اقتصاد کشور نباید معطل مذاکرات بماند

رئیس اتاق ایران با اشـاره به اهمیت مذاکرات برای تحکیم وضعیت اقتصادی کشور گفت: اقتصاد را نباید معطل مذاکرات نگه داشت و اصلاحات اقتصادی باید در دسـتور کار دولت قرار گیرد. صمد حسـن زاده رئیس اتاق بازرگانی با اشـاره به شعار سال «سرمایه‌گذاری برای تولید» که توسط مقام معظم رهبری نام‌گذاری شـده، گفت: اتاق بازرگانی امیدوار اسـت همه ارکان نظام، به دور از شـعار زدگی به دنبال تسهیل سرمایه گذاری در بخش مولد اقتصاد باشند. وی گفت: نزدیک به یک دهه است که کشور با بحران سرمایه گذاری مواجه هست و انگیزه برای سـرمایه‌گذاری تولید کاهش یافته اسـت و از سـوی دیگر بازارهای ارز و طلا برای سـرمایه‌گذاری جذاب‌تر شـده است. حسن‌زاده گفت: تحقق شعار سال بدون توجه به ظرفیت‌ها و پتانسیل‌های بخش خصوصی محقق نخواهد شـد. برای جلب مشـارکت بیشـتر بخش خصوصی لازم اسـت، دولت در تدوین بسته‌هایی برای تحقق شعار سال تعجیل کند. وی افزود: البته سخنگوی دولت اعلام کرد که به زودی بسته حمایتی که دولت برای صنایع درنظر گرفته، نهایی می‌شـود. رئیس اتاق ایران گفت: انجام مذاکرات بر پایه منافع ملی گام بسـیار موثری در تحکیم ثبات اقتصادی و آرامش در فضای اجتماعی کشـور خواهد گردید. اما اقتصاد کشـور نباید منتظر نتیجه مذاکرات بماند. از دولت محترم انتظار داریم راه اصلاحات اقتصادی در داخل کشور را با جدیت آغاز نماید.

با دلارهای خانگی می‌توان ۱۰ فولاد مبارکه تاسیس کرد

عضو هیئت نمایندگان اصفهان گفت: با توجه به حجم بالای سرمایه‌های خانگی که بالغ‌بر ۷۰ میلیارد دلار تخمین زده می‌شود، می‌توان ۱۰ شرکت با اندازه فولاد مبارکـه را راه‌انـدازی کـرد. به گزارش تجارت به نقل از تسـنیم، طیب‌نیا، عضو هیئت نمایندگان اتاق اصفهان و اتاق ایران، با اشـاره به شـعار سـال، تأکید کرد که «اعتماد» اسـاس هر نوع سـرمایه‌گذاری در کشـور اسـت. وی پرسید که آیا بخش خصوصی در ایران برای سـرمایه‌گذاری اعتماد دارد یا خیر. وی در ادامه به دلایلی اشاره کرد که باعث کاهش اعتماد سرمایه‌گذاران شده است و افزود: ناترازی‌ها، عدم پیش‌بینی در قیمت‌گذاری محصولات، سیاست‌های ارزی متزلزل و دیگر عوامل، همگی موجب کاهش اعتماد شده‌اند. طیب‌نیا با اشاره به آمارها گفت که میزان کل سرمایه‌گذاری ایالات متحده در خاورمیانه ۸۰ میلیارد دلار بوده اسـت، در حالی که مجموع سـرمایه‌های ارزی و طلای خانگی مردم ایران در سـال گذشـته به ۷۰ میلیارد دلار رسـیده اسـت. وی تصریح کرد: اگر مردم ایران اعتماد کنند و سـرمایه‌های خود را وارد چرخه اقتصادی کنند، این سرمایه معادل کل سرمایه‌گذاری آمریکا در خاورمیانه خواهد بود. وی افزود: با این حجم از سـرمایه می‌توان ۱۰ فولاد مبارکه سـاخت که این یعنی ایجاد اشـتغال مسـتقیم برای ۴ میلیون نفر و تعداد بیشـتر برای اشتغال غیرمستقیم.

