

اخبار کوتاه

صادق: آمادگی همکاری کامل با دیوان عدالت اداری را داریم

وزیر راه و شهرسازی از آمادگی کامل وزارت راه و شهرسازی برای همکاری با دیوان عدالت اداری خبر داد.
فرزانه صادق مالوارجرد در نشست با احمدرضا عابدی رئیس دیوان عدالت اداری با هدف بررسی راهکارهای همکاری بیشتر با اعلام آمادگی کامل این وزارتخانه برای همکاری با دیوان عدالت اداری، بر لزوم بازنگری در برخی فرآیندهای اجرایی و ارتقای سامانه‌های پاسخگویی برای کاهش زمینه‌های بروز شکایت تاکید کرد.
رئیس دیوان عدالت اداری نیز با اشاره به جایگاه دیوان به عنوان مرجع رسیدگی به شکایات و تظلمات مردم از تصمیمات و اقدامات دستگاه‌های اجرایی، بر اهمیت هماهنگی و تعامل سازنده میان دستگاه قضایی و اجرایی در صیانت از حقوق شهروندی تاکید کرد.
وزیر راه و شهرسازی و رئیس دیوان عدالت اداری با تأمل در روند رسیدگی به پرونده‌های مرتبط با حوزه راه و شهرسازی، بر لزوم اتخاذ تدابیر پیشگیرانه برای جلوگیری از شکل گیری و ورود حجم بالای پرونده‌ها به دیوان توافق کردند.

محیط زیست، محور ساخت منطقه ۳ آزادراه تهران- شمال است

مدیرعامل شرکت ساخت با اشاره به حساسیت‌های زیست‌محیطی منطقه ۳ آزادراه تهران – شمال، گفت: منطقه ۳ آزادراه تهران- شمال می‌تواند الگویی از توازن میان توسعه و حفظ طبیعت باشد. به گزارش گروه اقتصادی از مهر، هوشنگ بازوند با اشاره به ویژگی‌های خاص منطقه ۳ آزادراه تهران- شمال از نظر توپوگرافی و حساسیت‌های زیست‌محیطی، اظهار کرد: با توجه به اهمیت حفظ محیط زیست در این محدوده، دستیابی به یک واریانت اصلاحی با رعایت ملاحظات زیست‌محیطی، منابع طبیعی و آبریزی‌های فنی از اولویت‌های اصلی در طراحی و اجرای این بخش از آزادراه است. وی ادامه داد: تاکید وزیر راه و شهرسازی بر توسعه پایدار، بیانگر سیاست‌ها و اولویت‌های وزارتخانه در راستای حفظ محیط زیست و رعایت دغدغه‌های کارشناسان و علاقه‌مندان این حوزه در قالب پیوست‌ها و الزامات قانونی است. بازوند با تاکید بر لزوم دستیابی به یک گزینه بهینه با محوریت مسائل زیست‌محیطی، تصریح کرد: هدف از اجرای این آزادراه، توسعه زیرساخت‌های ملی با رعایت اصول حفاظت از محیط زیست و میراث طبیعی کشور است و منطقه ۳ آزادراه تهران- شمال می‌تواند الگویی از توازن میان توسعه و حفظ طبیعت باشد.

برنامه عملیاتی رفع تنش آب روستایی در دست تهیه

مدیرکل دفتر نظارت بر طرح‌های آبرسانی و فاضلاب روستایی کشور گفت: در بند الف تبصره ۱۱ قانون بودجه سال ۱۴۰۴ اعتبار مناسبی از منابع مدیریت بحران برای رفع تنش آب روستایی در نظر گرفته شده‌است. در سال‌های اخیر، چالش‌های مربوط به تأمین آب شرب در مناطق روستایی به یکی از معضلات جدی کشور تبدیل شده‌است. این موضوع به‌ویژه در شرایطی که تغییرات اقلیمی و کمبود منابع آبی به‌طور فزاینده‌ای محسوس‌تر شده، اهمیت بیشتری پیدا کرده‌است در همین راستا، دولت در قانون بودجه سال ۱۴۰۴، بند الف تبصره ۱۱ را به رفع تنش آب روستایی در نظر گرفت. در همین راستا نیز محمدحسین محمدی مدیرکل دفتر نظارت بر طرح‌های آبرسانی و فاضلاب روستایی کشور در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی باشگاه خبرنگاران جوان گفت: در بند الف تبصره ۱۱ قانون بودجه سال ۱۴۰۴ اعتبار مناسبی از منابع مدیریت بحران برای رفع تنش آب روستایی در نظر گرفته شده‌است که به برنامه عملیاتی آن با مساعدت و همکاری سازمان مدیریت بحران و سازمان برنامه و بودجه کشور در دست تهیه است.

