

بای‌اخیر، را

کاهش دانته حرکت به سه ماهه سازد

ش از این، تنوع و تعدد نرخها

خوهره از زیبایی و نسواری، یک موضوع اصلی در بارو و سحرزاده است. در این تصویر، سحرزاده با لباسی سفید و یک کلاه سفید، در حالی که در یک فضای تاریک و مخفیانه قرار دارد، به تصویر کشیده شده است. او با یک کلاه سفید و یک لباس سفید، در حالی که در یک فضای تاریک و مخفیانه قرار دارد، به تصویر کشیده شده است. او با یک کلاه سفید و یک لباس سفید، در حالی که در یک فضای تاریک و مخفیانه قرار دارد، به تصویر کشیده شده است.

یادداشت

مساله پیچیده عبور ایران از آستانه هسته‌ای

ادامه از صفحه یک... هسته‌ای چگونه خواهد بود؟ کارشناسان دیدگاه‌های متفاوتی درباره تأثیرات منطقه‌ای و جهانی این وضعیت ارائه داده‌اند.

دو برداشت متضاد از ایران هسته‌ای

برادر لویس، رابرت، راجا بر جسد، در ۲۲ آوت یک جمله هسته‌ای می‌گوید: «ایران می‌تواند تا ۲۲ آوت یک جمله هسته‌ای می‌پوشش»
پیش‌دستانه علیه اسرائیل انجام دهد. این تاریخ در تقویم اسلامی
الروز مجرای پیامبر اسلام (ص) به «مسجد الاقصی» - که -
معمولاً با این نام مقدس همسان است - می‌شود - همان زمان بود
که رابرت لویس، رهبران ایران به دلیل نگاه اخراجی خود، از
منطق بازگردانی گوی پیروی نمی‌کنند. در مقابل، کتبن، و
نظریه پرداز علوم سیاسی، در مقاله‌ای در نشریه Foreign
Affairs، در ۲۰۱۲ دیدگاهی متفاوت مطرح کرد و او
معقد بود که نگرانی‌ها را بارها به اشتباه‌ای ایران «به‌شدت
افراق‌آمیز» بوده و رهبران ایران در صورت دستیابی به چنین
سلاحی، رفتاری محتاطانه‌تر خواهند داشت. از منظر والتز
رهبران ایران بازیگرانی غلطی هستند که در غده اصلی‌شان
بقا است. او حتی استدلال کرد که ایران مسلح به سلاح
هسته‌ای می‌تواند موجب افزایش ثبات در خاور میانه شود، چرا
که احساس امنیت بیشتری خواهد داشت.

تجربه تاریخی ایران از بازدارندگی و عمل‌گرایی

واقعیت، در جایی میان خوش بینی و اتر و برآشت نادرست تصمیم‌های از جمله در زمینه برنامه هسته‌ای- الگوی ثابت و محاسبه‌گری عقلانی در مورد نادرست است. به عنوان نمونه، پس از حمله ایالات متحده به عراق در سال ۲۰۰۳، رهبران باادریک میسآله کادامه تلاش‌ها برای دستیابی به سلاح هسته‌ای ممکن است ایران را به یکی از اهداف نظامی آمریکا تبدیل کند، برنامه‌های تسلیحاتی خود را کنار گذاشتند.

