

اخبار کوتاه

وزارت صمت امضای طلایی را متوقف کند

گروه صنعت و تجارت؛ عضو اتاق بازرگانی ایران گفت؛ وزیر صمت در دولت چهاردهم با این توجیه که شرایط ارزی کشور خاص است فرآیند واردات را از حالت سیستمی خارج کرده و به امضای یک فرد با سمت مشاور وزیر گره زده و همین سیاست به تلتیار شدن بیش از حد کالا در گمرک شهید رجایی، انجامیده بود. به گزارش تجارت به نقل از ایلنا، علی شریعتی، عضو اتاق بازرگانی ایران از کندشدن فرآیند ترخیص کالا در گمرک شهید رجایی گفت و توضیح داد؛ وزارت صمت در دولت چهاردهم فرآیندی را در گمرکات ایجاد کرده که برای بازرگانان در درس ساز شده‌است؛ پیش از وزارت آقای اتابک همه امور در گمرکات به صورت سیستمی انجام می‌شد و این امر هم باعث تسهیل فرآیندها بود و هم سبب می‌شد پیشبرد امور به امضای یک فرد خاص گره نخورد. در حالی که وقتی فرآیندها به واسطه یک فرد، که یک سیستم پیش می‌رود امضاهای طلایی شکل می‌گیرد و سبب می‌شود سیستم به صورت منظم کار نکند. این اتفاقی است که اکنون در وزارت صمت در حوزه واردات رخ داده است. وی افزود؛ ما متاسف هستیم که در پی حادثه اخیر در بندر شهید رجایی شماری از هموطنانمان جان خود را از دست داده‌اند و اموال شخصی و دولتی از بین رفت، اما این یک صورت ماجراست و روی دیگر سکه تلتیار شدن این حجم از کالا در گمرکات است تاجایی که حتی خود آقای رئیس جمهور نیز این پرسش را مطرح کردند که چرا این تعداد کانتینر در گمرک شهید رجایی متوقف بوده‌اند؟ رئیس جمهور محترم دست‌کم یک بار برای اینکه پاسخ پرسش خود را بیابند بررسی کنند چه فرآیندی در واردات کالا در این گمرک برقرار بوده‌است؟ شریعتی اظهار کر: در چند متاسفیم که رئیس جمهور با وقوع این فاجعه متوجه این جریان شدند اما پیشنهاد می‌شود که آقای پزشکیان یک کار گروه ویژه برای بررسی فرآیند واردات تشکیل دهند تا متوجه شوند چرا در چند ماه گذشته شماری از بازرگانان در واردات کالا با مشکلات جدی دست به گریبان شده‌اند. عضو اتاق بازرگانی ایران خاطر نشان کرد؛ تشخیص اینکه افرادی که در فرآیند واردات اخلال ایجاد کرده‌اند و عملکرد آنها جایگزین فرآیند سیستمی شده‌است، تمندی در این امر دارند نه به در حیطه اختیارات مانیتست، بلکه بحث بر سر این است که وقتی شخصی یا اشخاصی در فرآیند واردات تصمیم گیر هستند جای سیستم را می‌گیرند اشتباهی رخ داده است. وی تصریح کرد؛ متأسفانه وزیر صمت دولت چهاردهم تنها در حوزه ترخیص متخصص هستند و به فرآیند واردات اشراف زیادی ندارند.

۲۵۰ شیوه کلاهبرداری در بازار سنتی خودرو

شناسایی شد

محمد غلامی، پژوهشگر اقتصاد دیجیتال و نماینده معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری، از شناسایی بیش از ۲۵۰ شیوه کلاهبرداری در معاملات سنتی خودرو خبر داد و اجرای قانون معاملات به‌خط خودرو را راهکاری کلیدی برای مقابله با این تخلفات و افزایش شفافیت در بازار دانست. او اعلام کرد که فراچاوه عده داده‌ای قانون تابانندای تابستان ۱۴۰۴ به‌طور کامل اجرایی‌شود؛ موضوعی که می‌تواند تحولی اساسی در فضای خریدو فروش خودرو ایجاد کند.بازار خودرو ایران طی سال‌های اخیر با چالش‌های جدی از جمله کلاهبرداری‌های پیچیده، جعل اسناد، دستکاری اطلاعات فنی خودرو، کلاهبرداری‌های مالی و حتی سرقت هویت مواجه بوده‌است. غلامی با استناد به پژوهش‌های انجام‌شده، تأکید کرد که حجم و تنوع این شیوه‌ها نشان دهنده آسیب‌پذیری شدید بازار سنتی است و عبور از این وضعیت، نیازمند بهره‌گیری از فناوری‌های نوین است.

پیشنهاد عرضه شیر خشک از طریق کالابرگ برای کنترل بازار



در پی گزارش‌های مکرر از کمبود شیر خشک در بازار ایران، یک مقام صنفی خواستار اضافه شدن این محصول به اقلام کالابرگ الکترونیکی شد تا با قاچاق گسترده آن جلوگیری شود. هانی تحویل‌زاده، رئیس انجمن تولیدکنندگان شیر خشک اعلام کرد که سال گذشته حدود ۷۵ میلیون قوطی شیر خشک در کشور تولید شده، در حالی که نیاز واقعی بازار تنها ۵۰ میلیون قوطی بوده است. به گفته وی، مازاد تولید به خارج از کشور قاچاق شده و همین مسأله موجب بروز کمبودهای کاذب در بازار داخلی شده است.او با تأکید بر اینکه کمبود فعلی ناشی از کاهش تولید نیست، گفت: «ظرفیت تولید در کشور وجود دارد اما کارخانه‌ها با افزایش شدید هزینه‌ها مواجه‌اند. قیمت مواد اولیه تا هفت برابر افزایش یافته، در حالی که قیمت شیر خشک تنها ۸ درصد رشد داشته است. در چنین شرایطی تولید با زبان ادامه دارد. تحویل‌زاده خاطرنشان کرد که تولیدکنندگان شیر خشک همچنان باید مابه‌التفاوت ارز ترجیحی ۴۲۰۰ تومانی و نرخ بازار نیماپی ۲۸۵۰۰ تومانی را به بانک مرکزی پرداخت کنند؛ موضوعی که به دلیل عدم تأمین منابع مالی، هنوز محقق نشده است. همچنین وعده پرداخت تسهیلات ۵ هزار میلیارد تومانی از سوی بانک مرکزی نیز اجرایی نشده است.

در مجموع، بررسی موانع سرمایه‌گذاری در مناطق آزاد نشان می‌دهد که علی‌رغم ظرفیت‌های گسترده قانونی و جغرافیایی این مناطق، چالش‌های ساختاری، اداری، حقوقی و فرهنگی، همچنان س‌راه جذب موثر سرمایه‌های داخلی و خارجی هستند. نبود ثبات در سیاست‌های اقتصادی، تغییرات پی‌درپی در مقررات، تداخل عملکرد دستگاه‌های اجرایی با مأموریت‌های مناطق آزاد، ناهماهنگی بین نهادهای صادرکننده مجوز، کمبود زیرساخت‌های فنی، ضعف در خدمات‌رسانی، و همچنین عدم بهره‌گیری درست از ظرفیت‌های بین‌المللی، موجب شده تا سرمایه‌گذاران با تردید و بی‌اعتمادی بیشتری وارد این حوزه شوند. همچنین عملکرد برخی مناطق آزاد در سال‌های گذشته که به جای تمرکز بر تولید و صادرات، بیشتر به واردات و مصرف‌گرایی گرایش پیدا کرده‌اند، تصویر نادرستی از کارکرد واقعی این مناطق در ذهن جامعه و سرمایه‌گذاران ترسیم کرده است.

نکته قابل توجه این است که ایجاد بسترهای شفاف، پیش‌بینی‌پذیر و قابل اتکا برای سرمایه‌گذاری، بدون اصلاح ساختارهای مدیریتی، قانون‌گذاری هدفمند و تسهیل مقررات امکان‌پذیر نیست. اگرچه در سال‌های اخیر تلاش‌هایی برای ارائه مشوق‌های سرمایه‌گذاری، فعال‌سازی ظرفیت شرکت‌های دانش‌بنیان و صادرات‌محور و بهره‌گیری از موقعیت جغرافیایی مناطق آزاد در مرزهای بین‌المللی انجام شده، اما تا زمانی که نظام تصمیم‌گیری کشور نگاه واقع‌بینانه‌تری به نقش راهبردی این مناطق در اقتصاد کلان نباشد، این اقدامات تنها در سطح برنامه و شعار باقی خواهند ماند.

