظار است بانک مرکزی و هیئت عالی بانک مرکزی در تعیین و اعلام مدت و اقساط پرداخت وام مصوب جدید و با لحاظ قدرت خرید جامعه به‌ویژه اقشار آسیب پذیر و نیازمند بهره مندی از روش‌هایی مانند بازپرداخت پلکانی تسریع نماید.
با شرح فوق مستدعی است با قید فوریت دستور فرمایید اقدام لازم معمول و نتیجه به این کمیسیون اعلام گردد.»

• نامه فرزین به وزیر راه و شهرسازی

این نامه نگاری ها و اربزینی‌ها برای ابلاغ وام ۸۰۰ میلیونی مسکن در حالی همچنان ادامه دارد که طبق نامه‌ای که در هفته های قبل منتشر شد: بر اساس گزارش تسنیم محمدرضا فرزین رئیس کل بانک مرکزی به صادق وزیر راه و شهرسازی نکاتی رادر خصوص مصوبات شورای عالی مسکن و وظایف بانک مرکزی و سیستم بانکی نسبت به تأمین مالی ساخت مسکن و اجرای قانون جهش تولید مسکن یادآور شد و تأکید کرده که «هر گونه اتخاذ تصمیم در خصوص سقف نرخ و سایر شرایط مربوط به اعطای تسهیلات بانکی، در حیطه وظایف و

آغاز مذاکرات فنی برای اتصال راه آهن چین– افغانستان– ایران



مدیرعامل راه‌آهن ایران در دیدار با رئیس اداره خط آهن افغانستان گفت: با توجه به مجاورت ایران، افغانستان و چین، این مسیر تنها محوری است که می‌تواند مسیر ترانزیت را کوتاه و هزینه آن را کاهش دهد؛ بنابراین تکمیل محور ریلی هرات بر اساس زمان‌بندی مشخص اهمیت زیادی دارد. به گزارش گروه مسکن

و انرژی از وزارت راه و شهرسازی، «جبارعلی ذاکری» در دیدار با «محمد اسحاق صاحب زاده» معاون وزارت فوائد عامه و رئیس اداره خط آهن افغانستان و هیات

همراه، با اشاره به عزم راه‌آهن برای کمک به راه‌آهن افغانستان، اظهار داشت:

وجود خط آهن در شمال غربی افغانستان و نزدیکی به مرز مشترک با ایران، فرصت بسیار خوبی برای ترانزیت

بین دو کشور است. وی افزود: هم‌اکنون بسیاری از مشکلاتی که کنسر سیوم ریلی ایران و افغانستان با آن مواجه

بوده، به طرف شده و در حال حاضر هفته‌ای سه قطار در مسیر تعیین شده سیر می‌کند. محمد اسحاق صاحب

زاده، رئیس اداره خط آهن افغانستان نیز در این نشست، با اشاره به همکاری‌های رو به رشد راه‌آهن‌های دو

کشور ایران و افغانستان، ضمن تقدیر از برنامه‌های آموزشی برای ۹۶ تن از کارکنان راه‌آهن افغانستان از سوی

راه‌آهن ایران، خاطرنشان کرد: با توجه به برگزاری دوره‌های اول و دوم آموزش‌های برگزار شده، اکنون

در انتظار برگزاری دوره سوم آن هستیم.

نامه نگاری فرزین، کوچی و صادق برای تعیین تکلیف تسهیلات مسکن ادامه دارد

رمز گشایی از دلایل اهمال در پرداخت وام مسکن

اختیارات هیئت عالی بانک مرکزی می‌باشد.»

او همچنین تأکید کرد که «مسوارد بانکی مربوط به مصوبات شورای عالی مسکن، صرفاً به عنوان پیشنهاد در هیئت عالی بانک مرکزی قابل طرح و بررسی بوده و سا در نظر گرفتن ملاحظات اقتصادی و پولی آن مسود تصمیم‌گیری قرار می‌گیرد.» در بخشی از نامه چند صفحه ای فرزین به صادق تأکید شده: «لازم به ذکر است به استناد بند (الف) ماده (۵۵) قانون بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۴۰۲، بانک مرکزی دارای شخصیت حقوقی و مالی مستقل است و با ترتیبات پیش‌بینی شده در این قانون و سایر قوانین مرتبط اداره می‌شود، همچنین به موجب ماده (۵) قانون مزبور، این بانک دارای ارکان تصمیم‌گیرنده با وظایف و اختیارات قانونی تعیین شده می‌باشد. لذا استفاده از عباراتی همچون «موظف است» در مصوبات شورای عالی مسکن که مشعر بر الزام این بانک به اعطای تسهیلات با سازو کار ارائه‌شده می‌باشد، از حیث احلال در صلاحیت‌های قانونی ارکان تصمیم‌گیرنده بانک مغایر با قانون بانک مرکزی است.»

رئیس کل بانک مرکزی همچنین گفته که «تاکنون بیش از ۸۸۵،۰۰۰ فقره قرارداد در سقف‌های فعلی با مقتضایان تسهیلات مزبور منعقد شده است که در راستای رعایت عدالت اجتماعی و جلوگیری از اعتراض عمومی، لازم است در صورت افزایش سقف تسهیلات، اعطای متمم به قراردادهای منعقد نیز در دستور کار قرار گیرد، این امر به‌نوبه خود بار مالی مضاعفی به شبکه بانکی کشور تحمیل خواهد نمود. شایان ذکر است که با توجه به اوضاع موجود، شبکه بانکی در زمان حاضر نیز در پرداخت سقف‌های فعلی تسهیلات در بازپرداخت تسهیلات عدیده‌ای می‌باشد، لذا با عنایت به توان فعلی شبکه بانکی، افزایش سقف تسهیلات در نهایت موجب کاهش تعداد افراد تسهیلات‌گیرنده خواهد شد.» به اعتقاد فرزین، افزایش سقف تسهیلات بدون توجه به استطاعت مالی متقاضیان که اغلب از دهک‌های پایین درآمدی جامعه هستند در بازپرداخت تسهیلات موصوف ضمن نارضایتی تسهیلات‌گیرندگان، لزوم اخذ تصمیم بابت مساعده‌ای بعدی در ارتباط با کاهش اقساط تسهیلات یادشده را به همراه خواهد داشت که به‌نوبه خود منجر به تأخیر در بازگشت منابع بانک‌های عامل، افزایش مطالبات معوق شبکه بانکی (NPL)، کاهش توان بانک‌ها در اعطای تسهیلات جدید به متقاضیان و تبعات اجتماعی ناشی از آن خواهد شد. رئیس کل بانک مرکزی خطاب به وزیر راه و شهرساز ی تأکید کرده با اعلان نظر به کثرت تکالیف محوله به سیستم بانکی علی‌المصون بانک مسکن در سال‌های اخیر، افزایش سهم مزبور در شرایط کنونی و از محل منابع داخل بانک‌ها میسر نبوده و شبکه بانکی را با مشکل کسری بیش از پیش منابع مواجه خواهد کرد که این امر در نهایت منجر به تشدید ناترازی، افزایش اضافه‌فرداد تسهیلات بانک‌ها از حساب جاری نزد بانک مرکزی و متعاقباً رشد نقدینگی و تورم خواهد شد. با این حال اما مجلسی‌ها معتقدند بانک مرکزی در زمینه تصویب و ابلاغ وام جدید مسکن کم کاری کرده و برای حل مشکل سعی دارند از طریق رئیس جمهور وارد عمل شوند.

رئیس کانون و انجمن صنف کامیون داران کشور تشریح کرد

مصایب کامیون داران ایرانی برای اجرای «فول باک»



غلطی است که به اجرا هم می‌رسد. وی ادامه داد: راننده ایرانی را تا بیش از ۳۰ میلیون تومان بابت این موضوع جریمه می‌کنند، مگر راننده از این کسب و کار و حمل بار چقدر درآمد به دست می‌آورد؟ وقتی راننده بازار کار را از دست می‌دهد به صادرات کشور هم آسیب وارد می‌شود، اگر حمل بار برای رانندگان به صرفه نباشد با چه ناوگانی می‌خواهند بار صادر کنند می‌خواهند مانند گذشته با شتر صادرات را انجام دهند ؟

رئیس کانون و انجمن صنف کامیون‌داران کشور گفت: از پیگیری برای حذف این اقدام غیر قانونی شرکت ملی پخش

فرآورده‌های نفتی خسته شده‌ایم. کمترین باک ناوگان کامیونی ۶۰۰ لیتر است، حال حساب کنید که این حجم به اجبار باید با نرخ جهانی و نرخ مرز کشور مقابل پر شود که این نرخ کشور مقابل متفاوت از هم است، وی ادامه داد: شرکت نفت به خواسته‌ها و مشکلات رانندگان توجهی ندارد و ساز خود را می‌زند و این سختگیری مرزی در حالی است در داخل کشور و در مسیرهای تردد با کمبود سوخت مواجه هستیم و سوخت نداریم. حتی در اطراف تهران هم برای تهیه گازوئیل با مشکل مواجه هستیم. اخیراً تعدادی از مسئولان برای بررسی کمبود سوخت بازدیدی از جایگاه‌های سوخت اطراف تهران داشتند که به دلیل نبود سوخت از ۴۰ کیلومتری تهران برگشتند. این وضعیت راننده است چه برسد به مناطق مرزی! تیموری با بیان اینکه این را یک ننگ می‌دانیم که در کشوری مانند ایران، برای تأمین گازوئیل ناوگان باری با مشکل مواجه می‌شویم، تأکید کرد: هر چند گازوئیل لیتر ۳۰۰ تومانی پیدا نمی‌شود اما گازوئیل لیتری ۱۰ هزار تومان فراوان است، متأسفانه گازوئیل را بالاتر از نرخ مصوب تهیه و مصرف می‌کنیم اما نرخ ترفه حمل و کرایه هیچ تغییری نمی‌کند. وی گفت: تنها صنفی در کشور هستیم که خدمات خود را ۵۰ درصد کمتر از قیمت تمام شده به کشور ارائه می‌دهیم. در حالی است که برای خرید ناوگان حداقل ۱۵ میلیارد تومان سرمایه‌گذاری می‌کنیم. رانندگان کامیون ورکشسته هستند اما چون چرخ ماشینمان می‌چرخد فکر می‌کنند که این شغل می‌صرفد اما نمی‌دانند که راننده کامیون برای تهیه هزینه‌ی دخترش مجبور شده که سهمی از کامیون خود را بفروشد.

^[1] غلطی است که به اجرا هم می‌رسد

^[2] غلطی است که به اجرا هم می‌رسد