تورم ۲۸ درصدی بخش صنعت و معدن ایران در سال ۱۴۰۳

فشار بر تولیدکنندگان افزایش یافت

گروه صنعت و تجارت طبق گزارش جدید مرکز آمار ایران، تورم تولیدکننده در بخش‌های صنعت و معدن این کشـور در سـال ۱۴۰۳ به ترتیب ۲۸.۶ درصد و ۲۸.۲ درصد ثبت شـده اسـت، که نشان‌دهنده افزایش فشارهای اقتصادی و افزایش قیمت‌ها برای تولیدکنندگان داخلی در این بخش‌ها است.

به گزارش تجارت، گزارش مرکز آمار ایران نشان می‌دهد که در اسفند ۱۴۰۳، شاخص قیمت تولیدکننده بخش صنعت به عدد ۱۶۳۱.۶ رسید که این میزان نسبت به ماه قبل، تورم ماهانه ۲.۸ درصد را نشان می‌دهد. همچنین، نسبت به ماه مشابه در سال گذشته (تورم نقطه به نقطه)، این شاخص ۴۸.۲ درصد افزایش یافت و در دوازده ماه منتهی به اسـفند ۱۴۰۳ (تورم سـالانه)، ۲۸.۶ درصد رشد را تجربه کرد.

▪ کاهش نسبی تورم ماهانه در اسفند ۱۴۰۳

در مـاه پایانـی سـال ۱۴۰۳، درصـد تغییرات شـاخص قیمت تولیدکننده بخش صنعت نسـبت به ماه قبل ۲.۸ درصد بود که این میزان در مقایسـه با تورم ماهانه ۸.۴ درصدی در ماه قبل، کاهش ۵.۶ واحد درصدی را تجربه کرده است. به عبارت دیگر، قیمت تولیدکنندگان محصولات صنعتی در داخل کشور نسبت به ماه قبل، ۲.۸ درصد افزایش یافته اسـت. در میان گروه‌های صنعتی مختلف، بیشترین تورم ماهانه با ۱۰.۷ درصد مربوط به گروه سـاخت انواع آشـامیدنی‌ها بود، در حالی که کمترین تورم ماهانه با ۱.۰ درصد افزایش مربوط به گروه وسایل نقلیه موتوری، تریلر و نیم‌تریلر بود. همچنین، گروه سـاخت مواد شـیمیایی و فرآورده‌های شیمیایی بدون تغییر در این ماه گزارش شد.

▪ افزایـش تـورم نقطـه بـه نقطـه بخـش صنعت در اسفند ۱۴۰۳

در اسفند ۱۴۰۳، تورم نقطه به نقطه بخش صنعت به ۴۸.۲ درصد رسید که نسبت به ماه قبل، ۱.۷ واحد درصد افزایش داشته است. این بدان معنی است که میانگین قیمت دریافتی تولیدکنندگان برای محصولاتشـان نسـبت به ماه مشـابه سال گذشته، ۴۸.۲ درصد افزایش یافته است. در میان گروه‌ها، بیشترین تورم نقطه به نقطه در اسفند ۱۴۰۳ با ۶۷.۴ درصد مربوط به گروه ساخت انواع آشامیدنی‌ها بود، در حالی که کمترین تورم نقطه به نقطه با ۲۵.۳ درصد مربوط به گروه ساخت سایر مصنوعات گزارش شد.

▪ تورم سالانه در بخش صنعت افزایش یافت

در دوازده ماه منتهی به اسـفند ۱۴۰۳، تورم سـالانه در بخش صنعت به ۲۸.۶ درصد رسید که نسبت به ماه قبل (۲۶.۶ درصد)، ۲.۰ واحد درصد افزایش نشـان می‌دهد. این افزایش به معنی رشـد میانگین قیمت محصولات صنعتی در داخل کشـور به میزان ۲۸.۶ درصد نسبت به سال گذشته است. بیشترین تورم سـالانه مربوط به گروه سـاخت تجهیزات برقی با ۴۰.۷ درصد و کمترین تورم سـالانه نیز مربوط به گروه سـاخت منسوجات با ۱۷.۰ درصد بود.