بنابراین، ضرورت دارد که برای بهره‌برداری از فرصت‌های موجود، ابتدال‌ادهای واقعی در سطح حاکمیت برای تفویض اختیارات، کاهش بوروکراسی، و تمرکززدایی از مرکز شکل گیرد. در همین راستا، توانمندسازی مدیران محلی مناطق آزاد، ایجاد پنجره واحد سرمایه‌گذاری، تقویت دیپلماسی اقتصادی و افزایش تعامل با سرمایه‌گذاران بین‌المللی، می‌توانند نقشی کلیدی در احیای نقش این مناطق در توسعه اقتصادی کشور ایفا کند. همچنین، حمایت از سرمایه‌گذاران کوچک و متوسط، آموزش نیروی انسانی بومی، به‌روزرسانی زیرساخت‌های لجستیکی، و تدوین الگوی مشخص برای توسعه پایدار در مناطق آزاد، باید در دستور کار سیاست‌گذاران قرار گیرد. مناطق آزاد اگرچه از نظر نام «آزاد» هستند، اما در عمل هنوز گرفتار قیدو بندهای هستند که پویایی اقتصادی را محدود کرده‌اند. اکنون زمان آن فرا رسیده که با بازنگری جدی در رویکردها و سیاست‌ها، این مناطق را به جایگاه واقعی‌شان در نظام اقتصادی کشور رساند؛ جایگاهی که نه فقط در حد شعار، بلکه در قالب عمل، به موتور محرک تولید، صادرات، اشتغال‌زایی و جذب سرمایه تبدیل شوند.



بیش از دو دهه از عمر مناطق آزاد ایران می‌گذرد؛ مناطقی که قرار بود با ایجاد فضای رقابتی، جذب سرمایه خارجی، تسهیل در تجارت رمز موقعیت صادرات و انتقال فناوری به توسعه اقتصادی کمک کنند.
پا این حال، به جز معدود نمونه‌هایی در مناطق مرزی مانند جایپار یا کیش، عملکرد عمده مناطق آزاد عمدتاً به واردات، زمین‌فروشی و ساخت‌وساز تجملی محدود شده است

ک‌ه زیرساخت‌های کامل، ثبات سیاستی، معافیت‌های واقعی و تسهیل در تجارت رمز موقعیت

ک‌ه زیرساخت‌های کامل، ثبات سیاستی، معافیت‌های واقعی و تسهیل در تجارت رمز موقعیت

▪ نقش نمایشگاه‌ها و رویدادهای تجاری؛ کافی یا سطحی؟

در شامشبه هفتمین نمایشگاه ایران اکسپو ۲۰۲۵، برخی مدیران تأکید کردند این رویداد فرصت معرفی توانمندی‌های صادراتی کشور و مناطق آزاد است. اما کارشناسان معتقدند که صرف برگزاری نمایشگاه، بدون پیگیری عملی، به جذب سرمایه‌گذار منجر نمی‌شود. مهم آن است که نتایج این رویدادها مستندسازی‌شده‌و در سیاست‌گذاری آینده مورد استفاده قرار گیرد.

▪ چه باید کرد؟

برای تبدیل مناطق آزاد به قطب‌های واقعی سرمایه‌گذاری، باید اقدامات زیادی به صورت جدی پیگیری شود. هماهنگی میان دستگاه‌های اجرایی از جمله این اقدامات است چرا که اجرای دقیق قانون چگونگی اداره مناطق آزاد، کاهش دخالت دستگاه‌های غیرمرتبط و ایجاد پنجره واحد خدمات سرمایه‌گذاری از جمله آنهاست.

