

اخبار کوتاه

راه‌اندازی قطار ترکیبی

تهران - کرپلا در سال جاری

قائم مقام مدیر عامل راه‌آهن گفت: در صورت توافق با طرف عراقی، قطار ترکیبی تهران _ کرپلا امسال راه‌اندازی می‌شود. میر حسن موسوی در پاسخ به اینکه در حال حاضر در چه مسیرهایی قطار بین‌المللی مسافری داریم؟ گفت: قطار تهران –وان سال گذشته بعد از چندین سال وقفه آغاز به حرکت کرد. وی افزود: قطار ترکیبی تهران به کرپلا را نیز در دستور کار داریم که اگر با طرف عراقی به توافق برسیم برای امسال سعی خواهیم کرد آن را مجدداً برقرار کنیم. قائم مقام مدیر عامل راه‌آهن اضافه کرد: این قطار از تهران به خرمشهر می‌رود. مسافران در مرز پیاده شده و ۳۰ کیلومتر با اتوبوس به بصره می‌روند و سپس سوار قطار بصره _ کرپلا می‌شوند. مسیر برگشت هم به همین صورت خواهد. البته راه‌اندازی این قطار منوط به این است طرف عراقی ناوگان آماده به کار داشته باشد و به صورت چارتر در اختیار ما قرار دهد تا بتوانیم برای آن برنامه‌ریزی کنیم.

وی تصریح کرد: با کشورهای دیگر از جمله افغانستان هم مذاکراتی صورت گرفته‌است که اگر شرایط مهیا شود و تقاضای سفر وجود داشته باشد قطار از مشهد به افغانستان را نیز راه‌اندازی کنیم. مسیر ریلی تا نزدیک هرات برقرار است اما در حال مطالعه تقاضای سفر هستیم.

آب بدمصرف‌ها ۱۲ ساعت قطع می‌شود

شرکت آب و فاضلاب استان تهران از آغاز اکران عمومی و گسترده پویش ۲۰ درصد از روز شنبه (امروز) خبر داد و گفت: اساسی‌ترین هدف این پویش تشویق مشترکان دارای مصرف در حد الگو به صرفه‌جویی روزانه ۲۰ لیتر و دعوت مشترکان پرمصرف به صرفه‌جویی ۲۰ درصدی مصارف آب است. به گزارش گروه اقتصادی از وزارت نیرو، پویش ۲۰در ۳۰ در چندین فاز و مرحله به منظور دعوت از شهروندان برای مصرف بهینه آب طراحی شده‌است که نخستین گام اجرایی این پویش در هفته بیست‌وششم رقابت‌های لیگ برتر فوتبال است که به عنوان هفته صرفه‌جویی در مصرف آب نام‌گذاری شده بود، در ورزشگاه آزادی و سایر ورزشگاه‌های محل برگزاری این رقابت‌ها بر داشته شد و مورد توجه اهالی ورزش و فوتبال قرار گرفت.

شرکت آب و فاضلاب استان تهران با قدردانی از سازمان لیگ برتر فوتبال و صدا و سیما و مجریان، گزارش‌گران و کارشناسان رقابت‌های فوتبال که روزهای پنجشنبه و جمعه گذشته هنگام پخش زنده این مسابقه‌ها با دعوت از عموم مردم برای صرفه‌جویی در مصرف آب با پویش ۲۰ در ۳۰ همراهی کردند، افزود: در ادامه این همراهی‌ها از روز شنبه با همکاری سازمان زیباسازی شهرداری تهران، پویش ۲۰در ۳۰به صورت رایگان و گسترده در فضاهای تبلیغات شهری اکران و ترویج می‌شود. بر این اساس فاز نخست این پویش شهروندان را با دو اقدام ساده «رفع چکه شیر آلات» و «استفاده بهینه‌ای آب هنگام مسواک زدن، شستشوی دست و صورت و وضو گرفتن» به صرفه‌جویی در مصرف آب دعوت می‌کند که همین اقدام‌های ساده می‌تواند به صرفه‌جویی روزانه ۲۰ لیتر و ماهانه ۱۲۰۰ بطری نیم‌لیتری آب به ازای هر نفر منجر شود.

کمک به صرفه‌جویی در انرژی با تغییر ساعت رسمی کشور+ فیلم

عضو کمیسیون انرژی مجلس گفتک تغییر ساعت رسمی را باید به جهت کمک به صرفه جویی در مصرف انرژی داشته باشیم. مالک شریعتی گفت: مجلس یازدهم طرحی را تصویب کرد که تبدیل به قانون شد مبنی بر اینکه تغییر ساعت رسمی کشور دیگه مجاز نباشد من همان زمان هم مخالف بودم با این طرح به جهت اینکه بر اساس شرایط اقلیمی، جغرافیای ما و ساعت‌های روشنایی روز ما به نظر می‌رسید ما این تغییر ساعت رسمی را باید به جهت کمک به صرفه جویی در مصرف انرژی داشته باشیم. او افزود: برآوردها در مرکز پژوهش‌های مجلس این بود که سالانه تا ۳ هزار مگاوات متاثر از این موضوع خواهد شد و عملاً بعد از متوقف شدن تغییر ساعت رسمی کشور، یک مقدار تنش بیشتری در زمان اوج مصرف داشتیم؛ اگر دولت لایحه‌ای در این خصوص به مجلس تقدیم کند برای اینکه این تغییر ساعت مجدد عملیاتی شود بنده استقبال میکنم.

کمک برق نیروگاه غرب کارون به کاهش خاموشی‌ها

مجری طرح احداث نیروگاه غرب کارون اعلام کرد: در راستای کمک به کاهش خاموشی‌های برق در کشور واحدهای نیروگاه غرب کارون مجدداً وارد مدار تولید شدند. رحیم مینایی اظهار داشت: پیرو هماهنگی‌های بعمل آمده میان وزیر نفت و وزیر نیرو، مقرر شد واحدهای نیروگاه غرب کارون که مازاد بر نیاز تأسیسات نفتی برق تولید می‌کنند، به شبکه سراسری برق کشور متصل شوند. وی افزود: با هماهنگی‌های صورت گرفته و با دستور مدیر عامل شرکت مهندسی و توسعه نفت، در ساعات ۱۲ شب ۱۹ فروردین ماه سال جاری، هر دو واحد گازی نیروگاه با ظرفیت کامل وارد مدار شدند. اکنون بیش از ۲۰۰ مگاوات برق از این نیروگاه به شبکه سراسری تزریق می‌شود. مجری طرح احداث نیروگاه غرب کارون و تأسیسات جانبی خاطر نشان کرد: این اقدام ضمن بهبود پایداری شبکه برق استان خوزستان، انرژی مورد نیاز بخشی از شهر اهواز و اطراف آن را تأمین می‌کند. مینایی گفت: همزمان، فرآیند آماده‌سازی و راه‌اندازی واحد سوم نیروگاه، که واحد بخار است، نیز آغاز شده است. با توجه به اینکه در سال‌های گذشته اعلام نیاز از سوی وزارت نیرو معمولاً در اوایل یا اواسط خردادماه صورت می‌گرفت، واحد بخار در حالت خاموشی طولانی مدت قرار داشت و لذا آماده‌سازی و بهره‌برداری مجدد آن نیازمند صرف زمان بیشتری بود.

وزیر نفت به عراق می‌رود

وزیر نفت با اعلام اینکه در چند روز آینده سفری به عراق خواهد داشت، گفت: روابط و تعاملات خوبی با این کشور در حوزه‌ها و زمینه‌های مختلف برقرار است. این همکاری‌ها به‌ویژه در صنعت نفت و اجرای پروژه‌های نفتی بین دو کشور وجود دارد.

به گزارش گروه اقتصادی از وزارت نفت، محسن پاک‌نژاد با اشاره به اینکه به دعوت وزیر نفت عراق در چند روز آینده سفری به این کشور خواهم داشت، اظهار کرد: زمینه‌های متفاوت همکاری پیش از این بین دو کشور مورد بحث و بررسی قرار گرفته است. وی تصریح کرد: امیدواریم با نهایی شدن این موضوعات، تفاهنامه‌هایی در حوزه انرژی در این سفر امضا شود. وزیر نفت تأکید کرد: تعاملات و روابط بسیار خوبی با کشور عراق در حوزه‌ها و زمینه‌های مختلف داریم، این همکاری‌ها به‌ویژه در صنعت نفت و اجرای پروژه‌های نفتی بین دو کشور برقرار است. پیش از این نیز در اسفند ۱۴۰۳، محسن پاک‌نژاد، وزیر نفت ایران و زید علی فاضل، وزیر برق عراق در محل وزارت نفت ایران دیدار و بر توسعه همکاری‌ها در زمینه نفت، گاز، پتروشیمی و برق بین دو کشور تأکید کردند. وزیر نفت ایران پیش از این نیز بر توسعه مناسبات ایران در حوزه انرژی با نگاه بین‌المللی به‌ویژه همکاری با کشورهای همسایه تأکید کرده بود.



گروه اقتصادی-زهرا سلیمانی: آ‌یا مدیران وزارت راه و شهرسازی به پروژه نهضت ملی مسکن، بی تفاوت هستند؟ هرچند ترگس رزبان مدیر کل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی ضمن تکذیب این خبر اعلام می‌کند «وزیر راه و شهرسازی بر تکمیل واحدهای باقیمانده مسکن حمایتی در سراسر کشور با حفظ شأن و کرامت متقاضیان تأکید ویژه دارد» اما منتقدان با طرح برخی فکت‌ها و دلایلی معتقدند حمایت لازم در وزارتخانه از این طرح مهم ملی در حوزه مسکن صورت نمی‌گیرد.

نخستین دلیلی که مبتنی بر آن، منتقدان اعلام می‌کنند حمایت کاملی از نهضت ملی مسکن صورت نمی‌گیرد، موضوع کاهش تسهیلات بانکی از ۸۰۰ میلیون تومان زمان دولت سیزدهم به ۶۵۰ میلیون تومان در زمان دولت فعلی است. همین مبلغ اندک نیز از سوی نظام بانکی کشور تأمین نمی‌شود. به گونه‌ای که سهم سیستم بانکی کشور از تسهیلات پرداختی مسکن کمتر از ۲ درصد اعلام شده‌است. این در حالی است که مطابق قانون بودجه و سایر قوانین بالادستی، ۲۰ درصد از حجم کلی منابع تسهیلاتی کشور باید صرف پرداخت تسهیلات ویژه مسکن شود. علی رغم این دستور روشن قانونی، ساختار بانکی کشور از پرداخت تسهیلات طرح نهضت ملی مسکن استنکاف کرده و منابع خود را صرف امور دیگری می‌کنند. مشکل عدم تخصیص وام ویژه مسکن نهضت ملی باعث شد بسیاری از متقاضیان به دلیل نداشتن نقدینگی ناچار به کناره گیری از این پروژه شوند.

افزایش مبلغ وام مسکن خودمالکی، از آن وعده هاست که انتظار می‌رفت زودتر محقق شود اما تا به امروز، تکلیف این وعده وزیر راه و شهرسازی مشخص نیست. در نیمه‌های اسفند سال گذشته، فرزانه صادق اعلام کرد که سقف وام مسکن گذشته، خبری از عمل به آن نیست. در روزهای پایانی سال ۱۴۰۳، بانک مرکزی بخشنامه ای به بانک‌های عامل ارسال کرد و در طی آن، اعلام نمود که پروژه های ۹۹ ساله مشمول افزایش تسهیلات ۶۵۰ میلیونی نهضت ملی مسکن خواهند بود اما در این ابلاغیه، خبری از پیروژه های خودمالکی نبود و به نظر می‌آمد که این پروژه‌ها از حمایت‌های دولتی کنار گذاشته شده‌اند. این در حالی است که بررسی طرح‌های مختلف مسکن سازی در طی سال‌های گذشته نشان می‌دهد که اتفاقاً بخش بزرگی از واحدهایی که ساخته شد، مربوط به همین پروژه های خودمالکی بود. مثلاً طرح مسکن مهر عملاً با مشارکت بخش خصوصی پیش رفت.