مقاومت نفت در برابر کاهش قیمت

قیمت نفت در معاملات روز دوشنبه بازار آسیا، چند سنت کاهش یافت، اما بیشتر افزایش‌های هفته گذشته را حفظ کرد، زیرا سرمایه‌گذاران به مذاکرات تجاری آمریکا و چین در لندن چشم دوخته و امیدوارند توافق حاصل شود که می‌تواند چشم‌انداز اقتصادی جهانی و تقاضای سوخت را تقویت کند. بهای معاملات نفت برنت با ۶ سنت کاهش، به ۶۶ دلار و ۴۱ سنت در هر بشکه رسید. بهای معاملات وست تگزاس اینترمدیت آمریکا ۴ سنت کاهش یافت و به ۶۴ دلار و ۵۴ سنت در هر بشکه رسید. چشم‌انداز توافق تجاری آمریکا و چین، ریسک‌پذیری برخی از سرمایه‌گذاران را افزایش داده و از قیمت نفت پشتیبانی کرده‌است. قرار است روز دوشنبه، سه نفر از دستیاران ارشد دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا، در اولین جلسه کانیزم مشاوره اقتصادی و تجاری آمریکا و چین، با همتایانشان دیدار کنند. پس از تماس تلفنی کم‌سابقه روسای جمهور دو کشور در پنجشنبه گذشته، خبر این دیدار، روز شنبه اعلام شد. هر دو طرف تحت فشار هستند تا تنش‌ها را کاهش دهند، زیرا کنترل چین بر صادرات عناصر خاکی کمیاب، زنجیره‌های عرضه جهانی را مختل می‌کند. برنت هفته گذشته، چهار درصد و وست تگزاس اینترمدیت، ۶.۲ درصد افزایش قیمت داشتند که اولین افزایش هفتگی آنها در سه هفته گذشته بود و پس از انتشار اخباری مبنی بر مذاکره دو اقتصاد برتر جهان در مورد اختلافات تجاری شان حاصل شد. تیم ایوانز از شرکت «ایوانز انرژی» در یادداشتی نوشت: نفت برنت در طول هفته گذشته، با افزایش خرید متاثر از افزایش ریسک‌پذیری در بازارهای سهام به دلیل کاهش ترس از ترمزرها، به نزدیک بالاترین محدوده معاملاتی اخیر خود صعود کرد. گزارش اشتغال آمریکا که نشان داد نرخ بیکاری در ماه مه ثابت مانده‌است، احتمال کاهش نرخ بهره توسط فدرال رزرو را تقویت کرد و از رشد قیمت‌ها در هفته گذشته، حمایت بیشتری کرد.