مردمی سازی اقتصاد در دستور کار وزیر جدید اقتصاد باشد



علیرضا زندیان عضو کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی با اشاره به اینکه گزینه پیشنهادی وزارت اقتصاد باید راهکارهای لازم را برای ساماندهی بازار ارائه دهد گفت: دولت باید در اسرع وقت مهم‌ترین بخش‌های زیربنایی و مسئولیت تنظیم سیاست‌های اقتصادی کشور را عهده‌دار بوده و همچنین وظیفه تنظیم‌گری سیاست اقتصادی را در دست‌دار تعیین تکلیف و گزینه پیشنهادی را به مجلس معرفی کند. عضو کمیسیون اقتصادی مجلس افزود: دولت اقتصاد باید در راستای برنامه هفتم توسعه و تنظیم سیاست‌هایی که کشور با مشکلات اقتصادی و معیشتی دست و پنجه نرم می‌کند، حرکت کند. اما اکنون به دلیل اینکه استاندار وزارت اقتصاد مشخص نشده؛ لذا پیگیری این موضوعات با اهمیت باید تا تکلیف‌مات اوست. وی بیان کرد: استانداران از وزیر جدید اقتصاد این است که تنظیم سیاست اقتصادی را مهم‌ترین حوزه‌ها به ویژه بخش‌های مسکن، صنعت، کشاورزی و خدمات را به نحو احسن انجام دهد. با توجه به اینکه شعار سال سرمایه‌گذاری برای تولید ناآگاهی شده است؛ بنابراین وزیر آینده اقتصاد باید در راستای برنامه هفتم که مردمی‌سازی اقتصاد از محورهای آن بوده را اجرا کند؛ بالاخره با این دولت از فربه بودن خارج شود، زیرا هزینه‌های سرسام‌آوری دارد و همین موضوع کسری بودجه را به دولت منتقل می‌شود.

قیمت دلار آمریکا در جریان معاملات بازار آزاد به دوران قبل از ریاست جمهوری ترامپ رسید

ریزش ساعتی نرخ‌ها در بازار ارز



رژ ایران در فروردین ۱۴۰۴ شاهد ترکیبی از عوامل روانی، سیاسی، اقتصادی و انتظاری بود که به صورت هم افزا، موجب تعدیل قابل توجه نرخ ارز شدند. اما برای درک دقیق تر این روند، لازم است عوامل مؤثر را به طور جداگانه و عمیق تر مورد بررسی قرار داد.

▪ نقش عوامل اقتصادی در کاهش نرخ ارز

یکی از مهمترین دلایل کاهش نرخ ارز در هفته‌های ابتدایی سال ۱۴۰۴ را باید در حوزه اقتصاد جستجو کرد. برخلاف دوره‌هایی که چشم‌های ارزی بیشتر تحت تأثیر تغییرهای سیاسی و اجتماعی بوده است، این مرتبه به دلیل رونق گرفتن در این مرحله، زمینه‌های مقصدی نقش برجسته‌تری برای ایجاد ثبات و تحریک نرخ ارز ایفا کردند. کاهش انتظارات تورمی در سطح مردم یکی از این عوامل است. در حال حاضر این مولفه یکی از محرک‌های اصلی نوسانات بازار ارز در ایران محسوب می‌شود؛ زمانی که مردم و فعالان اقتصادی نسبت به آینده قیمت‌ها و افت اقتصاد خوش بین دیدن می‌شوند، رفتارهای خرید و فروش آن‌ها به شدت تحت تأثیر این پیش‌بینی‌ها قرار می‌گیرد. در ماه‌های پایانی سال ۱۴۰۳، انتظارات تورمی در سطح بالای میل داشت و بسیاری از مردم برای حفظ ارزش دارایی‌های خود به خرید ارز و طلا روی آوردند. اما در آغاز سال ۱۴۰۴، هم‌زمان با نشانه‌هایی از ثبات در سیاست‌های پولی و افزایش امید به بهبود روابط خارجی، کاهش نوسانات شدید در بازارهای مختلف، انتظارات تورمی به‌طور محسوسی تعدیل شد. انتشار سیگنال‌های از سوی بانک مرکزی مبنی بر مدیریت بازار ارز، کنترل نرخ بهره بین‌بانکی، و همچنین کاهش فشارهای روانی ناشی از تورم انتظاری، باعث شد تا افراد کمتر تمایل به نگهداری ارز به عنوان ابزار حفظ ارزش داشته باشند. افت قیمت در بازارهای موازی از دیگر عوامل کاهش نرخ ارز در طول چند روز اخیر بوده است. بازار طلا و سکه، به عنوان بازارهایی که معمولاً حساس به بازار ارز است، حرکت می‌کنند، رد فروردین ۱۴۰۴ روند نزولی مشابهی را تجربه کردند. کاهش قیمت سکه‌های نیم‌سکه و طلای ۱۸ عیار، نشان دهنده کاهش تقاضا برای دارایی‌های سرمایه‌ای بود. این روند نه تنها نشانه‌ای از کاهش انتظارات تورمی بود، بلکه سیگنال دیگری به بازار ارز مخابره کرد که هجوم سرمایه به سمت دلار به عنوان "پناهگاه امن دارایی" دیگر، توجیه اقتصادی ندارد. از سوی دیگر، بازار سرمایه نیز در وضعیت نسبتاً ثباتی قرار گرفت. هرچند رشد چشمگیری در شاخص بورس دیده نشد، اما عدم نوسانات شدید در این بازار نیز به آرامش کلی فضای اقتصادی کمک کرد. در شرایطی که نرخ ارز در ماه‌های پایانی سال ۱۴۰۳ روندی صعودی و جهانی داشت، بسیاری از فعالان اقتصادی و مردم عادی