با بررسی سامانه tem می‌توان انواع طرح‌های حمایتی مسکن را مورد بررسی قرار داد. بخشی از مهمترین طرح‌های مسکن حمایتی شامل مسکن خودمالکی، پروژه‌های ۹۹ساله، خوابگاه‌های مانهلی، بافت فرسوده، خانه‌های روستایی، قانون جوانی جمعیت و ... است. اما وزارت راه و شهرسازی هنوز مکانیسمی برای تأمین مالی این پروژه‌ها طراحی و اجرا نکرده است. مشکل

بیت‌الله ستاریان کارشناس ارشد اقتصاد مسکن در گفت‌وگو با «تجارت» مطرح کرد

آفت تکثروش‌ها و راهبردها در بازار مسکن



رویکرد وزارت راه و شهرسازی دولت چهاردهم در خصوص مذاکرات می‌گوید: «مشکل اصلی کشور ما در حوزه مسکن آن است که بک الگوی پایدار برای ساخت ک ساز و مسکن وجود ندارد. هر دولتی که روی کار می‌آید ایده‌های مختص به خود را برای حوزه مسکن ارائه می‌کند که بعضاً با طرح‌های دولت‌های قبلی تفاوت‌های جدی دارد. دولت سازندگی ایده زمین‌های شهری را پی‌گیری می‌کرد، اما این رویکرد در دولت اصلاحات تغییر کرد و به طرح وام‌های زودبازده و اجاره به شرط تملیک تغییر جهت داد. دولت احمدی نژاد بنیان طرح‌های قبلی را بر باد داد و طرح مسکن مهر را با سرمایه‌گذاری نجومی استارت زد. این روند در دولت تدبیر و امید به طرح مشکن اجتماعی تغییر جهت داد، سپس دولت رئیسی ایده ساخت ۱ میلیون مشکن و نهضت ملی مسکن را اجرایی کرد. امروز هم دولت چهاردهم هر چند اعلام کرده، طرح‌های دولت‌های قبلی را اجرایی می‌کند اما در عمل اعتقادی به اثر گذار بودن نهضت ملی مسکن ندارد. این‌تکثر در روش‌ها و راهبردها، اوضاع مسکن را به جایی رسانده که داشتن مسکن برای بسیاری از ایرانیان به یک رویای در دور دست بدل شده است. دولت جدید نه منابع کافی برای ساخت و ساز دارد و نه اعتقادی به مشارکت در چنین طرح‌هایی دارد. دولت متوجه شده در خوش بینانه ترین حالت باید در نقش تسهیل گر فرو رود. در شرایطی که نیمی از هزینه‌های خانوارهای ایرانی را هزینه‌های مسکن تشکیل داده، حل معضل مسکن، تأثیراتی قابل توجهی در معیشت مردم به جای می‌گذارد. بارها گفته‌ام موضوع مسکن موضوعی نیست که با تلاش و طرح یک‌وزار نتخانه حل و فصل‌ود. همانطور که



