

اخبار کوتاه

نصب کنتور هوشمند روی

چاه‌های مجاز در تهران و پردیس

مدیر امور منابع آب تهران و پردیس از نصب ۱۵ دستگاه کنتور حجمی و هوشمند بر روی چاه‌های پروانه دار طی یک هفته کاری در محدوده عملکرد این امور خبر داد.

به گزارش گروه اقتصادی به نقل از وزارت نیرو، وحید مرادی نسب‌از نصب ۱۵ دستگاه کنتور حجمی و هوشمند بر روی چاه‌های پروانه دار طی یک هفته کاری در محدوده عملکرد این امور خبر داد و اظهار کرد: با توجه به وضعیت بحرانی سفره آب زیرزمینی دشت تهران به دلیل افت سطح آب زیرزمینی و برداشت‌های بی رویه بدون برنامه از ایخوان، به منظور امکان مدیریت منابع آب و کنترل میزان بهره برداری از چاه‌های پروانه دار و کمک به تعادل بخشی منابع آب زیرزمینی دشت ضروری است همه چاه‌های پروانه‌دار به کنتور حجمی هوشمند مجهز شوندوی افزود: این امور در راستای انجام تکالیف قانونی و با پیگیری‌های به عمل آمده نسبت به نصب ۱۵ دستگاه کنتور حجمی و هوشمند توسط مالکین بر روی چاه‌های مجاز با مصارف، صنعت، خدمات، کشاورزی و خانگی حوزه عملکرد اقدام و این‌گام مهمی در جهت مدیریت مصرف بر منابع آب زیرزمینی است.مرادی نسب گفت: نصب کنتور بر روی چاه‌ها یکی از پروژ‌های مهم طرح تعادل بخشی بوده که امور منابع آب تهران و پردیس در جایگاه حاکمیتی خود این پروژه را جهت مدیریت منابع آب شهرستان پیگیری ویژه خواهد کرد. مدیر امور منابع آب تهران و پردیس در پایان خاطر نشان کرد: این امور بر اساس قانون با هر گونه تخلف در زمینه آب‌های سطحی و زیر زمینی با اهتمام جدی برخورد قانونی خواهد کرد.

برنامه‌ریزی برای جذب ۴۵۰ همت

سرمایه در حوزه ریلی

معاون راه‌آهن از تدوین بسته‌های تشویقی برای جذب سرمایه‌گذاران بخش خصوصی در حوزه ریلی خبر داد و گفت: برای جذب ۶۰۴ میلیارد دلار (حدود ۴۵۰ هزار میلیارد تومان) سرمایه در این بخش برنامه‌ریزی شده که ۷۷ درصد آن در بخش ناوگان و ۲۳ درصد در بخش زیر ساخت است. به گزارش گروه اقتصادی از ایسنا، نواالله بیرانوند در مراسم سرمایه‌گذاری در صنعت حمل و نقل ریلی کشور، اقدامات راه آهن در زمینه جذب سرمایه‌گذاران بخش خصوصی را تشریح و اظهار کرد: در قانون برنامه هفتم توسعه اهداف کمی‌روشنی برای بخشی ریلی ترسیم شده‌است که در آن افزایش سهم حمل و نقل ریلی ۲۰ درصد و ترانزیت ۴۰ میلیون تن پیش‌بینی شده که دستیابی به این مهم، نیازمند تدوین برنامه جامع است.

وی افزود: بر این اساس، برنامه منسجمی برای جذب سرمایه‌گذاران بخش خصوصی تدوین شده که این سرمایه‌گذاری در بخش‌های مختلف زیرساخت، ناوگان و ... است. معاون تأمین سرمایه و اقتصاد حمل و نقل راه آهن تصریح کرد: برنامه‌ریزی‌ها برای جذب ۶۰۴ میلیارد دلار یعنی حدود ۴۵۰ هزار میلیارد تومان سرمایه خواهد بود که ۷۷ درصد در بخش ناوگان و ۲۳ درصد در بخش زیر ساخت است. از این ۷۷ درصد نیز ۶۶ درصد در بخش باری و ۳۴ درصد در بخش مسافری خواهد بود. وی با اشاره به اینکه در بخش زیربنا، استقبال کمتری برای جذب سرمایه‌گذار داریم، گفت: در بخش زیر ساخت سرمایه‌گذاری ۱.۵ میلیارد دلار هدف گذاری شده است که حدود ۷۵ درصد در خطوط جدید در ۱۶ درصد در بخش خطوط صنعتی و ۹ درصد نیز ماشین آلات مکانیز ریلی خواهد بود.بیرانوند همچنین به تدوین بسته‌های مشوق سرمایه‌گذاری نیز اشاره و اظهار کرد: در بسته افزایش بازدهی و سرمایه‌گذاری، پرداخت یارانه صرفه‌جویی سوخت(ماده ۱۲)، تسهیل در واگذاری اراضی برای توسعه حمل‌ونقل ریلی، واگذاری لکوموتیوهای متوقف برای بازسازی با شرایط مناسب، تسهیل در واگذاری دیوهای تعمیراتی و ایستگاه‌ها، نظام قیمت گذاری خدمات ریلی، تسهیل فضای کسب و کار و معافیت مالیاتی طرح‌های سرمایه گذاری در نظر گرفته شده‌است. بسته تأمین مالی سرمایه گذاری نیز شامل اعطای تسهیلات وجود اداره شده، مشارکت در تأمین مصالح روسازی خطوط، مشارکت در تأمین مالی پروژه‌های زیربنایی، استفاده از ظرفیت های مولد سازی دارایی‌های راکد و فراهم کردن بستر تأمین مالی و در بسته مدیریت ریسک سرمایه گذاری نیز مشارکت در صدور تضمین سرمایه‌گذاران، خرید تضمینی خدمات نیروی کشش، خرید تضمینی خدمات پروژه‌های زیربنایی و تسهیل صدور تضمین حاکمیتی و شرکی در نظر گرفته شده است.

ورود قطارهای پرسرعت تا تابستان

امسال در مسیر تهران- مشهد

مدیرعامل شرکت راه آهن گفت: قطارهای پر سرعت که ظرف مدت حدود ۷ ساعت مسیر تهران _مشهد را طی می کند تا تابستان وارد سیر می شود.

جبار علی ذاکری مدیرعامل شرکت راه آهن در پاسخ به سوال باشگاه خبرنگاران در خصوص آخرین وضعیت برقی سازی قطار تهران – مشهد و کاهش سرعت سیر قطار تهران – مشهد گفت: در حال حاضر برای مسیر تهران – مشهد سرعت ۱۶۰ کیلومتر طراحی شده و البته هم اکنون تعدادی از قطارها با سرعت ۱۶۰ کیلومتر تردد می کنند و از دو ماه گذشته این اقدام در دستور کار قرار گرفته و مالمیواریوم در تابستان امسال تعداد قطارهای با سرعت ۱۶۰ کیلومتر در ساعت را افزایش دهیم.

وی ادامه داد: در صورتی که سرعت در این مسیر افزایش یابد ظرفیت شبکه ریلی هم افزایش می یابد چراکه در حال حاضر قطار با سرعت ۱۴۰ و ۱۲۰ کیلومتر بر ساعت سیر می کند و اگر قطار با سرعت ۱۶۰ وارد شود زمان سیر کاهش یافته و امکان اعزام قطار دیگری هم در این بخش وجود دارد.

کریدورهای ریلی کشور باید تکمیل شود

وزیر راه و شهرسازی با تأکید بر تکمیل زیرساخت‌های ریلی گفت: تا امروز باید کریدورهای ریلی کشور تکمیل بود، اما نیست: بنابراین رفع گلوگاه‌های زیرساختی ضروری است. به گزارش گروه اقتصادی از وزارت راه و شهرسازی، فرزانه صادق، دیروز در آئین سرمایه‌گذاری ۷۵۰ میلیون دلاری بخش خصوصی در صنعت حمل‌ونقل ریلی کشور با اشاره به مزایای متعدد حمل‌ونقل ریلی افزود: این صرفه‌جویی چشمگیر در مصرف انرژی، یکی از مهم‌ترین مزایای این بخش است. حمل‌ونقل ریلی علاوه‌بر بهره‌وری بالا، دوستدار محیط زیست نیز هست و به کاهش آلاینده‌ها کمک شایانی می‌کند. از سوی دیگر، این حوزه با توجه به ویژگی‌های ژئوپلیتیکی ایران و موقعیت راهبردی کشور، اهمیت دوچندانی می‌یابد.وی ادامه داد: اکثر کشورهای همسایه، به‌ویژه در شمال کشور، شبکه ریلی خود را تا مرزهای مشترک با ایران تکمیل کرده‌اند. بنابراین، لازم است ما نیز در داخل کشور اقدامات اساسی را در این زمینه انجام دهیم. بی‌پرده باید بگوییم که با وجود تأکیدات مقام معظم رهبری و با وجود اقدامات ارزنده‌ای که تاکنون انجام شده، آن گونه که شایسته بوده، در توسعه کریدورهای ریلی کشور عمل نکرده‌ایم.فرزانه صادق تصریح کرد: کریدورهای ریلی ایران، چه در مسیرهای شمال – جنوب و چه شرق – غرب، باید تاکنون به‌صورت کامل تکمیل می‌شدند.



«تجارت» با کارشناسان اقتصاد مسکن در میان گذاشت

راستی آزمایی ادعای ارتباط گرانی مسکن با تحریم‌ها



▪ عرضه و تقاضا فاقد توزان است

پیمان مولوی یکی دیگر از اقتصاددانانی است که معتقد است مشکل مسکن در ایران، ارتباط چندانی با مساله تحریم‌ها ندارد. مولوی در گفتگو با تجارت درباره اهمیت حل معضلات بازار مسکن و ارتباط آن با تحریم‌ها می‌گوید: ریشه بسیاری از مشکلات اقتصادی کشور به بحث تحریم‌ها و ضرورت توسعه مناسب‌ات ارتباطی با جهان مربوط است. تا زمانی که مشکل تحریم‌ها حل نشود، اقتصاد ایران در حوزه‌هایی چون تولید و صادرات، نقل‌وانتقالات بانکی، نمی‌تواند اقدامی صورت دهد. اما واقع آن است که مشکل مسکن در ایران ارتباطی به تحریم‌ها ندارد و فقط کافی است تصمیم‌گیران با برنامه‌ریزی خیلی دقیق و استفاده از پتانسیل‌های موجود در کشور یک بار برای همیشه مردم را از شر معضلات مسکن رهاينده و زمینه خانه دار شدن مردم را فراهم سازند. »

او یادآور می‌شود: امروز بسیاری از ایرانیان با معضل مسکن مواجهند، رفع این مشکل تا حد زیادی به معیشت مردم کمک کرده و آنها را از غلظیدن در دام فقر می‌رهاند. در واقع حل معضل مسکن تا حد زیادی آرامش مورد نیاز خانواده‌ها را تأمین کرده و آنها را از دام فقر می‌رهاند. مولوی یادآور می‌شود: صنعت ساخت و ساز به عنوان یکی از بخش‌های پیشران اقتصادی باید در راس برنامه‌های اقتصادی قرار بگیرد. این در حالی است که بخش‌های عمرانی یکی از بخش‌های ضعیف

کارت سوخت و سائل نقلیه فاقد بیمه باطل می‌شود



رئیس پلیس راهور فراجا از اجرای طرح مشترک پلیس و ستاد مدیریت سوخت برای ابطال کارت سوخت تمامی وسائل نقلیه موتوروی فاقد بیمه شخص ثالث خبر داد و گفت: بر همین اساس مالکان وسایل نقلیه(خودرو و موتورسیکلت) یک ماه فرصت دارند تا برای دریافت بیمه شخص ثالث، اقدام کنند. به گزارش گروه اقتصادی از پلیس راهور فراجا، سردار سید تیمور حسینی با اعلام این خبر افزود: براساس این طرح، کارت سوخت تمامی خودروها و موتورسیکلت‌های فاقد بیمه‌نامه شخص ثالث، از اول خرداد ۱۴۰۴ باطل و غیرفعال خواهد شد.وی

با اشاره به مواد ۴۵ و ۴۸ قانون بیمه اجباری شخص ثالث، اظهار کرد: مطابق قانون، خودروهایی که فاقد بیمه‌نامه شخص ثالث هستند از سهمیه سوخت بهره‌مند نخواهند شد ضمن اینکه تمامی سازمان‌ها نیز مکلفند دریافت بیمه‌نامه شخص ثالث خودرو را به عنوان یکی از الزامات اولیه در ارائه خدمات موتوروی، مورد توجه قرار دهند. سردار حسینی افزود: در راستای اجرای این قانون، به مالکان تمامی وسایل نقلیه فاقد بیمه‌نامه شخص ثالث(موتورسیکلت و خودرو)، یک ماه(اول تا ۳۱ اردیبهشت) مهلت داده شده تا نسبت به دریافت بیمه‌نامه خودرو اقدام کنند و پس از پایان این مهلت و با هماهنگی ستاد مدیریت سوخت کشور، کارت سوخت این وسایل نقلیه غیرفعال خواهد شد.

استفاده از ظرفیت تعاونی‌ها

حسن محتشم عضو انجمن انبوه سازان استان تهران درباره ارتباط متقابل تحریم‌ها و معضلات بازار مسکن به این نکته اشاره می‌ک‌ه هر چند تنش‌های بین المللی بر بازارهای مختلف کشور اثر می‌گذارد اما نمی‌توان معضلات مسکن را کاملاً تحت تأثیر بحث تحریم‌ها ارزیابی کرد. محتشم در این خصوص می‌گوید: بخشی از مشکلات بازار مسکن مرتبط با نوسانات سایر بازارهاست، مثلاً اگر نرخ ارز بالا رود یا بازار سکه نوسانی شود، بر اساس اصل همگرایی بازارها بر سایر بازارها هم تأثیر منفی می‌گذارد. اما مشکلات بازار مسکن ریشه‌های عمیق‌تر داخلی دارد. این به این معنا نیست که حل معضل تحریم‌ها تأثیری در بهبود شاخص‌های مسکن ندارد، طبیعی است که رفع تحریم‌ها بازارهای مختلف کشور از جمله بازار مسکن را با ثبات می‌سازد.

او با اشاره به اینکه علی‌رغم افزایش نرخ ارز و کاهش ارزش پول ملی، بازار مسکن مطابق نرخ تورم نوسانی نشده، می‌گوید: «اما تورم و گرانی ارز بر سایر گزاره‌های مرتبط با ساخت و ساز اثر گذار بوده است. این نوسانات از یک‌طرف هزینه‌های مربوط به مواد، نیروی کار و خدمات ساخت و ساز را بالا برد و از سوی دیگر باعث گرانی زمین شده. طبیعی است که یک چنین نوسانات و تغییرات قیمتی نهایتاً باعث گران‌تر شدن مسکن و در دسترس نبودن آن برای دهک‌های محروم و متوسط شود. اما در عین حال دولت با استفاده از ابزارهای خود می‌تواند به بهبود وضعیت فعلی کمک کند. مهم‌ترین ابزار طار در اختیار دولت، زمین است. اما نباید زمین را مستقیماً در اختیار خانوارهای محروم گذاشت، چرا که به دلیل مشکلات اقتصادی و معیشتی فزاینده و چاله چوله‌های زندگی اقدام به فروش زمین نمی‌کنند. مدتی پول حاصل از فروش زمین خرج شده و دوباره خانواده به جای قبلی خود باز می‌گردد و روز از نو روزی از نو.»

محتشم در پاسخ به این پرسش تجارت که پس چه باید کرد؟ می‌گوید: «مهم‌ترین راهکار، استفاده از ظرفیت انبوه سازان و تعاونی‌هاست. دولت می‌تواند به عنوان ناظر زمین‌ها را در اختیار انبوه سازان قرار داده و با آنها قرارداد همکاری مشترک منعقد کند. پس از ساختن و احداث و مجتمع‌های مسکونی، طی نسبت و تناسبی که در قراردادهای همکاری قید شده، تعدادی از واحدها را در اختیار متقاضیان قرار دهد. دولت همچنین می‌تواند بخشی از واحدهای ساخته شده را به عنوان واحدهای استیجاری با اولویت گرفته و به زوج‌های جوان و سایر افراد مد نظرش که شامل دهک‌های محروم واقع تحت پوشش نهادهای حمایتی و... واگذار کند. »

آمادگی ۲۱ شرکت E&P برای همکاری با شرکت‌های خارجی

بازارهای جدید؛ در انتظار نفت ایران



سایر کشورها به نظر مشکل است زیرا این کشور خود بزرگ‌ترین تولیدکننده و همچنین مصرف‌کننده نفت جهان است و به تمام مشرتیان ایران پیشنهاد داده که از نفت آمریکا خریداری کنند اما باین حال توافق دور از دسترس نیست هر چند سخت و زمانبر خواهد بود.

دبیر کل فدراسیون صنعت نفت گفت: مهمترین ویژگی که بعنوان یک مطالبه مطرح می‌شود اینک‌ه اگر توافق صورت گرفت و شرکت‌ها برای همکاری با شرکت‌های E&P ایرانی وارد شوند تا هم سرمایه‌گذاری مشترک برای توسعه میادین انجام دهند و هم واردات تکنولوژی و تأمین تجهیزات و دستگاه‌های بروز داشته باشند؛ به نظر می‌رسد مهمترین اقدام وزارت نفت بعنوان اقدام راهبردی و بلندمدت باید توانمندسازی بخش خصوصی واقعی و فراهم‌آوری زیرساخت لازم برای تقویت بخش خصوصی بعنوان یک بازو و رکن مهم برای همکاری با وزارت نفت باشد چراکه از مسیر این توانمندسازی علاوه بر شرکت‌های خصوصی؛ دولت و کشور هم منتفع خواهند شد.

