

اخبار کوتاہ

اخذ مالیات از بانک‌های مختلف در پرداخت تسهیلات ساخت

کارشناس سیاست گذاری مسکن از اجرای سمن اخذ مالیات از بانک‌های متخلف و پرداخت تسهیلات ساخت خیرداد و گفت: اجرای این قانون در تسریع پرداخت تسهیلات کمک می‌کند. به گزارش گروه اقتصادی سمن، نخستین غلامی کارشناس سیاست گذاری مسکن با بیان اینکه در حال حاضر بازار مسکن نیازمند بهبود وضعیت مالی برای پروژه‌های سمن است، گفت: در شرایط کنونی برای تکمیل پروژه‌های نهضت ملی مسکن باید تمام کارهای مقرر در بودجه ۱۴۰۰ را به سرعت انجام داد. وی ادامه داد: این بازار در شرایط کنونی نیازمند آن است که هر چه سریع‌تر به رونق و ثبات برسد که رسیدن این هدف برای تکمیل پروژه‌های نهضت ملی مسکن و شهرسازی و بانک مرکزی نیازمند هماهنگی بین وزارت راه و شهرسازی و بانک مرکزی است. وی در ادامه افزود: تسهیلات ساخت خیرداد به بانک‌ها برای پرداخت تسهیلات ساخت خیرداد به بخش مسکن اختصاص دادند اما متأسفانه از سال گذشته بانک‌ها به این قانون عمل نکرده و همین امر باعث توقف ساخت خیرداد و حوزه ساخت‌وساز شده است. وی با بیان اینکه تسهیلات ساخت خیرداد به بانک‌ها باید طبق قانون از بانک‌های که به قانون چشمت تولید مسکن عمل نمی‌کنند مالیات اخذ کرد افزود: «اخذ مالیات ۲۰ درصدی از بانک‌های که به این قانون عمل نمی‌کنند یکی از راهکارهای مقرر در بهبود وضعیت بازار مسکن است که می‌تواند یک موتور محرک برای تکمیل پروژه‌ها باشد.

پیگیری مجلس برای وادار کردن دستگاه‌های متخلف جهت همکاری با سامانه املاک

یک نماینده مجلس با انتقاد از عدم همکاری برخی دستگاه‌ها در اتصال به سامان املاک و اسکان خواستار ورود جدی مجلس و کمیسیون‌های تخصصی برای الزام قانونی نهادهای متخلف به اجرای مصوبات شد.

به گزارش گروه اقتصادی از مهر علی‌اصغر تخته‌پور، وزیر راه، وضعیت همکاری دستگاه‌ها با سامانه املاک و اسکان گفت: «در دولت شهید رئیسی سامانه با اسکان را انداخته شد، تا خانه‌های ایلی شناسایی بشوند و مالیات از آنها خدشود، بیشتر ارگان‌ها همکاری لازم را داشتند، ولی الان مشخص شده که شهرداری و بیمه مرکزی اطلاعاتشان را با این سامانه به اشتراک نگذاشتند.» این نماینده مجلس با اشاره به اهمیت تکمیل این سامانه در ساماندهی بازار مسکن و کنترل سودآوری افراد: «دولت در واقع دوره حریفی برای این زمینه ناکامی ندارند و معمولاً بیشتر به گزران دوران فکر می‌کنند، نه به امور اساسی. البته اجرای این مصوبات را می‌تواند با پیگیری این تخته‌پور با تأکید بر نقش مجلس در نظارت بر حسن اجرای قانون شود.» «اینکه برخی دستگاه‌ها قانون را اجرایی نمی‌کنند، مجلس باید با ابزار قانونی خودش با آنها برخورد کند. باید در این موارد به نحوی قانون نویسی شود که حتماً قانون اجرا شود و مستثنی‌کن از اجرای قانون هم نباشد.» در خصوص این مسئله با سخنگو بازرسان از آژانس‌های قانونی برای ملزم کردن آنها به اجرای قانون استفاده شد. «در باره این نقش کمیسیون‌های تخصصی مجلس در این زمینه تصریح کرد: «در این مورد، تکلیف کمیسیون‌های مجلس است که به این مباحث ورود پیدا کنند و این موضوعات را نهایی کنند. باید به مجموعه‌هایی که وظایف خود را انجام نمی‌دهند و اداری هستند، به وظایف قانونی خودشان عمل کنند.»

