

#### اخبار کوتاه

#### تقویت همکاری‌های نفتی ایران و عراق با امضای تفاهم‌نامه‌های جدید

وزیر نفت ایران و معاون نخست‌وزیر عراق در امور انرژی در دیداری رسمی بر توسعه همکاری‌های مشترک در حوزه نفت و گاز تأکید و تفاهم‌نامه‌هایی در زمینه تبادل تخصص و سرمایه‌گذاری امضا کردند.

به گزارش گروه اقتصادی به نقل از وزارت نفت، محسن پاک‌نژاد و حیان عبدالغنی السواد ضمن بررسی چشم‌اندازهای همکاری مشترک، درباره ساز و کارهای گسترش تعاملات دوجانبه در بخش‌های مختلف صنعت نفت و گاز به رایزنی پرداختند. در ادامه این گفت‌وگوها، تفاهم‌نامه‌ها و توافق‌نامه‌هایی در زمینه تبادل متخصص، سرمایه‌گذاری و اجرای پروژه‌های مشترک با هدف تأمین منافع متقابل امضا شد. وزیر نفت عراق با اشاره به پروژه‌های سرمایه‌گذاری نویدبخش در این کشور اظهار کرد: عراق برای دستیابی به خودکفایی در تولید مشتقات نفتی تلاش می‌کند و خواهان توسعه همکاری‌های فنی و سرمایه‌گذاری با جمهوری اسلامی ایران است. پاک‌نژاد نیز ضمن قدردانی از استقبال گرم مقام‌های عراقی و اشاره به عمق روابط فرهنگی و تاریخی میان دو ملت، بر اهمیت تداوم و گسترش همکاری‌های دوجانبه در همه زمینه‌ها به‌ویژه صنعت نفت و انرژی تأکید کرد.

#### بانک‌ها از افزایش سقف تسهیلات مسکن حمایت کنند

رئیس کمیسیون عمران مجلس از بانک‌ها خواست از پیشنهاد وزارت راه و شهرسازی بابت افزایش سقف تسهیلات بانکی و تسهیلات ودیعه مسکن حمایت کرده و همراهی بیشتری با این وزارتخانه در اقدامات حمایتی داشته باشند. به گزارش گروه اقتصادی از وزارت راه و شهرسازی، محمدرضا رضایی کوچی با اشاره به برگزاری دومین شورای عالی مسکن، از فرمانه صادق وزیر راه و شهرسازی به عنوان دبیر این شورا بابت پیگیری و برگزاری آن تشکر و ابراز امیدواری کرد این اراده وزارت شهرسازی توسط بانک‌ها و اعضای شورای عالی مسکن محقق شود. وی افزود: انتظار می‌رود بانک‌ها حمایت بیشتری از پیشنهاد وزارت راه و شهرسازی بابت افزایش سقف تسهیلات بانکی، تسهیلات ودیعه مسکن و سایر اقدامات حمایتی داشته باشند. رئیس کمیسیون عمران مجلس با بیان اینکه «وام ۶۵۰ میلیون تومانی پاسخگوی افزایش هزینه‌های ساختمان نیست»، تأکید کرد: انتظار ما در مجلس شورای اسلامی افزایش این وام به ۸۰۰ میلیون تومان نه تنها برای ساخت مسکن، بلکه برای ودیعه مسکن مردم است که تابستان را پیش رو دارند. مردم در آستانه تابستان و فصل اجاره قرار دارند اما هنوز وام ودیعه مسکن تعیین تکلیف نشده است و بانک‌ها همراهی لازم را ندارند. وی با بیان اینکه «کمیسیون عمران مجلس شورای بر این اعتقاد است که باید ۲۰ درصد کل تسهیلات به حوزه مسکن اختصاص داده شود»، خاطرنشان کرد: اگر تخلف بانک‌ها محرز شود به عنوان ترک فعل به قوه قضائیه معرفی می‌شود و سازمان امور مالیاتی موظف به دریافت مالیات مستقیم از بانک‌ها است.

#### بررسی توسعه راه‌آهن خواف- هرات در سفر هیات ایرانی به افغانستان

هیاتی متشکل از مقامات وزارت راه و شهرسازی، وزارت امور خارجه و استانداری خراسان جنوبی با هدف بررسی ظرفیت‌های حمل‌ونقل، رفع موانع ترانزیت و گسترش فعالیت‌های اقتصادی، به افغانستان سفر کردند. به گزارش گروه اقتصادی از وزارت راه و شهرسازی، هیاتی بلندپایه از ایران به ریاست معاون برنامه‌ریزی و مدیریت منابع وزارت راه و شهرسازی برای بررسی ظرفیت‌های ترانزیتی، به‌ویژه توسعه راه‌آهن خواف- هرات و گسترش همکاری‌های حمل‌ونقلی و عمرانی، توسعه تجارت و رفع موانع ترانزیت به افغانستان سفر کرد. یکی از برنامه‌های این هیات که متشکل از معاون برنامه‌ریزی و مدیریت منابع وزارت راه و شهرسازی، معاون اقتصادی وزیر خارجه و استاندار خراسان جنوبی است، بررسی مشکلات و ظرفیت‌های خط‌آهن خواف- هرات و محور ماهی رود به فراه است. سید عبدالله ارجانی معاون وزیر راه و شهرسازی در تبیین برنامه‌های این سفر گفت: بر اساس قانون باید میزان ترانزیت از کشور به ۴۰ میلیون تن در سال افزایش یابد و این مهم بدون توجه کافی به همسایگان و تکمیل فریدورهای شرق به غرب و شمال به جنوب ممکن نیست. ارجانی اضافه کرد: افغانستان نیاز به ارتباط با اروپا و اتصال به آب‌های آزاد دارد که جمهوری اسلامی می‌تواند با استفاده از این فرصت، زمینه‌های مناسبی برای ارزآوری کشور فراهم آورد. معاون وزیر راه و شهرسازی توضیح داد: در این سفر سعی کردیم برای فعالیت بخش خصوصی ایرانی در افغانستان زمینه لازم را فراهم کنیم.

#### تشکیل مناطق آزاد مشترک ایران و ترکیه

دبیر شورای عالی مناطق آزاد از تشکیل کارگروه ویژه حل مشکل طرح‌های بلا تکلیف ۱۵ ساله مناطق آزاد خبر داد. رضا مسرور از پیگیری تشکیل منطقه آزاد مشترک با کشور ترکیه خبر داد و گفت: کار گروه مشترک ایران و ترکیه باید به‌صورت فعال این موضوع را پیگیری کند.

##### تعیین سقف تسهیلات فردی اجاره بر عهده هیئت عالی بانک مرکزی است



مدیر کل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی تعیین سقف تسهیلات فردی اجاره را در اختیار هیئت عالی بانک مرکزی دانست و گفت: این هیات بر اساس پیشنهادات و اجماع کارشناسی وزارت راه و شهرسازی و قوانین بالادستی این نرخ را تعیین می‌کند. به گزارش گروه اقتصادی از وزارت راه و شهرسازی، ترگس رزبان تعیین سقف تسهیلات فردی اجاره را در اختیار هیئت عالی بانک مرکزی دانست و گفت: این هیات بر اساس پیشنهادات و اجماع کارشناسی وزارت راه و شهرسازی و قوانین بالادستی این نرخ را تعیین می‌کند. وی با اشاره به نشست اخیر شورای عالی مسکن اظهار کرد: تعیین سقف‌های فردی تسهیلات ودیعه مسکن در همه موارد بسته جدید استیجار، به هیئت عالی بانک مرکزی واگذار شده است. با این حال، این هیئت در تصمیم‌گیری‌های خود از پیشنهادات کارشناسی‌شده وزارت راه و شهرسازی بهره خواهد گرفت و تمامی تصمیمات با در نظر گرفتن قوانین بالادستی از جمله قانون بودجه، قانون ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره بها و سایر مقررات مرتبط اتخاذ خواهد شد. رزبان با اشاره به صحبت‌های وزیر راه و شهرسازی در گفت‌وگوی ویژه خبری گفت: وزیر راه و شهرسازی نیز در این گفت‌وگو تأکید کرد که هر نهاد باید صرفاً در چارچوب اختیارات قانونی خود اقدام به تصویب تصمیمات کند.

##### وضعیت منابع آبی نگران‌کننده است



دبیر کمیته ملی سدهای بزرگ ایران گفت: افزایش ساختمان‌سازی و کشاورزی در بالادست رودخانه‌ها از جمله رودخانه‌های طالقان، لیتان، جاجرود و ... در حال گسترش است که شرایط آبی تهران را وخیم‌تر می‌کند. به گزارش گروه اقتصادی به نقل از وزارت نیرو، محسن موسوی خوانساری دبیر کمیته ملی سدهای بزرگ ایران با بیان اینکه به دلیل تغییرات اقلیمی مقدار آب تجدیدپذیر کشور، ثابت یا رو به کاهش است، گفت: این روند به گونه‌ای است که در هر سال یک تا ۲ درصد آب تجدیدپذیر کشور روند کاهشی را ثبت می‌کند. دبیر کمیته ملی سدهای بزرگ ایران افزود: از طرفی همین شرایط و تغییرات اقلیمی با افزایش میزان گرمایش هوا همراه شده است و مسئله موجب افزایش تبخیر و تعرق منابع آبی می‌شود. وی ادامه داد: افزایش ساختمان‌سازی، توسعه مزارع کشاورزی، ساخت و سازهای در بالای دست رودخانه‌ها از جمله رودخانه‌های طالقان، لیتان، جاجرود و ... نیز در حال گسترش است که شرایط را وخیم‌تر می‌کند. دبیر کمیته ملی سدهای بزرگ ایران درباره شرایط منابع آبی تهران گفت: در پهنه بین بومهن، رودهن و ورامین تا هشتگرد که تحت پوشش رودخانه‌های جاجرود، کن و گرج است، جمعیت ۲۰ میلیون نفری را شامل می‌شود که در حال افزایش است و سالانه حداقل ۳۰۰ و حداکثر ۵۰۰ هزار نفر به این جمعیت افزوده می‌شود.

#### تجارت در گفتگو با نماینده وزارت رفاه در نشست بسته حمایتی مستاجران بررسی می‌کند

# وزارت راه در خدمت سفته‌بازان مسکن!

این معنا که دولت همه تلاش خود را کرده تا اختیارات را دست خودنگه دارد و خودش تعیین کند که چه کاری، کجا باید انجام شود. اگر شما بخواهید ۷۰هزار واحد استیجاری بسازید، در این بسته هیچ جزئیاتی درباره مکانیسم آن تعیین نشده است. در واقع وعده‌های سر خرمن داده شده است. دولت سیاست کوری را اجرا می‌کند که در آینده هیچ سنجه ای برای ارزیابی آن وجود ندارد.»

فراهانی ادامه می‌دهد: «من به طور کلی این بسته را بسته ای برای اقدام نکردن می‌دانم تا بسته‌ای برای حمایت از مستاجران. این بسته عقب نشینی دولت از فرایند تأمین مسکن است. این رویکردی است که دولت چهاردهم به دنبال آن است. یک هفته قبل از انتخاب خانم صادق به عنوان وزیر نامه ای از سوی برخی افراد در حوزه مسکن منتشر شد که خانم صادق هم آنرا امضا کرده بودند. در این نامه اعلام شد که نظارت بر قیمت ها در بازار مسکن مانند فرو کردن سوزن در تن جامعه خواهد بود. همین رویکرد امروز در وزارت راه و شهرسازی در حال اجراست. در واقع دستان در حال تلف کردن زمان هستند تا کسی از آنها درباره چرایی عدم اجرای قانون پرسش نکند.»

نماینده وزارت رفاه در نشست بسته حمایتی مستاجران یادآور می‌شودن موارد دیگری چون پرداخت وام قرض الحسنه برای خانواده های که درآمد به یک شوشی شبیه است. اغلب این سوداگران هستند که به این تسهیلات دست پیدای می‌کنند. وزارت راه و شهرسازی باید به سوال پاسخ دهد، چگونه می‌خواهد دهک اول درآمدی جامعه که ۹۰ درصد آنها فقیرند را از طریق ایجاد بدهی حمایت کند؟ این خانواده‌ها درگیر فقرند به این معنا که برای امرار معاش ماهانه مشکل درآمدی دارند. چگونه می‌توان به اینها وام داد تا خانه دار شوند؟ این وام ها تبدیل به وام هایی می‌شود که با اصلا اعطائنی شوند چون گیرندگان آنها فقیرند و توان بازپرداخت آن را ندارند و یا اینکه پس از مدتی منابع به حوزه دیگر تخصیص می‌یابد. و یا به صورت رانت سر از حساب افراد سوداگر و سفته باز در می‌آورد.

فراهانی در پایان می‌گوید: «سرجمع این سیاست ها این است که اقدامات دولت وضع بازار مسکن را بدتر می‌کند. روشن است هر مورد از این سیاست گذاری ها یک فرصت طلایی است . اگر از آن استفاده نشود، سال دیگر ناچار به درگیر بحران های جدی تری خواهیم شد. روشن نیست بری یک چنین رویکردهای اشتباهی چه فشاری به مردم و مستاجران وارد می‌شود. وقتی برخی مدیران به جای حمایت واقعی و نظارت از ایده بازار آزاد و رها کردن بازار آزاد دفاع می‌کنند، فقط خادوند باید از مستاجران و اقشار محروم جامعه دفاع کنند.»



مستاجران برسد. چرا که تجربه سال‌های قبل ثابت کرده که این جهت گیری تسهیلاتی در اختیار سوداگران قرار می‌گیرد. بسیاری از سوداگران با قراردادهای جملی و دریافت کدهای رهگیری صوری به این تسهیلات دسترسی پیدا کرده و از آنها در راستای معاملات سوداگرانه و مسقطه بازی بهره می‌گیرند.

#### ■ مسعود فراهانی

مسعود فراهانی که به عنوان نماینده وزارت رفاه در نشست های تخصصی مرتبط با تهیه این بسته حمایتی حضور داشته است تجارت می‌گوید: «در جلسات برگزار شده من با محتوای این بسته حمایتی مخالف بودم. دولت فعلی به طور کلی مخالف کنترل اجاره بها است و در تمام جلسات مرتبط با این بسته حمایتی هم اعلام می‌شد که از همه صاحبانظران حوزه مسکن طرح پرسش شده و همه کارشناسان کشور با کنترل نرخ اجاره بها مخالف هستند! اما وزارت راه و شهرسازی مطابق قانون اجازه ندارد، بازار مسکن اجاره را به حال خود رها کند. ما از طریق وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی تلاش کردیم که ایده کنترل روی اجاره بها را در نشست ها ترویج کنیم. مدیران وزارت راه و شهرسازی برای اینکه فرایند قانونی موجود را دور بزنند، فرایند تعیین نرخ اجاره بها را استانی کردند. منظور از استانی کردن این فرایند چیست؟ منظور این است که دولت کاری نمی‌کند