۳/۵ برابر نیاز کشور کالا ذخیره شده است



مقام عالی وزارت جهاد کشاورزی گفت؛ برخی اقلام و محصولات کشاورزی و کالاهای اساسی حدود ۳۵ برابر نیاز کشور ذخیره‌سازی شده‌است. به گزارش تجارت به نقل از مهر، نشست کمیسیون اصل ۹۰ مجلس شورای اسلامی با حضور غلامرضا نوری‌قرلجه، وزیر جهاد کشاورزی و معاونان وی با دستور کار بررسی تأمین نهاده‌های دامی، وضعیت رصدخانه کشاورزی، اخذ مابه‌التفاوت از وارد کنندگان پس از حذف ارز ترجیحی و نحوه اجرای تکالیف برنامه هفتم توسعه برگزار شد. وزیر جهاد کشاورزی با تشریح اقدامات وزارت جهاد کشاورزی در روزهای پایانی سال ۱۴۰۳ و م‌ه‌ای مبارک رمضان، اظهار کرد؛ با وجود توزیع کالا برگ میان ۴۹ میلیون نفر، با برنامه‌ریزی‌های دقیق کالاهای اساسی بدون کمبود و با کیفیت مناسب در سراسر کشور تأمین شدو خللی در بازار ایجاد نشد. وی گفت؛ در گذشته، تأمین میوه شب عید معمولاً با دو مشکل کاهش کیفیت محصولات و زیان به بیت‌المال همراه بود. اما امسال کیفیت اقلام حفظ و توزیع بدون تحمیل خسارت به منابع عمومی انجام شد. نوری‌قرلجه در این نشست در بررسی موضوع کمبود برخی کالاهای اساسی به‌ویژه حبوبات، از ذخیره‌سازی معادل ۳۵ برابر نیاز کشور در برخی اقلام خبر داد و اطمینان داد که بازار از بابت تأمین کالاها با چالش مواجه نخواهد شد.

«تجارت» بررسی کرد

ریشه‌های فرار سرمایه از مناطق آزاد

گروه صنعت و تجارت؛ با وجود تلاش دولت برای افزایش ۵۰ درصدی سرمایه‌گذاری در مناطق آزاد ایران، کارشناسان می‌گویند موانع ساختاری و بوروکراسی گسترده همچنان سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی را دلسرد می‌کنند؛ وضعیتی که اگرچه وعده رشد دارد، اما واقعیت‌ها خلاف آن را نشان می‌دهد. به گزارش روزنامه تجارت، در سال‌های اخیر مناطق آزاد ایران همواره به عنوان قطب بالقوه‌ای برای توسعه صادرات، تولید و جذب سرمایه‌گذاری معرفی شده‌اند. با این حال، آنچه در عمل رقم خورده است، فاصله‌ای عمیق با اهداف و وعده‌های اعلام‌شده دارد. علی‌رغم تدوین مشوق‌های جدید و امضای تفاهم‌نامه‌هایی مانند همکاری با سازمان توسعه تجارت ایران، سرمایه‌گذاران همچنان با موانع متعددی دست و پنجه نرم می‌کنند.

▪ تکلیف ۵۰ درصد رشد؛ مسیر دشوار تحقق

اسفندیار شاه‌منصوری، معاون اقتصادی دبیرخانه شورای عالی مناطق آزاد، اخیراً اعلام کرد رشد بیش از ۵۰ درصدی جذب سرمایه‌گذاری تولیدی و صادراتی در سال جاری تکلیف شده است. به گفته او، بسته‌های تشویقی مختلفی به واحدهای فعال در این مناطق ارسال شده تا سرمایه‌گذاران، به‌ویژه در حوزه صادرات و دانش‌بنیان، ترغیب شوند. اما این هدف‌گذاری بلندپروازانه زمانی می‌تواند به واقعیت تبدیل شود که بستر اجرایی آن مهیا شده باشد؛ موضوعی که مورد تردید بسیاری از کارشناسان و فعالان اقتصادی است.

