

اخبار کوتاه

آگهی‌ها ملاک قیمت گذاری ملک شد

نایب رئیس اتحادیه املاک با انتقاد از نبود آمار رسمی در بازار مسکن گفت: به دلیل قطع سامانه‌های مربوطه، عده‌ای آگهی‌های بازار مسکن را به جای داده‌های واقعی برای قیمت‌گذاری ملاک قرار می‌دهند. به گزارش گروه اقتصادی از مهر- داود بیگی نژاد نایب رئیس اتحادیه املاک در باره اینکه بسته حمایتی موجب کاهش فشار مضاعف از مستأجران خواهد شد-دیا خیر؛ اظهار کرد: تا به امروز در صد افزایش اجاره بها که باید از سوی استان‌ها اعلام شود، مشخص نشده و شهرهایی که وظیفه دارند این موضوع را پیگیری و درصد افزایش را اعلام کنند، تاکنون اقدامی در این زمینه انجام نداده‌اند.وی افزود: با این حال، شورای عالی مسکن امسال نسبت به سال‌های گذشته عملکرد بهتری داشته و پیش از آغاز فصل جابه جایی مستأجران، اقدامات لازم را انجام داده و اختیار تعیین درصد افزایش اجاره را به شهرها تفویض کرده است. بیگی نژاد درباره تأثیر تسهیلات جدید بر بازار اجاره مسکن گفت: باید منتظر واکنش بازار نسبت به ورود مستأجران باشیم، نکته مهم این است که باید بررسی کنیم آیا افزایش اجاره بها با میزان تسهیلات در نظر گرفته شده تناسب دارد یا خیر. وی ادامه داد: باید است وضعیت مستأجرانی که در سال‌های گذشته از تسهیلات استفاده کرده‌اند، نیز بررسی شود تا مشخص شود امسال چه اقداماتی می‌توانند انجام دهند. همچنین مسئله خانه اولی‌ها که در دهک‌های مختلف جامعه قرار دارند و خرید مسکن برایشان تقریباً غیر ممکن شده، نیاز به توجه ویژه دارد. پیش از این دغدغه اصلی تأمین مسکن برای خانه‌اولی‌ها بود، اما اکنون دغدغه اصلی این افراد، تهیه پول پیش برای اجاره خانه است. نایب رئیس اتحادیه املاک درباره شرایط بازار اجاره در ماه‌های پیش رو عنوان کرد: با توجه به اینکه در اردیبهشت ماه قرار داریم و معمولاً از نیمه خرداد و پس از تعطیلی مدارس، روند جابه جایی مستأجران شدت می‌گیرد، بازار اجاره نیز سمت و سویی خود را پیدا خواهد کرد. وی خاطر نشان کرد: با بررسی آگهی‌های منتشر شده، مشخص است که قیمت رهن و اجاره نسبت به سال گذشته تغییر قابل توجهی نداشته و تمایل مالکین به افزایش نرخ‌ها بیشتر شده است. البته نمی‌توان میانگین دقیقی از این افزایش ارائه کرد، زیرا سامانه‌های مربوطه قطع هستند و به قرار دادهای واقعی دسترسی نداریم. تکیه بر آگهی‌ها نیز مبنای دقیقی نیست، زیرا صرفاً نشان دهنده تمایل مالکان است و نه الزاماً معاملات انجام شده. بیگی نژاد تصریح کرد: در حال حاضر به دلیل نبود آمار رسمی از سوی بانک مرکزی، نمی‌توان آمار دقیقی ارائه کرد و ما نیز به این سکوت آماری احترام می‌گذاریم. تا موجب التهاب در بازار اجاره نشویم. وی درباره طرح مسکن تدریجی گفت: هر اقدامی در حوزه مسکن باید مطابق با نیاز و سلیقه مردم باشد. طرح‌های مانند مسکن متری، مسکن تدریجی و مسکن کوچک، همگی در راستای تأمین نیاز متقاضیان هستند، اما باید در چارچوب قانونی و با شفافیت کامل اجرا شوند. اگر مردم در حوزه سرمایه‌های ملکی خود دچار آسیب شوند، این خسارت جبران ناپذیر خواهد بود. به ویژه در شرایطی که بسیاری از خانواده‌ها برای پرداخت ودیعه و اجاره خانه با مشکل مواجه هستند. بیگی نژاد تأکید کرد: هر گونه تصمیم و اجرای طرح در حوزه مسکن باید با دقت و حساسیت انجام شود تا سرمایه اندک مردم دچار خطر نشود. نایب رئیس اول اتحادیه املاک با اشاره به چرایی عدم انتشار آمار تحولات بازار مسکن در تهران، یادآور شد: بانک مرکزی به دلیل نبود اطلاعات مربوط به قراردادهای ثبت شده، آمار و ارقام مرتبط با بازار مسکن را ارائه نمی‌دهد. بانک مرکزی باید از این پس خروجی اطلاعات خود را از دو سامانه «کاتب» و «خودنویس» دریافت کند. اما در حال حاضر به دلیل نبود خروجی قراردادهای قیمت‌ها از این سامانه‌ها، بانک مرکزی آمار دقیق ارائه نمی‌کند. بیگی نژاد در پایان گفت: متأسفانه بسیاری از کارشناسان به جای استناد به داده‌های ثبت شده در سامانه‌ها، به آگهی‌های املاک برای تعیین قیمت مناطق استناد می‌کنند، در حالی که این آگهی‌ها گاهی اوقات بر اساس تمایل و پیشنهاد مالکان تنظیم می‌شوند و مبنای دقیقی ندارند.