#### غول‌های نفتی به ایران برمی‌گردند؟

# روزنه امید برای حضور سرمایه‌گذاران در صنعت نفت

قرار دادها را نهایی کرده و پروژه ها آغاز شوند. وی با اشاره به تسهیل در شرایط صادرات نفت و گاز گفت: بحث ورود مجدد به بازارهای سنتی و جدید در کوتاه مدت امکان پذیر نیست، باید به مرور وارد بازار شویم، خیلی از کشورها علاقه دارند که مبادی دریافت انرژی خود را متنوع کنند و وابستگی ها را به کشورهای محدود کم کنند، بنابراین حتما نفت و گاز از ما دریافت خواهند کرد و نگرانی وجود ندارد، البته باتوجه به مصرف بالا در داخل کشور بخصوص در حوزه بنزین، گازوئیل، گاز و برق، فعلا باید سرمایه گذاری جدید معطوف به تأمین نیاز داخل باشد، ضمن اینکه اگر پروژه ای استارت بخورد زمان بر است و طول می‌شد که وارد مدار شود. نتیجه اینکه تا زمانی که پروژه‌ها به سرانجام برسند روی ورود به بازارهای جدید تمرکز کنیم. مدیر عامل پیشین صادرات گاز کشور در ادامه بازارهای بالقوه کشور اشاره و اظهار داشت: اکنون بازار گاز پاکستان یک بازار بالقوه است و باتوجه به اینکه مانع اصلی اجرای خط لوله به این کشور تحریم بوده در صورت رفع محدودیت‌ها ما این امکان را خواهیم داشت که به این کشور صادرات داشته باشیم، با ترکیه و عراق هم وارد مذاکرات گسترده‌تری خواهیم شد، روی آل ان‌جی می‌توان سرمایه‌گذاری کرد و بازارهای دوتر در دیگر قاره‌ها را هدف قرار دهیم. بازار آل ان‌جی به سرعت در حال توسعه است ما نیز باید تمرکز اصلی را روی این پروژه‌ها قرار دهیم. به گفته وی؛ در حال حاضر بیشترین صادرات نفت کشور به چین است اما به هر حال باتوجه به برنامه‌هایی که کشورها در زمینه متنوع سازی مبادی دریافت دنبال می‌کنند نگرانی وجود ندارد که بازار جدید بدست بیاوریم.



باشیم، اکنون برای اینکه زمان را از دست ندهیم و سرعت پیشیم باید ملزومات سرمایه گذاری در صنعت نفت را فراهم کنیم، لزوما داشتن مدل قراردادی منجر به توسعه نخواهد شد، از هم اکنون باید به فکر چیدن تیم‌های مذاکره کننده نفتی هم باشیم، امیرمینی با بیان اینکه در صورت به ثمر نشستن مذاکرات عمان باید سناریوهای مختلف را در نظر بگیریم، خاطرنشان کرد: یکی از بحث‌های مهم مباحث حقوقی است، ما باید آمادگی داشته باشیم تا در کوتاه‌ترین زمان ممکن

مختلف همه قشر های سیاسی ادعاهایی در حوزه توسعه صنعت نفت داشته‌اند اما آنچه واضح است به دلیل تحریم ما مشکلات بزرگی در این صنعت تجربه کرده‌ایم، بنابراین تنها راه تحریم می‌تواند مشکلات را حل کند. وی بیان داشت: در صورت رفع تحریم، یکی از مباحث مهم در حوزه صنعت نفت اینکه چه پروژه‌های جذابی برای سرمایه‌گذار داشته باشیم و اینکه با چه مدل قراردادهایی پروژه‌ها را ارائه دهیم اینها شرط لازم است و شرط کافی نیز اینکه تیم‌های چابک و متخصص داشته

بانک مسکن در رهن می‌باشد که بر اثر اسباب کشتی مفقود گردیده است لذا مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشوند تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به پلاک فوق ویا سند مالکیت نزد خود میباشد از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا به ضمیمه سند معامله به این اداره تسلیم ورسید در یافت نمایند در غیر این صورت پس از انقضای مدت مذکور ونرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد. م / الف / ۲۳۴۰

بانک مسکن در رهن می‌باشد که بر اثر اسباب کشتی مفقود گردیده است لذا مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشوند تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به پلاک فوق ویا سند مالکیت نزد خود میباشد از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا به ضمیمه سند معامله به این اداره تسلیم ورسید در یافت نمایند در غیر این صورت پس از انقضای مدت مذکور ونرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد. م / الف / ۲۳۴۰

نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت تقاضای اعتراضی باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م / الف / ۲۳۴۱

تاریخ چاپ نوبت اول: ۱۳۴۰/۱/۲۶

تاریخ چاپ نوبت دوم: ۱۳۴۰/۲/۱

همایون خرابی رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشوند تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به پلاک فوق ویا سند مالکیت نزد خود میباشد از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا به ضمیمه سند معامله به این اداره تسلیم ورسید در یافت نمایند در غیر این صورت پس از انقضای مدت مذکور ونرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد. م / الف / ۲۳۴۰

تاریخ چاپ نوبت اول: ۱۳۴۰/۱/۲۶

تاریخ چاپ نوبت دوم: ۱۳۴۰/۲/۱

همایون خرابی رئیس ثبت اسناد و املاک