▪ تورم ۲۸.۲ درصدی در بخش معدن

در بخش معدن نیز، شاخص قیمت تولیدکننده در اسفند ۱۴۰۳ به ۲۷۶۸.۴ رسید که نسبت به ماه قبل (تورم ماهانه) ۸.۵ درصد افزایش داشته است. در دوازده ماه منتهی به اسفند ۱۴۰۳، تورم سـالانه بخش معدن به ۲۸.۲ درصد رسـید که نسـبت به ماه قبل (۲۶.۹ درصد)، ۱.۳ واحد درصد افزایش داشـته اسـت. این افزایش نشـان‌دهنده فشارهای بیشتر بر تولیدکنندگان معدنی و افزایش هزینه‌های تولید در این بخش نیز می‌باشـد. در این ماه، بیشترین تورم ماهانه در بخش معدن با ۹.۶ درصد مربوط به گروه کانه‌های فلزی بود، در حالی که کمترین تورم ماهانه با ۰.۹ درصد مربوط به گروه سایر معادن گزارش شد.

▪ افزایـش چشـمگیر تـورم نقطـه بـه نقطـه بخـش معدن

تورم نقطه به نقطه بخش معدن در اسفند ۱۴۰۳ به ۴۴.۷ درصد رسـید که نسـبت به ماه قبل (۳۸.۵ درصد) افزایش قابل توجهی داشـته اسـت. این بدان معناست که میانگین قیمت محصولات معدنی نسـبت به سـال گذشـته ۴۴.۷ درصد افزایش یافته است. بیشترین تورم نقطه به نقطه در این ماه با ۴۶.۱ درصد مربوط به گروه کانه‌های فلزی و کمترین تورم نقطه به نقطه با ۳۶.۴ درصد مربوط به گروه سایر معادن بود.

▪ تورم سالانه معدن نیز در حال افزایش است

در اسفند ۱۴۰۳، تورم سالانه بخش معدن به ۲۸.۲ درصد رسید که نسـبت به ماه قبل (۲۶.۹ درصد) ۱.۳ واحد درصد افزایش نشـان می‌دهد. در این ماه، بیشـترین تورم سـالانه مربوط به گـروه سـایر معـادن با ۳۴.۸ درصد و کمترین تورم سـالانه با ۲۴.۹ درصـد مربـوط به گروه زغال‌سـنگ بود. این افزایش در تورم سـالانه به‌ویژه در بخش معدن، نشـان‌دهنده فشـارهای فزاینـده بـر تولیدکنندگان و افزایـش هزینه‌های تولید در این بخش است، که احتمالاً به کاهش سودآوری و افزایش قیمت محصولات معدنی خواهد انجامید. لازم به ذکر است که رشد تورم در بخش‌های مختلف صنعت و معدن ایران نشان‌دهنده چالش‌هـای جدی برای تولیدکنندگان داخلی اسـت. افزایش قیمت‌ها در این بخش‌ها می‌تواند فشار بیشتری بر کسب‌وکارها وارد کـرده و هزینه‌هـای تولیـد را افزایش دهد. در عین حال، ادامه روند افزایشی تورم در این بخش‌ها می‌تواند بر قیمت‌های مصرف‌کننده نیز تاثیر گذاشته و بر اقتصاد عمومی کشور اثرات قابل توجهی داشته باشد.

بهره‌برداری از نخستین طرح تولید «مونازیت» در ایران و غرب آسیا

گروه صنعت و تجارت: وزیر صنعت، معدن و تجارت، نخستین طرح تولید مونازیت (نوعی عنصر نادر خاکی) ایران را افتتاح کرد و با بهره‌برداری از این طرح، کشورمان در ساخت و تولید تجهیزات فوق پیشرفته گام‌های جدیدی خواهد برداشت.

به گزارش تجارت از وزارت صنعت، معدن و تجارت، سیدمحمد اتابک، کارخانه کوچک‌مقیاس مونازیت شرکت تجلی توسعه معادن و فلزات را در شهرک صنعتی عباس‌آباد افتتاح کرد. وی در جریان افتتاح این کارخانه، گفت: تعداد معدودی از کشورها موفق به تولید عناصر خاکی نادر هستند و این رویداد در کشورمان از اهمیت زیادی برخوردار است. اتابک در بهره‌برداری از این دستاورد بزرگ، ابراز امیدواری کرد که با فعال شدن این کارخانجات دستیابی کشور به صنایع «های‌تک» (با فناوری پیشرفته) با سرعت بیشتری ادامه یابد. وزیر صمت، فرآوری عناصر نادر خاکی را از اقدامات مبنایی برای توسـعه صنایع فوق پیشـرفته دانسـت و اظهار داشت: امیدواریم با همت متخصصان دامنه تولید و فعال‌سازی برنامه‌های پروژه‌محور در جهت رسیدن به اهداف اسناد بالادستی گسترده شود. مرتضی علی اکبری فعال معدنی در این مراسم اظهار داشت: این موفقیت مرهون تلاش شبانه‌روزی کارکنان متخصص و نخبه این شرکت است که توانسته‌اند با همت خود، ایران را در زمره کشورهای پیشرفته در زمینه استحصال و فرآوری عناصر نادر خاکی قرار بدهند. وی در خصوص دیدگاه وزیر صمت پس از بازدید از نخستین کارخانه عناصر نادر خاکی ایران، اظهار داشت: دیدگاه وزیر صمت بسیار مثبت بود و خواستار توسعه در این بخش شدند. علی اکبری گفت: ما توانسته‌ایم ۱۰۰ درصد تجهیزات را ساخته، نصب و راه‌اندازی کنیم که برخی از آن‌ها برای نخستین بار در ایران ساخته شده و مورد بهره‌برداری قرار می‌گیرند. این تجهیزات با دانش و تخصص همکاران ما و همکاری یک شرکت خصوصی طراحی و ساخته شده‌اند. وی خاطرنشان کرد: ما در عمل شاهد دو افتتاح بودیم؛ افتتاح مجموعه تجهیزات ماشین‌آلاتی که ساخته و نصب شده بود و افتتاح خط استحصال و فرآوری کنسانتره مونازیت عناصر نادر خاکی و تولید اکسیدهای این عناصر که با تلاش فوق‌العاده متخصصان ما به ثمر رسید.

▪ ظرفیت کارخانه عناصر نادر خاکی ۲ برابر می‌شود

علـی اکبـری دربـاره توصیه‌ها و حمایت‌های وزیر صمت گفت: وزیر صمت، ما را به تولید انبوه با ظرفیت بیشـتر این محصولات تشـویق کرد. وی پیشـنهاد کرد ظرفیت کارخانه را ۲ تا سـه برابر آنچه در ذهن داشـتیم افزایش دهیم و آمادگی کامل وزارت صنعت، معدن و تجارت را برای هرگونه کمک و هماهنگی جهت تسـریع در تولید انبوه اعلام کرد؛ این حمایت‌ها دلگرم‌کننده است. این فعال معدنی در خصوص چشم‌انداز توسعه این فناوری در کشور، بیان داشت: حضور و حمایت قاطع وزیر صمت، به‌طور قطع ما را در برداشتن گام‌های محکم‌تر، سریع‌تر و با اطمینان بیشتر یاری خواهد کرد و با تکیه بر این حمایت‌ها و توانمندی متخصصان خود، مصمم هستیم تا در راستای توسعه این صنعت مهم و استراتژیک در کشور، تمام تلاش خود را به کار بگیریم.

اخبار کوتاه

در بیانیه اتاق ایران تاکید شد شعار سال ۱۴۰۴، راهی برای رشد اقتصادی و تعاملات جهانی

گـروه صنعـت و تجـارت: در اولین نشسـت هیئت نمایندگان اتاق ایران در سـال ۱۴۰۴، بیانیه‌ای در خصوص شـعار سـال، مذاکرات بین‌المللی و الزامات تعامل مالی جهانی قرائت شـد. به گزارش تجارت، اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران در این بیانیه بر اهمیت شعار سال ۱۴۰۴، "سرمایه‌گذاری برای تولید"، تأکید کرد و اشـاره داشـت که تحقق این هدف نیازمند ایجاد محیطی امن و شفاف برای فعالیت‌های اقتصادی اسـت. همچنیـن، اتاق ایران از آغـاز مذاکرات ایران و آمریکا حمایت کرده و بر لزوم پیوستن به کنوانسیون‌های بین‌المللی FATF بـه عنـوان الزامی برای کاهـش هزینه‌های مبادلات مالی تأکید کرد.

▪ سـرمایه‌گذاری بـرای تولیـد: پیش‌شـرط رشـد اقتصادی

اتاق ایران اعلام کرد که برای تحقق شعار "سرمایه‌گذاری برای تولید"، دولت و بخش خصوصی باید در کنار یکدیگر به ایجاد شرایطی شفاف و پیش‌بینی‌پذیر بپردازند. بر اساس این بیانیه، برای جذب سـرمایه‌گذاری، ایجاد امنیت حقوقی و اقتصادی و همکاری مؤثر نهادهای حاکمیتی ضروری است. این بیانیه همچنین بر اهمیت اجرای سیاست‌های اصل ۴۴ قانون اساسی برای واگذاری اقتصاد به مردم و مشارکت بخش خصوصی در توسعه پایدار کشور تأکید کرد. اتاق ایران همچنین از آمادگی خود برای تدوین اطلس سرمایه‌گذاری کشور و طراحی نقشه راه سه‌ساله برای جهش سرمایه‌گذاری خبر داد.

▪ مذاکـرات بین‌المللـی: فرصتـی بـرای گشـایش اقتصادی

اتـاق ایـران ضمن حمایت از مذاکرات جمهوری اسـلامی با ایالات متحده آمریکا، این مذاکرات را به‌عنوان یک ابزار برای تأمیـن منافـع ملی و ارتقای جایگاه ایران در عرصه بین‌المللی دانست. اتاق ایران همچنین از تیم مذاکره‌کننده خواست تا در این مسیر با صلابت و دقت، حداکثر منافع ملی را تأمین کنند. این بیانیه بر این نکته تأکید داشت که موفقیت در این مذاکرات می‌توانـد افق‌های جدیدی را برای همکاری‌های بین‌المللی و جذب سرمایه در ایران فراهم سازد.

ایران اکسپو ۲۰۲۵: گام‌های جدید برای تقویت روابط تجاری ایران

گروه صنعت و تجارت: در نشست خبری ایران اکسپو ۲۰۲۵، نایب رئیس اتاق بازرگانی ایران گفت: سال گذشته، تعدادی از مدعوین به دلیل نگرانی‌های موجود در ایران اکسـپو ۲۰۲۴ حضور پیدا نکردند. اما امسال این رویداد همزمان با برگزاری مذاکرات ایران و آمریکا شده و این امر تأثیر مثبتی بر حضور بیشتر شرکت‌کنندگان داشـته اسـت. به گزارش تجارت به نقل از ایلنا، قدیر قیافه، نایب رئیس اتاق بازرگانی ایران، در نشست خبری ایران اکسپو ۲۰۲۵ اظهار داشت: ایران اکسپو با هدف نمایش توانمندی‌های صنعتی و تجاری ایران برگزار می‌شود و برای تبدیل این رویداد به یک برند جهانی، زمان و تلاش زیادی لازم است. وی افزود: ایران اکسپو در سال‌های گذشته از نظر کیفیت به‌ویژه در بخش خصوصی نقاط ضعفی داشت، اما در سال گذشته که تمرکز بر کیفیت بیشتر شد، شـاهد ترغیب بخش خصوصی به حضور در این رویداد بودیم. قیافه همچنین از گزینش مدعوین توسط وزارت امور خارجه خبر داد و گفت: ۳۴ اتاق از شهرستان‌های مختلف کشور در این رویداد حضور خواهند داشت. وی با اشاره به شرایط سال گذشته ادامه داد: در سال گذشته، به دلیل نگرانی‌هایی که از شرایط ایجاد شده بود، تعداد کمی از مدعوین در ایران اکسپو ۲۰۲۴ شرکت کردند.

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان الشتر–سری (۳۱۸) جمعی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شهرستان الشتر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شـرح ذیل در دو نوبت آگهی می‌گردد. در صورتی که هر کس نسـبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتباً به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا به مراجع محترم قضایی تقدیم وگواهی تقدیم دادخواسـت را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

۱ – تقاضای «مراد باباعلی» فرزند «پیره» نسـبت به «ششـدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمسـاحت «۱۱۶۲۰,۹۶» مترمربع مجزی شـده از پلاک شـماره «۱۳۳» فرعی از «۲۱۴/۲۳» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشـتر (سلسـله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «کاظم نورمحمدی»

۲– تقاضای «احمد رحمتی» فرزند «شامراد» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمسـاحت «۴۶۲۰,۶۹» مترمربع مجزی شـده از پلاک شـماره «۱۸۰» فرعی از «۵۴/۱۳۷» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشـتر (سلسـله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «غلامرضا خیرالهی»

۳– تقاضای «امین خسروی» فرزند «حسین رضا» نسبت به «ششدانگ یک واحد پرورش مرغ گوشتی» بمساحت «۵۰۰۰» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۴۵» فرعی از «۴۶/۴۳» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه « خسرو احمدی احدی از شرکا صید والی»

۴ – تقاضای «علی صحبت یوسـفوند» فرزند «محمد کرم» نسـبت به «ششـدانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۲۴۴۸,۷۹» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۰۹» فرعی از «۲۰۲/۹۵» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشـتر (سلسـله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «علی حسن یوسفوند»

۵ – تقاضای «منوچهر کولیوند» فرزند «میرزا» نسبت به «ششدانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۱۲۵۰,۳۶» مترمربـع مجـزی شـده از پـلاک شـماره «–» فرعـی از «۲۲۶» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشـتر (سلسـله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «حسـن چنگیزی»

۶– تقاضای «منوچهر کولیوند» فرزند «میرزا» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین زراعتی» بمساحت «۸۷۲۰,۵۸» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «–» فرعی از «۲۲۶» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشـتر (سلسـله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «حسـن چنگیزی»

۷ – تقاضای «منوچهر کولیوند» فرزند «میرزا» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین زراعتی» بمساحت «۱۴۰۱,۰۱» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «–» فرعی از «۲۳۴» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشـتر (سلسـله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «نور علی فتحی»

۸ – تقاضای «منوچهر کولیوند» فرزند «میرزا» نسبت به «ششدانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۴۵۶۳,۴۴» مترمربـع مجـزی شـده از پـلاک شـماره «–» فرعـی از «۲۲۵» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشـتر (سلسـله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «حسـن چنگیزی»

۹ – تقاضای «منوچهر کولیوند» فرزند «میرزا» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین زراعتی» بمساحت «۳۰۲۵,۶۹» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «–» فرعی از «۲۲۵» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «حسن چنگیزی»

۱۰– تقاضای «طهماس رحمتی» فرزند «علی داد» نسـبت به «ششـدانگ یک باب عمارت مسـکونی» بمسـاحت «۲۷۴,۶۲» مترمربع مجزی شـده از پلاک شماره «۴۲» فرعی از «۵۳» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشـتر (سلسـله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «محمد رضا نظری»

شناسه آگهی: ۱۹۱۵۸۵۵

تاریخ انتشار نوبت اول: (۱۴۰۴/۰۲/۰۱) تاریخ انتشار نوبت دوم: (۱۴۰۴/۰۲/۱۶)

مصطفی نیک مهر – رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان الشتر

آگهی تغییرات شـرکت با مسـئولیت محدود شـمس تابان جم به شناسـه ملی ۱۴۰۰۹۱۵۹۰۲۹ و به شـماره ثبت ۱۸۶۰۱ به اسـتناد صورتجلسـه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۲۳/۱۲/۱۴۰۳ – تصمیمات ذیل اتخاذ شـد: – تعداد اعضای هیئت مدیره به ۲ نفر تغییر یافت. – نماینده قانونی شرکت مندرج ماده ۱۶ اساسنامه از آقای سعید عظیمی به عبارت ((مدیرعامل شرکت)) تغییر یافته وبقیه مفاد ماده مذکور کماکان به قوت خود باقی ماند. – فرهاد صادقی بشماره ملی ۲۷۵۴۱۹۰۵۰۳ با دریافت مبلغ دویسـت هزار ریال سـهم الشـرکه خود از شـرکت خارج شدند. سرمایه شرکت از مبلـغ یـک میلیـون و دویسـت هزار ریال به مبلغ یک میلیـون ریال کاهش یافته و ماده مربوطه در اساسنامه اصلاح شد. لیست شرکا و میزان سهم الشرکه هریک: میترا معظم فر بشماره ملی ۰۰۵۱۳۳۰۹۸۹ دارای ۲۷۵۰۰۰ ریال سـهم الشـرکه سینا عظیمی بشماره ملی ۲۷۴۲۶۸۴۱۶۶ دارای ۲۶۲۵۰۰ ریال سـهم الشـرکه علی عظیمی بشـماره ملی ۲۷۴۱۴۳۵۳۶۷ دارای ۴۶۲۵۰۰ ریال سـهم الشـرکه اداره کل ثبت اسـناد و املاک اسـتان آذربایجان غربی اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری ارومیه

