

اخبار کوتاه

لیست جدید قیمت ایران خودرو اعلام شد خداحافظی با خودروهای زیر نیم میلیارد!

با اعلام رسمی فهرست جدید قیمت محصولات ایران خودرو، تمامی خودروهای سواری این شرکت واردبازه قیمتی بالای نیم میلیارد تومان شدند. شرکت ایران خودرو در آخرین به روزرسانی قیمتی خود، لیست قیمت جدید محصولات این خودروساز را منتشر کرد؛ لیستی که حاکی از افزایش میانگین ۵ تا ۱۵ درصدی قیمت کارخانه‌ای خودروها در گروه‌های مختلف است. بررسی این لیست نشان می‌دهد که به‌جز یکی دو مورد استثنا، دیگر هیچ‌یک از محصولات سواری ایران خودرو قیمتی زیر ۵۰۰ میلیون تومان ندارند. بر اساس جدول منتشر شده، در میان خودروهای سواری، پژو ۲۰۷ دستی با موتور TU۳ با قیمت کارخانه‌ای ۵۹۹ میلیون تومان و قیمت مصرف‌کننده ۷۲۱ میلیون تومان ارزان‌ترین محصول ایران خودرو محسوب می‌شود. این در حالی است که دنا پلاس توربوشاژ اتوماتیک آپشنال (SBR) با رینگ آلومینیومی با قیمت کارخانه‌ای ۹۶۵ میلیون تومان و قیمت مصرف‌کننده یک میلیارد و ۱۵۰ میلیون تومان در صدر فهرست گران‌ترین خودروهای این خودروساز قرار دارد.

▪ سهم بیشتر افزایش‌ها از گروه‌های دنا، تارا و پژو ۲۰۷

در گروه دنا، تمامی تیپ‌ها با افزایش قابل توجه قیمت همراه بودند. دنا پلاس دنده‌ای با موتور EF۷P و ترمز عقب دیسکی، قیمت کارخانه‌ای ۸۰۵ میلیون تومان و قیمت نهایی ۹۴۵ میلیون تومان دارد. همچنین، تارا اتوماتیک با موتور ECE۵ در نسخه‌ای با رینگ آلومینیومی سه قیمت ۸۰۹ میلیون تومان درب کارخانه و ۹۳۱ میلیون تومان برای مصرف‌کننده رسیده است. در گروه پژو ۲۰۷ نیز نسخه‌های جدید مجهز به موتور TU۳ به‌جای TU۵ عرضه شده‌اند؛ تغییری که اگرچه باعث کنترل هزینه تولید صورت گرفته، اما نتوانسته مانع از جهش قیمت نهایی برای خریدار شود. برای نمونه، پژو ۲۰۷ دستی سقف‌شیشه‌ای با موتور TU۳ و SBR با قیمت ۶۹۳ میلیون تومان (کارخانه) و ۸۲۸ میلیون تومان (مصرف‌کننده) به فروش می‌رسد.

▪ رانا؛ گزینه‌ای در مرز اقتصادی بودن

در گروه رانا نیز قیمت مابه‌شدت افزایش یافته‌اند. «انایلاس باترمز عقب دیسکی و SBR» به قیمت ۶۲۴ میلیون تومان در کارخانه و ۷۲۵ میلیون تومان برای مصرف‌کننده عرضه می‌شود. این خودرو کاربردخی نسخه‌های پژو ۲۰۷ همچنان به عنوان یکی از گزینه‌های نسبتاً اقتصادی‌تر در بازار شناخته می‌شود.

▪ وانت آریسان، تنها بازمانده زیر ۵۰۰ میلیون تومانی

در بین تمامی محصولات سواری، تنها وانت آریسان دوگانه‌سوز با قیمت کارخانه‌ای ۴۶۲ میلیون تومان و قیمت نهایی ۵۵۰ میلیون تومان به عنوان خودرویی با قیمت پایه پایین‌تر از نیم میلیارد تومان باقی مانده است. ایران خودرو در اطلاعیه‌ای نیز اعلام کرده بود که افزایش قیمت‌های جدید مشمول طرح‌های فروش فوری و فوق‌العاده اخیر نخواهد شد و مشتریانی که در این طرح‌ها ثبت‌نام کرده‌اند، مبلغی بیشتر از قرارداد پرداخت نخواهند کرد. این موج تازه افزایش قیمت‌ها در حالی اعمال شده که بازار خودرو طی ماه‌های اخیر با رکود عمیق و کاهش سطح معاملات روبه‌رو بوده است و حالا بارشد دوباره قیمت‌های رسمی، پیش‌بینی می‌شود فشار مضاعفی بر قدرت خرید متقاضیان خودرو وارد شود.

▪ هم‌دستانی سایپا با ایران خودرو

افزایش قیمت‌های شرکت ایران خودرو در شرایطی است که شرکت سایپا نیز در روندی مشابه اخیراً قیمت خودروهایش را افزایش داد. شرکت خودروسازی سایپا در هفتم تیرماه لیست قیمت‌های جدید ۱۴ محصول این شرکت را اعلام کرد. کمترین قیمت خودرو به‌ویکیک ۵۸ با استاندارد ۵۵ و SBR با قیمت ۲۸۵ میلیون تومان اختصاص دارد. این در حالی است که نرخ پایه قبلی همین خودرو ۲۳۵ میلیون تومان بوده است. گران‌ترین خودروی این شرکت به ارزش ۸۳۷ میلیون تومان به خودروی شاهین پلاس اتوماتیک اختصاص دارد. البته ۹ محصول این شرکت دارای قیمت‌های زیر نیم میلیارد تومان است. پارس خودرو سومین خودروسازی است که مجوز افزایش قیمت ۱۵ درصدی محصولات خود را از مراجع مربوطه دریافت کرده است اما هنوز لیستی از قیمت‌های جدید آن منتشر نشده است.

تجارت خارجی، روان و در مسیر عادی است



رئیس کل سازمان توسعه تجارت ایران ضمن تأکید بر مسیر عادی تجارت خارجی، از تمهیدات ویژه سازمان به‌منظور تسهیل و تسريع فرآیند صادرات خبر داد. به گزارش سازمان توسعه تجارت ایران، محمدعلی دهقان‌دهنوی با اشاره به شرایط حساس کشور در دو هفته گذشته و تأثیر آن بر فعالیت‌های اقتصادی، گفت: امروز مربوط به تجارت خارجی در حال انجام است و وقفه‌ای در فرآیند خدمات‌دهی به تجار و بازرگانان ایجاد نشده است. دهقان‌دهنوی با تأکید بر اینکه تلاش داریم آمار رشد صادرات غیرنفتی در سال گذشته را امسال نیز تکرار کنیم، اظهار کرد: سازمان توسعه تجارت ایران، با هدف تسهیل فرآیند صادرات و تأمین کالاهای اساسی تمهیدات ویژه‌ای در نظر گرفته است؛ و پیش‌بینی می‌شود با رفع تدریجی محدودیت‌های عملیاتی، روند صادرات و واردات سرعت بیشتری به خود بگیرد و شرایط به‌شکل پایدار ادامه پیدا کند. معاون وزیر صمت در پایان ضمن تشکر از افراد و مراکزی که در این حوزه و به خصوص در دو هفته گذشته، مشغول ارائه خدمت به مردم بودند، خواستار تسريع در فرآیندهای تجاری شد.

ضرورت تشکیل یک سازمان مدیریت تجارت در شرایط جنگی



به گفته رئیس اتاق مشترک بازرگانی ایران و چین باید یک سازمان با وزارتخانه بازرگانی تشکیل شود تا در شرایط بحرانی و جنگی، کمترین خللی در امر تجارت و تأمین کالاهای رخ دهد. مجیدرضا خربری – رئیس اتاق مشترک بازرگانی ایران و چین – با اشاره به وقایع اخیر جنگ ۱۲ روزه و تأثیر آن بر اقتصاد و لزوم اتخاذ تصمیمات مهم برای کاهش آسیب‌پذیری بازار در شرایط بحرانی گفت: یک واقعیت کلی درباره تحولات اخیر این است که ما در گذشته نیز اقتصاد در شرایط جنگ را تجربه کرده و به اصطلاحی به آن آگاه هستیم. ما هشت سال جنگ تحمیلی را تجربه کردیم و در آن هشت سال کشور و اقتصاد را اداره کردیم. وی با تأکید بر اهمیت برنامه‌ریزی اقتصادی مربوط به شرایط بحرانی در وضعیت جنگی اظهار کرد: بی شک در شرایط بحرانی و جنگی، برخی برنامه‌های عادی متوقف می‌شود. مهم‌ترین نکته‌ای که وجود دارد این است که در شرایط بحرانی باید در حوزه تجارت خارجی و اقتصاد داخلی برنامه‌ریزی مجدد و دقیق‌تر صورت گیرد.