مهم بعدی، مشکلاتی است که بر سر فعالیت‌های انبوه سازان شکل گرفته است. انجمن انبوه‌سازان استان تهران میزان بدهی دولت به پروژه‌های نهضت ملی مسکن که توسط این انجمن ساخته می‌شود را بیش از ۲.۵ همت تخمین زده است و از دولت خواسته که طرح‌های پیشنهادی این انجمن برای تسویه حساب و تأمین مالی ادامه پروژه‌ها را مورد بررسی قرار دهد. یکی از این پیشنهادها شامل ساخت مشارکتی پروژه‌ها و سهامداری انجمن انبوه‌سازان در طرح‌های جاری نهضت ملی مسکن است. انجمن‌سازان تهران می‌گویند صندوق ملی مسکن از ایفای نقش پشتیبانی مالی این طرح حمایتی دولتی سر باز می‌زند، و سیستم بانکی به تعهد اعطای تسهیلات خود عمل نمی‌کند و متقاضیان نیز توان پرداخت آورده مشخص شده را ندارند. مجموعه این دلایل باعث شده تا برخی از تحلیلگران اعلام کنند، وزارت راه و شهرسازی اراده لازم برای اجرای فراگیر طرح نهضت کلی مسکن را ندارد. ممکن است دلیل این بی‌میلی، ارتباط این پروژه با دولت قبیل باشد و ممکن است دلایل دیگری برای آن بر شمرده شده باشد. اما مدیر کل دفتر اقتصاد مسکن به مشکلات عدیده وزارت خانه برای تأمین مالی پروژه اشاره کرده و تضمین کرده که پروژه‌های نیمه تمام کشور در حوزه مسکن را اجرایی خواهد کرد اما باید دید چرا تحلیلگران حوزه مسکن معتقدند، وزارت راه و شهرسازی اراده لازم برای اجرای پروژه نهضت ملی مسکن را ندارد.

▪ تکثر در طرح‌های مسکن مشکل ساز است

بیت‌الله ستاریان استاد دانشگاه تهران در گفتگو با تجارت‌دا رباره

هیچ اتفاقی برای اجرای بنزین سوپر وارداتی رخ نداده است



سختجوی صنف جایگاهداران بنزین گفت: هیچ اتفاقی برای اجرای مصوبه بنزین سوپر وارداتی رخ نداده و به نظر می‌رسد اجرای این مصوبه جزو محالات باشد. به گزارش گروه اقتصادی رضا نواز در برنامه تلویزیونی با بیان اینکه تا به امروز هیچ اتفاقی در خصوص بنزین سوپر وارداتی رخ نداده است گفت: این طرح در حد یک شیوه نامه کوچک باقی مانده است و اینکه بنزین سوپر وارداتی به داخل کشور وارد شده و به مرحله توزیع برسد هنوز هیچ اتفاقی رخ نداده و با توجه به نوسانات ارزی در کشور اجرای مصوبه واردات بنزین سوپر به نظر می‌رسد که جزو محالات باشد. وی ادامه داد: در مورد قیمت هنوز صحبت نشده و در مورد شیوه اجرا در حال صحبت هستیم. او با بیان اینکه قیمت بنزین سوپر وارداتی به روز است چرا که شرکت صاحب صلاحیتی اگر بخواهد این مصوبه را اجرا کند باید بهای بنزین را در خارج از کشور با ارز پرداخت کند بعد وارد ایران کرده و آن را نگهداری و در نهایت حمل و توزیع کند و از طرف دیگر باید مالیات آن را پرداخت کند که با این شرایط اجرای این مصوبه جزو محالات خواهد بود. نواز با بیان اینکه باید تمامی افراد در حفظ و نگهداری کارت سوخت و با دریافت کارت سوخت المثنی کوشا باشند گفت: برخی از شایعات مبنی بر اینکه کارت سوخت ممکن است حذف شود اقدام لازم را برای پیگیری کارت انجام نمی‌دهند که از همین تریبون اعلام میکنیم که اجرای طرح کارت سوخت در حد یک تئوری است و هر اتفاقی هم بخواهد بیافتد نیاز به تأمین زیرساخت‌های لازم دارد

مسکن مهر با آن حجم انبوه سرمایه‌گذاری نتوانست مشکلات مردم در بخش مسکن را حل کند.

در جهان طرح‌های مسکن به وسیله دولت‌ها در صورتی اجرا می‌شود که هدفی برای خدمت‌رسان به یک گروه خاص در میان باشد. مثلاً مشکل مسکن در جامعه حل شده باشد و برای کمک به دهک‌های محروم طرح در دستور کار قرار می‌گیرد. اینجا دولت یا مراکز عمومی مثل شهرداری‌ها یا تدابیری خاص به میدان می‌آیند و نیازهای مردم را در قالب طرح‌های مسکن حمایتی رفع می‌کنند. این مسکن‌ها با قیمت‌های اندک در اختیار مردم قرار می‌گیرد.