تخمی در در اندام اشاره به فولادچری کامل این سامانه اظهار داشت: «قطعا این قانون اگر اجرا شود خیلی برای شفافیت حوزه مسکن موثر خواهد بود. سامانه‌های خالی از پیشرفت فیزیکی که به عنوان خانه‌های خالی مطرح شده و کم‌کم تبدیل به بوم‌های عمومی کشور به تقویت شود زیرا در آمار از محل الیاتیات بر خانه‌های خالی افزایش پیدا می‌کند.» این نماینده مجلس در پایان افزود: «مسائل اساسی کشور، مثل سامانه‌های مسکن باید قوت بگیرد. که نیازمند چند جلسه دستگاه‌ها است. دستگاه‌ها نباید قانون گریز باشند. عزم جدی به قطار در زمینه تکمیل سامانه املاک و اسکن کوتاه نخواهد آمد.»

موافقت نامه قرارداد نگهداری جاری و

اضطراری راه‌ها ابلاغ شد

یک مقام مسئول گفت: با پیگیری‌های انجام شده و موافقت سازمان برنامه و بودجه، شرایط عمومی و موافقتنامه اختصاصی قراردادهای نگهداری و اضطراری راه‌آهن‌ها تدوین و ابلاغ شد. به گزارش گروه اقتصادی، بر اساس اعلام وزارت راه و شهرسازی، میزان قربانی معاون راهداری سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای اظهار کرد: اجرای شرایط عمومی و موافقتنامه جدید برای تمامی ادارات راهداری و حمل و نقل جاده‌ای کشور در سال ۱۴۰۴ لازم‌الاجرا بوده و تمام قراردادهای مذکور بر اساس ابلاغیه جدید منقضی می‌شود. افزود: شرایط عمومی تدوین شده در بخش فنی و فنی‌فهرست بهای راهداری برای قراردادن نگهداری و اضطراری راه‌آهن‌ها تهیه و تدوین شده است. معاون راهداری سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای خاطرنشان کرد: تغییرات و اصلاحاتی که در قرارداد و شرایط عمومی پیمان جدید به وجود آمده، باعث سامان سازی و ارتقای پرداخت پرسنل قراردادی نگهداری و اضطراری راه‌آهن می‌شود که براساس این تغییرات و تأمین رضامندی و بالا رفتن انگیزه راهداران شرکتی مؤثر واقع خواهد شد. قربانی تهیه این مجموعه را نتیجه مشارکت تمامی معاونان سازمان و دفاتر تخصصی ستادی و برخی ادارات کل استانی برشمرد و از انطباق صورت گرفته و همچنین از مدیران و همکاران مجموعه اعلام کرد: اجرای سازمان برنامه و بودجه کشور در تدوین و ابلاغ شرایط عمومی و موافقتنامه مذکور قراردادی کرد.

فعالیت ۲۴ ایرلاین داخلی در ایران با ۱۴۰ هوایمی فعال



از ۳۴۶ هوپیمایی موجود
 که حاضر در صنعت هوایی
 بالایی محسوب نمی شود
 شرکت هوپیمایی فعالیت
 در شرکت های هوپیمایی
 به جای نیست در حال
 مایی فعال است که عدد
 رور های همسایه بیش از ۳۰
 شرکت هوپیمایی فعالیت
 های می توان شرکت هوپیمایی
 را ماندانی کرد، در حالیکه
 گیرانه توان شرکت هوپیمایی
 دارنده داد در حالی که متقاضی
 هوپیمایی ملکی در اختیار
 داشته باشد که البته این
 تعداد هوپیمایی شامل
 ۴۰۰۰۰ فرزند هوپیمایی
 ملکی و ۲۰۰۰۰ فرزند اجاره
 ای می توان شرکت

رویه‌های گذشته اصلاح می‌شوند



وزیر راه و شهرسازی وظیفه دولت را تسهیل فرایندها، تغییر و اصلاح صوبیات، بخش‌نامه‌ها و دستورالعمل‌ها هدف جلب اعتماد سرمایه‌گذار و ایجاد تحول در بازار مسکن خواند و خواستار همراهی بخش خصوصی و تشکیلاتی‌ها در حوزه ساختمان شد. به گزارش گروه اقتصادی از وزارت راه و شهرسازی، نشست هماهنگی‌های تشکیلی حرفه‌ای بخش مسکن و ساختمان با حضور فرانزه صادقی وزیر راه و شهرسازی، معاونان و در حوزه مسکن و شهرسازی‌ها به میزبانی آن‌ی وزارتخانه برگزار شد. ابتدای آن نشست روسای انجمن‌ها و انجمن‌های انبوه‌سازی در استان‌ها به شرح دفعه‌ها و مشکلات موجود در صنعت ساختمان، تخصیص اراضی و ضوابط شهرسازی، بافت فرسوده، مشکلات بانک‌ها در تأمین منابع مالی و پرداخت تسهیلات، هماهنگی‌های طراحی ساختمان، نیروی انسانی حرفه‌ای پرداختند. وزیر راه و شهرسازی پس از شنیدن دفعه‌ها و مشکلات تشکیلی‌ها، حرفه‌ای بخش مسکن و ساختمان با اشاره به «دستورالعمل طراحی، ساخت و بهره‌برداری» بر ضرورت توجه ویژه به بخش بهره‌برداری تأکید کرد و در ادامه در حاضری در جلسه درخواست کرد تا وزارت راه و شهرسازی را در اصلاح رویه‌های گذشته باری کنند. صادق در ادامه به شرح مفهوم توسعه شهری از منظر انبوه‌سازی در ارتقاء و در سطح بافرینی بافت فرسوده و مهندسی افرایش محدوده شهری با هدف تنظیم بازار زمین پرداخت که مورد توجه حاضران در جلسه قرار گرفت.

عضو کمیسیون اقتصادی مجلس در گفتگو با تجارت از آسیب های طرح جدید بنزینی به معیشت خانوارها می گوید

روی دیگر سکه بنزین ۲۰ هزار تومانی



گروه اقتصادی - زهرا سلیمانی: «پنزی ۲۰۰۲ خورشیدی با نرخ آزاد ۲۰ هزار تومانی» آخرین سناریویی است که ظاهر نظام تصمیم سازی های اقتصادی کشور در دولت و مجلس به دنبال تحقق آن هستند. خبری که ابتدا حمیدرضا عریزی - فارسانی، عضو کمیسیون انرژی مجلس ابعاد گوناگون آن را شرح داد و اعلام کرد این ایده در کمیسیون انرژی در حال چکش کاری است!

عزیزی برای فارسیانی در خصوص عبادتگاه‌گون این طرح بنی‌نویس می‌گوید: «طرح جدید تخصصی یارانه بنزین بر اساس کد ملی راهبره‌های جامع برای مقابله با قاچاق سوخت است. کد ملی را به کد ملی کسب‌وکارهای این طرح، اینطور توضیح داد: «در این سیستم، جدید، هر شهروند ایرانی بر اساس کد ملی خود سهمیه بنزین در دریافت می‌کند. به عنوان مثال، برای هر فرد روزانه یک لیتر بنزین به قیمت یارانه‌ای ۳۰۰۰ تومانی در نظر گرفته شده که در هر ماهه ۱۲ لیتر باشد.» کسب‌وکارهای انرژی و محاسبات خانوادگی اشاره کرد و گفت: «برای مثال، برای خانواده چهار نفره با یک خودرو، سقف ماهانه ۱۲۰ لیتر بنزین به قیمت یارانه‌ای در نظر گرفته می‌شود. مصرف بیشتر از این مقدار به صورت پلکانی محاسبه خواهد شد؛ تا ۱۲۰ تا ۲۰۰ لیتر بنزین، ۱ هزار تومان و مقادیر بالاتر با قیمت ۲۰۰ تا ۴ هزار تومان.» اما مطابق اغلب طرح‌های اقتصادی در نرخ‌های طرح بن مخالفتی در بدنه کارشناسی و اقتصادی، نمایندگان مجلس و البته فعالان اقتصادی دارد. مخالفان این نوع طرح‌های در نرخ‌ها با اشاره به مصایب که کشور از بازارهای ناهنجار می‌تواند متحمل شود، در پرداخت کردن نرخ‌ها ریز زمینه‌ساز افزایش شوم، گران‌افلاص مصرفی و فشار فزاینده بر اقتصاد، اقشار محروم ارزیابی می‌کنند. یکی از مخالفان این نوع برنامه‌ریزی‌ها حسین مصما، عضو کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی است که در گفت‌وگو با تجارت به معضلات اقتصادی این طرح چنین تصمیماتی می‌گیرد و می‌گوید: «اینکه اگر کار باشد هر خدمت یارانه‌ای به صورت فراگیر بین همه مردم ایران توزیع شود، باید یارانه درمانی، آموزشی و حتی حمل و نقل عمومی هم محاسبه شود و همه ایرانیان تخصصی باید به او در عین حال معتقد است که چنین طرحی نه تنها کمکی به بهبود معیشت خانوارها نمی‌کند بلکه تبعات ترومی آن را به مشکلات مضاعفی برای ایرانیان ایجاد می‌کند.

عضو کمیسیون انرژی مجلس از طرحی پرده برداری کرد که قرار است بنزین را با ۳۰٪ عرضه کند. نرخ ۳ هزار، ۱۰ هزار و ۲۰ هزار تومانی. ضمن اینکه به ازای هر فرد ایرانی هم ۳۰ لیتر بنزین ۳ هزار تومانی در نظر گرفته می شود. نظر شما درباره یک چنین ایده هایی چیست؟ فکر می کنید باعث بهبود معیشت مردم می شود؟

انرژی به واسطه تأثیری که در نرخ تورم دارد، اثر منفی در سفره شهروندان و زندگی مردم دارد، چرا که باعث افزایش قیمت کالاها و خدمات می‌شود. قبل از هر چیز باید دید هدف دولت و طرفداران این ایده در مجلس از افزایش نرخ بزمین چیست؟ اگر هدف کاهش مصرف است، باید نرخ انرژی کم‌تر باشد تا چسبن اتفاقی با افزایش حامل‌های انرژی رخ می‌دهد؛ اینکه گفته شود که مثلاً هر ماه ۳۰ یا ۴۰ یا ۵۰ لیتر به قیمت



۱۴۰۰ نیز به طور ضمنی
های انرژی از جمله
افزایش قیمت بنزین
و زمان تصویب بودجه
در این میزان کاهش
افزایش قیمت بنزین
افزایش قیمت گاز و
کاهش مصرف بنزین
افزایش قیمت کالاها
تخف از ربا بالا می برد
قبول با شرایط بدتر

مردم بگوید، آی مردم شما بنزین زیاد مصرف می کنید، الان برای کاهش مصرف بنزین، شما را بقره داغ می کنم. فرض کنید دولت قیمت حامل های سوخت و بنزین را بالا برد هدفش چیست؟ هدفش کاهش مصرف بنزین است؟ وقتی در این کشور خودرویی تولید می کنند که در صدی ۱۴ و ۱۵ لیتر مصرف می کند، مردم چه گناهی کرده اند؟ وقتی سیستم حمل و نقلی در کشور وجود دارد که خدمات درست به مصرف ارائه نمی کند و سرویس دهی و سیستم حمل و نقل عمومی ایراد دارد، مردم چه گناهی دارند؟ آی مردم می توانند مصرف بنزین را کم کنند؟ وقتی جایگزینی نداریم، خودرویی کم مصرف تولید نکردیم و خودروها با قیمت های بالاتر از قیمت های جهانی به مردم واگذار می شود... و این اجابت به نظر شما دولت باید چه اقداماتی قبل از واقعی شدن قیمت حامل های انرژی انجام دهد؟

آسأل خودروهای فرسوده و پر مصرف کشور را با خودروهای میانی، برقی و گازوسر جایگزین کنند، در این صورت حتی اگر

هزار تومان به مردم داده می شود و قیمت بنزین آزاد بالاتر از این میزان مصرف ۱۰ هزار تومان خواهد بود، جز به نفع فاساد معیشتی فراوان به هیچکای بی محرم مشود، فایده ای نخواهد داشت. تجربه ثابت کرده که بازارهای چند نرخه این نرخ بازار آزاد است که مبنای محاسبات قیمت سایر اقلام قرار می گیرد. بنابراین، زمستان ارائه ارز ۲۲۰۰ تومانی هم بنزین محاسبه قیمت با نرخ بازار آزاد بود.

ما طراحان این طرح معتقدند تا اوم
وضع موجود در قیمت حامل های
سوخت، قاچاق سوخت را بالا برده و هزینه های زیادی به
دولت تحمیل می کند.

استهلاک دولتی های ایران طبق بودجه ۱۴۰۴ نیز به طور ضمنی به دنبال افزایش قیمت حامل های انرژی از جمله بنزین بوده و رقمی ۱۵۰۰ میلیارد تومان را برای افزایش قیمت بنزین در نظر گرفته بودند. اما من در مصوبه بودجه ۱۴۰۴ با صراحت اعلام کردم این میزان کاهش رقم واردات بنزین در راستای افزایش قیمت بنزین برای کاهش قیمت حامل های انرژی نیست. این روند قیمت کالاها را افزایش داده و تورم سالانه را برده. نه تنها در کاهش مصرف بنزین تأثیری نخواهد داشت بلکه افزایش قیمت کالاها را در پی دارد. گرانی کالاها، افزایش قیمت حامل های انرژی و برده و همان چرخه تکراری سال های قبل را سرایت بدتر تکرار می شود.

من می‌کنم؛ قیمت‌ها تحت شرایط خاصی می‌تواند به ابزاری برای من مخالف این سیستم که قیمت‌ها افزایش پیدا نکند، من فکر می‌کنم سوخت در شرایطی که به هر حال تورم بالاست و قاچاق سوخت هم گسترده است، نباید اتفاق بیفتد؟

دولت قیمت خودروها را ۱۵ تا ۲۰ برابر کند، مردم و کارشناسان اعتراضی نمی کنند. دولت یک سیستم حمل و نقل عمومی برای مردم ایجاد کند که شهروندان صبح به موقع و در شرایط مناسب به استیلا کار خود، مدرسه و دانشگاه و... بروند. در صورت مردم با افزایش قیمت بنزین مشکلی ندارند چرا که بنزین دارند با خودروی شخصی سر کار بروند. ۳۰ الی ۴۰ یکه کار می خوانند سفری بروند یا بنزین آزاد سفری می کنند. اما حرف من این است که دولت و یک گروه های نوپا نباید موضوع را به عیب و بدی عبده و گوبیند، کنترولاری نوپا خودروی ما موهوم را قدر فقل است. سیستم حمل و نقل عمومی معیوبی هم داریم. قیمت خودروی ما چند برابر نرخ جهانی است! بعد تنها در حوزه قیمت بنزین قصد دارد علانانه رفتار کنیم!

بخشی از استدلال طرفداران این طرح در ایران و استاسانتس که چون برخی افراد و خانواده ها خودروی شخصی ندارند، پس سهمی از پازانه بنزین هم دارند، بنابراین باید به هر فرد دارای یک ملی حجم مشخصی بنزین داده شود تا هر طور که دوست دارد از آن استفاده کند. این استدلال را درست می دانید؟

این استدلال درستی نیست حتی فکر می‌کنم فکرهای می‌پشت این داستان است. دامنه وسیعی از خدمات عمومی در کشورها و چود دارد که از یارانه بهره می‌برند اما همه مردم آن استفاده نمی‌کنند. مثلاً در سیستم آموزشی ابتدایی، است خانواده‌ای فرزندی نداشته باشد و از یارانه آموزشی بهره نگیرد، باید به حساب بانکی این افراد هم یارانه و بده آموزشی داده شود یا ممکن است بسیاری از مردم از یارانه‌های بخش درمانی بهره‌ای نداشته باشند لذا در صورتی که می‌خواهند از یارانه‌ای بخش بهره‌ای نمی‌گیرند، گروهی دیگر ممکن است از سیستم حمل و نقل عمومی استفاده نکنند، آیا باید یارانه‌ها به بقیه هم بپردازد خود جز کوچک کردن سرفه مردم ندارد. ممکن است در حرف گفتو شد اما این اقدام به مردمی که از خودروی شخصی استفاده نمی‌کنند، کمک می‌شود اما تخصیص یارانه نیز به واسطه افزایش قیمت بنزین میسر نیست. همان خانواده‌ای این بنزین را می‌زند و مدت زمان کمی از خوددها می‌گوید، حاضرند یارانه بنزین را بپردازند اما قیودها به به دوره فعلی از پرداخت یارانه انرژی را بپردازد مگر در زمان تخصیص یارانه‌ها مردم همین مورد را مطرح نکردند؟

۴۵ هزار تومان در جیب مردم گذاشته شد اما چند برابر از جیب دیگر، هزارانه شسته شد. اقشاری سود بردند که دارای دانشند، سگ، ملا، راز، خورون و ثروت، دارند، اینها متغیر هستند، مردمی که خانه ندارند و نداشتند، ۴۰۰۰۰ لایتر یا ۴۰۰۰۰ بنزین یارانه‌ای دریافت می‌کنند، اما درازای این پرداخت قیمت اجاره بهای این خانواده دربرابر می‌شود. هزینه تاسی در دو بار کلی می‌شود. سایر هزینه‌ها هم همینگونه است. هزینه‌ها به بسیاری خانواده‌ها افزایش قابل توجه می‌دهد. متأسفانه در بسیاری از موارد آن سیاست‌های تک بعدی و غیر عقلانی میسرند خانواده‌های ایرانی را تحت تاثیر قرار می‌دهد. فکر می‌کنند که با پرداخت یارانه بنزینی به حساب هر خانواده اقتصاد خانواده‌ها کمک می‌کند اما در واقع مشکلات معیشتی آنها را چند برابر می‌کنند.

رئيس هيات مديره انجمن صنفی سی ان جی کشور هشدار داد

خطر رونق قاچاق ال پی جی



ادامه داد: متأسفانه برخی تصمیم‌گیران دولتی و نمایندگان مجلس به دنبال احیای طرح‌هایی در زمینه ال‌پی‌جی هستند که تجربه شکست‌خورده ۲۰ سال گذشته را یاد می‌آورد و در صورت تحقق، وضعیت سوخت سی‌ان‌جی را وخیم‌تر خواهد کرد. همچنین با توجه به قابلیت بالای قپاقاق ال‌پی‌جی در مصارف داخلی و خارجی و انحراف از مصرف در خودروها، جای شگفتی است که تنوع‌بخشی به سید سوخت با این سوخت

ينڪه الپي جي همواره موافقان و مخالفان در دولت و مجلس
اشتة است، خاطر نشان كرد: ورود اين سوخت به سيد مصرفي
كشور در حالي دنبال ي شود كه ايران با وجود تحريمها، همواره
ممكن صادرات الپي جي را داشته، اما در مورد سنان جي
چمكن ظرفيتي وجود ندارد. اين در حالي است كه ايران ندری
زور گزين منابع گاز طبيعي در جهان است و ميزت نسبي
مادر استفاده از اين گاز به عنوان سوخت خود رواه است، نوی