نشست مشترک هیأت‌های ایرانی و اماراتی برای توسعه همکاری‌ها

در حاشیه بیست و دومین اجلاس ناوبری منطقه خاورمیانه در دوحه قطر، روز گذشته نشست مشترکی میان هیأت‌های اعزامی سازمان هواپیمایی کشوری ایران و امارات متحده عربی با هدف گسترش همکاری‌ها در حوزه‌های ناوبری هوایی و مدیریت ترافیک هوایی، آموزشی و تخصصی برگزار شد. در نشست مشترک هیأت‌های ایرانی و اماراتی، دو طرف به بررسی و تبادل نظر پیرامون موضوعات مهم حوزه صنعت هوانوردی پرداختند. در این نشست هماهنگی جهت اصلاح مسیرهای پروازی و تبادل ترافیک هوایی در نقاط مرز هوایی دو کشور، همکاری دو کشور در زمان بحران‌های منطقه‌ای و بین المللی که ترافیک هوایی در دو کشور تحت تأثیر قرار میدهد و تبادل دانش و آموزشی نیروی انسانی مورد بحث و توافق قرار گرفت. علاوه بر موارد فوق، انجام تمرین‌های مشترک دو و چند جانبه با کشورهای منطقه جهت تبادل تجربیات و ایجاد آمادگی لازم در شرایط اضطراری مورد تأکید قرار گرفت.