پس‌لرزه‌های جنگ بازارهای مالی را تحت تأثیر قرار داده است

بالاگرفتن تردید و عدم قطعیت در بورس

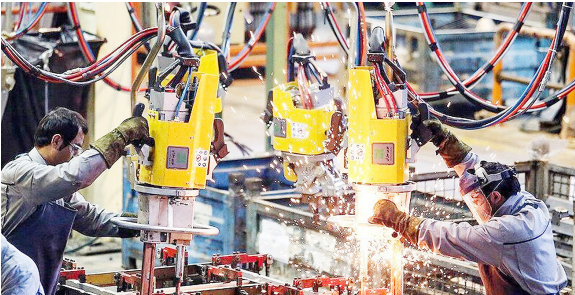


بازار سهام انجام شد. این روزها که نمادهای بازار سرمایه روند کاهشی دارند صندوق‌های سرمایه‌گذاری طلا و سکه رو به رشد هستند. فولاد، وبملت و فارس بیشترین تأثیر منفی را بر شاخص بورس داشتند. از نمادهای پرتراکنش نیز می‌توان به ویتجارت، وبملت و خساپا اشاره کرد. دیروز شاخص فرابورس ایران هم کاهش ۵۷۳ واحد را تجربه کرد و به ۲۵ هزار و ۵۴۷ واحد رسید. تعداد معاملات دیروز فرابورس ۲۰۲ هزار فقره و ارزش آن ۷۷۱ هزار میلیارد تومان بود. آریا، گپهر و مارون بیشترین تأثیر منفی را بر شاخص فرابورس داشتند. ریوبا، نان و

و پیا نیز از نمادهای پرتراکنش فرابورس بودند. تالار شیشه‌ای از روز سه‌شنبه (۱۹ فروردین) پس از اعلام خبر گفت‌وگوی غیرمنتظیم ایران با ایالات متحده که روز ۲۳ فروردین در عمان آغاز شد روند صعودی به خود گرفت. پیش از آن بازار سهام در ایران از روز دوم آبان ۱۴۰۳ صعودی شده بود و در ادامه، رکوردهای جدیدی را به ثبت رساند. اما از ۲۲ دی‌ماه به‌بعد دچار نوسان کاهشی شد. روز ۲۳ دی‌ماه کانال ۲۹ میلیون را از دست داد. در هفته‌های پایانی سال گذشته این بازار بین کانال ۲۰.۷ تا ۲.۸ میلیون واحد در نوسان

«تجارت» گزارش می‌دهد

اقدامات پنج‌گانه دولت در بسته ویژه حمایت از صنایع



▪ تنفس مالی و تسهیلات بانکی در بخش «تأمین مالی»

در حوزه تأمین مالی، با توجه به فشار نقدینگی بر واحدهای تولیدی و خدماتی، تدابیری چون اعطای تنفس سه‌ماهه با تقسیط ۱۲ ماهه بدیهی‌های سررسید شده، رفع محدودیت‌های چک برگشتی، تعلیق سه‌ماهه محدودیت‌های بانکی ناشی از بازنگراندن ارز صادراتی، تسهیل پرداخت تسهیلات از طریق خطوط اعتباری با حداقل وثایق، و افزایش ۵۰ درصدی سقف اعتباری برای واحدهای منتخب پیش‌بینی شده است.

▪ مهلت‌های ارزی و تعلیق اخذ مابه‌التفاوت در بخش «ارز»

در بخش ارزی، بسته حمایتی شامل تمدید یک‌ماهه مهلت رفع تعهد ارزی، استمهال یک‌ساله در اخذ مابه‌التفاوت ارزی با ریالی ناشی از تغییر گمرک مقصد، پذیرش کسری تخلیه تا ۲۰ درصد و معافیت از عواقب ناشی از نوسان نرخ ارز، تغییر گروه کالایی یا تأخیر در تریخ کسب کالاهای ورودی از تاریخ ۲۳ خرداد ۱۴۰۴ تا اطلاع ثانوی است.

گروه صنعت و تجارت: شامگاه یکشنبه، هیئت رئیسه اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران در نشست با حضور مسعود پزشکیان و همچنین وزرای صنعت، معدن و تجارت، امور اقتصادی و دارایی، تعاون، کار و رفاه اجتماعی و رئیس کل بانک مرکزی، به بررسی بسته حمایتی دولت برای واحدهای صنعتی آسیب‌دیده از شوک‌های ناشی از جنگ ۱۲ روزه پرداختند. بسته حمایت دولت از صنایع در پنج بخش تدوین شده که هدف آن تسهیل فعالیت واحدهای تولیدی و عبور از پیامدهای اقتصادی حمله اخیر است. این بسته شامل معافیت‌ها، تسهیلات و تسهیل در ترخیص کالای می‌شود.

به گزارش «تجارت»، با هدف ارتقای تاب‌آوری اقتصادی، تداوم تولید، صیانت از معیشت مردم و عبور کسب و کارها از تبعات جنگ ۱۲ روزه، بسته‌ای حمایتی در پنج بخش مالی، تأمین مالی، ارزی، زیرساختی و بازرگانی، با محوریت سیاست‌های ارزآور و تأمین اقلام ضروری خوار، در کار گروه زیربنایی دولت تصویب و به منظور ابلاغ به معاون اول رئیس‌جمهور ارسال شد.

این بسته با توجه به آثار ناشی از حمله دوامشانه رژیم جعلی صهیونیستی به کشور و در راستای پایداری اقتصاد ملی، به تصویب کارگروهی متشکل از وزارتخانه‌های صمت، امور اقتصادی و دارایی، جهاد کشاورزی، دادگستری، نفت، نیرو، بانک مرکزی، سازمان برنامه و بودجه و معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری رسیده است.

▪ حمایت‌های مالیاتی و بیمه‌ای در بخش «مالی»

به گفته شجاعی، معاون برنامه‌ریزی و وزارت صمت، در بخش مالی بسته، تمرکز بر تسهیل تعهدات مالیاتی و بیمه‌ای بوده است. از جمله این اقدامات می‌توان به صدور گواهی موقت مفاصا حساب بیمه، اجرای تبصره یک ماده ۱۸۶ قانون مالیات‌های مستقیم، افزایش دوره تقسیمی حق بیمه کارفرمایان بدون سود و افزایش مهلت ارائه اظهارنامه مالیاتی اشاره کرد.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۸۸۷/۰۰۱۰۰۳۱۸۰۰۱۴۰۴۰۰۶ مورخ ۰۶/۱۴۰۴/۰۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک ناحیه یک رشت، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم ربابه ذال به کدملی ۰۲۲۲۷۰/۰۴۵۱ فرزند بهرام به میزان شش‌دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۳۸۹.۲۴ متر مربع دارای کاربری مسکونی بمساحت ۲۸۹.۹۲ مترمربع ومساحت ۰.۲۲مترمربع در معبر قرار گرفته‌است به‌شماره ۴۳ فرعی مجزی ۳ از ۳ اصلی ۲۶ واقع در بخش ۹ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت.نام مالک رسمی اولیه محمد فیض باغی، احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است،لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۲۰۲۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴.۰۳.۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴.۰۴.۱۰
غفر فرزانه _ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک رشت

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کوچصفهان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای صادره بشماره ۰۰۷۸۱۰۲۱۰۳۳۱۸۰۰۳۴۰۴۰۰۲۰۲۱ مورخه ۰۶/۱۴۰۴/۰۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کوچصفهان بخش ۱۰ گیلان خریداری از مالک اصلی آقای محمد علی بیانی ،تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی ذیل:
پلاک ۶۹۰ فرعی از سنگ اصلی ۵ قریه سده مفروز از ۱ فرعی مورد تقاضای آقای عبدالله یحیوی ویشکایی فرزند محمد حسین به شماره شناسنامه ۲۲۰۸ نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی بمساحت ۱۰۷۱.۵۰ متر مربع محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدتب مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۲۱۹۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴.۰۳.۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴.۰۴.۱۰
بهروز غلامپور _ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کوچصفهان

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۶۳۷۸/۰۳۱۸۶۰۰۳۰۳۴۰۴۰۰۲۸ مورخ ۲۸/۱۴۰۴/۰۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک ناحیه ۲ رشت، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای هدایت برهم نه روشگر فرزند فتحی به میزان شش‌دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۲۹.۷۳ متر مربع بشماره پلاک فرعی ۲۱۵۸۳ مفروز و مجزی از پلاک ۱۷۷ از اصلی ۷۵ واقع در قریه بیجار کن بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای رمضانعلی نسیمی محرز گردیده است،لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۲۱۴۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴.۰۳.۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴.۰۴.۱۰
علی غلامعلی زاده رودکلی _ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت