

اخبار کوتاه

افزایش قیمت چشم‌گیر در بازار کالاهای خانگی سایه رکود بر صنعت لوازم خانگی

گروه صنعت و تجارت: بررسی بازار لوازم خانگی نشان می دهد که این بازار در رکود عمیقی به سر می برد و اغلب مصرف کنندگان صرفاً در شرایط اضطرار اقدام به خرید می کنند:در این شرایط قیمت ها نیز با رشد مواجه شده است.

به گزارش «تجارت»، بازار لوازم خانگی کشور، به‌ویژه در کلان‌شهر تهران، روزگار سختی را پشت سر می‌گذارد. رکودی عمیق و کم‌سابقه بر این بازار سایه انداخته که نه‌تنها سطح فروش و گردش مالی صنف را به شدت کاهش داده، بلکه سرمایه‌گذاری و چشم‌انداز تولید در این صنعت را نیز با ابهام مواجه کرده است. بررسی‌های میدانی از بازار لوازم خانگی نشان می‌دهد که کاهش مداوم قدرت خرید خانوارها، به‌ویژه در دهک‌های متوسط و پایین، باعث شده خرید لوازم خانگی از فهرست اولویت‌های خانوادها خارج شود. در حال حاضر، بسیاری از خانوارها تنها در صورت ضرورت و برای جایگزین‌های کالای مستهلک یا خراب‌شده، اقدام به خرید می‌کنند. این تغییر رفتار مصرف‌کننده، به‌افت جدی تقاضا در بازار انجامیده و آسیب جدی به اصناف و بنگاه‌های تولیدی وارد کرده است.

▪ افزایش ۵ تا ۱۵ درصدی قیمت لوازم خانگی

در همین حال، هزینه‌های تولید نیز در ماه‌های اخیر با رشد شتابانی همراه بوده است. افزایش نرخ ارز، گران شدن مواد اولیه و قطعات وارداتی، بالا رفتن قیمت انرژی، کندی تخصیص ارز، حمل‌ونقل و دست‌مزد نیروی کار، مجموعه‌ای از عوامل را تشکیل داده که تولیدکنندگان را ناگزیر به افزایش قیمت نهایی محصولات خود کرده است. به این ترتیب، قیمت کالاهایی مانند یخچال، ماشین لباسشویی، اجاق گاز، کولر آبی و سایر اقلام ضروری لوازم خانگی، نسبت به سال گذشته جهش قابل توجهی داشته، در حالی که توان خرید مصرف‌کنندگان همپای آن افزایش نیافته است. یکی دیگر از عوامل تشدید مشکلات این بازار، نبود نظارت موثر و یکپارچه از سوی نهادهای مسئول به‌ویژه سازمان حمایت از مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان است. عدم شفافیت در صدور مجوزهای افزایش قیمت و نبود سازوکار مشخص برای کنترل آن، زمینه را برای رفتارهایی ناهماهنگ در زنجیره تولید و توزیع فراهم کرده است. در نتیجه، یک کالای مشابه ممکن است با قیمت‌های متفاوت و گاه متناقض در فروشگاه‌های مختلف عرضه شود؛ مثلاً هاله‌ای که نه‌تنها اعتماد مصرف‌کنندگان را کاهش داده، بلکه بازار را با بی‌ثباتی عمیق‌تری مواجه کرده است.

معامله بیش از ۵.۵ میلیارد دلار

ارز تجاری در سال جاری

دیروز (۱۹ خردادماه) حواله دلار در بازار ارز تجاری مرکز مبادله ایران بالغ بر ۶۹ هزار و ۲۳۶ تومان، حواله یورو با نرخ ۷۸ هزار و ۸۶۴ تومان، حواله درهم با نرخ ۱۸ هزار و ۸۵۲ تومان، حواله یوان با نرخ ۹۶۳۱ تومان و حواله روبل با قیمت ۸۸۰ تومان، معامله و خریداری شد که حاکی از ثبات در نرخ حواله ارز طی دو ماهه اخیر است به طوری که دلار در کانال ۶۹ هزار تومان، یورو در کانال ۷۸ هزار تومان، درهم در کانال ۱۸ هزار تومان و روبل در کانال ۸۰ تومان تثبیت شده‌است. دیروز همچنین اسکناس دلار با نرخ ۷۱ هزار و ۱۷۴ تومان، اسکناس یورو با نرخ ۸۱ هزار و ۷۲ تومان، اسکناس درهم با نرخ ۱۹ هزار و ۳۸۰ تومان، اسکناس یوان با نرخ ۹۹۰۱ تومان و اسکناس روبل با نرخ ۹۰۵ تومان، معامله شد. از سوی دیگر، میانگین موزون نرخ ارز نیز که بر مبنای حجم معاملات ارزی انجام شده در یک ماه گذشته با نرخ‌های اعلامی در سامانه معاملات الکترونیک ارز در حوزه حواله، اسکناس و حواله کالاهای اساسی و ضروری محاسبه می‌شود، دیروز برای اسکناس دلار ۶۳ هزار و ۹۲۳ هزار تومان، یورو ۷۲ هزار و ۸۱۳ تومان، درهم ۱۷ هزار و ۴۰۶ تومان، یوان ۸۸۹۲ تومان و روبل ۸۱۲ تومان رسید.