وقتی از جامعه ایران صحبت می‌کنیم کچه مشکل مسکن بیش از نیمی از کل جمعیت را درگیر ساخته و یکی از مضلات جدی اجتماعی و اقتصادی محسوب می‌شود نمی‌توان با تکیه بر دولت و نهادهای عمومی این کار را اجرایی کرد. امروز اگر قرار باشد دولت به دهک‌های محروم زمین رایگان بدهد، حتی واحد مسکونی امطا کند، چون مشکلات معیشتی دامنه داری وجود دارد، دوباره مسکن به قفروش می‌رسد و پس از گشتن در دهک‌های مختلف دوباره به دست افراد ثروت مند جامعه می‌رسد. دوباره روز از نو و روزی از نو.

مسکن ملی چگونه اجرایی شد؟ اول ثبت نام شد و ۴الی ۵میلیون ایرانی در آن ثبت نام کردند. بعد فیلترهای خاصی گذاشته شد و به ۲میلیون نفر رسیدند. در حالیکه این ۲ میلیون نفر متقاضی، نشان دهنده واقعبت‌های نیاز مسکن نیست. ساخت و ساز شروع شد و قرار شد، مردم حول و حوش ۱۴۰میلیون تومان را در قالب اقساط چند ماهه پرداخت کنند. مبتنی بر قراردادهای اولویه قرار بود، بخشی از منابع مورد نیاز از طریق تسهیلات بانکی تأمین شود. بانک‌ها اما به دلیل نوسانات اقتصادی حاضر به مشارکت در این پروژه نشدند. با گذشت زمان قیمت مصالح ساختمانی هم افزایش یافت و فشار بر مردم بیشتر شد. در ادامه انبوه‌سازان و سازندگان مسکن ملی به مردم پیامک زدند که باید نقدینگی خود را به بالای ۲۰۰میلیون تومان برسانند! مردم که قادر به تأمین این میزان نقدینگی نبودند عقب نشینی کرده و قرارداد خود را واگذار کردند. در این مرحله باز هم پای دلالتن به این نوع واحدها باز شد و این مسکن‌ها هم در اختیار سوداگران و سفته‌بازان قرار گرفت.

با این دست فرمان دولت نمی‌تواند کاری صورت دهد. دولت در همه جهان باید تسهیل گر باشد، نه مجری پروژه‌های اقتصادی. مبتین بر این تکرش است که وزارت راه و شهرسازی احساس کرده ادامه طرح نهضت کلی مسکن بدون منابع کافی و مشارکت بخش خصوصی سرانجام مناسبی نخواهد داشت. دولت ابتدا باشد شاخص‌های اقتصادی را حل و فصل کند و بعد به تبع آن وضعیت مسکن مردم هم بهبود پیدا کند. در کشوری که مردم برای اقلام ضروری خود با مشکل مواجهند طبیعی است که نمی‌توان طرح‌های توسعه‌ای را عملیاتی کرد.