امسال پرواز بازگشت حجاج از سه فرودگاه سعودی است



مدیرعامل شرکت فرودگاه‌ها گفت:امسال برای نخستین بار پروازهای بازگشت زائران از سه فرودگاه جده، مدینه و طایف انجام می‌شود تا مسیر زمینی زائران مکه کاهش یابد. به گزارش گروه اقتصادی از مهر، محمدامیرانی از آغاز عملیات بازگشت حجاج ایرانی از ۲۱ خرداد ماه خبر داد و گفت: فرودگاه‌های بین‌المللی امام خمینی (ره)، شهید هاشمی‌نژادمشهد، آیت‌الله صدوقی یزدو شهدای ساری میزبان نخستین گروه زائران خانه خدا در روز ۲۱ خرداد خواهند بود. وی افزود: عملیات بازگشت حجاج از طریق ۲۳ فرودگاه کشور شامل فرودگاه‌های امام (ره)، مشهد، ساری، یزد، رشت، اصفهان، بیرجند، زاهدان، چابهار، اردبیل، خرم آباد، تبریز، زنجان، بوشهر، اهواز، شیراز، کرگان، کرمان، همدان، ارومیه، قشم و بندرعباس انجام می‌شود و تا نیمه تیر ماه ادامه خواهد داشت.امیرانی با اشاره به آمادگی فرودگاه‌های کشور در میزبانی و استقبال از حاجیان اظهار کرد:امیدواریم همچون عملیات رفت که با هماهنگی و تعامل لازم بین سازمان‌ها و نهادهای مختلف صورت گرفت و زائران با کمترین چالش و ایستایی در فرودگاه‌های کشور عازم بیت‌الله الحرام روبرو بودند، عملیات بازگشت نیز بدون چالش برقرار شود. وی یادآور شد: فرودگاه مشهد با میزبانی ۴۲ پرواز و اعزام ۱۱ هزار و ۸۰۷ زائر و فرودگاه چابهار با انجام دو پرواز و اعزام ۲۸۶ زائر به ترتیب بیشترین و کمترین آمار را در عملیات رفت حج تمتع از آن خود کردند.امسال نیز برای نخستین بار شاهد برقراری پرواز حج تمتع از فرودگاه شهدای خرم‌آباد بودیم.

عضو هیات نمایندگان اتاق بازرگانی تهران با هشدار نسبت به ادامه بحران قطعی برق در ایران، گفت: اگر این مشکلات طولانی شود، قاعدتا جدای از دست رفتن منابع مالی و سرمایه‌های کشور، شاهد انتقال شرکت‌ها همراه با کارآفرینان خواهیم بود. حسن فروزان فرد، عضو هیات نمایندگان اتاق بازرگانی تهران در گفت‌وگو با ایلنا با اشاره به ادامه قطعی برق برای صنایع در هفته‌های اخیر، گفت: ناترازی انرژی و قطعی برق زمینه افزایش قیمت محصولات را فراهم می‌کند زیرا وقتی زمان تولید کاهش می‌یابد یا به‌هم ریختگی برنامه تولید اتفاق می‌افتد، اندازه تولید به ازای هر واحد از زمان، کاهش و هزینه‌های سر بار افزایش پیدا می‌کند.

▪ آسیب قطعی برق به همه صنایع و توقف خطوط تولید

نایب رئیس کمیسیون سرمایه‌گذاری و تأمین مالی اتاق ایران افزود: وقتی ما در هفته به جای ۴۴ ساعت در اختیار، تنها ۲۰ تا ۳۰ ساعت در اختیار داریم، خط‌های تولید کار نمی‌کنند و تولید در اندازه استاندارد خود انجام نمی‌شود؛ اما بقیه هزینه‌های تولید در جای خود هستند؛ بنابراین به شدت به قیمت تمام‌شده کالا‌های تولیدی بسته به صنعت مربوطه فشار می‌آید. فروزان فرد در پاسخ به این سوال که «کدام صنایع بیشتر درگیر قطعی برق بوده‌اند؟» گفت: قطعی برق در شهر ک‌های صنعتی اتفاق افتاده و به همین دلیل صنایع گوناگون درگیر این چالش بوده و هستند. صنایع مختلف متناسب با نوع تکنولوژی و اینکه ۲۴ ساعته یا پارت‌تایم هستند آسیب متفاوتی می‌بینند. به گفته وی، برخی از خطوط تولید به صورت دائم فعالیت می‌کنند و تولید حاصل از قطعی برق می‌تواند بی‌نظمی‌های فراوان و دورریز و آسیب‌های جنبی دیگر ایجاد کند. عضو هیات نمایندگان اتاق بازرگانی تهران با اشاره به قطعی دو روزه یا بیشتر برق در هر هفته برای صنایع، گفت: صنایع گاه‌ا کل

روز رابری ندارند. قطعی‌های مکرر برق زمینه عدم اجرای تعهدات را فراهم آورده و توقف یک هفته‌ای حمل و نقل هم مزید بر علت شد تا ترکیب نابسامانی در برق و حمل و نقل، شرایط را برای صنایع پیچیده‌تر کند. فروزان فرد در پاسخ به این سوال که «با افزایش هزینه حمل و نقل بر قیمت کالا‌ها تاثیر می‌گذارد یا خیر؟» گفت: افزایش هزینه حمل و نقل سسته به نوع محصول و وزن آن، حتما بر قیمت محصول اثر می‌گذارد و این حجم وارزش افزوده کالا ست که میزان این تاثیر را تعیین می‌کند. وی افزود: به هر حال، پیش‌بینی ما افزایش ۲۰ تا ۴۰ درصدی در تعرفه حمل و نقل است.