سرمایه گذاری ۱۰ میلیارد دلار تا پایان سال در صنعت نفت



وزیر نفت می‌گوید: برنامه ریزی برای تکمیل بیش از ۳۰ طرح بزرگ صنعت نفت با سرمایه‌گذاری حدود ۱۰ میلیارد دلار تا پایان ۱۴۰۴ از اولویت‌های اجرایی و عملیاتی این وزارتخانه است. به گزارش گروه اقتصادی از وزارت نفت، محسن پاک نژاد پنجشنبه در آیین افتتاحیه بیست و نهمین نمایشگاه نفت، گاز، پالایش و پتروشیمی از اقدام‌های جدید وزارت نفت برای تسهیل قراردادهای جذب سرمایه‌گذاری و حمایت از شرکت‌های دانش‌بنیان خبر داد و گفت: صادرات نفت با وجود تشدید تحریم‌ها در بالاترین سطح ممکن ادامه دارد اما این تنها آغاز مسیر است. وزیر نفت گفت: ظرفیت تولید نفت کشور در دولت چهاردهم به میزان ۱۵۰ هزار بشکه در روز، تولید گاز خام حدود ۳۰ میلیون مترمکعب در روز، ظرفیت روزانه پالایشی کشور ۱۸۰ هزار بشکه و ظرفیت سالانه محصولات پتروشیمی ۷ میلیون تن افزایش یافته است. تولید بنزین و نفت گاز کشور به ترتیب ۷ و ۸ میلیون لیتر در روز افزایش یافته و صادرات نفت نیز با وجود تشدید تحریم‌ها در بالاترین سطح ممکن ادامه دارد، اما این تنها آغاز مسیر است. وی از برنامه‌ریزی برای تکمیل بیش از ۳۰ طرح بزرگ صنعت نفت با سرمایه‌گذاری حدود ۱۰ میلیارد دلاری تا پایان سال ۱۴۰۴ خبر داد و گفت: تکمیل این طرح‌ها منجر به افزایش ۲۵۰ هزار بشکه‌ای ظرفیت تولید روزانه نفت کشور، همچنین افزایش ۳۰ میلیون مترمکعبی تولید روزانه گاز خام خواهد شد.

کارشناس انرژی در گفت‌وگو با «تجارت» مطرح کرد

حل چالش ناترازی برق در کوتاه‌مدت ممکن نیست



• واکنش کارشناسان نسبت به بحران ایجاد شده

محمد حسین دیده بان، کارشناس حوزه انرژی و برق کشورمان در گفت و گو با تجارت درباره ریشه‌های بحران فعلی می‌گوید: «اگر خاطرتان مانده باشد در زمستان سال قبل زمانی که مسئولان اجرایی وعده حل مشکل در تابستان ۱۴۰۴ را می‌دادند طی مصاحبه‌ای با شما گفتیم که حل ناترازی برق کشور طی چند ماه ممکن نیست و دولت باید ضمن صحبت صادقانه با مردم اعلام کند که حداقل ۲ الی ۳ سال زمان برای عبور از این چالش زمان نیاز است. اما متأسفانه، متولیان امر به جای شفاف سازی اصل مشکل، شروع کردند به دادن وعده‌های رنگارنگ در سراسر واقع معطل تا بهار و تابستان ۱۴۰۴ بدون اینکه توجه کنند، سرانجام وعده وعده‌هایشان از راه می‌رسد و مردم از آنها اجرای وعده‌هایشان را طلب می‌کنند.» او ادامه می‌دهد: «مسئله کمبود برق در ایران یک مشکل چند وجهی است. دلایل مختلفی دست به دست هم داده‌اند تا چنین شرایطی ایجاد شود. دلیل اول، فقدان سرمایه‌گذاری مناسب طی دوالی ۴ دهه اخیر است. از میانه‌های دهه ۸۰ به این سو سرمایه‌گذاری مناسبی برای ارتقای سیستم‌ها، افزایش ظرفیت‌ها و نوسازی نیروگاه‌های برق نشده است. این در حالی است که طی الی ۴ دهه ۳۰۰ هزار میلیاردی برای توسعه برق کشور صرف شده بود و نیازمند سرمایه‌گذاری مضاعفی بود. متولدانه دهه ۶۰ کشور

