

**رفع تحریم‌ها شرط کافی برای تحقق رشد اقتصادی نیست**

جعفر قادری نایب رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی اظهار داشت: رشد نهاده‌های تولیدی و رشد بهره‌وری، عوامل تأمین کننده رشد اقتصادی هستند. نایب‌رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس افزود:رشد نهاده‌های تولیدی در دستری به منابع طبیعی محدودیتی نداریم و جزو کشورهایی هستیم که چند برابر جمعیت کشورمان از منابع طبیعی برخوردار هستیم.مشکل کشورمان این است که برای استفاده از منابع طبیعی سرمایه‌گذاری درستی صورت نگرفته است.وی گفت:اگر با رفع موانع سرمایه‌گذاری، تولید را تقویت و سهم مصرف را کاهش دهیم، می‌توانیم تولید را ارتقا و شاهد رشد اقتصادی کشور باشیم.

است تا یک سوم رشد هشت درصدی از محل افزایش بهره‌وری صورت بگیرد و از این ظرفیت برای رشد اقتصادی کشوراستفاده کنیم.نایب‌رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس افزود:اقتصاد کشورمان یکاقتصاد تک‌محصولی،دولتی، متمرکز و غیر دانش‌بنیان است و مجموعه این عوامل می‌تواند بر رشد اقتصادی کشور تأثیر بگذارد. وی گفت: لازمه تحقق رشد اقتصادی که در سال ۱۴۰۴ پیش‌بینی شده، هماهنگی دولت، مجلس و قوه قضائیه است. قادری تصریح کرد:حمایت از تولیدکنندگان داخلی مقدم بر سرمایه‌گذاری خارجی است، تا زمانی که توانیم از فعالان و سرمایه‌گذارانی داخلی حمایت کنیم نمی‌توانیم انتظار داشته باشیم سرمایه‌گذاران خارجی وارد کشور شوند.



«تجارت» بررسی می‌کند؛ مسیر عبور از دوگانه مذاکره و تشدید تحریم‌ها چیست؟

# راه‌جلوگیری از شرطی شدن اقتصاد



امیدیهایی را برای کاهش تحریم‌ها و بازگشت ایران به جامعه جهانی ایجاد کرد، اما خروج یکجانبه آمریکا از این توافق در سال ۲۰۱۸ تحت ریاست جمهوری ترامپ، به بحران‌های اقتصادی جدیدی دامن زد. تحریم‌های آمریکا در مراحل مختلف شامل محدودیت‌های بانکی، نفتی و تجاری بوده است. این تحریم‌ها نه تنها دسترسی ایران به بازارهای بین‌المللی را محدود کرده بلکه موجب کاهش درآمدهای نفتی و به تبع آن کاهش منابع ارزی کشور شده است. تحریم‌های نفتی به طور ویژه تأثیرات زیادی بر اقتصاد ایران داشته و باعث کاهش صادرات نفت و گاز ایران به دیگر کشورها شده است. این کاهش صادرات موجب کاهش شدید درآمدهای دولت و تأثیرات منفی بر توسعه زیرساخت‌ها و پروژه‌های اقتصادی در کشور شد.

**نقش دو گانه مذاکره و جنگ در سیاست گذاری های اقتصادی ایران**

این دو گانه به طور عمده تأثیرات زیادی بر سیاست‌های اقتصادی، تصمیم‌گیری‌های کلان و راهبردهای توسعه‌ای ایران داشته و دارد. عدم قطعیت و بلاتکلیفی یکی از آثار این دو گانه است. این وضعیت بلاتکلیفی نه تنها تصمیم‌گیری‌های اقتصادی را پیچیده می‌کند بلکه پیش‌بینی وضعیت اقتصادی کشور در آینده‌را دشوار می‌سازد. این بلاتکلیفی تأثیرات مستقیمی بر برنامه‌ریزی‌های بلندمدت اقتصادی دارد. نوسانات بازارها یکی دیگر از آثار این دو گانه محسوب می‌شود. هر گامی که ایران در راستای مذاکره با آمریکا برمی‌دارد یا برعکس، هر گونه تشدید بحران‌ها و جنگ اقتصادی، باعث نوسانات شدیدی در بازارها می‌شود. نرخ ارز، طلا، بورس و حتی قیمت‌های کالا‌های اساسی به شدت تحت تأثیر این دو گانه