دو خودرو و دو ملک
معاف هستند؛
در طول سال جاری
برای افراد غیر سرپرست
خودرو و یک ملک
هستند، باز هم شش
فراش سامانه شب-
روز، اگر خرید و فروش به صورت متشمب انجام شود و سود حاصل شود، مشمول مالیات نیست.

کسب سود بی‌زحمت با مالیات بر عایدی سر

تضعیف بیشتر
دادی می‌شوند.
یات بر عایدی
ر کند تا بخشی از
به سمت بازارهای
ارز، خودرو و ملک
رمزبول و رمزارز
ن مردم به این سپهر دست اضافه شده‌اند.
ن این قانون، برای سرپرست خانوار، تا

پایان کسب سود بی زحمت با مالیات بر عایدی سرمایه

و در نهایت منجر به تضعیف بیشتر بنیان‌های اقتصادی می‌شوند. از این رو، قانون مالیات بر عاید سرمایه تلاش می‌کند تا بخشی از این جریان سرمایه به سمت بازارهای غیرمولد مانند طلا، ارز، خودرو و ملک منتقل کند. اخیراً رمپول و رمزارز نیز به عنوان تخمین‌مورد در این فهرست اضافه شده‌اند. می‌گفت: بر اساس این قانون، برای سرپرست خانوار، تا

گروه اقتصاد کلان: مهدی طیفانی، نایب رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی در گفت و گو با خبرنگار اقتصادی ماهر درباره چرستی مالیات بر عایدی سرمایه و نکاتی که در عصر دینار نسبت به آن توجه داشته باشند، اظهار داشت: مالیات بر عایدی سرمایه، مالیاتی است که بر سرمایه گذاری های غیرمولد اعمال می شود. نایب رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس افزود: به عنوان مثال خرید و نگهداری ملات نه فعلی ایجاد می کند و نه تولیدی به همراه دارد؛ این نوع فعالیت ها فقط حاصل بی ثباتی اقتصادی اند

یک قطعه زمین زراعی» (۱۳۸۶/۶) بمساحت (۱۳۸۶/۶) متر مربع مجزی شده
۸- یک پلاک شماره (۵۲۴) فرعی از (۲۲۵) اصلی واقع در بخش «بخش
۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه
تاج بابو باقری»
۹- تقاضای «داریوش نوربانی» فرزند «اسمعیل» نسبت به «شندانگ
یک قطعه زمین زراعی» بمساحت (۱۳۰۳۳/۹) متر مربع مجزی شده
۱۰ از پلاک شماره (۵۲۴) فرعی از (۲۲۵) اصلی واقع در بخش «بخش
۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه
«سوسن و فرج اله باقری»
۱۱- تقاضای «داریوش نوربانی» فرزند «اسمعیل» نسبت به «شندانگ
یک قطعه زمین زراعی» بمساحت (۱۳۳۳۱/۲) متر مربع مجزی شده
۱۲ از پلاک شماره (۳۳۰) فرعی از (۲۲۳) اصلی واقع در بخش «بخش
۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه
«تصرت اله صولت پور»
۱۳- تقاضای «داریوش نوربانی» فرزند «اسمعیل» نسبت به «شندانگ
یک قطعه زمین زراعی» بمساحت (۱۲۰۲۴/۹) متر مربع مجزی شده
۱۴ از پلاک شماره (۵۱۳) فرعی از (۲۲۵/۴۷۷) اصلی واقع در بخش
«بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک
اولیه «محمد علی علاح»
شماره انگهی: ۱۹۱۵۸۵۶
تاریخ انتشار نوبت اول: (۱۳۴۰/۲/۰۱) تاریخ انتشار نوبت دوم:
(۱۳۴۰/۲/۱۶)

بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالک اولیه «محمد اسداللهی فرزند کاظم»
تقاضای ۱- «فرزنده شاهی» نسبت به «ششداغ یک باب مزاره» بمساحت «۲۰۱۰/۱» مترمربع جزئی شده از پلاک شماره «۹۷۱» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «امیر حمزه منظمی»
۲- «داریوش نوربانی» فرزنده «سمعیل» نسبت به «ششداغ یک قطعه زمین زراعتی» بمساحت «۶۴۸/۵۵» مترمربع جزئی شده از پلاک شماره «۵۲۱» فرعی از «۲۲۲۵» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «محمد علی فلاح»
۳- «داریوش نوربانی» فرزنده «سمعیل» نسبت به «ششداغ یک قطعه زمین زراعتی» بمساحت «۹۱۳۳/۴» مترمربع جزئی شده از پلاک شماره «۱۳۱» فرعی از «۲۲۲۵» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «صراحت علی سولت پور»
۴- «داریوش نوربانی» فرزنده «سمعیل» نسبت به «ششداغ یک قطعه زمین زراعتی» بمساحت «۷۲۵۸/۴۳» مترمربع جزئی شده از پلاک شماره «۵۳۲» فرعی از «۲۲۲۵» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «سوزن و فرج اله باقری»
۵- «داریوش نوربانی» فرزنده «سمعیل» نسبت به «ششداغ

[illegible]

اگهی موضوع ماده ۴ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی
ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به اینکه در اجرای قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی
و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر با ۱۳۰۲-۱۳۰۳ مورخ
۱۳۰۳/۱۱/۱۳ در صورتی که خاتم آقایی سازمان به صادرات اموال
فرزند عثمان از کار مدی کل شماره ۱۷۵۶۱۶۸۹۸ نسبت به یک باب
ساختمان به مساحت ۱۵۲/۴۸ متر مربع در قسمتی از ششنگانه باشد از
ثبتی ۱۳۰۸/۲۶۹۰ واقع در بخش ۱۳ اموال خبر خروجی به نام حاج علی
خدادادی به قصد به طور رای گردیده بر ماه ۱۳۰۸ قانون مزبور مرقب
از نویی به فاصله پانزده روز جهت اطلاع عموم اگهی میگردد تا هر
کس نسبت به تصرفات مزبور و مالکیت ایشان اعتراض داشته باشد از
تاریخ انتشار نوبت اول این اگهی به مدت ده ماه اعتراض خود را به این
اداره تسلیم نمایند و متصرف مکلف است ظرف مدت یک ماه از تاریخ
تسلیم اعتراضات خود را در برابر اجرای تعلیق نماید و بگهی
تقدیم دادخواست خود و به ازاد ثبت تعلیق نمایند بدو ماهی
در صورت عدم وصول اعتراض در موعد مقرارده ثبت برابر مقررات
اقام صدور سند مالکیت خواهد نمود.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۰۴/۲۰/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۰۴/۰۲/۱۷
شماره اگهی: ۱۹۰۶۲۶
اکبر افشین - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو اموال