▪ فاصله چشمگیر عرضه و تقاضای برق

نایب رئیس کمیسیون سرمایه‌گذاری و تأمین مالی اتاق ایران با بیان اینکه موضوع قطعی برق و کمبود انرژی یک موضوع جدی است، گفت: م‌با عنوان «ناترازی انرژی» موضوع بحران انرژی را سبک‌تر جلوه می‌دهیم، در حالی که امسال فاصله عرضه و تقاضای برق، جدی و قابل توجه است و از جنس ناترازی نیست، بلکه یک بحران جدی است؛ فروزان فرد ادامه داد: آماده‌سازی انرژی کار ساده و پرسرعتی نیست و حتی اگر با جدیت همین امروز موضوع

به دلیل برداشت بی‌رویه آب‌های زیرزمینی

وام ۶۵۰ میلیونی نهضت ملی مسکن پرداخت می‌شود



عضو هیئت مدیره بانک مسکن گفت: حدود ۸۴ هزار واحد نهضت ملی مسکن پیش‌فرت بالای ۸۰ درصد دارد. سیدمحسن فاضلیان اظهار کرد: طبق آمار، پروژه‌های نهضت ملی مسکن ۱۰۰ درصد آماده تحویل در بانک، ۱۲ هزار و ۴۵۸ واحد است که از این تعداد، ۷ هزار و ۷۷۷ واحد مسکن حمایتی، یک هزار و ۴۰ واحد خودمالکی روستایی و تعداد ۴ هزار و ۳۴۱ واحد متعلق به خودمالکان شهری است.

وی افزود: به‌طور کلی ۸۳ هزار و ۷۷۱ واحد بالای ۸۰ درصد ساخت در کشور

داریم که ۵۷ هزار و ۸۰۳ واحد آن مربوط به پروژه‌های حمایتی، ۴ هزار و ۸۲۷ واحد مربوط به پروژه‌های خودمالک روستایی و ۲۱ هزار و ۱۳۱ واحد آن نیز خودمالک شهری است. وی یادآور شد: از ۵۷ هزار و ۲۷۲ واحد مسکونی با پیش‌فرت فیزیکی بالای ۹۰ درصد، طی یک ماه اخیر، تنها ۴ هزار و ۲۴۸ واحد مسکونی به فروش اقساسی رسیده که از این تعداد، ۲۱۰۰ واحد مسکن حمایتی، ۱۰۶۲ واحد خودمالکی روستایی و ۱۰۷۹ واحد نیز خودمالک شهری است. وی با تاکید بر اینکه بازپرداخت تسهیلات نهضت ملی متقاضیان به بانک، می‌تواند بخش مهمی از کمبود منابع بانک را جبران کند، خواستار همکاری بیشتر مدیران نهادهای مربوطه در وزارت راه و شهرسازی شد و گفت: انباشته شدن این واحدها به نفع بانک نیست.

عضو هیأت نمایندگان اتاق تهران مطرح کرد

تأمین انرژی بزرگ‌ترین چالش صنایع تولیدی

سرمایه‌گذاری در این زمینه اتفاق بیفتد – که ما این جدیت را نمی‌بینیم- سال‌ها طول می‌کشد که به شرایط تراز انرژی بر گردیم. امسال با توجه به موضوع کم‌آبی، تولید برق آبی هم کاهش می‌یابد و ترکیب این دو موجب افزایش فاصله عرضه و تقاضای انرژی می‌شود که موجب ایجاد بحران جدی‌تری در عرصه انرژی خواهد شد. وی افزود: فکر نمی‌کنم ما بتوانیم ظرف ۳ تا ۵ سال آینده به شرایطی بر گردیم که حتی سال گذشته داشتیم.