شناسه آگهی : ۱۹۱۵۳۸۵

آگهی تغییرات شرکت با مسئولیت محدود شمس تابان جم به شناسه ملی ۱۴۰۰۹۱۵۹۰۲۹ و به شماره ثبت ۱۸۶۰۱ به استناد صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۲۳/۱۲/۱۴۰۳ تصمیمات ذیل اتخاذ شد ۱– میترا معظم فر به شماره ملی ۰۰۵۱۳۳۰۹۸۹ به سمت رئیس هیئت مدیره و علی عظیمی به شماره ملی ۲۷۴۱۴۳۵۳۶۷ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره و مدیرعامل به مدت نامحدود انتخاب گردیدند. ۲–امضای کلیه اسناد مالی، چک ها، قراردادها و سایر اوراق و اسناد بهادار و تعهد آور و نامه ها و مکاتبات اداری شرکت به تنهایی با امضای آقای علی عظیمی عضو هیات مدیره و مدیر عامل همراه مهر شرکت معتبر خواهد بود . اداره کل ثبت اسناد و املاک استان آذربایجان غربی اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری ارومیه شناسه آگهی : ۱۹۱۵۳۸۶

آگهی تغییرات شرکت با مسئولیت محدود شمس تابان جم به شناسه ملی ۱۴۰۰۹۱۵۹۰۲۹ و به شماره ثبت ۱۸۶۰۱ به‌استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق‌العاده مورخ ۲۳/۱۲/۱۴۰۳ تصمیمات ذیل اتخاذ شد: ۱. خانم میترا معظم فر بشماره ملی ۰۰۵۱۳۳۰۹۸۹ با پرداخت مبلغ دویست هزار ریال به صندوق شرکت میزان سهم الشرکه خود را از مبلغ ۷۵۰۰۰ به مبلغ ۲۷۵۰۰۰ ریال افزایش داد. ۲. سرمایه شرکت از مبلغ یک میلیون ریال به مبلغ یک میلیون و دویست هزار ریال افزایش یافت و ماده چهار اساسنامه شـرکت بشـرح ذیل تغییر و تصویب شـد:–ماده۴–سرمایه شرکت : مبلغ ۱۲۰۰۰۰۰ ریال نقدی می باشد. ** لیست شرکا و میزان سهم الشرکه هر یک: – خانم میترا معظم فر بشـماره ملی ۰۰۵۱۳۳۰۹۸۹ دارنده ۲۷۵۰۰۰ ریال سـهم الشـرکه. –آقای سـینا عظیمی بشماره ملی ۲۷۴۲۶۸۴۱۶۶ دارنده ۲۶۲۵۰۰ ریال سهم الشرکه. – آقای علی عظیمی بشماره ملی ۲۷۴۱۴۳۵۳۶۷ دارنده ۴۶۲۵۰۰ ریال سهم الشرکه. – آقای فرهاد صادقی بشماره ملی ۲۷۵۴۱۹۰۵۰۳ دارنده ۲۰۰۰۰۰ ریال سـهم الشـرکه.اداره کل ثبت اسـناد و املاک اسـتان آذربایجان غربی اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری ارومیه

شناسه آگهی : ۱۹۱۵۳۸۷

آگهی تغییرات شـرکت با مسـئولیت محدود شـمس تابان جم به شناسـه ملی ۱۴۰۰۹۱۵۹۰۲۹ و به شـماره ثبت ۱۸۶۰۱ به اسـتناد صورتجلسـه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۲۳/۱۲/۱۴۰۳ تصمیمات ذیل اتخاذ شـد ۱.با عنایت به فوت سـعید عظیمی بشـماره ملی ۲۷۵۴۱۹۷۱۰۹ مبلغ ششصد هزار ریال سهم الشرکه مرحوم بشرح ذیل بین وراث تقسیم گردید: – خانم میترا معظم فر بشماره ملی ۰۰۵۱۳۳۰۹۸۹ مبلغ ۷۵۰۰۰ ریال. – آقای سینا عظیمی بشماره ملی ۲۷۴۲۶۸۴۱۶۶ مبلغ ۲۶۲۵۰۰ ریال. – آقای علی عظیمی بشماره ملی ۲۷۴۱۴۳۵۳۶۷ مبلغ ۲۶۲۵۰۰ ریال. ** لیست شرکا و میزان سهم الشرکه هر یک: – خانم میترا معظم فر بشماره ملی ۰۰۵۱۳۳۰۹۸۹ دارنده ۷۵۰۰۰ ریال سـهم الشـرکه. –آقای سـینا عظیمی بشـماره ملی ۲۷۴۲۶۸۴۱۶۶ دارنده ۲۶۲۵۰۰ ریال سهم الشرکه. – آقای علی عظیمی بشماره ملی ۲۷۴۱۴۳۵۳۶۷ دارنده ۴۶۲۵۰۰ ریال سـهم الشـرکه. –آقای فرهاد صادقی بشـماره ملی ۲۷۵۴۱۹۰۵۰۳ دارنده ۲۰۰۰۰۰ ریال سـهم الشـرکه.اداره کل ثبت اسـناد و املاک اسـتان آذربایجان غربی اداره ثبت شـرکت ها و موسسات غیرتجاری ارومیه

شناسه آگهی : ۱۹۱۵۳۸۸

آگهی تغییرات شـرکت با مسـئولیت محدود شـمس تابان جم به شناسـه ملی ۱۴۰۰۹۱۵۹۰۲۹ و به شـماره ثبت ۱۸۶۰۱ به اسـتناد صورتجلسـه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۲۳/۱۲/۱۴۰۳ تصمیمات ذیل اتخاذ شد ۱– میترا معظم فر بشماره ملی ۰۰۵۱۳۳۰۹۸۹ و علی عظیمی بشـماره ملی ۲۷۴۱۴۳۵۳۶۷ به سـمت اعضای هیات مدیره شـرکت بمدت نامحدود انتخاب شـدند. اداره کل ثبت اسـناد و املاک اسـتان آذربایجان غربی اداره ثبت شـرکت ها و موسسات غیرتجاری ارومیه

شناسه آگهی :۱۹۱۵۳۸۹

آگهـی موضـوع مـاده ۳ قانـون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۹۰۷۸۰۲۳۳۶۴ هیات دوم تصرفات مالکانه بلامعارض خانم زهرا پوینده به شناسنامه شماره ۷۳۵ کدملی ۲۹۹۱۲۵۰۶۴۱ صادره کرمان فرزند حسین در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۲۹۶,۹۶ مترمربع که موازی ۴۴,۸۵ مترمربع از ششدانگ عرصه متعلق بوقف و در اجاره مالک متن می باشـد پلاک شـماره ۱۴۲۰ فرعی از ۲۷۸۶ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان آدرس کرمان بلوار قائم (عج) کوچه ۵ سی متری طهمورثی خریداری از مالک رسمی آقای ماشاالله بنازاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۱۹۱۳۷۱۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۰۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۶

محمود مهدی زاده – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو کرمان

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی به مساحت ۸۵,۶۹ مترمربع قطعه ۱ تفکیکی تحت پلاک ۱۵۵۲۱ فرعی از ۳۲ اصلی واقع در بخش ۱۴ قزوین ذیل شماره چاپی ۷۵۱۳۷۸ و ذیل شماره دفتر الکترونیک ۱۳۹۶۲۰۳۰۹۰۳۰۰۰۷۳۳۱ بنام حسین سلامت صادر و تسلیم گردیده است. سپس تمامی مورد ثبت برابر سند رهنی شماره ۵۷۸۹۸ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۰۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۲ قزوین در رهن بانک مسکن شعبه مطهری محمدیه قرار گرفت سپس مالک با ارائه دو برگ فرم شـهادت شـهود از پلاک فوق مدعی فقدان سـند مالکیت به علت جابجایی گردیده و تقاضای صدور سند المثنی را نموده است. مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت اعلام می گردد تا هر کس بنحوی از انحاء نسـبت به ملک مذکور حقی داشـت و یا معاملاتی به نفع او شده و یا مدعی وجود سند در نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا مدت ده روز ضمن مراجعه به این اداره اعتراض خود را با ارائه اصل سند مالکیت و