۲۰ میلیارد دلار کم‌اظهاری و بیش‌اظهاری در حوزه صادرات و واردات



عصر هوش مصنوعی است، گفت: به نظر می‌رسد برای افزایش صادرات حوزه آی‌تی باید حمایت‌هایی از سوی دولت، کارهایی در بنگاه‌ها و اتاق بازرگانی انجام شود. قیافه با بیان اینکه در حوزه نرم افزاری ایران بسیاری از نرم افزارها را بومی کرده است، گفت: ما در حوزه نرم‌افزار از منابع انسانی عبور کردیم و به سرمایه انسانی رسیدیم. یکی از اولویت‌های این حوزه، ساده‌سازی فرآیند صادرات خدمات آی‌تی است. وی خاطرنشان کرد: مشکلات صادرات حل می‌شود به شرطی که ارز صادرکننده با نرخ واقعی در بازار عرضه شود. امروز به واسطه تحریم‌های داخلی، کم‌اظهاری و بیش‌اظهاری در حوزه صادرات و واردات ۲۰ میلیارد دلار است.

با حذف قیمت‌گذاری دستوری صورت می‌گیرد

پایان لاتاری خودرو



رفته و قدرت خرید مردم پایین بیاید. بر این اساس می‌توان گفت که نظام قیمت‌گذاری دستوری از یک سو به ضرر خودروسازان و از سوی دیگر به ضرر خریداران واقعی است؛ چنانچه خودروسازان به زیان انباشته ۲۵۰ هزار میلیارد تومانی رسیده‌اند در حالی که با بهبود شرایط نه تنها می‌توانستند افزایش تولید داشته باشند بلکه طبق گفته کارشناسان، خودروسازان با این زیان‌های نامی توانستند ۴ کارخانه بزرگ و پیشرفته تولید خودرو راه اندازی کنند.

▪ حذف قیمت‌گذاری دستوری خودرو تا پایان خرداد ماه

در باره آزادسازی قیمت خودر، در چندروز گذشته حامد عاملی معاون صنایع ماشین‌آلات و تجهیزات وزارت صنعت، معدن و تجارت در همایش بین‌المللی صنعت خودرو و قطعه‌سازی ایران (IIAC) با محوریت «چالش‌ها و فرصت‌ها» با تأکید بر اینکه بحث قیمت‌گذاری دستوری باید برداشته شود گفت که وزارت

واردات متوقف، عرضه داخلی معلق

بازار خودرو در انحصار کامل

در رده‌های اقتصادی همچنان در سطح بالایی باقی مانده، ایران خودرو به‌صورت رسمی طرح‌های فروش خود را متوقف کرده و از آغاز مجدد آن مشروط به «اصلاح قیمت‌ها» سخن گفته است. این شرکت اعلام کرده تا زمانی که مجوز افزایش قیمت مناسب با رشد هزینه‌های تولید صادر نشود، عرضه‌ای در کار نخواهد بود. اما این اقدام در فضایی رخ می‌دهد که واردات خودرو نیز عملاً متوقف شده و ثبت سفارش جدیدی در سال جاری انجام نگرفته است. در چنین شرایطی، غیبت کامل خودروهای وارداتی که می‌توانستند در نقش تنظیم گر بازار عمل کنند، باعث شده فضای انحصاری خودروسازان داخلی پررنگ‌تر از هر زمان دیگری شود. در واقع، وقتی نه وارداتی در جریان