است بصورت مداوم تجهیزات بروز شوند و باید با بهره‌گیری از تکنولوژی جدید بهره‌وری را در حوزه حفاری، تولید و پالایش افزایش دهیم.

افاضلی بیان داشت: در صورت رسیدن به یک توافق خوب در مذاکرات اخیر صادرات نفت ایران تسهیل خواهد شد بنابراین اکنون مهم‌ترین اولویت در حوزه صادرات نفت ایجاد تنوع در محصولات صادراتی و تنوع در خریداران و بازار است، در حال حاضر به دلیل تحریم‌هایش از ۹۰ درصد نفت ایران را چینی‌ها می‌خرند، ما بعنوان یکی از اصول اصلی نیاز داریم که این سبید را متنوع کنیم تا با کشورهای مختلف در خصوص صادرات نفت مشارکت داشته باشیم که البته این فرایند زمان‌بر است زیرا مدت‌هاست که به دلیل تحریم ایران با بسیاری از کشورها ارتباط نداشته و نفتی نفروخته است؛ علاوه بر این قاعداًت کشورها با پالایشگاه‌های خود را بر اساس نفت دریافتی از سایر کشورها تنظیم کرده‌اند. وی تصریح کرد: در حال حاضر برای رسیدن به توافق خوب با آمریکا برای صادرات نفت به

وی تأکید کرد: با توجه به تخصص بالای نیروی انسانی ایران در صورت رفع تحریم‌قادر خواهیم بود با ایجاد شرکت‌های بزرگ با کشورهای همسایه از جمله عراق، عمان و یاکویت که بسیار مایلند با ایران همکاری کنند همکاری لازم نفتی را داشته باشیم.

افاضلی یادآور شد: رکن بعدی که در بحث صنعت نفت نباید غافل شویم اینک‌ه وزارت نفت تا زمان تأسیس سازمان بهینه‌سازی مصرف و مدیریت راهبردی انرژی متولی حساب بهینه‌سازی مصرف است بنابراین باید موضوع بهینه‌سازی افزایش راندمان و توجه به مدیریت مصرف از محل بهینه‌سازی را بعنوان یک اولویت دنبال کند تا در کنار همه موارد افزایش تولید و استفاده از روش‌های جدید و تکنولوژی روز برای افزایش بهره‌وری و تولید و حتی ارتقای ضریب بازیاخت، مسئله مصرف هم مدیریت شود و از این محل مازاد تولید قدرت چانه‌زنی بالاتر و پایداری بیشتری برای صادرات نفت، گاز و فرآورده داشته باشیم.

وی خاطرنشان کرد: موضوع دیگری که باید مورد پیگیری قرار گیرد توسعه صنایع پایین‌دستی است که بشدت به تکنولوژی و جذب سرمایه‌گذاری خارجی نیاز دارد، در صورتی که زیر ساخت زنجیره پایین‌دستی پتروشیمی توسعه پیدا کند، بسیار مهم و حائز اهمیت ایجاد خواهد بود چرا که از آن محل هم می‌توانیم ارزش آوری بسیار خوبی داشته باشیم. دبیر کل فدراسیون صنعت نفت اظهار داشت: موضوع دیگر بروزآوری پالایشگاه‌ها است که علاوه بر موضوعات سیاست‌گذاری و حکمرانی موضوع جذب سرمایه‌گذاری خارجی و تکنولوژی لازم کمک می‌کند ما کیفی‌سازی پالایشگاه‌ها را داشته و سید تولید پالایشگاهی را به سمت تولید بنزین و گازوئیل با کیفیت بالاتر و مازوت با سولفور کمتر برده و ارزش افزوده بیشتری خلق کنیم. به گفته وی؛ اکنون زیرساخت لازم برای مشارکت شرکت‌های خارجی تا حد زیادی در کشور فراهم است و مهمترین ویژگی صنعت نفت ایران نیز نیروی متخصص است که می‌تواند به عنوان سرمایه بزرگ ملی به شرکت‌های خارجی معرفی شود و روند ورود و استقرار این کشورها را تسهیل کند.