با اقدامات متعدد، به آن نقطه نرسیم. وزیر نیرو با بیان اینکه صادقانه می‌گویم که انتظار چنین شرایطی را در اردیبهشت نداشتیم، گفت: تعمیرات نیروگاهی به خاطر نرسیدن سوخت به نیروگاه‌ها در زمستان، به تأخیر افتاد و همین الان نیروگاه‌های متعددی در شرایط تعمیر هستند که حتی ممکن است تعمیرات به خرداد هم برسد. علی‌آبادی با بیان اینکه متوسط دمای کشور در اردیبهشت ماه ۵.۵ درجه نسبت به زمان مشابه سال قبل افزایش داشته که این میزان رشد دما، بی سابقه بوده است، اظهار کرد: «نیاز مصرف در اردیبهشت ۱۴۰۳ در این زمان، ۴۶ هزار مگاوات بود، این رقم در حال حاضر ۵۷ هزار مگاوات است.» با این حال ۹.۹ درصدی تولید برق حرارتی و با رشد تولید تجدیدپذیرها و رشد واردات برق، میزان تأمین برق راه ۴۷ هزار و ۵۰۰ مگاوات رساندیم که در مقایسه با تأمین ۴۱ هزار و ۳۰۰ مگاواتی زمان مشابه سال قبل رشد داشته است.» وزیر نیرو افزود: «با این حال ۳۰۰۰ مگاوات کمتر نسبت به زمان مشابه سال قبل از نیروگاه‌های برق آبی تولید داریم که به خاطر شرایط خشکسالی است و ظرفیتی که به جای امروز، برای روزهای پیک تابستان گذاشته‌ایم.» بررسی اظهارات وزیر نیرو نشان می‌دهد که مردم نباید منتظر رفع مشکلات برق آب خود را به صورت کاربردی داشته باشند چرا که اساساً راهبردی برای عبور از این مشکلات ارائه نمی‌شود.

راهبرد ایران برای افزایش تولید نفت چیست؟

ابلاغ افزایش ۲۵۰ هزار بشکه ای نفت



بورد با بیان اینکه مدیریت سرمایه‌گذاری شرکت ملی نفت ایران، تصمیم‌های قوی و منحصربه‌فردی اتخاذ کرده است، اظهار کرد: به بخش خصوصی سفارش داده‌ایم تا بر قالب قراردادهای بلندمدت ۵ ساله با پیش پرداخت مناسب، دکل وارد کشور کند. برای تأمین این بخش، بیش از ۱.۵ میلیارد دلار سرمایه‌گذاری نیاز است و از بخش خصوصی دعوت می‌کنیم به این فرآیند بپیوندیم. وی با اشاره به عملکرد زمستان پارسال برای تأمین گاز گفت: با وجود سرمای شدید، ۱۴ بارر کورد تولید گاز شکسته شد و تولید روزانه گاز به یک میلیارد و ۱۰۶ میلیون مترمکعب رسید. البته، تأکید می‌کنیم افزایش تولید نباید مانع مصرف بهینه از سوی مردم شود. مدیر عامل شرکت ملی نفت ایران با بیان اینکه توسعه در کنار تولید به‌طور جدی دنبال می‌شود و فردا چند قرارداد مهم در این زمینه امضا می‌شود، اظهار کرد: اگر سرمایه‌های داخلی به سمت صنعت نفت هدایت شوند، سایر بخش‌های اقتصادی نیز فعال می‌شوند و تحقق رشد ۸ درصدی پیش‌بینی شده در برنامه هفتم توسعه دور از دسترس نخواهد بود. بورد با اشاره به آخرین وضع میدان ابودر، گفت: این میدان که به‌تازگی دچار مشکلات فنی شده بود، اکنون در حال تولید است و به‌زودی سرمایه‌گذاری‌های جدیدی در

داشتن کارت ملی به یکی از دفاتر پیشخوان دولت مراجعه و ثبت نام نمایند، سپس برای مشاهده دادخواست مربوط به صفحه شخصی خود در سامانه رجوع نمایند. در ضمن تجدید جلسه رسیدگی به این دادخواست مورخه ۱۳/۰۲/۱۴۰۴ راس ساعت ۱۰:۰۰ قبل از ظهر در اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی شهرستان اردبیل (به نشانی: اردبیل / شهرک اداری کارشناسان / روبروی بانک ملی ایران) برگزار خواهد شد. مدیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی شهرستان اردبیل - اصغر منافزاده

آگهی ابلاغ - خوهان: میرابراهیم موسوی دیجوجین - خواننده: شرکت روژین ساز سیلان / خواننده گرامی: نظر به اینکه دادخواستی علیه شما به کد ابلاغیه: ۲۳۳۷۴۹۰۷۳۱۸۴۰۳۱۲ در اداره تعاون، کار و امور اجتماعی شهرستان اردبیل