است و نه خودرو ساز داخلی حاضر به عرضه محصول است، به‌روشنی می‌توان گفت که بازار در تسلط کامل انحصار قرار دارد؛ انحصاری که حالا حتی دولت را نیز به چالش کشیده است. نکته قابل‌توجه در این میان، موضع‌گیری اخیر وزارت صنعت، معدن و تجارت است. برخلاف رویکردهای گذشته که اغلب با نوعی همراهی با چشم‌پوشی از سوی دولت نسبت به خودروسازان همراه بود، این بار رئیس سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان در واکنشی صریح اعلام کرده است که «اگر خودرویی تولید و در پارکینگ انباشت شود به منزله احتکار است و با برخورد تیزیرات حکومتی مواجه می‌شود.» این موضع‌گیری در حالی است که ساختار مالکیتی ایران خودرو در ماه‌های اخیر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۴۹۲۸/۳۰۰۳۱۸۶۰۳۰۴ مورخ ۱۶/۰۴/۱۴۰۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک ناحیه ۲، رشت، تصرفات مالکانه بلامعارض خانم زینب پور ابراهیم خانانی فرزند محمدابراهیم به میزان شش‌دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای اداری به مساحت ۳۹۹ متر مربع بشماره پلاک فرعی ۴۵۲۸۳ فرعی ۱ و مجزی از پلاک ۱۱۷۲ از اصلی ۱۷ واقع در قریه شالکوه بخش چهارش رشت خریداری مع واسطه از مالک رسمی آقای غلام اسدپور محرز گردیده‌است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت در قریه فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات خواهد شد. م الف ۱۶۷۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۲۰
علی غلامعلی زاده رودکلی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کوچهفهان هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر آرای صادره بشماره های ۷۰۵۰۰۳۱۸۰۲۰۱۰۰۴۶۰۱۴ مورخه ۲۰/۰۴/۱۴۰۲ و ۶۹۹۰۰۳۱۸۰۲۰۱۰۰۴۶۰۱۴ مورخه ۱۶/۰۳/۱۴۰۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کوچهفهان بخش ۱۰ کیلان خریداری از مالک اصلی آقای حسن ابراهیم نبای طارمیری، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان ذیل:

۱- پلاک ۹۲۶ فرعی از سنگ اصلی ۳۴ قریه به طارمسر مفروز از ۷۸۸ فرعی مورد تقاضای آقای احمد بشکوه فرزند رضا به شماره شناسنامه ۲۵۲۷ نسبت به شش‌دانگ یک باب خانه مشتمل بر ۹۷۷ بمساحت ۵۲۵،۱۱ متر مربع

۲- پلاک ۱۲۹ فرعی از سنگ اصلی ۲۴ قریه به طارمسر مفروز از ۱۶۶ فرعی مورد تقاضای

وزارت صمت قیمت‌ها را به خودروسازان اعلام می‌کند



سختگوی شورای رقابت گفت: طبق مصوبه ۵۴۳ فرآیند کارشناسی و کشف قیمت طبق دستورالعمل سال ۱۴۰۱ شورای رقابت توسط سازمان حمایت مصرف‌کننده و تولیدکننده صورت می‌گیرد و بعد توسط وزارت صنعت، معدن و تجارت به خودروسازان ابلاغ می‌شود. سپهر دادجوی توکلی با اشاره نامه اخیر دو خودروساز به سازمان بورس درباره تملل در ابلاغ قیمت خودروهای سواری در سال جدید، اظهار داشت: صحبت‌های غیرمسئولانه منجر به التهاب در بازار می‌شود این مسائل مطرح شده خارج از دستورالعمل شورای رقابت در زمینه قیمت‌گذاری این گروه از خودروها است. وی ادامه داد: دستورالعمل تنظیم بازار خودروی سواری رقابت در سال ۱۴۰۱ ر راستای خروج از وضعیت انحصاری بازار خودرو تدوین و طبق فرمولی نحوه کشف قیمت در آن اعلام شد. سختگوی شورای رقابت با بیان اینکه شرکت های خودرو ساز نمی‌توانند بدون مجوز افزایش قیمت بدهند، گفت: افزایش قیمت باید در راستای مصوبه های قانونی و طی کردن مراحل توسط وزارت صمت صورت بگیرد در غیر این صورت قانونی نیست. دادجوی توکلی اضافه کرد: شورای رقابت در صورت عرضه خودروی سواری در بورس کالا حتما برخورد خواهد کرد.

گروه صنعت و تجارت: اختلاف قیمت خودرو در بازار آزاد و کارخانه، خرید بدون واسطه را برای مصرف‌کنندگان واقعی به یک بخت آزمایی تبدیل کرده که کارشناسان معتقدند رهایی از آن در گرو حذف قیمت‌گذاری و فروش دستوری خودرو است.

