

باتسهیل سرمایه‌گذاری، وابستگی به خارج کاهش می‌یابد



امیر بیگدلی عضو کمیسیون اجتماعی مجلس شورای اسلامی، در گفت‌وگو با خبرنگار پارلمانی خبرگزاری تسنیم، با اشاره به شعار سال و لزوم تحقق عملی آن، اظهار داشت: شعار سال همواره با نگاه دواندیشانه و بررسی‌های دقیق انتخاب می‌شود. اما متأسفانه در سال‌های اخیر به اجرایی کردن این شعارها آن‌طور که باید توجه نشده و غالباً در حد بنر، بیلبورد و سرپرگ‌های ادارات باقی مانده است. این عضو کمیسیون اجتماعی مجلس با بیان اینکه مقام معظم رهبری بیش از یک دهه است بر مسئله تولید و حمایت از آن تأکید دارند، افزود: اگر ما به‌درستی این شعارها را اجرایی می‌کردیم، نیازی به تکرار مجدد آنها از سوی رهبری نبود. حقیقت این است که ما در عملیات‌سازی این شعارها عملکرد ضعیفی داشته‌ایم. وی با تأکید بر اهمیت جذب سرمایه‌های بلااستفاده، به‌ویژه سرمایه ایرانیان خارج از کشور، گفت: هیچ راهی برای ساماندهی این سرمایه‌ها جز از طریق تسهیل‌گری دولت وجود ندارد. دیداهیم به این سمت رفته که دولت‌ها صرفاً نقش تسهیل‌گر، سیاست‌گذار و حمایت‌کننده را ایفا می‌کنند، نه سرمایه‌گذار که در این بین مجلس نیز وظیفه قانون‌گذاری برای تسهیل سرمایه‌گذاری مردم را بر عهده‌دارد.
اگر واقعاً این نقش‌ها به‌درستی عمل نشود، بسیاری از مشکلات کشور در حوزه تولید و کاهش وابستگی به خارج از کشور برطرف خواهد شد.

«تجارت» از آخرین روند آماده‌سازی قانون اخذ مالیات بر عایدی سرمایه در مجلس گزارش می‌دهد

امید تازه برای پایان سوداگری



سوداگری و سفته‌بازی یکی از جنبه‌های مهم این موضوع است. در نبود این مالیات، فعالیت‌های سوداگرانه در بازارهایی مانند مسکن، خودرو، ارز و طلا رواج یافته و باعث بی‌ثباتی اقتصادی شده‌اند. هدایت نقدینگی به سمت تولید از دیگر ضرورت‌های این طرح محسوب می‌شود؛ دولت می‌تواند از طریق این قانون سرمایه‌ها را از بازارهای غیرمولد به سمت فعالیت‌های تولیدی هدایت کند. افزایش درآمدهای مالیاتی دولت، عدالت مالیاتی و کاهش نابرابری از دیگر ضرورت‌های این پایه مالیاتی است.

▪ مزایای اجرای مالیات بر عایدی سرمایه چیست؟

اجرای این قانون مالیاتی علاوه بر ضرورت مزیت‌های متعددی نیز دارد کاهش تورم دارایی‌ها یکی از مزیت‌های این قانون مالیاتی است. با افزایش هزینه‌های سفته‌بازی، انگیزه برای خرید و فروش مکرر دارایی‌ها را کاهش داده و مانع از شکل‌گیری حباب‌های قیمتی می‌شود. علاوه بر این، بهبود شفافیت اقتصادی یکی دیگر از مزیت‌های این موضوع محسوب می‌شود. با ثبت معاملات دارایی و بررسی سودهای حاصل، شفافیت بیشتری در اقتصاد ایجاد می‌شود و زمینه فرار مالیاتی کاهش می‌یابد. تقویت عدالت اجتماعی و ایجاد منابع پایدار برای دولت تز دیگر مزیت‌های مالیات بر عایدی سرمایه به حساب می‌آید.

▪ نقش مالیات بر عایدی سرمایه در کاهش سوداگری

یکی از مهم‌ترین اهداف مالیات بر عایدی سرمایه، کاهش سوداگری است. سوداگری در بازارهایی مانند مسکن، ارز، طلا و خودرو نه تنها منجر به افزایش قیمت‌ها و ایجاد فشار بر اقشار متوسط و پایین می‌شود، بلکه باعث انحراف منابع از تولید به سمت خرید و فروش غیرمولد می‌گردد. با اجرای مالیات بر عایدی سرمایه، سوداگری کوتاه‌مدت دیگر جذاب نخواهد بود، چرا که درصدی از سود حاصله باید به دولت پرداخت شود. علاوه بر این ما شاهد نگهداری بلندمدت دارایی‌ها خواهیم بود، مسئله‌ای که می‌تواند به ثبات بازارها کمک کند. کاهش واسطه‌گری و همچنین محرک‌های فعالیت‌های سوداگرانه از دیگر نقش‌های مالیات بر عایدی سرمایه به حساب می‌آید.

▪ مالیات بر عایدی سرمایه چه تأثیری بر بازارهای مختلف خواهد داشت؟

اجرای مالیات بر عایدی سرمایه تأثیر بسزایی بر بازارهای مالی کشور خواهد گذاشت. بازار مسکن از جمله بازارهایی است که بیشترین تأثیر از این موضوع خواهد پذیرفت. در دهه‌های اخیر، خرید و فروش مکرر مسکن یکی از شیوه‌های کسب سود غیرمولد

نوسانات بازارهای مالی؛ بیشتر روانی است تا اقتصادی



مرتضی افقه؛ اقتصاددان با اشاره به اینکه نوسانات بازار ارز و افزایش قیمت طلا و سکه در ایران به عوامل جهانی بستگی دارد، گفت: جنگ تعرفه‌ای ترامپ و تشدید تنش‌ها در خاورمیانه باعث افزایش قیمت اونس جهانی طلا شده که این امر بر نرخ طلا و سکه در داخل کشور اثر گذاشته است. این اقتصاددان افزود: تعرفه‌های ترامپ به دلیل کاهش روابط تجاری ایران با سایر کشورها تأثیر کمتری بر اقتصاد ما دارد و به نوعی این تعرفه‌ها باعث تضعیف ارزش دلار می‌شود که این امر نیز می‌تواند به کاهش نرخ ارز در داخل کشور کمک کند. وی اظهار کرد: این تعرفه‌ها بیشتر جنبه روانی دارند و رسانه‌ها باید به مردم اطلاع‌رسانی کنند که تعرفه‌های ترامپ علیه سایر کشورها به‌طور مستقیم شرایط اقتصادی ایران را تحت تأثیر قرار نمی‌دهد. این آگاهی می‌تواند به کاهش نگرانی‌ها و اضطراب‌های اقتصادی کمک کند. افقه تأکید کرد: افزایش نرخ ارز در ماه‌های اخیر بیش از آن که دلایل اقتصادی و ساختاری داشته باشد، ناشی از فضای روانی جامعه و واکنش هیجانی به تنش‌های سیاسی بود؛ بنابراین در چنین فضایی، برای جلوگیری از هجوم سرمایه‌ها به بازارهای غیرمولد مانند ارز و طلا ضروری است ابزارهای جذاب و مطمئن برای سرمایه‌گذاری فراهم شود.

بوده است. با اجرای مالیات بر عایدی سرمایه، مالکان انگیزه کمتری برای خریدهای مکرر و افزایش قیمت‌های کاذب خواهند داشت. بازار خودرو یکی دیگر از بازارهای است که تحت تأثیر مالیات بر عایدی سرمایه قرار خواهد گرفت، زیرا با کاهش انگیزه برای خرید و فروش سوداگرانه خودرو، قیمت‌ها می‌تواند به سطح واقعی‌تری نزدیک شود. علاوه بر این اجرای مالیات بر عایدی سرمایه در بازارهای طلا و ارز می‌تواند از نوسانات شدید و خریدهای سفته‌بازانه جلوگیری کرده و به ثبات نرخ ارز و قیمت طلا کمک کند. در نهایت اگرچه مالیات بر عایدی سرمایه ممکن است در ابتدا موجب نگرانی سرمایه‌گذاران بورس شود، اما با بلندمدت با ایجاد شفافیت و ثبات می‌تواند اعتماد عمومی به بازار سرمایه را افزایش دهد.