دبیر انجمن انبوه سازان مسکن خبر داد

سرمایه‌گذاران جرات سرمایه‌گذاری ندارند

روز که می‌گذرد، این مشکلات پیچیده‌تر می‌شود. پور حاجت‌بیان کرد: بازار مسکن همچنان تحت تأثیر تورم است. همانطور که در سال گذشته شاهد بودیم، علی‌رغم تبلیغات زیاد مبنی بر عدم وجود تورم، در واقع بازار مسکن همچنان درگیر تورم بوده است و این روند در سال ۱۴۰۴ ادامه خواهد داشت. مهم‌ترین نکته این است که مسکن تنها فعالیت اقتصادی است که امنیت سرمایه‌گذاری آن نسبت به سایر بازارها بهتر به نظر می‌رسد، اگرچه متأسفانه در حال حاضر این حوزه کمتر مورد توجه قرار گرفته است. وی افزود: حتی در دوران دفاع مقدس و در سخت‌ترین شرایط، بازار خریدوفروش و تولید مسکن فعال بود. در سال‌های ۱۳۶۳ و ۱۳۶۴، حتی در اوج جنگ، ساخت‌وساز و خرید و فروش ملک ادامه داشت، وضعیت فعلی به گونه‌ای است که بستر مناسبی برای خرید و فروش مسکن فراهم است، اما تورم همچنان وجود دارد. به گفته دبیر انجمن انبوه سازان مسکن کشور؛ اما اینکه چه زمانی قیمت مسکن افزایش خواهد یافت یا چه عواملی تعیین‌کننده‌اند، به شرایط مختلف کشور و جغرافیای مناطق بستگی دارد. در بعضی مناطق هزینه تمام‌شده مسکن متفاوت است. به طور مثال، ساخت مسکن در قالب شرایط عمومی پیمان در حال حاضر در ساختمان‌های مهندسی در گروه جی، حدود ۲۰ تا ۲۸ میلیون تومان است. وی ادامه داد: قیمت مصالح کامکان در حال افزایش است. به عنوان مثال، قیمت سیمان که از منابع ملی خودمان تولید می‌شود، به میزان قابل توجهی افزایش پیدا کرده است. این موضوع مستقیماً بر هزینه تمام‌شده مسکن تأثیر گذار است. پور حاجت‌تأکید کرد: نمی‌توانم عدد دقیقی برای افزایش قیمت مصالح ارائه کنم، اما به طور کلی هر زمانی که قیمت دلار افزایش یافته، قیمت مصالح هم به تبع آن بالا رفته است. این مسئله واقعیتهی است که متأسفانه در کشور ما با آن روبرو هستیم و دلار نقش کلیدی در اقتصاد کشور ایفا می‌کند و وی بیان کرد: این شرایط باید تغییر کند و تغییر آن بیشتر بستگی به این دارد که ۲۰ درصد اقتصاد کشور تحت کنترل دولتی‌ها و خصوصی‌ها باشد و بخش خصوصی در این حوزه نقش کمتری دارد. به‌طور کلی، برای حل این مشکلات نیاز به تصمیمات اساسی و شجاعانه از سوی مسئولین داریم.

دبیر انجمن انبوه‌سازان مسکن کشور در پایان گفت: در هر صورت، این وضعیت مستلزم توجه و برنامه‌ریزی دقیق‌تری است تا بخش مسکن به شرایط بهتری برسد. امیدوارم که تصمیمات به گونه‌ای باشد که بتوانیم این چالش‌ها را پشت سر بگذاریم.



وی افزود: امسال و به‌خصوص در فصل تابستان، فشار زیادی بر بخش گسترده جامعه در حوزه مسکن و به‌ویژه در حوزه اجاره مسکن وارد خواهد شد. طبق آخرین آمارها، حدود ۲۸ درصد از جامعه در خانه‌های استیجاری زندگی می‌کنند و متأسفانه تولید مسکن در این بخش به‌طور قابل توجهی پایین است. این ناترازی در حوزه مسکن و اجاره، فشار زیادی به مردم وارد خواهد کرد. دبیر انجمن انبوه‌سازان مسکن کشور تأکید کرد: در حال حاضر، دولت و وزارت راه و شهرسازی باید برنامه‌ریزی دقیقی برای حل این مشکلات داشته باشند تا شرایط سخت مسکن را مدیریت کنند. ناترازی مسکن و مشکلات در آینده به شدت می‌تواند بر وضعیت اجتماعی و اقتصادی کشور تأثیر بگذارد.

وی گفت: آنچه که در حال حاضر در بازار مسکن مشاهده می‌کنیم، وضعیت سختی است که ناشی از شرایط اقتصادی و سیاسی است. مسکن یک کالای تولیدی است و تمام هزینه‌های تولیدی آن تحت تأثیر مشکلات اقتصادی و تحریم قرار دارد. هر