▪ وعده‌های تکراری، عملکردی ثابت

بیش از دو دهه از عمر مناطق آزاد ایران می‌گذرد؛ مناطقی که قرار بود با ایجاد فضای رقابتی، جذب سرمایه خارجی، صادرات و انتقال فناوری به توسعه اقتصادی کمک کنند. با این حال، به جز معدود نمونه‌هایی در مناطق مرزی مانند جایپار یا کیش، عملکرد عمده مناطق آزاد عمدتاً به واردات، زمین‌فروشی و ساخت‌وساز تجملی محدود شده است. کارشناسان دلا‌یل متعددی را برای این وضعیت برمی‌شمرند؛ از جمله: بوروکراسی پیچیده و ناهماهنگی با قوانین ملی؛ بسیاری از سرمایه‌گذاران می‌گویند فرآیند دریافت مجوز در مناطق آزاد حتی دشوارتر از سرزمین اصلی است. تضاد بین مقررات مناطق آزاد با قوانین ملی، باعث شده دستگاه‌های اجرایی مانند گمرک، مالیات و بانک‌ها با تفسیرهای متناقض عمل کنند. نبود زیرساخت‌های لازم مانند برق، آب، اینترنت پایدار، خطوط حمل‌ونقل و امکانات لجستیکی در بسیاری از مناطق آزاد به شکل ناقص وجود دارد. این کمبودها عملاً مزیت رقابتی این مناطق را از بین می‌برند. از دیگر سو، تغییرات مکرر در مدیران مناطق آزاد، نبود برنامه‌های راهبردی بلندمدت و عدم تداوم در اجرای سیاست‌های مهم‌ترین دلا‌یل دلسردی سرمایه‌گذاران به شمار می‌رود. مشکلات در بازگشت سرمایه

سازمان ثبت اسناد و املاک استان گیلان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سنگر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ این نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۳۹۳۱۸۰۰۳۱۸۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی سحر طالبی پیشکناری فرزند رجب در شش‌دانگ یک باب خانه و محوطه به مساحت ۱۷۴/۱۱ مترمربع مفروز از پلاک ۲ فرعی از ۲ اصلی واقع در آقاعسگری بخش ۱۲ گیلان که برای آن پلاک شماره ۱۰۲۴ فرعی در نظر گرفته شده خریداری از مالک رسمی نعمت اله پاکیزه محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی مربوطه را به این اداره ارائه نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۲۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۲۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

یداله قاسم زاده- رئیس ثبت اسناد و املاک سنگر

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک خمام هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ این نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۵۸۶/۳۱۸۰۰۳۱۸۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمام ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای بهرام سلطانی فرزند علی بشماره شناسنامه ۶۶۶ صادره از تهران به میزان شش‌دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یک باب خانه به مساحت ۵۶۲/۵۸ متر مربع پلاک ۲۰۹ فرعی از ۱۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۷ فرعی از ۱۳ اصلی واقع در کته سر بخش ۵ گیلان خریداری از مالک رسمی

آقای محمد عیسی تیغ نورد محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۸۹۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۸

سجاد عاشری _رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خمام

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک خمام هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ این نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۵۸۷/۳۱۸۰۰۳۱۸۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمام ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امید سلطانی فرزند بهرام بشماره شناسنامه ۱۹۳۲۲ صادره از تهران به میزان شش‌دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یک باب خانه و انباری به مساحت ۱۷۷۲/۲۸ متر مربع پلاک ۲۱۰ فرعی از ۱۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۷ فرعی از ۱۳ اصلی واقع در کته سر بخش ۵ گیلان خریداری از مالک رسمی آقای غلامحسین تیغ نورد محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۸۸۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۸

سجاد عاشری _رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خمام

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک خمام هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ این نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۵۸۷/۳۱۸۰۰۳۱۸۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمام ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم معصومه عموپی لاتي فرزند رحمت بشماره شناسنامه ۱۸۶۳ صادره از خمام به میزان شش‌دانگ یک باب خانه و محوطه به مساحت ۲۱۴۶۸ متر مربع پلاک ۵۷۱ فرعی از ۱۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲ فرعی از ۱۴ اصلی واقع در خمام روبروی پمپ بنزین خریداری از مالک رسمی آقای رحمت عموپی لاتي محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۸۲۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۸

سجاد عاشری _رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خمام

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبت قائم شهر نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد

املاک متقاضیان واقع در قریه اسفنداربن پلاک ۶۶ اصلی بخش ۱۶

۸۲۴ فرعی بنام آقای علیرضا معمار نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۶/۷۹ متر مربع خریداری بدون واسطه از آقای سیف‌اله معمار مالک

رسمی