ششم آن جنوبی ، است. اول دیواربست مشترک بطول (۱۷/۰) یک متر و هفتاد سانتیمتر به آبارتمان مسکونی قطعه ۱۰ دوم دیواربست مشترک بطول(۲۱۰) دو متر و ده سانتیمتر به آبارتمان مسکونی قطعه ۱۰ سوم دیواربست مشترک بطول (۲۶۰) سه متر و شصت سانتیمتر به آبارتمان مسکونی قطعه ۱۰ چهارم دیواربست بطول (۷۰/۰) هفتاد سانتیمتر به هواکش پنجم دیوار و پنجره است بطول (۱۷۰۰) یک متر به هواکش ششم دیوار و پنجره است بطول (۷۰/۰) ( هفتاد سانتیمتر به هواکش هفتم دیواربست مشترک بطول (۱۷۸۵) یک متر و نود و پنج سانتیمتر به آبارتمان مسکونی قطعه ۱۰ مشخصات منضمانت ملک : انباری قطعه ۸ به مساحت ۵۰۴ به حدود اربعه : شمالا : دیواربست مشترک بطول (۲/۲۰) سه متر و بیست سانتیمتر به انباری قطعه شرقا :قرب درب و دیوار است بطول (۱۷۰) یک متر و هفتاد سانتیمتر به جنوبی : دیواربست مشترک بطول (۳/۲۰) سه متر و بیست سانتیمتر به پشت باغ غربا : در دو قسمت ، اول دیواربست مشترک بطول (۱۰/۲۰) سانتیمتر به پشت بام دوم دیواربست بطول (۱/۴۰) یک متر و چهل و پنج سانتیمتر به راه پله و آسانسور. پارکینگ قطعه ۱۲ به مساحت ۱۲۵ واقع در طبقه ۱- به حدود اربعه:شمالا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۲/۵۰) دو متر و پنجاه سانتیمتر شرقا : خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۵۰۰) پنج متر: جنوبا خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۲/۵۰) دو متر و پنجاه سانتیمتر غربا : خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۵/۰۰) پنج متر برابر گزارش کارشناس رسمی دادگستری: آدرس محل وقوع ملک مورد مزایده : گرگان - عدالت ۱۲ - مجتمع بهنام طبقه چهارم جنوبی کدپستی: ۴۹۱۶۶۳۲۰۶ و مختصات جغرافیایی ملک UTM X=۲۷۱۸۰۶ و Y=۳۰۷۹۴۱۵

طالین خرید میباشند ؛ملک مورد نظر در واقع در طبقه چهارم مجتمع مسکونی پنج طبقه و تعداد ۱۵ واحد با کاربری مسکونی می‌باشد.نوع سازه، اسکلت، بتونی، سقفقاپرچه‌چوبوک، نمای کامپوزیت ، کف ورودی و راه پله و بدنه پله ها سنگ از نوع مرغوب با ترده استیل ، دارای دولاین آسانسور ، واحد دارای دو خواب ، سرویس بهداشتی و آشپزخانه، دارای درب ضدسرقت ،بدنه هاو سقف کف، کف سرامیک ،دارای امتیاز برق مستقل بشماره کنتور ۴۸۲۶۳۵-۸۱۱۹۸۲ و اشتراک گاز بشماره ۲۱۳۳۷۹ و دارای امتیاز آب مشترک می‌باشد.مجموع دارای پایان کار شهرداری بشماره ۴۱۳۱ مورخ ۱۳۹۹/۰۶/۱۶ می‌باشد.

