

اخبار کوتاہ

نایب رییس اتحادیہ مشاوران املاک تہران
تشریح می کند

مهاجران غیر مجاز چگونه اجاره نشین شدند؟

ایب رییس اتحادیه مشاوران املاک تهران با بیان اینکه برای تسهیل و تسریع در فرآیند اجاره و خرید ملک به طور قانونی اجازه اقامت دارد، اجازه دادن به اجاره ملک ممنوع نیست اما اجاره ملک به مهاجران غیر قانونی هم ممنوع است، گفت: چند سال است نسبت به فعالیت مشاوران املاک به بدون پروانه کسب، کاری نکنند، هشدار داده ایم. مشاوران املاک غیر مجاز می توانند نسبت به اجاره ملک به مهاجران غیر مجاز اقدام کنند.

به گزارش گروه اقتصادی اقتصادی، واقعتی غیر قابل انکار این است که در جنگ ۱۲ روزه رژیم صهیونیستی علیه کشورمان، از تهدیدات جدی موضوع مهاجران غیر مجاز و تردد آزادانه این‌ها در سراسر کشور نبوده، مساله مهم این است؛ مهاجران غیر مجاز می‌توانند با ورود آن‌ها از چهار سال گذشته به کشور افزایش یافته، چگونه توانستند غیر علم قوانین سختگیرانه در شهرهای مختلف به ویژه پایتخت سکوت پیدا کنند.

طبق قانون فروش ملک به اتباع خارجی و اجاره املاک به اتباع خارجی غیر مجاز، ممنوع است، چگونه با وجود این قانون، بی‌حاشیه‌ها مهاجران غیر مجاز توانستند با وجود این قوانین بران بوسند؟

داود بیگی نژاد، دبیر رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران گفت و در ادامه به خبرنگار اقتصادی ایلنا درباره چگونگی اسکان مسکن در شهر اشاره کرد و افزود: «این جمعیت مهاجر، برای قانونی کردن فرآیند خود در شهرهای مختلف کشور به ویژه تهران، اظهار داشت: مهازبور که بارها اعلام شده، بر اساس قوانین فروش ملک به اتباع خارجی ممنوع است و تحت هیچ شرایطی فروش امکنپذیر نیست. بنابراین روزهای که برای این اقدام جود دارد، خرید ملک از طریق ثبت شرکت‌ها در سازو کار شخصیت‌ها حقوقی است و بنابراین این شخص حقیقی خارجی نمی‌تواند در ایران صاحب ملک شود.

ری هچنین دربارۀ اجاره ملک به اتباع خارجی گفت: برای اتباع خارجی که به طور قانونی اجازه اقامت دارند، اجاره دادن ملک مستوع نیست اما اجاره به مسافران غیر قانونی که به مسافرت آمده اند، ملک به سبب اقامت بی اعتبار است. اتباع خارجی افغانستان غیر مجاز هستند و مدرکی برای ثبت مدارک این مهاجران در سامانه وجود ندارد. نایب رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران ادامه داد: براساس قانون مسافرنده و پس از آن قانون اتباع، مشاوران املاک موظف به ثبت قراردادهای ملک هستند. حال آنکه اتباع غیر مجاز مدارک هویتی مشخصی ندارند که در سامانه ثبت شود. بیگی نژاد در پاسخ به این سوال گفت: که مشاوران املاک براساس یک سازو کاری قرارداد اجاره برای اتباع غیر مجاز تنظیم می کنند، تاکید کرد: این موضوع سوال اساسی نیست، باید در نظر بگیریم که چند سال است نسبت به افزایش آمار مهاجران مشاوران املاک که بدون پروانه کسب، کار می کنند، فشار داده ام. مشاوران املاک دارای پروانه نمی توانند تخلف کنند و باید نسبت به تخلفات سریعاً پاسخگو باشند و آماراً رصد می شوند و نمی توان قرارداد اجاره برای مستأجران تنظیم کنند. اما مشاوران املاک غیر مجاز برای این استانداردها و قوانین رعایت کرده اند و می کنند؟