معامله امن تر املاک، محور سوال از وزیر دادگستری



در پی طرح سوال میثم ظهوریان نماینده مجلس، از وزیر دادگستری درباره عدم اجرای تبصره ۲ ماده ۳ قانون «الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیر منقول»، مصاحبه‌ای با وی به منظور تشریح ضرورت و ابعاد ادای پیگیری انجام شد. به گزارش گروه اقتصادی از تسنیم ظهوریان قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیر منقول را گامی بنیادین در راستای شفاف‌سازی نظام معاملاتی املاک، پیشگیری از حجم عظیم دعاوی حقوقی و مهم‌تر از همه، صیانت از حقوق مالکیت شهروندان توصیف کرده و تأکید نمود: «هدف غایی قانون، پایان دادن به اعتبار اسناد عادی و قولنامه‌هایی است که بسترى برای کلاهبرداری، فروش مال غیر و منازعات پیچیده ملکی بوده‌اند. روح حاکم بر این قانون، استقرار یک سامانه الکترونیکی جامع و در دسترس عموم اعم از شهروندان، مشاوران املاک و سکوهای خصوصی است تا معاملات با استفاده از فرمت‌های استاندارد، به صورت آنی و رسمی ثبت گردند. مهلت یک ساله‌ای برای راه‌اندازی این سامانه به سازمان ثبت اسناد و املاک کشور داده شده که این مهلت به پایان است.» نماینده مشهد و کلات تصریح کرد: «با گذشت بیش از ده ماه از انعقاد مهلت قانونی، سامانه مذکور هنوز به صورت کامل عملیاتی نشده است. این تأخیر یک وضعیت پرمخاطره و پرهزینه را برای شهروندان، به‌ویژه اقشار آسیب‌پذیر، تداوم می‌دهد.»

تشکیل خانواده داده و مستقل می‌شدند و طبیعی است که به نیازهای خانگی می‌بایست پاسخ داده شود. اما در همین بازه زمانی نه تنها روند سرمایه‌گذاری و ارتقای ساختارها افزایش نیافت بلکه به دلایل مختلف از جمله سوءمدیریت‌های داخلی و تحریم‌ها، روند نوسازی و احیای ساختارها و ایجاد ظرفیت‌های تازه کند شدند.»

دیده بان یادآور می‌شود: «دلیل دوم، فقدان توجه به مقتضیات اقلیمی و جغرافیایی و وضعیت خشکسالی کشور است. ایران طی سال‌های اخیر با معضل جدی خشکسالی مواجه شد. این معضلی است که به راحتی از قبل قابل شناسایی است و می‌توان راهبردهای لازم برای عبور از آن تدارک دید. خشکسالی باعث خارج شدن نیروگاه‌های برقی کشور از چرخه و اضافه شدن ۱۸۱ هزار مگاوات به ناترازی برق است. این روند از قبل قابل پیش‌بینی بود و دولت می‌توانست برای آن راهبردهای مناسب تدارک ببیند.»

او ادامه می‌دهد: «عامل مهم بعدی استفاده از لوازم خانگی و تجهیزات بر مصرف در کشور است. کشوری مانند ایران که با معضل کمبود برق و سایر گونه‌های انرژی روبه‌روست، نباید به راحتی خانه‌های شهروندانش را از کولرهای گازی بر مصرف لوازم خانگی غیر استاندارد یا بخاری‌های گازسوز غیر استاندارد

و ایمن‌تر کند. اما متأسفانه این اقدام انجام شد. امروز ایران با کمبود آب، برق و گاز روبه‌روست اما اقدامات صورت گرفته هیچ تناسبی با این کمبودها ندارد. در هر خانه‌ای در این کشور یک کولر گازی قرار داده شده است. کولرهایی که مصرف بالای برق و آب و... دارند و به ناترازی می‌افزایند.»

این کارشناس برق در بیان سایر عوامل موثر در ناترازی‌های فعلی می‌گوید: «فقدان نظارت عامل مهم دیگری است که شرایط را بحرانی کرده است. بر اساس اعلام مسئولان در ایران تعداد زیادی ماینرهای غیر مجاز فعالیت می‌کنند که هر کدام از آنها نقش برجسته‌ای در بلعیدن برق کشور دارند. مزارع گسترده استخراج رمزارزها شرایط را به جایی رسانده که چند هزار مگاوات برق ارزشمند کشور صرف این سوداگری‌ها می‌شود. از سوی دیگر در حوزه انرژی‌های تجدیدپذیر هم اقدامات مناسب به اضافه سهم مسئولان انجام نشده است. همه این عوامل به اضافه سهم مسئولان وضعیت ایران را در حوزه برق و آب و گاز و گونه‌های مختلف انرژی به اینجا رسانده است.»

دیده‌بان در پایان تأکید می‌کند: «برای عبور از این مشکل هم دولت باید یک برنامه راهبردی ۳ الی شش‌هه تعریف کند تا بتواند از طریق سرمایه‌گذاری مناسب از این بحران انرژی عبور کند.»

مطرح شده است و این آگهی به منزله ابلاغ می‌باشد. برای اطلاع از مفاد آن و زمان و مکان حضور در جلسه رسیدگی لازم است در سامانه جامع روابط کار ثبت نام نمایند. بدین منظور چنانچه تاکنون اقدام به ثبت نام در سامانه جامع روابط کار ننموده‌اید با همراه داشتن کارت ملی به یکی از دفاتر پیشخوان دولت مراجعه و ثبت نام نمایید، سپس برای مشاهده دادخواست مربوط به صفحه شخصی خود در سامانه رجوع نمایید. در ضمن تجدید جلسه رسیدگی به این دادخواست مورخه ۱۳/۰۲/۱۴۰۴ راس ساعت ۱۰:۰۰ قبل از ظهر در اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی شهرستان اردبیل (به نشانی: اردبیل / شهرک اداری کارشناسان / روبروی بانک ملی ایران) برگزار خواهد شد. مدیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی شهرستان اردبیل - اصغر منافزاده

۹:۳۰ قبل از ظهر در اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی شهرستان اردبیل (به نشانی: اردبیل / شهرک اداری کارشناسان / روبروی بانک ملی ایران) برگزار خواهد شد. مدیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی شهرستان اردبیل - اصغر منافزاده

آگهی ابلاغ - خوهان: میرابراهیم موسوی دیجوجین - خوانده: شرکت آرتا طلوع سیلان / خواننده گرامی: نظر به اینکه دادخواستی علیه شما به کد ابلاغیه: ۲۳۳۷۴۹۰۷۳۱۸۴۰۳۱۲ در اداره تعاون، کار و امور اجتماعی شهرستان اردبیل مطرح شده است و این آگهی به منزله ابلاغ می‌باشد. برای اطلاع از مفاد آن و زمان و مکان حضور در جلسه رسیدگی لازم است در سامانه جامع روابط کار ثبت نام نمایند. بدین منظور چنانچه تاکنون اقدام به ثبت نام در سامانه جامع روابط کار ننموده‌اید با همراه

آگهی ابلاغ - خوهان: میرابراهیم موسوی دیجوجین - خواننده: شرکت سمیر اردبیل / خواننده گرامی: نظر به اینکه دادخواستی علیه شما به کد ابلاغیه: ۲۳۳۷۴۹۰۳۱۸۴۰۳۱۲ در اداره تعاون، کار و امور اجتماعی شهرستان اردبیل مطرح شده است و این آگهی به منزله ابلاغ می‌باشد. برای اطلاع از مفاد آن و زمان و مکان حضور در جلسه رسیدگی لازم است در سامانه جامع روابط کار ثبت نام نمایند. بدین منظور چنانچه تاکنون اقدام به ثبت نام در سامانه جامع روابط کار ننموده‌اید با همراه داشتن کارت ملی به یکی از دفاتر پیشخوان دولت مراجعه و ثبت نام نمایید، سپس برای مشاهده دادخواست مربوط به صفحه شخصی خود در سامانه رجوع نمایید.

در ضمن تجدید جلسه رسیدگی به این دادخواست مورخه ۱۳/۰۲/۱۴۰۴ راس ساعت