**بانک مرکزی در کنترل معاملات موفق نبود**



هادی محمدپور عضو کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی اظهار کرد: در حال حاضر شاهد ریزش نامتعارف نرخ دلار و طلا در بازار هستیم، در حالی که نرخ انس بالا می‌رود، قیمت طلا در ایران کاهش پیدا می‌کند و این روند قیمتی در هیچ کجای دنیا اتفاق نمی‌افتد و این موضوع نشان می‌دهد که طلا حباب کاذب دارد. عضو کمیسیون اقتصادی مجلس با اشاره به توقف حراج سکه در مرکز مبادله گفت: در این باره جلسهای با بانک مرکزی داشتیم. در حال حاضر تمرکز این نهاد فقط بر روی معاملات است و رسماً مرکز مبادله را برای خرید و فروش طلا راه انداخته است. وی ادامه داد: رئیس بانک مرکزی می‌گوید هدف بانک مرکزی کنترل هر گونه معاملات ارزی و ربالی و به ویژه طلا است که تا این لحظه در این زمینه موفق عمل نکرده است و یک تقارن نامتجانس شکل گرفته به این معنا که دقیقاً با راه‌اندازی این مرکز قیمت دلار و طلا افزایش پیدا کرد. محمدپور افزود:سوال ما اکنون از بانک مرکزی این است حالا که نرخ طلا و سکه رو به ریزش است چرا عرضه پر فشار انجام نمی‌شود و حباب کاهش پیدا کند. وی تصریح کرد: به یک نوع کشورورا که به سمت مدیریت اقتصادی مبتنی بر طلا برده‌اند و می‌گویند هدف ما حفظ ارزش پول مردم است اما با این کار باعث شدند که بنگاه‌های غیر مولد ایجاد شود.

در چنین شرایطی تحریم‌ها، بانک مرکزی و وزارت اقتصاد نقش اساسی در این میدان ایفا خواهند کرد. بانک مرکزی ایران در این شرایط با چالش‌های زیادی در زمینه تأمین منابع ارزی و مدیریت نرخ ارز روبرو خواهد شد.ریزراجنگ اقتصادی باعث افزایش فشار به روی منابع ارزی کشور می‌شود، بنابراین نهادی همچون بانک مرکزی به دنبال شوهیهایی برای مدیریت منابع ارزی در راستای تأمین کالاهای اساسی و حفظ نرخ‌ارز می‌گردند.ازسوی دیگر، در صورت موفقیت در مذاکرات، این نهاد می‌تواند با دسترسی به منابع مالی بین‌المللی، در برنامه‌های بلندمدت اقتصادی را اجرایی کند در کنار بانک مرکزی. وزارت اقتصاد ایران و تیم اقتصادی دولت نیز باید همزمان با پیشبردسیاست‌های داخلی، از ظرفیت‌های دیپلماتیک برای کاهش فشارهای اقتصادی استفاده کنند.همچنین، مدیریت بحران و برنامه‌ریزی‌های اقتصادی برای کاهش آثار تحریم‌ها، نیازمند تصمیمات هوشمندانه و زمان‌بندی دقیق است.

**▪ نهادهای اقتصادی ایران باید چه واکنشی به دوگانه مذاکره و جنگ داشته باشند؟**

در شرایط تحریم‌ها، بانک مرکزی و وزارت اقتصاد نقش اساسی در این میدان ایفا خواهند کرد. بانک مرکزی ایران در این شرایط با چالش‌های زیادی در زمینه تأمین منابع ارزی و مدیریت نرخ ارز روبرو خواهد شد.ریزراجنگ اقتصادی باعث افزایش فشار به روی منابع ارزی کشور می‌شود، بنابراین نهادی همچون بانک مرکزی به دنبال شوهیهایی برای مدیریت منابع ارزی در راستای تأمین کالاهای اساسی و حفظ نرخ‌ارز می‌گردند.ازسوی دیگر، در صورت موفقیت در مذاکرات، این نهاد می‌تواند با دسترسی به منابع مالی بین‌المللی، در برنامه‌های بلندمدت اقتصادی را اجرایی کند در کنار بانک مرکزی. وزارت اقتصاد ایران و تیم اقتصادی دولت نیز باید همزمان با پیشبردسیاست‌های داخلی، از ظرفیت‌های دیپلماتیک برای کاهش فشارهای اقتصادی استفاده کنند.همچنین، مدیریت بحران و برنامه‌ریزی‌های اقتصادی برای کاهش آثار تحریم‌ها، نیازمند تصمیمات هوشمندانه و زمان‌بندی دقیق است.

برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب سپرده ثبت تودیع نماید و در صورتی که طرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده واریز نکند مبلغ مقرر قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این مورد عملیات فروش از درجه اعتبار ساقا و مزایده تجدید میگردد. مگر اینکه به استناد بخشنامه شماره ۱۳۱۱/۲۷۱/۲۲۳۷۹۷ مورخ ۱۳۱۱/۱۷/۲۷۱ مدیر کل محترم دفتر نظارت بر اجرای اسناد رسمی ، چنانچه در جلسه مزایده خریدار دیگری جز برنده مزایده حضور نداشته شخص برنده نظر طرف مهلت ثبت در دفتر مزایده اصلاحی آئین نامه اجرای مفاد اسنادرسمی، نسبت به تودیع مابه التفاوت مبلغ فروش به حساب صندوق ثبت اقدام نماید و بستانکار متقاضی تجدید مزایده نباشد و طرف مهلت مقرر نسبت به نحوه واگذاری مورد مزایده پایه مزایده به بستانکار برنده واگذار می گردد. (شش‌دانگ یا سهم مشاعی به میزان طلب) اظهار نظر، نماید در این صورت مورد مزایده با رعایت تشریفات مذکور اخیر الذکر بر مبنای مبلغ -فروش مال به نسیه در صورتی چنانچه که متعهد له فروش به نسیه را قبول و مدیون نیز مالز را نقدا دریافت و یا نسبت به مالز نسیه را قبول نماید در هر صورت خود مسؤول وصول خواهد بودو حقوق دولتی و حقوق حراج نقدا دریافت می شود. مطابق ماده ۳۹ مکرر اصلاحی آئین نامه اجرای اسناد رسمی لازم الاجراد کلیه پروندههای اجرایی که مال مورد مزایده به بستانکار واگذار می شود بدسکار می‌توانند ظرف دو ماه از تاریخ مزایده حسب مورد اقدام به پرداخت بدهی خود نمایند . در این صورت خسارت تأخیر تادیه برای مراجعی که قانوناًحق دریافت آن را دارند تا روز پرداخت وجه در صندوق ثبت محاسبه و وصول خواهد شد. این زمان برای واحدی تولیدی تا قبل از تنظیم و امضا سند انتقال اجرایی اموال یا تحویل مال منقول است.

● شرایط مزایده: از مبلغی که توسط کار شناس رسمی تعیین گردیده شروع و برنده مزایده کسی است که بالاترین مبلغ را در جلسه مزایده پیشنهاد نماید .

● طالبین خرید میباشند ؛ملک مورد اداری جهت کسب مطالعات

بیشتر به اداره اجرای اسناد رسمی به نشانی فوق مراجعه نمایند و خریداران می‌توانند در وقت مقرر در محل مزایده حاضر و در جلسه مزایده شرکت نمایند

● شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد و منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و تحت شناسه واریز اعلامی و حضور خریدار و یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است .

● متقاضی مکلف است اصل فیش واریزی مبلغ دویمه ده درصد بنام خود را به همراه درخواست کتبی به واحد اجرا تسلیم و ثبت نماید .