وی افزود: در زمینه قراردادها با دو موضوع مواجه هستیم؛ یکی قرارداد کارگزاران و دیگری قرارداد مشاوران. کارگزاران مشغول به کار هستند که تنها مشاوران دارای پروانه کسب می‌توانند قرارداد کارگزاران را منعقد کنند و مشاوران املاک غیر مجاز امکان ثبت قرارداد را ندارند اما می‌توانند قرارداد را برای بهیچران افشان غیر مجاز ثبت کنند. نباید ریسک اتحادیه مشاوران املاک تهران گفت: باید پدیده داشت که قراردادی که ثبت نشده باشد ریسک نیست اما نگارش قرارداد را هر فردی می‌تواند انجام دهد و یک نوشته غیر رسمی است و از این طریق بهیچران افشان غیر مجاز کمک می‌کند اما جاده می‌شود. وی با تأکید بر اینکه موضوع مهم این است که باید با مشاوران املاک غیر مجاز برخورد شود باید دید چه جریانی مانع از برخورد قاطع با مشاوران املاک غیر مجاز است، ادامه داد: همواره اعلام کردیم که دلیل عدم تصف مشاوران املاک از سایر اصناف متفاوت است و این مسئله اطلاعات بالایی از سکونت افراد در محلات مختلف دارند، از اهمیت بسیار بالایی برخوردار است. یکی از دلایل در پاسخ به این سوال که چه دستگاه و نهادی می‌تواند اساط مشاوران املاک غیر مجاز را برپه کند؟ گفت: مقدمه کار از خود اتحادیه مشاوران املاک است، در حال حاضر برای اطلاع رسانی به مشاوران املاک غیر مجاز تذاریه و البته ابایل محاسبه دقیق هم نیست. وی افزود: موضوع مهم این است که خود مردم عامل رشداق چگونه مشاوران غیر مجاز را شنود کرد اصرا دارند که در قراردادها کد رهگیری صادر شود و صورشان این است که تنها مسیر سازمان امور مالیاتی برای تصداه همان کد رهگیری است.

۱۵ هزار و ۳۷ زائر ایرانی به کشور بازگشتند

سختگوی وزارت امور و شهرسازی از ۱۵ خرداد ۱۳۹۷ هزار و ۳۱۳ نفر، پیرایه‌الله الحارم از طریق فرودگاه به کشور خبر داد. برپایه بیان گفت: از ۱۴ خرداد تا ۱۵ ساعت ۲۷ نفر از حجاج ایرانی به‌مراسم ۱۴۰۴ از مجموع ۱۵ هزار و ۳۱۷ نفر از حجاج ایرانی به‌طور طریق فرودگاه‌های کشور به‌میان اسلامی بازگشتند. وی تصریح کرد: در این مدت حجاج ایرانی با ۱۴ پرواز به‌میان اسلامی بازگشتند. اخوان گفت: بیش از حمله رزمی به‌میهن‌نیستی به‌کشورمان، حجاج ایرانی به‌فرودگاه‌های صُضهان، یزد، رشت، ساری، فرودگاه حضرت امام (ره)، دربی، کرمانشاه و اه‌هان و مشهد عزیمت کردند. این‌ها را با این‌که است که پس از وقوع این‌جنگ تحمیلی و بازگشتی به‌سمان (نیمه شرقی کشور) زائران از فرودگاه مدینه به‌صورت مستقیم به‌میان‌های مشهد منتقل می‌شوند. ویراسان این‌گونه اظهارش، مدیگین تأخیر ویرود این ۱۴ پرواز به‌میان اسلامی کمتر از ۸ دقیقه بوده است.

کرایه کامیون داران باید طی ۴۸ ساعت پرداخت شود



نمود، در تأمین کالاهای اساسی و

با کمبودهایی در حمل بار و مسافر
با به سرعت جبران شد.
عدالت در توزیع بار و شفافیت در
مس از تحویل بار، ظرف حداکثر ۴۸
ساعت دریافت می کنند.

دستگاه‌های دولتی مانع از تعطیلی یک موسسه مطبوعاتی شوند

کسری سوخت در سال گذشته به خاطر توطئه رژیم صهیونیستی بود



سال
های
ان به
شمن
نیجه
بود.
ی که به دلیل مسائل امنیتی، اینترنت
سد کاهشی یافت. وزیر نیرو تاکید کرد:
که ظاهراً مجوز دارند، در عمل از برق
جدی ماست و با قاطعیت آن را دنبال
می‌کنیم. تا حدود زیادی کاهش یافته است.

حمله صهیونیست ها و تخریب چایخانه روزنامه تجارت

بحرانی بیمه عنوان کرده که گزینۀ خسارت جنگ بیمه‌نامه‌ها وجود ندارد؛ و به همین دلیل تاکنون با فزاینده‌تر شدن آیت‌م جنگ از ارزیابی و پرداخت نشانه خالی کرده که قطعا علاوه بر این مجموعه از واحدهای اقتصادی سراسر کشور راجد بحران و خواهد کرد.

هامبرگ نیز دیگر سازو کار بسته حمایتی دولت از صنایع تولیدی است که متأسفانه گویا در آن واحدهای سازمان‌هایی که کالای فرهنگی تولید می‌کنند نادیده اند. نجات و پایداری آنها با یک اقدام صرفی و فوری در بحث واحدهای سپیدسبز از جنگ برخاسته.

مکمل در میانه این بحران، روند قطعی برق هم ادامه پیدا کرد. گذشته امروان با حضور در محوطه چاپخانه اقدام به نموده و اظهار کرد: دهان هفته‌ای یکبار این قطعی اعمال می‌شود، موضوعی که عملاً از چشم دیگری بر پیچ می‌جاند. کل این است و در این است و اینکه که ظاهر هر یک در شرایط فعلی و برپای مجموعه وجود ندارد!

ناید است کارکنان موسسه افق رسانه پویا و چاپخانه هم‌شده‌اند همانند دیگر اهالی رسانه کشور همانطور که شک‌باران تهران لحظه‌ای دست از کار نکشیدند با توان به رسالت حرفه‌ای و مطبوعاتی خود پایبند باشند. راه ثابت‌قدم باشند.



دشمن صهیونیست کمترین آسیب را متحمل شوند.
در شرایط فعلی این نکته تأمل برانگیز را باید یادآور شد که
علیرغم سال‌ها پرداخت حق بیمه مستمر، اکنون و در این

و کارمندان آن خواهد بود بنابراین مسئولان دولتی باید با درک شرایط فعلی و با باور به شرایط جنگ تمام عیار اقتصادی، شرایطی را فراهم کنند که کسب و کارها در اثر جنگ نظامی با

مجید رضا حریری در گفتگو با تجارت زیر و بم صادرات نفت ایران به چین را بررسی می کند

رکورد صادرات نفت ایران



هم با بکندی بسیاری پیش می‌رویم. از سنی دیگر موضوع مازفول داخلی هم در میان است. میزان مصرف بنزین و گازوئیل کشور هر سال برای این موضوعی است که می‌تواند روند بخشی از نفت تولیدی کشور را مصرف کند. در نتیجه فعلاً ما مجبوریم تولیدمان، فعلاً کاملاً صادرات باشد. این روند تا حدود ۲،۳ میلیون تن صادرات داشته‌ام. در سال ۹۷ اوضاع سرمایه‌گذاری در چاه‌های نفت ایران کمتر هم شده‌است. این چاه‌ها تولیدمان را تقویت نمی‌کند. چیزی که به ایران احتیاج دارد که می‌تیم با هم گونه‌ای برداشته شود که ایران بتواند بخش کمتری از نفت خود را به صادرات اختصاص دهد. این بخش کمتری روزی از نفت ایران در بهرین حالت می‌تواند ۴،۵ میلیون بشکه در روز تولید داشته باشد که ۲،۳ میلیون بشکه در آن به صادرات مصرف می‌شود.

ایران نفت می فروشد یا وزارت نفت، آمارهای فروش را نه خریداری می دهد و نه فروشده. تنها نهادهای بین المللی که صادرات کشورها را رصد می کنند اعداد و ارقامی از مطاح می دهند. البته با بررسی تاریخنامه بان مرکزی می توان متوجه شد که اعداد و ارقامی بالای ۱۵ میلیون بشکه در هر روز به چین نفت فروخته می شود. این روند صادراتی از حدود ۲۵ سال پیش در دوران بایدن سر و شکل جدی به خود گرفته و هنوز ادامه دارد. از سال ۹۷ که ترامپ تحریم هائیتی را اعمال کرد، صادرات کمتر از ۳۰۰ هزار بشکه را به چین آغاز کردیم و به قدری وحش ۱۷، ۵ میلیون بشکه در روز رسیدیم

نوع مبادله مثل تسعیر و تحویل خریدار نفتی ایران در چین، ابداعات همین چند سال اخیر است.

می‌تواند این تحریم‌های امریکایی مدل ترامپ می‌تواند این میزان صادرات نفتی ایران را متوقف سازد؟

می‌گویم امکان ندارد، فروش نفت ایران به چین صفر شود یا کاهش یابد اما به راحتی هم نمی‌توانند این روند را تغییر دهند. امریکایی‌ها می‌توانند با یک بازار صادراتی تسلطی ندارند چرا که به‌دلیل بالايشگاه‌های کوچک‌تر نفتی نفت می‌فروشیم و از بالايشگاه‌ها را به‌طیاتی با اقتصاد امریکایی ندارند. درباره توییت اخیر آقای دربار و بالايش مانع بودن خرید نفت ایران توسط چین نیز می‌توان گفت. برای دیگری گفته‌ام که ترامپ، روغن و ریخته‌راننده‌ها از تمام‌امزاده کرده‌اند. دشمنی ترامپ اشکراست و از آن عدول نمی‌کند. حتی اگر امتیازی هم داده شده باشد، بیشتر متوجه طرف چینی بوده تا طرف ایرانی. در جمله انتهایی توییت ترامپ اظهار می‌دارد: «شاید به چین، از امریکای به‌خیر»

▪ با این توضیحات آیا احتمال دارد میزان فروش نفت ایران به چین بالاتر از میزان فعلی برود؟
صولا توان تولید نفت ایران بیش تر از این نیست. ما برای

تیکه بنوائیم میزان صادرات را افزایش دهیم. باید روی زیرساختهایمان سرمایه گذاری کنیم. برداشت های ما از چاه های نفت مان به صورت صیانتی نبوده است. سالیان سال است که مادر حوزه ترمیم و صیانت از چاه هایمان سرمایه گذاری نکرده ایم. حتی در زمینه حفاری چاه های جدید

رده بود، نشد و این روند برای کشور خسارت
. این روایت درست است؟

یت ریشه های صحیحی دارد. اینکه بر خود دولتی
اسفر آقای استی با پینگ باعث پشرف و رابط با
دولت است. اما پری خان و شیخ و رفیق هادرار با پینگ
برست نیست. هر فردی از ظن خود حرفی زد و ادعایی
کرد. یکی گفت، ۵هیلیار دلار سرمایه گذاری چینی
شد یا دیگری می گفت که انجمن سرمایه گذاران
ایران آمده بودند و ما اینجا درست نیستند. به هر حال
جمهوری که رشد اقتصادی، کشور دوم جهان
منظر سیاسی به یکی از با اهمیت ترین کشورهای
ست، در جریان سفر به ایران به تشریفات خاصی نیاز
چر جمهوری می رود این سفر باید
دهای مجلسی شده باشد. در آن سال به هزمرمان
رییس جمهور چین به عربستان و امارات سفر کرد
توانست دستاورد قابل توجهی از آن سفر برداشت
سال مطابق آمارها ارتباط اقتصادی عربستان و
چین به سرعت کرده آمد ایران شاهد چنین
بوده است.

پنده نوع روابط ایران با چین چگونه باید

سازمانهای اخیر رفتار ما بین رادیکال‌های مسلح و حاکمیتی داشت. ما هر بار به چینی‌ها این را می‌گوئیم که ایران روابط جنگ، چه در شرایط تحریم و چه در دوران پس از آن توسعه روابط با آنها است. به هر حال حقایق و یا مشکل گرفته که مبتنی بر آن حتی اگر کشوری در غرب قرار گرفته باشد نمی‌تواند روابطش با چین را به خود، ایران و ایران هم مسئله صلح می‌کند. چین از بلوزی و افکارانه و تجاری و... می‌تواند نبراهای ایران بکند. ایران امروز این را در کرده است.

می‌اعلام می‌کنند ایران تخفیف‌های نفتی
به چین می‌دهد. این ادعا درست است؟

ما را نباید زیاد جدی گرفت. نه فروشنده ایرانی می باشد که کار می کند و نه خریدار چینی. چقدر هر دو طرف اختلاف مقررات را تجربه کرده اند! این اتفاق می افتد و اتفاق می افتد اما ما را تحریم کرده است. اما ما علی رغم این اتفاق کار خودمان را می کنیم. سطح این صادرات هم است. است. خریداران در بازه های مختلف به طرف می زنند. است. مثلا دلار است. علاوه بر این رقم، ایران برای نفت، نفت، هزینه های هم دارد. ایران اینکه ایران نفت می بفروشد، ابتدا باید ۳۰ دلار تخفیف بدهد تا خریدار شش باشد و همین مقدار شاید کمی بیشتر هم هزینه مل و شرایط فلیت نفت و. روی دریاست. در بدترین حالت برای شایه جایی که نفت ۶۰ دلار است، ایران (۳۰) تخفیف می دهد. درصد این هزینه ها ۱۰ الی ۱۵ درصد وقتی نفت ۸۰ دلار شود، این رقم هزینه ها و تخفیف درصد است. این ادعا که چینی ها پول نفت ایران را نمی دهند، نفت حمل نمی شود. ابتدا خریدار باید بدهد و بعد نفت تحویل بگیرد.

[illegible]

طی روزهای اخیر، بحث‌های زیادی درباره میزان صادرات نفت ایران و دورنمایی آینده صادرات نفت به وجود آمده است. با توجه به اینکه اکثر خرید نفت ایران، توسط چین صورت می‌گیرد، وضعیت صادرات نفتی ایران را چطور می‌بینید؟

[illegible]

▪ آیا مشخص است کدام بخش ها در ایران فرایند فروش نفت را به دست دارند؟

بنگتم این اطلاعات روشن نیست. فقط می دانیم فروش نفت
ایران در اختیار بخش خصوصی نیست. یا بخش های دفاعی