▪ چالش‌ها و موانع اجرای CGT

نبود اطلاعات شفاف از معاملات و دارایی‌ها، فرهنگ پایین مالیاتی، مقاومت ذی‌نفعان، پیچیدگی محاسبه عایدی، ضرورت هماهنگی میان نهادهای مختلف از جمله مواردی هستند که جزو چالش‌های مالیات بر عایدی سرمایه محسوب می‌شود.

▪ نظر کارشناسان درباره مالیات بر عایدی سرمایه چیست؟

جعفر قادری، نایب رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی در گفتگویی پیرامون طرح مالیات بر عایدی سرمایه گفت: کمیسیون اقتصادی مجلس طرح مالیات بر سوداگری و سفته بازی را با حضور نماینده شورای نگهبان به سرانجام رسانده و ایرادات نیز برطرف شده است. منتظریم تا در دو هفته آینده این طرح برای سومین بار به صحن علنی رفته و با تصویب نمایندگان به شورای نگهبان ارجاع شود. این عضو کمیسیون اقتصادی پیش از این هم با اشاره به جزئیات مصوبه مالیات بر عایدی سرمایه گفته بود: هدف اصلی این مصوبه هدایت نقدینگی سرگردان جامعه به سمت تولید است. در این مصوبه برای تملک مسکن، خودرو، ارز، طلا و سکه سقف تعیین شده و مازاد دارایی‌ها در این موارد مشمول پرداخت مالیات بر عایدی سرمایه می‌شود. البته در این مصوبه سعی شده تا سخت‌گیری صورت نگیرد، اما هدف قانونگذار در این مصوبه جلوگیری از سرازیر شدن سرمایه مردم به بازار ارز و جلوگیری از سفته بازی و در واقع هدایت نقدینگی به سمت تولید است. شعیان فروتن، عضو اتاق بازرگانی ایران معتقد است مالیات بر عایدی سرمایه می‌تواند به کاهش نوسانات در بازار ارز و سکه کمک کند. این قانون با جلوگیری از واسطه‌گری و سفته‌بازی، به ثبات بازار کمک می‌کند. ضمن اینکه سرمایه‌ها به سمت فعالیت‌های تولیدی و صنعتی هدایت می‌شوند و این می‌تواند به رونق بورس نیز کمک کند. عضو اتاق بازرگانی ایران اظهار داشت: مالیات بر سوداگری و سفته‌بازی، یکی از ابزارهای سیاست‌گذاران در کنترل نقدینگی و جلوگیری از خرید و فروش با هدف کسب سود در حوزه‌های ارز و سکه است. در سایر کشورها نیز قانون مشابه مالیات بر عایدی سرمایه وجود دارد و به همین دلیل در آن کشورها واسطه‌دگری رخ نمی‌دهد، چرا که افراد از پرداخت مالیات سنگین هراس دارند. در نهایت آنچه که می‌توان به عنوان جمع‌بندی بیان کرد این است که مالیات بر عایدی سرمایه، یکی از ابزارهای مهم برای مبارزه با سوداگری، کاهش نابرابری و افزایش عدالت اجتماعی در نظام اقتصادی ایران است. اجرای مؤثر این قانون می‌تواند ضمن کاهش فعالیت‌های غیرمولد، به هدایت نقدینگی به سمت تولید، بهبود شفافیت اقتصادی و ایجاد منابع پایدار برای دولت کمک کند. با وجود چالش‌های متعدد، طراحی دقیق، اجرای هوشمندانه و همراهی نهادهای حاکمیتی و مردم می‌تواند CGT را به یکی از پایه‌های پایدار مالیاتی کشور بدل کند. در شرایطی که اقتصاد ایران نیازمند اصلاحات ساختاری و ایجاد تعادل در بازارهاست، اجرای مالیات بر عایدی سرمایه گامی مهم در جهت شفافیت، عدالت و پایداری اقتصادی خواهد بود.

کلاسە ۰۰۸۵ ۹۲۰۰ را به این اداره تشکیل شده و طبق گزارش مورخە ۱۹/۰۹/۱۴۰۱ مامور پارسی سبست، محل اقامت شەما بە شرح مەتن سەند شاختە نشەد، لەذا بایە تەقاضای بستانکار پادە ۱۸ آئین نامە اجراء مەقدار اجرائیە فقط یک مەرتبە در یکی از روزنامە های کثیر الانشاز سراسری آگهی می شود و چنانچە ظرف مدت دو روز از تاریخ این آگهی که روز ابلاغ محسوب می گردد نسبت بە پرداخت بدهی خود اقدام نمایند. مورده وثیقه مندرج در سەند رهنی فوقی با تەقاضای بستانکار پس از ارزیابی از طریق مزایده فروختە و از حاصل فروش آن طلب بستانکار و حقوق دولتی استیفای خواہد شد. م الف ۲۷۷

تاریخ انتشار: ۱۴۰۱.۰۱.۲۶ مسئول اجرای اسناد رسمی بندرتانی – سید میثم سیدزاده سازمان ثبت اسناد و املاک استان گیلان اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سنگر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۹۲۸۸۰۱۸۰۰۳۱۸۰۱۴۰۲۶ مورخ ۰۹.۲۸.۱۴۰۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی کریم نوید طالمی فرزند صفعلی در ششداگ یک قطعه زمین مشجر با بنای احداثی در مساحت ۲۸۳۴۲ مترمربع فرغوز از پلاک ۱۲ فرعی از ۳۲ اصلی واقع در کجا بخش ۱۲ گیلان که برای آن پلاک شماره ۳۱۱ فرعی در نظر گرفته شده خریداری از مالک رسمی ولی آزادی محرز گردیده است ،لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی مربوطه را به این اداره ارائه نمایند.

بدهیهای است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۶۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴.۰۰.۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴.۰۲.۱۰

یداله قاسم زاده- رئیس ثبت اسناد و املاک سنگر

سازمان ثبت اسناد و املاک استان گیلان اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سنگر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۷۸۵۹۰۱۸۰۰۳۱۸۰۱۴۰۲۶ مورخ ۰۸.۲۳.۱۴۰۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی شرکت نوید چوجه گیلان بشناسه ملی ۱۷۸۴۷/۱۰۲۲۰ در ششداگ یک قطعه باغ مشجر به مساحت ۵۲۵۲ مترمربع فرغوز از پلاک ۱۲۴ فرعی از ۲۵ اصلی واقع در سراسوان بخش ۱۲ گیلان که برای آن پلاک شماره ۱۰۱۴ فرعی در نظر گرفته شده خریداری از مالک رسمی حسن خورسند محرز گردیده است ،لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی مربوطه را به این اداره ارائه نمایند. بدهیهای است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۶۴

آگهی ابلاغ اجرائیه سند رهنی وفق ماده ۱۸ آئین نامه اجرا بدین وسیله به شرکت کسا پارت با امضاء آقای حسین حسینی صفری شماره ملی ۰۶۲۳۳۲۹۲/۱۰۱۰، متولد: ۱۹/۰۲/۱۳۸۳، به، نشانی: تهران میدان آرژانتین - کوچه ۱۹ پلاک ۶ واحد ۲ ابلاغ می شود که بانک تجارت به استناد سند رهنی شماره ۵۳۹۸۰ مورخه ۱۳۸۳/۰۶/۳۱ جهت وصول مبلغ (۱/۷۹۲/۶۶۸/۸) ریال به انضمام خسارت تاخیر متعلقه و از تاریخ مذکور روز تسویه کامل بدهی طبق مقررات علیه شما اجرائیه صادر نموده و پرونده اجرائیه

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۳۲۷۵۰۰۳۰۲۷۸۰۰۳۱۸۰۰۳۰۲۶ مورخ ۱۲.۰۱.۱۴۰۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک ناحیه ۲ رشت، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای ابماد تهناسبی ملگرودی فرزند شمسعلی به میزان ششداگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احدیاتی به مساحت ۱۸۶۶۵ متر مربع بشماره پلاک فرعی ۶۰۷/۱۴۰۲ فرغوز و مجزی از پلاک ۱۶۴ از اصلی ۱۲ واقع در قره خسیخ بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای میرعبدالحسین خان صافقی نژاد محرز گردیده است،لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدهیهای است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۹۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴.۰۰.۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴.۰۲.۱۰

علی لامعلی زاده رودکلی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

سازمان ثبت اسناد و املاک استان گیلان اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سنگر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۷۸۵۹۰۱۸۰۰۳۱۸۰۱۴۰۲۶ مورخ ۰۸.۲۳.۱۴۰۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی شرکت نوید چوجه گیلان بشناسه ملی ۱۷۸۴۷/۱۰۲۲۰ در ششداگ یک قطعه باغ مشجر به مساحت ۳۷۵۲۰ مترمربع فرغوز از پلاک ۹۷ فرعی از ۲۵ اصلی

سرمقاله

کسری بودجه، مانع جدی

در مسیر کنترل تورم

ادامه از صفحه یک...به طور کلی، یکی از این عوامل کسری بودجه دولت است که بیش از ۴۰ سال است که وجود دارد. ایجاد تورم شده و چرا یکی از عوامل کلیدی است. دومین عامل ناترازی بانکی است، به عبارتی عدم تطابق ساختار تأمین مالی کوتاه‌مدت و بلندمدت در اقتصاد ایران و عدم توسعه بازار سرمایه. سومین عاملی که می‌توان به آن اشاره کرد، ناترازی یا ساختار نامناسب تأمین مالی در کلان اقتصاد ایران و بحث انتظارات است. انتظارات در اقتصاد ایران شکل می‌گیرد و بر عرضه و تقاضای کلان تأثیر می‌گذارد. ساختار اقتصادی ایران دولتی است. وقتی دولت دچار کسری بودجه می‌شود، این چهار عامل دست به دست هم می‌دهند و سایر متغیرهای اقتصادی را تحت تأثیر قرار می‌دهند. دولت باید هزینه‌ها را از طریق فروش منابع نفتی، منابع معدنی، دارایی با مالیات تأمین کند. در سال‌های گذشته، درصد تأمین مالی با مالیات در اقتصاد ایران تقریباً زیر ۲۰ درصد بوده و ۸۰ تا ۸۰ درصد درآمد دولت عمدتاً از طریق فروش منابع نفتی تأمین می‌شد. به مرور زمان و به دلیل تحریم‌ها، دولت به تأمین مالی خود از طریق مالیات روی آورد. در یک اقتصاد رکودی، وقتی سهم مالیات افزایش می‌یابد، درآمدهای دولت به‌طور مستقیم بر درآمد مردم تأثیر می‌گذارد. دولت همچنین برای تأمین مالی خود از طریق انتشار اوراق مشارکت اقدام می‌کند و با افزایش نرخ بهره، بدهی‌های خود را به سال‌های آینده منتقل می‌کند. انتشار مجدد اوراق که انتقال بدهی به سنوات آینده بود یا خود تورم، بهترین گزینه برای پوشش هزینه‌های دولت است. یکی از مهم‌ترین ساختارهای درآمدی دولت مالیات است و تورم به عنوان یک نوع مالیات از عموم جامعه گرفته می‌شود و به نفع دولت تمام می‌شود. چرا؟ چون تورم یک پدیده کاملاً پولی است. در اقتصاد ایران، پول زیر مجموعه بانک مرکزی نیست، بلکه زیر مجموعه دولت است. بنابراین، انتشار پول و افزایش نقدینگی مجدداً به دولت برمی‌گردد. افزایش نقدینگی یا بدهی دولت به جامعه، پول پر قدرت شناخته می‌شود که ضریبی از باعث نقدینگی می‌شود. وقتی نقدینگی عامل اصلی تورم است، وجود تورم برای دولت یک درآمد است و به نوعی یک نعمت محسوب می‌شود. بنابراین، وجود تورم باعث می‌شود که دولت از این قضیه بیشترین انتفاع را برید، ولی پولش را دوباره چه کسی می‌دهد؟ بازار هم مردم هستند که این هزینه‌ها را می‌پردازند. پس همه اینها به هم مرتبط است و یک پدیده سیستماتیک در اقتصاد ایران است. دولت بزرگ‌ترین عرضه‌کننده ارز در کشور ماست و بخش خصوصی سهم زیادی از انتشار و عرضه ارز ندارد. ۸۵ درصد اقتصاد ایران وابسته به نهادهای تولید است. در چنین اقتصادی، سیاست‌های پولی مهم‌ترین اثر را می‌گذراند. وقتی دولت نرخ ارز را افزایش می‌دهد، از طرف دیگر سیاست‌های افزایش نقدینگی را پیش می‌برد که برای او یک نعمت و یک تورم است. این شرایط به همراه انتظاراتی که از مردم ایجاد می‌شود، باعث می‌شود که تقاضا برای حفظ ارزش دارایی‌های خود افزایش یابد. بنابراین، منتفع اصلی دوباره به نوعی دولت است. در چشم‌انداز ۲۰۳۴، قرار بود دولت را کوچک کنیم، اما هیچ دولتی خود را کوچک نکرد و بر عکس، دولت بزرگ‌تر شد. در نهایت، ما با اقتصادی مواجه هستیم که تورم نهادی و ساختاری وجود دارد و وقتی همه این عوامل را در کنار هم می‌گذاریم، متوجه می‌شوید که یک ساختار تأمین مالی درستی ندارد که از مردم تأمین مالی کنید. چرا؟ چون بازارهای سرمایه در اقتصاد ایران به درستی توسعه نیافته است.

یادداشت

سناریوی تجزیه اوکراین و پیامدهای آن

ادامه از صفحه یک...اما روسیه در یک ماه گذشته با او بازی کرد و این موضوع، او را بسیار ناامید کرده است و به همین دلیل، ترامپ تحریم‌های روسیه را بازگرداند. امریکایی‌ها وقتی ناامید می‌شوند، وارد طرح‌هایی می‌شوند که ممکن است مورد رضایت اروپایی‌ها باشد، اما به هیچ وجه مورد تأیید روسیه و چین استقرار نیروهای غربی در اوکراین به شمار می‌رود. ایده استقرار نیروهای اروپایی در خط مرز بین شرق و غرب اوکراین و مناطق تحت تصرف روسیه، با مخالفت شدید پوتین مواجه شده است. او این اقدام را متفاوت با حضور ناتو نمی‌داند. این طرح‌ها به دنبال حضور گسترده‌تر نیروهای کشورهای اروپایی مانند انگلیس، فرانسه و آلمان در منطقه، به ویژه در شمال اوکراین هستند. در این میان، جنوب اوکراین نیز با حضور نیروهای امنیتی و اطلاعاتی روسیه، عملاً تحت کنترل آن‌ها قرار می‌گیرد. این آرایش نظامی، گسترده‌تر از آن چیزی است که قبلاً غرب مطرح می‌کرد و به همین دلیل، پوتین آن را نمی‌پذیرد. با این وضعیت، حتی همان کورسوی امیدواری که با آمدن ترامپ ایجاد شده بود نیز از بین می‌رود و بهانه‌ای دیگر به دست پوتین می‌افتد تا خواستار خروج کامل این نیروها از اوکراین شود. بنابراین، این طرح‌ها ارائه می‌شوند، اما بعید به نظر می‌رسد که به نتیجه برسند. ضمن اینکه مردم اوکراین نیز از این طرح‌ها راضی نیستند. آن‌ها می‌دانند که بخشی از کشورشان به‌طور قطعی توسط روسیه اشغال شده و بخش دیگر نیز در شمال، تحت کنترل نیروهای خارجی قرار خواهد گرفته است. در چنین شرایطی، روی کار آمدن دولتی طرفدار روسیه در کی‌یف، حداقل می‌تواند امنیت و تمامیت ارضی بخش باقی‌مانده کشور را حفظ کند. در این مسیر بریتانیا اعلام کرده قصد دارد به سربازان خود را به مدت پنج سال در اوکراین مستقر کند و حالا باید دید که آیا بریتانیا این موضوع را با ترامپ هماهنگ کرده است یا خیر. اگر هماهنگی وجود داشته باشد، این اقدام نوعی فشار بر پوتین خواهد بود تا او را پای میز مذاکره بکشاند، اما اگر هماهنگی وجود نداشته باشد، این موضوع تازگی نیست.