● همچنین استرداد وجه از دهم ماه بعد قابل اجرا میباشد.

# تجارت

شنبه ۳۰ فروردین ۱۴۰۴ • ۱۹ شوال ۱۴۴۶ • شماره ۲۳۲۲ Sat 8 p a g e ۲۰ A p r . 2 0 2 5

اقتصاد کلان

## سرمقاله

**لزوم پرهیز از تکرار یک خطا**

ادامه از صفحه یک...اقتصادی دهه ۹۰ و اوج مذاکرات هسته‌ای در آن مقطع بود. وقایعی که خیر از شرطی شدن اقتصاد با اخبار مذاکره و گره خوردن انتظارات فعالان اقتصادی و مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان به روند مذاکرات بود. رویکردی به وضوح اشتباه بودن آن به اثبات رسید و کشور همچنان با تبعات آن دست و پنجه نرم می‌کند. رهبر انقلاب چند روز قبل در همین رابطه مجدداً هشدار دادند و دولت را از گره‌زدن مسائل کشور و برنامه‌های اقتصادی به گفتگوهای عمان پرهیز دادند.

**▪ درباره مذاکرات هسته‌ای و گره‌زدن مسائل کشور به آن نکاتی چند گفتنی است:**

۱- رشد عجیب نرخ ارز و طلا در ماه‌های اخیر سبب افزایش تورم و بی‌ثباتی در بازار و کاهش خوش‌بینی به آینده اقتصاد شده‌اند. رشدی که هموار از سوی دولتمردان و مخصوصاً وزیر سابق و استیضاح‌شده اقتصاد، با منطبق اقتصادی توجیه می‌شد و نتیجه تحریم و فشارهای خارجی و تحولات جهانی نرخ طلا تعبیر می‌شد. با کاهش ناگهانی نرخ ارز در پی یک دور مذاکره در عمان، اکنون مردم و بسیاری از کارشناسان دچار ابهام شده‌اند که اگر افزایش نرخ ارز و طلا منطبق اقتصادی داشت، ریزش و مجدداً افزایش مختصر آن، تابع چه منطقی است؟ و ایضاً درآمدهای ارزی و جریان ورود ارز، تحول خاصی رخ نداده است، این ریزش نرخ فاش‌دری عجیب است. اگر نرخ‌ها صرفاً تابع انتظارات است، پس چشش حدوداً ۵۰ هزار تومانی نرخ ارز مطابق کدام انتظارات رخ داد؟ اگر صرفاً تابع انتظارات نیست و عوامل متعددی پشت آن است، این ریزش نرخ‌ها همزمان با اخبار مذاکره چه معنایی دارد؟

۲- بر همین اساس باید گفت اگر صرف اخبار مذاکره چنین تأثیری دارد، پس نقش دولت و سایر مولفه‌ها چیست؟ اساساً اقتصاد تا حدی به انتظارات و اخبار مثبت وابسته است و روند آن به سرعت با واقعیات و فاکتورهای واقعی بازتنظیم می‌شود. چنانچه مذاکرات به نتیجه نرسد و با شکست مواجه شود نرخ ارز سر جرای خود باز می‌گردد و چنانچه در پی مذاکرات توافق رسمی، اتفاقی در ورود ارز و کاهش واقعی تحریم‌ها رخ ندهد، باز هم روند کاهش، متوقف می‌شود. حتی با فرض توافق مناسب و موثر نیز تضمینی برای تقویت ارزش پول ملی و کاهش چشمگیر نرخ ارز وجود ندارد. گره‌زدن نرخ ارز و تحولات اقتصادی به مذاکرات در همینجاست که همین مبناست که رهبری و بسیاری از کارشناسان اقتصادی بر کاهش وابستگی به دلار، پیگیری خنثی کردن تحریم‌ها و شرطی نکردن اقتصاد تأکید دارند. نقش دولت به عنوان یک نهاد قدرتمند، سیاستگذار و مجری در اینجا معنا می‌یابد. دولت نباید اینگونه به اذهان فعالان اقتصادی، تولیدکنندگان و تجار القا کند که جز مذاکره راهی برای بهبود وضعیت اقتصادی و کمک به فعالیت‌های آنان ندارد.

۳- شرطی کردن اقتصاد و گره زدن همه مسائل به مذاکره از حیث سیاسی و اجتماعی نیز بسیار مخرب و مضر است. با شرطی شدن اقتصاد و گره خوردن همه مسائل به مذاکره، از حیث سیاسی و اجتماعی تصویر و اعتبار نهاد‌های کشور به‌خصوص دولت، در اذهان عموم مردم و نخبگان دچار خدشه می‌شود. اعتماد به نهاد دولت و حرف‌های مقتدر آن در حکمرانی بسیار مهم است. اگر عموم مردم و نخبگان احساس کنند خبر در زمینه مذاکره، بر شرایط کشور، موثرتر از تمام برنامه‌ها و فعالیت‌های دولت است، اعتماد خود را به این نهاد از دست می‌دهند. نتیجه طبیعی این روند نابودی سرمایه اجتماعی و نظام و دولت خواهد بود. نتیجه نابودی سرمایه اجتماعی نیز، عدم همراهی مردم و نخبگان در شرایط سخت با طرح‌ها و برنامه‌های سراسری و کلان و قفل شدن کشور است. امید که دولت و برنامه‌ریزان اقتصادی، متوجه اهمیت و ابعاد این موضوعات باشند و از تکرار خطای گره زدن همه مسائل کشور به مذاکرات پرهیز کنند.

## یادداشت

## پشت‌پرده‌مشورت

### آمریکا با اروپا بر سر اوکراین

ادامه از صفحه یک...توجه به خواسته‌ها و امنیت اروپا وارد گفت‌وگو با لادیمیرو پوتین، رئیس جمهوری روسیه شد، وارد مرحله تازه ای می‌شود.

دیپمتری بسکوف، سخنگوی کرملین پیش از این اعلام کرد که هیچ طرح مشخصی برای پایان جنگ روی میز نیست ولی اراده برای آن وجود دارد. این یعنی آتش بسن زمان بر است و روسیه باید خواسته‌هایش برآورده شود. خواسته‌هایی همچون تکمیل اشغال مناطق مورد نظر در شرق، تعهد در عدم عضویت اوکراین در ناتو، عدم استقرار نیروهای غربی و به ویژه اروپایی در اوکراین، به رسمیت شناختن مناطق اشغالی در شرق و کریمه و تشکیل دولتی موقت و بی‌طرف در کیف که البته هدف نهایی، ایجاد دولت با گرایش به مسکو در آینده باشد. حالا که ترامپ چشمانداز مثبتی را برای آتش‌بس به فوریت نمی‌بیند، احتمالاً برای ایجاد فشار بر مسکو با اروپا وارد گفت‌وگو شده و هیأتی بلند پایه را عازم اروپا کرده که به‌رغم دلخوری‌های اروپا از ترامپ این حرکت باید باعث خشنودی اروپایی‌ها شده باشد. از طرفی او قبل از سفر بار دیگر تحریم‌های روسیه‌را تعدیل کرده است. البته گفت‌وگوهای آمریکا و روسیه در مورد گشایش سفرات‌تخانیها و نیز آغاز کار اقتصادی ادامه دارد. در اینجا برین پرسش مطرح می‌شود که با توجه با عدم برآورده شدن خواسته ترامپ در مورد آتش‌بس توسط رئیس جمهوری روسیه و با توجه با فشاری که وی به زلنسکی برای دادن امتیازات وارد کرد، چرا ترامپ دنبال رابطه سیاسی و اقتصادی با روسیه است؟ زیرا که در این مقطع روسیه از این رابطه بیش از آمریکا بهره خواهد برد.