به گزارش «تجارت»، بیش از ۱۲ سال از واگذاری قیمت‌گذاری خودرو به شورای رقابت می‌گذرد؛ زمستان ۹۱ و در بجهوه تحریم های اقتصادی علیه ایران که بازار خودرو را نیز متلاطم کرده بود، رئیس دولت وقت تصمیم گرفت تا برای کاهش اختلاف میان خودروسازان و وزارت صمت و کنترل بازار شورای تازه تأسیس رقابت را وارد گود کند و مرجیت قیمت‌گذاری را به اعضای این شورا بسپارد. تجربه این سال ها نشان داد که قیمت‌گذاری دستوری چه از سوی وزارت صمت باشد و چه شورای رقابت، تأثیری در نتیجه نخواهد داشت؛ نه تولیدکننده، نه مصرف‌کننده هیچ کدام از شرایط رضایت‌نا دارند؛ تولیدکننده قیمت‌ها را متناسب با هزینه تولید نمی‌داند و مصرف‌کننده دستش از محصول کوتاه است. در چنین شرایطی است که کارشناسان صنعت خودرو بر این باورند قیمت‌گذاری دستوری، آن هم بدون توجه به عرضه و تقاضا در بازار، نه تنها منجر به زیان انباشته خودروسازان به زنجیره تأمین خودرو و بانک ها شده بلکه با ایجاد شکاف قیمتی کارخانه با بازار آزاد، منجر به رانت و فساد نیز شده است.

▪ دودی که به چشم خریداران واقعی خودرو می‌رود

نگاهی به رویه قیمت‌گذاری دستوری خودروها در بیش از یک دهه گذشته نشان می‌دهد که هر چند قیمت‌گذاری دستوری مانع از افزایش قیمت خودرو می‌شود اما این قیمت ها همزمان هابا افزایش قیمت مواد اولیه و نوسان دلار در بازار شرایط را برای تولید کم کرده و منجر به کاهش تولید می‌شود که در نهایت با کاهش عرضه در بازار دود آن به چشم خریداران واقعی رفته و سودهای کلان و حاشیه بازار را نصیب دلالتان و واسطه گران می‌کند. به همین دلیل است که کارشناسان صنعت خودرو معتقدند قیمت‌گذاری دستوری در این سال ها سبب شده تا به خاطر اختلاف قیمتی بین قیمت کارخانه‌ای و بازاری خودروها تنها خریداران غیر واقعی سود ببرند و قیمت خودرو به تدریج بالا

گروه صنعت و تجارت: وقتی نه وارداتی در جریان است و نه خودروساز داخلی حاضر به عرضه محصول است، به‌روشنی می‌توان گفت که بازار خودرو در تسلط کامل انحصار قرار دارد؛ انحصاری که حالا حتی دولت را نیز به چالش کشیده است. به گزارش «تجارت»، بازار خودروی ایران در ماه‌های اخیر با رکودی سنگین و بی‌سابقه مواجه شده؛ کودی که بر خلاف دوره‌های گذشته، دیگر نمی‌توان آن را تنها به عواملی چون کاهش تقاضا، تورم یا نوسانات نرخ ارز نسبت داد. آنچه اکنون بازار را در وضعیت توقف کامل قرار داده، نه نبود مشتری بلکه عدم عرضه از سوی یکی از بزرگ‌ترین بازیگران بازار یعنی شرکت ایران خودرو است. در حالی که تقاضا برای خودرو به‌ویژه

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۵۶۰۰۰۳۱۸۶۰۳۰۴ مورخ ۰۵/۰۴/۱۴۰۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک ناحیه ۲، رشت، تصرفات مالکانه بلامعارض خانم سیده فاطمه غنی زاده زارویه فرزند سید مسیحا به میزان شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۴۵ متر مربع بشماره پلاک فرعی ۷۴۸۶ مفروز مجزی از پلاک ۱ از اصلی ۵۴ واقع در قریه صف سر بخش چهارش رشت خریداری مع واسطه از مالک رسمی آقای حسینیعلی سالاری محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۵۶۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۲۰
علی غلامعلی زاده رودکلی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۳۶۹۲/۳۰۰۳۱۸۶۰۳۰۴ مورخ ۰۸/۰۴/۱۴۰۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک ناحیه ۲، رشت، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای نادر غلام نبای طالشانی فرزند ابوطالب به میزان شش‌دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای اداری به مساحت ۲۰۲۳۰ متر مربع بشماره پلاک فرعی ۶۶۰۳ مفروز مجزی از پلاک ۲۱ از اصلی ۲۹ اقع در قریه بل تالشان بخش چهارش رشت خریداری مع واسطه از مالک رسمی آقای ابوطالب غلام نبای محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو