

## اخبار کوتاه

### شرایط جدید پرداخت وام ودیعه مسکن

بانک مرکزی در بخشنامه‌ای شرایط پرداخت وام ودیعه مسکن به مجردها را اعلام و اولویت بندی پرداخت این تسهیلات به واجدین شرایط را مشخص کرد. بانک مرکزی در این بخشنامه تاکید کرده است: حسب ماده ۷ دستورالعمل اجرایی تسهیلات ودیعه مسکن در خصوص شرایط متقاضیان دریافت تسهیلات موضوع این دستورالعمل متقاضی می بایست متاهل باشد. چنانچه متقاضی مجرد باشد در خصوص زنان بایستی بالای ۳۵ سال سن و در خصوص مردان بالای ۴۵ سال سن داشته باشند. همچنین اولویت بندی متقاضیان بر مبنای تصویب نامه هیات وزیران موضوع ساماندهی بازار مسکن و اجاره بهائتجام می پذیرد. لذا بانک های عامل موظفند نسبت به اعطای تسهیلات مزبور مطابق اولویت بندی مذکور به ترتیب به خانوارهای تحت پوشش نهادهای حمایتیف زنان سرپرست خانواده، خانواده های دارای سه فرزند و بیشتر، زوج های جوان و خانوارهای دهک های پایین درآمدی و برای افراد مجرد نیز براساس شرایط سنی ذکر شده اقدام نمایند. طبق مصوبه شورای پول و اعتبار مبلغ تسهیلات ودیعه مسکن در تهران ۲۰۰ میلیون تومان، در مراکز استان ها ۱۵۰ میلیون تومان، در سایر شهرها ۱۰۰ میلیون تومان و در روستاها ۴۰ میلیون تومان است. ضمن اینکه سود تسهیلات ودیعه مسکن ۲۳ درصد و حداکثر مدت زمان بازپرداخت این تسهیلات ه ساله تعیین شده است.

### ستاد مسکن محرومان ذیل شورای عالی مسکن تشکیل می شود

سرپرست معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی با بیان اینکه ستاد مسکن محرومان ذیل شورای عالی مسکن تشکیل می شود، گفت: در تلاش هستیم تا امکان دسترسی اقشار کم درآمد به مسکن را با روش های مناسب فراهم کنیم. به گزارش گروه مسکن و انرژی از وزارت راه و شهرسازی، «مسعودبیات‌منش» در گفت‌وگویی در بخشی از برنامه‌های این وزارت‌خانه دربرای جذب سرمایه و اجرای طرح‌های مسکن اقشار کم‌درآمد تشریح کرد. این مقام مسئول بیان‌داشت: طرح‌های حمایتی تأمین مسکن، نظیر مسکن مهر و نهضت ملی مسکن طرح‌هایی هستند که با مدیریت دولت و در مقیاس گسترده برای جبران کمبودهای عرضه مسکن با کمک بخش خصوصی اجرایی شده و یا در حال اجراست. در اجرای طرح‌های حمایتی تأمین مسکن، به منظور تسهیل دسترسی دهک‌های پایین درآمدی، تدابیری اتخاذ شده است، اما در عمل با توجه به شرایط اقتصادی و تورم، با وجود تأمین زمین و انجام آماده‌سازی توسط دولت، همچنان این دهک‌ها در تأمین سهم آورده دچار مشکل هستند. در طرح‌های مسکن حمایتی به دلیل عدم تمکن مالی اقشار کم درآمد و محروم در تأمین سهم آورده، دامنه پوشش این طرح‌ها به دهک‌های میانی تغییر یافته که آمار و ارقام طرح نهضت ملی مسکن حاکی از آن است. وی در بیان راهکارهای دولت برای اجرای طرح‌های حمایتی مسکن با یادآوری اینکه منابع دولتی محدودیت دارد، توضیح داد: قف مشکلات تأمین سهم آورده متقاضیان کم درآمد در ستاد مسکن محرومان که در ذیل شورای عالی مسکن با دستور رئیس جمهور و وزیر راه و شهرسازی تشکیل شده است، پیگیری خواهد شد.

### در لایحه بودجه ۱۴۰۴ افزایش قیمت بنزین نیامده است

یک عضو کمیسیون اقتصادی می‌گوید: در پیشنهادات و فروش اولیه لایحه بودجه سال آینده کشور مطرح شده بود که قیمت سوخت متناسب با تورم افزایش یابد، اما در لایحه بودجه ارائه شده به مجلس به صورت صریح این موضوع یعنی افزایش قیمت سوخت و بنزین نیامده است و دولت هم اعلام کرده که بنا ندارد سال آینده قیمت سوخت و بنزین را افزایش دهد. حسین صمصامی درازربایی کیلیت لایحه بودجه سال آینده کشور، گفت: معیشت یکی از موضوعات اساسی است و اولویت اول کشور باید باشد. از ابتدای امسال تاکنون قیمت بسیاری از کالاها افزایش یافته است. وی ادامه داد: قند، شکر، حبوبات و بسیاری از کالاها از ابتدای سال تاکنون حدود ۳۰ تا ۴۰ درصد افزایش یافته است و زمانی که علل این گرانی را بررسی می‌کنیم، متوجه می‌شویم که کاهش تخصیص ارز ترجیحی به کالاهای اساسی منجر به این گرانی‌ها شده و تأثیر خودش را روی سفره مردم گذاشته است. نماینده تهران در مجلس شورای اسلامی عنوان کرد: در واقع مشکل این است که دولت عملاً هم شمول ارز نیمایی را افزایش داده است و هم قیمت ارز نیمایی را افزایش داده و از ۴۰ هزار تومان به ۴۹ هزار تومان رسانده است. بیش از دو هزار قلم کالا افزایش قیمت یافته است، چرا که این کالاها شمول ارز نیمایی بوده و ذیل ارز نیمایی خارج شده است. وی درباره ویژگی‌های بودجه سال ۱۴۰۴ اظهار کرد: دراز کالاهای اساسی در بودجه سال آینده کم شده است؛ به این معناکه از ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومانی کالاهای اساسی، ۳ میلیارد دلار کاهش یافته است و این کار منجر به گرانی کالاهای اساسی خواهد شد و تورم را به دنبال خواهد داشت. در لایحه بودجه سال آتی، افزایش حقوق ۲۰ درصد در نظر گرفته شده است. با این سیاست ارزی که دولت می‌خواهد اعمال کند، عملاً ۴۰ درصد به جامعه تورم تحمیل می‌شود و افزایش حقوق‌ها فقط ۲۰ درصد است که با تورم تناسبی ندارد. از سوی دیگر، با افزایش نرخ ارز نیمایی به ۵۵ هزار تومان، تورم تشدید خواهد شد. متأسفانه ما همیشه در جبران حقوق عقب هستیم. جیب مردم ناتراز است و آنان مشکلات تشدید اقتصادی دارند، اما متأسفانه درباره همه ناترازی‌ها حرف می‌زنیم اما درباره ناترازی جیب مردم و معیشت آنان حرفی زده نمی‌شود. وی درباره این که آیا قیمت بنزین سال آینده افزایش خواهد یافت، گفت: در پیشنهادات و فروش اولیه لایحه بودجه سال آینده کشور مطرح شده بود که قیمت سوخت متناسب با تورم افزایش یابد، اما در لایحه بودجه ارائه شده به مجلس به صورت صریح این موضوع یعنی افزایش قیمت سوخت و بنزین نیامده است و دولت هم اعلام کرده که بنا ندارد سال آینده قیمت سوخت و بنزین را افزایش دهد.

### تخصیص مسکن ملی به ۱۳ صد خانوارهای مددجو



سرپرست معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی از تشکیل ستاد مسکن محرومان خبر داد و گفت: به ۸۰ هزار خانوار تحت پوشش بهز بستی و کمیته امداد پروژه نهضت ملی مسکن تخصیص یافته است. به گزارش گروه مسکن و انرژی از تسنیم، مسعود بیات‌منش با بیان اینکه طرح‌های حمایتی تأمین مسکن مانند مسکن مهر و نهضت ملی مسکن طرح‌هایی هستند که با مدیریت دولت و در مقیاس گسترده برای جبران کمبودهای عرضه مسکن با کمک بخش خصوصی اجرایی شده یا در حال اجراست، اظهار کرد: در اجرای طرح‌های حمایتی تأمین مسکن، به منظور تسهیل دسترسی دهک‌های پایین درآمدی، تدابیری اتخاذ شده است. اما عملاً با توجه به شرایط اقتصادی و تورم، با وجود تأمین زمین و انجام آماده‌سازی توسط دولت، همچنان این دهک‌ها در تأمین سهم آورده دچار مشکل هستند. سرپرست معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی افزود: در طرح‌های مسکن حمایتی به دلیل عدم تمکن مالی اقشار کم درآمد و محروم در تأمین سهم آورده عمل‌آدامنه پوشش این طرح‌ها به دهک‌های میانی تغییر یافته که آمار و ارقام طرح نهضت ملی مسکن حاکی از آن است.

گروه مسکن و انرژی- وزیر زهراسلامیانی: طی روزهای اخیر غضنفری رئیس هیئت عامل صندوق توسعه ملی در دیدنویی که از خود منتشر کرد پیشنهاد داده بود که با توجه به اینکه دولت بیش از ۱۰۰ میلیارد دلار به صندوق توسعه ملی بدهکار است، میدین نفتی در اختیار این صندوق گذاشته شود. در این اظهارات اعلام کرد: «گفتیم میادین نفتی را در اختیار ماقرار دهید، ما با کمک بخش خصوصی این‌ها را فعال کنیم و نفت را صادر کنیم. سپس از طریق سهم دولت از درآمدهای نفتی طلب خودمان را با دولت صفر می‌کنیم.» این درخواست غضنفری اما در مجمع تشخیص مصلحت، رد شد. مجمع بنگاه داری و ورود مستقیم صندوق توسعه ملی به فرایند فروش نفت را مخالف اساسنامه این صندوق و مخالف راهبردهای کلان کشور ارزیابی کرده بود.

در واکنش به اظهارات غضنفری مجمع تشخیص مصلحت نظام نیز در اطلاعیه‌ای صحتهای او را توهین، افترا و نشر اکاذیب نسبت به اعضای مجمع تشخیص مصلحت دانست که قابل پیگرد قانونی است، و نهایتاً ۶ دلیل را برای رد پیشنهاد صندوق توسعه ملی عنوان کرد. تجارت اما بر بررسی تحلیلی موضوع گفتگویی را با محمود خاقانی مدیر کل پیشین امور خزر و آسیای میانه وزارت نفت برنامه ریزی کرده تا ابعاد و زوایای گوناگون این بحث را حلاجی کند.

▪ **اخیرا رییس هیات عامل صندوق توسعه ملی بحث ورود این صندوق به سرمایه گذاری در حوزه میادین نفتی را مطرح کرده است. غضنفری اعلام کرده که صندوق توسعه ملی حاضر است، پیش از ۱۰۰ میلیارد دلار در صنعت نفت ایران ومیادین مشترک سرمایه گذاری کند و بعد، سرمایه گذاری خود را از توسعه میادین برداشت کند. به نظر شما این ایده قابلیت اجرایی شدن دارد؟**

بیش از ۳۵ سال است که در صنعت نفت حضور دارم و حتی در زمان جنگ نیز در بطن فعالیت های این صنعت حضور داشتم. معتمد برای پاسخ به این سوال باید در مسیر تاریخ صنعت نفت کمی به عقب بازگردیم و به میانه های دهه ۸۰ خورشیدی برسیم. متأسفانه از میانه های دهه ۸۰ به بعد مافیایی در صنعت نفت کشور شکل گرفت و خسارات بسیاری را متوجه ایران ساخت. رییس دولت های نهم و دهم رسماً این موضوع را مطرح می کرد و مدیران گذشته را نقد می کرد. صنعت نفت تا میانه های دهه ۸۰ اوضاع مناسبی داشت و در راستای منافع ملی عمل می کرد اما از این برهه، برخی انحرافات در این صنعت شکل گرفتند. در آن برهه ابتدا به پدافند وزارت نفت در وزارت نیرو، این صنعت با آشفتگی های بسیاری مواجه شد. سپس سه پهنانه خصوصی سازی، ساختار سازمان یافته این صنعت به هم ریخته شد.

▪ **ممکن است شما توضیح واضح تر صحبت کنید، از منظر مدیریتی و اجرایی چه اتفاقی در آن دوران رخ داد؟**

صنعتی که حتی در زمان جنگ با ۷۰ هزار نیرو، حدود ۴ میلیون بشکه نفت تولید می کرد در سالهای پایانی دهه ۸۰- ۲۲۰ هزار نیرو داشت و تولیدش به زیر ۳ میلیون بشکه رسید. این صنعت هزینه های بالاسری بسیاری داشت. بنابراین تکنولوژی ضعیف، مدیریت ضعیف و مشکلات بیشتر شد. بعد هم بحث

محمود خاقانی در گفتگو با «تجارت» پیشنهاد فروش نفت توسط صندوق توسعه ملی را تحلیل میی کند

# مخاطرات تشکیل شرکت ملی نفت جدید



خصیصی سازی پیش آمد. در خصوصی سازی بخش های سود ده صنعت نفت را که با بودجه بیت‌المال روی آنها سرمایه گذاری شده بود از این صنعت جدا و در اختیار برخی افراد و جریانات قرار گرفت. مالکیت این بخش ها به اشخاص حقیقی و حقوقی خاص واگذار شد. ما اسم این افراد را نهادهای اقتصادی میادین نفتی می گویند. آنها می گویند، میادین نفت را در ازای بدهی در اختیار این صندوق قرار دهند! این در حالی است که بر اساس قانون، دولت می رود نفت می فروشد و بخشی از درآمدهای نفتی کشور را برای روز مبادا در این صندوق ذخیره می کند تا پروژه های توسعه ای کشور به کار بیفتد. کسی مالک صندوق توسعه ملی نیست که خواهد منابع انرژی بر اساس سلایق خود هزینه کند.

▪ **چه ایرادی وجود دارد که صندوق توسعه ملی در فرایند سرمایه گذاری صنعت نفت ورود کند؟**
برخی افراد و گروه ها فراموش می کنند اسم این ساختار «صندوق» است. حرف شان هم این نیست که بیاند و در صنعت نفت سرمایه گذاری کنند. آنها می گویند، میادین نفت را در ازای بدهی در اختیار این صندوق قرار دهند! این در حالی است که بر اساس قانون، دولت می رود نفت می فروشد و بخشی از درآمدهای نفتی کشور را برای روز مبادا در این صندوق ذخیره می کند تا پروژه های توسعه ای کشور به کار بیفتد. کسی مالک صندوق توسعه ملی نیست که خواهد منابع انرژی بر اساس سلایق خود هزینه کند.

▪ **مگر این صندوق برای توسعه کشور نیست و حوزه نفت مهمترین بخش های توسعه ای کشور محسوب نمی شود؟**

حرف دوستان این نیست که صندوق وارد سرمایه گذاری شود، می گویند، باید میادین نفتی را به ما بدهید، استخراج کنیم، توسعه دهیم و... بعد داد و ستد کنیم و نهایتاً برداشت پول هم در اختیار ما قرار گیرد! تازه نمی خواهند پول بیاورند. صندوق می گوید من ۱۵۰ میلیارد دلار پول داشتم، ۱۰۰ میلیاردش را به دولت قرض ردم و ۵۰ میلیارد دلار آن را هم به بخش خصوصی داده ام. هیچکدام هم دارایی من را پس نمی دهند. در ازای بدهی هایم میادین نفتی را به من بدهید. تاسف آور اینکه که

اردیبهشت ماه سال جاری میان ایران و هند امضا شده است، به هند این امکان را می دهد با انتقال کالا از طریق مسیر ایران به قفقاز جنوبی، آسیای مرکزی و فراتر از آن یعنی اوراسیا، دسترسی داشته باشد. در واقع مسیر ایران، گلوگاه های دریایی را برای کالاهای هندی دور می زند و آنها را دور از اختلالات تجاری قرار می دهد تا به صورت ایمن و قابل پیش بینی، به بازارهای مصرف برسند. مسیر ۷۲۰۰ کیلومتری کریدور بین المللی شمال- جنوب (INSTC) که در اوایل دهه ۲۰۰۰، به عنوان جایگزینی برای مسیر استاندارد دریایی (از کانال سوئز به سمت

### تولید ۱۳۰۰ مگاوات برق توسط نیروگاههای مقیاس کوچک در تابستان امسال



مدیرعامل شرکت مدیریت تولید، انتقال و توزیع نیروی برق ایران (توانیر) گفت: بر اساس آمار ارائه شده نیروگاه‌های مقیاس کوچک، در تابستان ۱۴۰۳ بیش از ۱۳۰۰ مگاوات برق توسط این نیروگاه‌ها تولید شد. به گزارش گروه مسکن و انرژی از وزارت نیرو، مصطفی رجبی مشهدی در نشست تخصصی «فرصت‌های سرمایه‌گذاری در حوزه تولید پراکنده و ضوابط جدید خرید برق از نیروگاه‌های مقیاس کوچک» افزود: ثبت رکورد تولید برق در نیروگاه‌های مقیاس کوچک در تابستانی که گذشت محقق شد. تلاش کردیم برای تأمین منابع مورد نیاز با همکاری سایر دستگاه‌ها مشکلات این بخش را به جهت سرمایه‌گذاری مرتفع کنیم. مدیرعامل توانیر با اشاره به فراهم‌سازی فرصت‌های جدید برای فعالیت نیروگاه‌های مقیاس کوچک ادامه داد: از این بابت درخواست داریم برای تابستان ۱۴۰۴ ظرفیت این نیروگاه‌ها بیش از پیش فعال شود. رجبی مشهدی گفت: برای بخش اقتصادی این‌فعالیت اقتصادی قرار دادهای خرید تضمینی برق مورد توجه ویژه قرار گرفته است. وی با بیان اینکه برای سال ۱۴۰۴ هدف‌گذاری شده است تا برق بیشتری را به بخش مولد کشور عرضه کنیم، خاطر نشان کرد: تلاشمان این است مجوزهای لازم را برای ۵۰ درصد مولدینی که جدیدی نصب می‌شوند اخذ کنیم تا برق خود را به شکل مستقیم به صنایع به صورت برق پایدار عرضه کنند این امر کمک بزرگی را به صنایع خواهد کرد.

اف تصویب نشده و امکان جذب سرمایه خارجی هم وجود ندارد. از سوی دیگر میادین ایران با افت فشار مواجه شده اند و میادین مشترک هم در اختار همسایگان است. اگر صندوق توسعه ملی ورود نکند، چگونه می توان این سرمایه را تأمین کرد؟

اینکه صنعت نفت ایران به ۲۵۰ میلیارد دلار صرمایه گذاری نیاز دارد، توسط جواد اوجی مطرح شد. آقای اوجی اعلام کرد برای رفع ناترازی گاز به ۸۰ میلیارد دلار سرمایه نیاز دارد. بعد هم برخی قراردادهای خاص به روسیه و چین و... امضا شد. مثلاً با چین قرارداد ۴۰۰ میلیارد دلاری امضا شد. برخی افراد و گروه ها تلاش می کنند از ایران چهره ای تندرو ارائه کنند تا زمینه جذب سرمایه های خارجی فراهم نشود. اگر ایران بتواند به بازارهای بین المللی باز گردد و سرمایه های بین المللی جذب کند، دیگر جایی برای این افراد و گروه ها باقی نمی ماند تا از فضای خاص کشور سوء استفاده کرده و منافع میلیاردری از صنعت نفت برداشت کنند. همین لحظه در حال مطالعه خبری بودم که می گوید، عربستان سعودی به اندازه ای از تحریم های ایران سود برداشت کرده که اقتصاد این کشور ۳۴٫۴ درصد رشد داشته است.

▪ **لایه هایی از این مشکل در بودجه ۱۴۰۴ هم مشاهد می شود. فرایند فروش نفت طی سالهای اخیر با مشارکت برخی نهادهای ارگان ها صورت می گیرد؟**

در بودجه ۱۴۰۴، فروش ۱ میلیون و ۷۸۰ هزار بشکه نفت با نرخ ۳۳ دلار پیش بینی شده است. از این میزان ۳۳۰ هزار بشکه توسط نیروهای مسلح به فروش می رسد. اما دوستان توجه ندارند که این شیوه فروش نفت، بازارهای نفت ایران در فضای بین المللی را به هم می ریزد. یعنی نفت ایران در بازار نفت با نفت ایران رقابت می کند! نفت ایران باید از یک کانال و به ذیل یک راهبرد وارد بازارهای جهانی شود. امروز هم باید دیپلماسی پویا و فعالی در پیش گرفته شود. این پیام باید به جهان ارسال شود که ریسک سرمایه گذاری در ایران پایین و ریسک سرمایه گذاری در شرق دریای مدیترانه (قلمروی اقتصادی رژیم صهیونیستی) بالا است.

اسرائیل مایل به ورود صنعت نفت ایران به بازارهای جهانی نیست. چرا که در حال حاضر هزینه تولید گاز طبیعی و معانات گازی از شرق دریای مدیترانه بسیار بالاست. چون فاصله سطح تا عمق آب که منابع در آنجا کشف شده ۴ کیلومتر و بسیار زیاد است. اسرائیل به دنبال آن است نوار غزه را از فلسطینی ها تخلیه کند. سواحل لبنان را تحت نظر بگیرد تا بتواند استخراج منابع گازی خود را به صرفه کند. برای اسرائیل حالت ایده آل آن است که ایران در بازار نفت و گاز حضور نداشته باشد. نبود ایران در بازار و بحران در خلیج فارس قیمت های نفت را به اندازه ای بالا ببرد که سرمایه گذاری در میادین شرق مدیترانه به صرفه باشد. اگر ایران وارد بازار انرژی جهانی شود بازی به هم می ریزد.

دولت پشتیبان باید تصمیم نهایی را بگیرد و اجازه ندهد منابع انرژی ایران به صورت پراکنده به فروش برسد. متأسفانه که در عرضه سرمایه های بین المللی یک صدای منفی وجود باید به جهان بخابره شود، در حوزه اقتصاد هم منابع انرژی ایران باید از یک کانال واحد عرضه شده و به فروش برسد.

مزایایی که توافق استراتژیک ۱۰ ساله هند با ایران برای استفاده از بندر چابهار دارد

# ورود هند به آسیای میانه از مسیر ایران



دریای مدیترانه) معرفی شده بود، کریدور مورد علاقه هندی‌ها برای دسترسی به بازارهای آسیای مرکزی، قفقاز و اروپا است. این کریدور، دارای سه شاخه است: شاخه شرقی (هند-ایران - آسیای مرکزی و افغانستان - روسیه - اروپای شرقی)، شاخه میانی (هند-ایران - دریای خزر - روسیه - اروپای شرقی) و شاخه غربی (هند-ایران - آذربایجان - روسیه - اروپای شرقی). هند با درک شرایط و ویژگی‌های منحصر به فرد کشورهای آسیای مرکزی، قصد ورود جدی به بازار اقتصادی آنها دارد. به طوری که آرون کومار چاتر‌جی، سفیر هند در قرقیزستان، گفته بود: «هند اهمیت