▪ فرصت‌های جذاب مهاجرت برای کارآفرینان ایرانی

عضو هیات نمایندگان اتاق بازرگانی تهران، بزرگ‌ترین بحران صنایع در ایران را تأمین انرژی دانست و گفت: تأمین انرژی الکتریکی در تابستان و سوخت‌های فسیلی به‌ویژه گاز در زمستان و کم‌آبی‌هایی که صنایع مختلف با آن مواجه هستند، به بزرگ‌ترین بحران صنایع کشور تبدیل شده‌اند.

فروزان فرد با تاکید بر اینکه مهاجرت کارآفرینان و صاحبان سرمایه از کشور، بسیار جدی و زمینه‌ان فراهم‌است، گفت: بسته به نوع فعالیت، سابقه و سرمایه‌گذاری‌های اولیه و جاری شرکت‌ها، این تمایل در حال افزایش است و اگر این مشکلات طولانی شود، قاعدتا جدای از دست رفتن منابع مالی و سرمایه‌های کشور، ما شاهد انتقال شرکت‌ها همراه با کارآفرینان خواهیم بود.

وی خاطر نشان کرد: زمینه‌های مساعدی برای سرمایه‌گذاری در کشورهای جنوب خلیج فارس و ترکیه فراهم شده‌است. همچنین فرصت‌های مهمی برای مساحیان دانش و تولیدکنندگان فراهم شده که اگر به‌همین مسیر ادامه دهیم، با ثت تغییر اولویت کارآفرینان و تولیدکنندگان ایرانی و افزایش سرعت مهاجرت آنها خواهد شد.

نرخ فرونشست زمین در البرز به ۲۶ سانتی متر رسید

می‌کنند. آمیغ پی خاطر نشان کرد: از دیگر شهرهای دارای فرونشست با نرخ بالا در استان البرز، نظرآباد است؛ گرچه در سالیان اخیر فرونشست زمین‌های کشاورزی نظرآباد روند بهبود و کاهش پیدا کرده، از آنجا که بیشترین حجم آب شرب نظرآباد از سفره‌های آب زیر زمینی تأمین می‌شود، نرخ فرونشست شهر نظرآباد با افزایش به بیشنه نرخ ۱۶ سانتی متر در سال مواجه بوده است.

▪ تداوم فرونشست زمین در البرز

رئیس اداره ترازیابی دقیق و تداخل سنجی ارداری سازمان نقشه برداری کشور گفت: شهرک صنعتی سپهر، یکی از شهرک‌های صنعتی مهم نظرآباد استان البرز که به تازگی مورد توجه صنعتگران قرار گرفته نیز از دیگر مراکز افزایش نرخ بی سابقه فرونشست به میزان بیشینه ۲۲ سانتی متر در سال است، این شهرک نمونه ای از توسعه صنعتی با فشار بی‌رویه بر منابع آب زیر زمینی محسوب می‌شود. وی ادامه داد: ترک خوردگی ساختمان‌ها و زیر ساخت‌ها، کاهش ظرفیت ذخیره سفره‌های آب زیرزمینی و افزایش خطر آبرفتگی در صورت بارندگی‌های شدید (به دلیل کاهش نفوذپذیری زمین) از آثار مخرب فرونشست است که باید در این مناطق مورد توجه قوری قرار گیرد. آمیغ پی اضافه کرد: توسعه شهری و صنعتی متناسب با منابع آبی منطقه، مدیریت بهینه برداشت از چاه‌ها با استفاده از کاهش مصرف و جلوگیری از حفر چاه‌های غیر مجاز، نصب کنتورهای هوشمند به منظور مدیریت مصرف، توسعه استفاده از پساب تصفیه‌شده برای مصارف غیر شرب و نظارت دقیق بر میزان برداشت و پایش فرونشست با فناوری‌های نوین راهکارهای پیشنهادی به منظور کاهش فرونشست منطقه می‌باشد. در صورت عدم برنامه ریزی شهری مناسب، مشکلات تأمین آب شرب و فرونشست منطقه تشدید خواهد شد. پیش از این رئیس سازمان نقشه برداری کشور اعلام کرده بود که ۹۰ هزار کیلومتر مربع از مساحت کشور درگیر بحران فرونشست هستند و در این میان استان هایی مانند تهران و البرز از نرخ فرونشست بالاتری برخوردارند.



وبه روز رسانی شده‌است. آمیغ پی یادآور شد: مقایسه سری زمانی تولیدشده از این نقشه‌ها می‌تواند در مدیریت این پدیده و همچنین بررسی اثر گذاری اقدامات انجام شده در جهت کنترل این پدیده نقش کلیدی داشته باشد. به نحوی که در سال آبی ۱۴۰۳-۱۴۰۲ فرونشست مهرشهر کرج افزایش قابل توجهی داشته و به میزان بیشینه نرخ ۲۶ سانتی متر در سال رسیده‌است. رئیس اداره ترازیابی دقیق و تداخل سنجی ارداری سازمان نقشه برداری کشور تاکید کرد: نکته قابل توجه آن است که این نرخ بالای فرونشست در مناطق مسکونی و به علت فشار بر منابع آب زیر زمینی به منظور تأمین آب شرب اتفاق افتاده و آثار مخربی بر سازه‌های محل ایجاد کرده‌است. وی اظهار کرد: مهرشهر یکی از مناطق پرجمعیت شهرستان کرج در استان البرز است. این منطقه به دلیل نزدیکی به تهران و قیمت به نسبت مناسب مسکن، مهاجرپذیر است؛ به‌طوری‌که روند رشد جمعیت سریع تر از استانداردهای شهرسازی برآورد شده‌است. منطقه مهرشهر کرج اغلب از چاه‌های عمیق و نیمه عمیق برای تأمین آب شرب استفاده و این چاه‌ها از سفره‌های آب زیر زمینی دشت کرج – مهرشهر برداشت

بازهم نسخه تکراری برای بازار مسکن تجویز شد تعیین سقف دستوری برای اجاره‌بها

تهران تاکید کرد: در صورتی که مالک بیش از نرخ تعیین شده واحد مسکونی خود را به مستاجر اجاره دهد، مستاجر می‌تواند تا ۵ سال از مالک در شورای حل اختلاف شکایت کند. خاقلی تصریح کرد: در صورتی که مشاور املاکی بیش از نرخ اجاره بهای تعیین شده قرار داد منعقد کند با بازرسی‌هایی که انجام می‌شود با آنها برخورد خواهد شد.

بالای ۱۰۰ هزار نفر در استان تا ۲۰ درصد افزایش تصویب شد. خاقلی خاطر نشان کرد: با توجه به تصمیم و مصوب شدن میزان نرخ رشد اجاره بها در سال ۱۴۰۴ مطابق با قانون افزایش نرخ اجاره بها بیش از ۲۵ در صد در شهر تهران تخلف محسوب می‌شود و هیچ مالکی حق ندارد بیش از این نرخ به مستاجر واحد مسکونی را اجاره بدهد. مدیر کل راه و شهرسازی استان

و رئیس اتحادیه مشاورین املاک در محل استانداری تهران برگزار شد. رضا خاقلی مدیر کل راه و شهرسازی استان تهران گفت: این جلسه پیرو مصوبات شورای مسکن به منظور تعیین سقف اجاره بها سال ۱۴۰۴ در شهر تهران و سایر شهرهای استان برگزار شد. وی ادامه داد: در جلسه مذکور میزان تعیین اجاره بها در شهر تهران تا ۲۵ درصد افزایش و همچنین در شهرهای

مدیر کل راه و شهرسازی استان تهران از تعیین سقف اجاره بها سال ۱۴۰۴ به میزان ۲۵ درصد در شهر تهران خبر داد. جلسه تصمیم گیری جهت تعیین سقف اجاره بها سال ۱۴۰۴ با حضور معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری، مدیرکل راه و شهرسازی استان، مدیران کل امور مالیاتی شهر و استان، شرق، غرب و جنوب تهران، رئیس سازمان تعزیرات حکومتی استان

تجارت آنلاین